



OVEREENKOMST TOT OVERDRACHT VAN HET EIGENDOM EN ONDERHOUD VAN DE SLUIS ZWANBURGERPOLDER IN DE GEMEENTE TEYLINGEN

De gemeente Teylingen, hierna te noemen “de gemeente”, op grond van artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door de wethouder de heer C.P. van Velzen, daartoe gemachtigd door de burgemeester, mevrouw C.G.J. Breuer, handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders, d.d. [datum];

en

het hoogheemraadschap van Rijnland, hierna te noemen “Rijnland”, op grond van artikel 95 Waterschapswet vertegenwoordigd door de dijkgraaf, de heer G.J. Doornbos, handelende ter uitvoering van het besluit van het College van dijkgraaf en hoogheemraden van Rijnland, d.d. [datum],

Overwegen het volgende:

1. In Warmond ligt in de Zwanburgerpolder een sluis die momenteel in eigendom en onderhoud is bij Rijnland;
2. De schutsluis dateert uit 1880 en is een Rijksmonument (nr. 38314)
3. De sluisdeuren zijn onderdeel van een regionale waterkering;
4. De sluis wordt door enkele agrariërs gebruikt om o.a (jong) vee naar en van hun land te transporteren;
5. De sluis dient gerenoveerd te worden, zoals het herstellen van natuursteen, hervoegen metselwerk en groot onderhoud aan de deuren. De kosten hiervoor betreffen €162.000 inclusief BTW;
6. Na de renovatie zijn de totale onderhoudskosten voor de komende 20 jaar (2036) circa €21.000 exclusief BTW;
7. Op grond van de Waterschapswet en het Reglement van bestuur voor het hoogheemraadschap van Rijnland heeft Rijnland geen taak in het beheren en onderhouden van een sluis ten behoeve van de scheepvaart. Rijnland heeft in verband daarmee geen belang bij het in stand houden van de sluis ten behoeve van de scheepvaart en zou kunnen volstaan met het aanbrengen van een waterkering ter plaatse van de sluis;
8. De gemeente wil de toegang tot de polder voor de agrariërs waarborgen. Tevens ziet zij kansen op het gebied van natuurrecreatie;
9. De stichting “Historisch Erfgoed de Kaag” heeft aangegeven het dagelijks onderhoud te willen uitvoeren;

Met het oog op bovenstaande wordt het eigendom en onderhoud van de sluis in de Zwanburgerpolder door de gemeente van Rijnland om niet overgenomen;

Partijen komen het volgende overeen:

Artikel 1 Reikwijdte van deze overeenkomst

1. Deze overeenkomst regelt de vastlegging van de overdracht van Rijnland naar de gemeente van:
 - a. het eigendom en het onderhoud van de sluis gelegen in de Zwanburgerpolder te Warmond, gelegen in de percelen kadastraal bekend als WMD01 C621 en WMD01 C823
 - b. het eigendom van dat deel van het perceel kadastraal bekend WMD01 C621 waar de sluis is gelegen. Perceel WMD01 C823 is al eigendom van de gemeente.

Artikel 2 Overdracht eigendom en onderhoud sluis Zwanburgerpolder

1. Rijnland draagt het onderhoud en eigendom van de sluis om niet over aan de gemeente in de huidige staat. Het gaat hierbij om het klein en groot onderhoud.
2. Dit betreft de gehele sluis bestaande uit de sluiscolk, de sluisdeuren, remmingswerken en bodembescherming voor en na de sluis;
3. De onderhoudsplicht zal in de nieuw vast te stellen legger van Rijnland vastgelegd worden.

Artikel 3 Verplichtingen in relatie tot de waterveiligheid

1. De gemeente houdt de sluis in een goede staat, zodanig dat de kerende functie te allen tijde gewaarborgd blijft.
2. De sluis is onderdeel van een regