



Memo – Ter kennisname

Aan: Commissie Voldoende Water
Van: D&H
Onderwerp: Consultatie vrijgave ontwerp peilbesluit Oosteinderpolder
Datum: 18 januari 2017
Corsanr.: 16.118264

Context

De Oosteinderpolder maakt onderdeel uit van het watergebiedsplan Duin- en Bollenstreek (WGP Cluster West) en ligt binnen de gemeente Hillegom. De polder omvat een groot en een klein peilvak met in totaal een oppervlak van circa 77 ha. Het meest voorkomende landgebruik is grasland. In het bestemmingsplan zijn deze gronden aangeduid als Agrarisch-Waardevol grasland. Waardevol grasland houdt in dat de gronden mede bestemd zijn voor voorkomende natuur- en landschapswaarden waaronder weidevogels. Een deel van de polder is in gebruik als bollenland. Deze hoogwaardige (bollen)teelten zijn te vinden in de hoogwatervoorzieningen en onderbemalingen aan de noord- en westkant van de polder. Bebouwing is gelegen in de hoger liggende randen van de polder. Daarnaast zijn er volkstuinen aanwezig.

Issues bij de peilafweging

- Facilitering drie verschillende functies (bollen, grasland en natuur) binnen één groot peilvak;
- Maaiveldverloop van hoog naar laag met als gevolg een geringe drooglegging in het lage deel;
- Ongelijkmatige maaiveldddaling door het verschil in bodemsoort;
- Kritische houding van een aantal grondgebruikers over het peilbeheer.

In de variantenafweging is de voorkeur uitgegaan naar het opdelen van het huidige grote peilvak in een groot hoog deel en een klein laag deel. Het huidige kleine peilvak (OR-1.01.1.1) wordt gehandhaafd. In dit peilvak wordt voorgesteld om de praktijkpeilen en de maaiveldddaling te volgen. Dit houdt in een voorgestelde verlaging van 3 cm. In het nieuwe hoge deel (OR-1.01.1.3) blijft het waterpeil gelijk. In het nieuwe lage deel (OR-1.01.1.2) wordt het peil verlaagd met 5 cm, waarmee het agrarische gebruik beter wordt gefaciliteerd en minder wateroverlast wordt ervaren. Met de peilverlaging ontstaan wel iets minder goede omstandigheden voor weidevogels en wordt de ongelijke maaiveldddaling iets bevorderd, maar wel in een relatief klein deel van de polder. In het overgrote deel van de polder met de bestemming waardevol grasland wordt het peil namelijk niet verlaagd.

Waterkwaliteit

Het polderwater is fosfaatrijk vanwege het landgebruik (met name bollenteelt en





volkstuinten) en de kwaliteit van het inlaatwater uit de boezem. De omliggende polders worden gekenmerkt door eenzelfde waterkwaliteit. Omdat er ook geen andere voldoende waterbron voorhanden is, is de fosfaatrijkdom moeilijk te beperken.

Proces en communicatie

In de planvormingsfase zijn dit jaar keukentafelgesprekken gevoerd met verschillende grondgebruikers over het peilbeheer. Daarnaast is overlegd met de gemeente Hillegom en Stichting Behoud De Polders. Deze laatste stichting komt op voor de natuur- en landschapsbelangen in deze polder. In een gezamenlijke bijeenkomst zijn vervolgens met belanghebbenden de watersysteemknelpunten en oplossingsrichtingen verder verkend.

Vervolgens zijn de oplossingsrichtingen verder uitgewerkt in verschillende varianten en deze zomer voorgelegd aan het dagelijks bestuur. De vastgestelde voorkeursvariant voor de peilvakinrichting is uiteindelijk uitgewerkt in een ontwerp-peilbesluit en gebaseerd op een oplossingsrichting uit het gebied.

Argumenten

1 Met het herzien van het peilbesluit is het watersysteem op orde

Bij het herzien van het peilbesluit worden waterpeil, waterberging, wateraan- en afvoer en waterkwaliteit integraal bekeken, rekening houdend met lokale omstandigheden, functies en belangen. Het voorgestelde winter- en zomerpeil in het ontwerp-peilbesluit komen overeen met betere drooglegging en facilitering van het verschillende grondgebruik en vermindering van wateroverlast in het lage deel van de polder.

Peilvak	Huidig peil zomer/winter	Voorstel peil zomer/winter	Drooglegging bij zomer- /winterpeil (bij peilvoorstel)
	m NAP	m NAP	m NAP
OR-1.01.1.1	-2,62 / -2,72	-2,65 / -2,75	0,55 / 0,65
OR-1.01.1.2	-2,07 / -2,17	-2,12 / -2,22	0,33 / 0,43
OR-1.01.1.3	-2,07 / -2,17	-2,07 / -2,17	0,77 / 0,87

Voor de toekomstige waterhuishoudkundige inrichting is een aantal maatregelen nodig zoals het dichtzetten van duikers, het aanleggen van een aantal nieuwe duikers en gronddammen, en het plaatsen van een nieuwe stuw. Ten behoeve van de (ecologische) waterkwaliteit worden eigenaren gewezen op het goed onderhouden –baggeren– van hun watergangen en het zoveel als mogelijk beperken van het inlaten van boezemwater. De bouwkosten voor de inrichtingsmaatregelen worden geraamd op circa EUR 60.000,-. Het krediet voor de uitvoering van deze maatregelen wordt aangevraagd na het doorlopen van de inspraakperiode en gelijktijdig met de vaststelling van het definitieve peilbesluit.

2 Het ontwerp-peilbesluit heeft draagvlak in het gebied

Doordat het ontwerp-peilbesluit is gebaseerd op een oplossingsrichting uit het gebied is de verwachting dat er begrip is voor de uitgevoerde belangenafweging en het peilvoorstel. Betere functiefacilitering is hierbij het sleutelwoord en het feit dat in het overgrote deel van de waardevolle graslanden het peil niet wordt verlaagd.

3 Het herzien en vaststellen van peilbesluiten is wettelijk verplicht

In de Waterverordening van Rijnland staat voor peilbesluiten dat het algemeen bestuur



ervoor zorgt dat peilbesluiten actueel zijn en zijn toegesneden op veranderingen in lokale omstandigheden, functies en belangen. Met het herzien en vaststellen van het peilbesluit voldoet Rijnland aan deze voorwaarde.

4 De terinzagelegging van het ontwerp-peilbesluit geeft belanghebbenden de mogelijkheid tot het geven van een formele reactie

Voordat het peilbesluit definitief wordt vastgesteld door het algemeen bestuur, geeft het dagelijks bestuur eerst het ontwerp-peilbesluit vrij voor de inspraak. Met het ter inzage leggen van het ontwerp-peilbesluit geeft Rijnland alle belanghebbenden de mogelijkheid om binnen 6 weken hun zienswijze te geven op het ontwerp. Er is in een vroeg stadium van de planvorming met verschillende belanghebbenden overlegd, waardoor we weinig zienswijzen verwachten. De inspraak biedt de mogelijkheid om gemiste of ondergewaardeerde standpunten en belangen in het planvormingsproces alsnog in beeld te krijgen.

5 Het consulteren van de Commissie Voldoende Water is een bestuurlijke procesafpraak

Alvorens het ontwerp-peilbesluit ter inzage wordt gelegd, wordt het ontwerp eerst voorgelegd aan de Commissie Voldoende Water. Hiermee krijgt het algemeen bestuur de gelegenheid om geïnformeerd te worden over het peilvoorstel en de belangenafweging en kan zij haar reactie hierop geven.

Risico's

1. Uitvoering maatregelen blijkt in praktijk niet mogelijk

Dit risico wordt laag ingeschat. De haalbaarheid van de uitvoering maatregelen is verkend qua procedures/vergunningen, archeologie, kabels en leidingen en flora en fauna. Daarnaast is met de grondeigenaren op wiens eigendom de maatregelen zijn voorgesteld, contact gelegd. Ondanks het feit dat er nog geen formele toestemming is vastgelegd middels een overeenkomst, is er begrip voor de voorgestelde peilvakinrichting en benodigde maatregelen.

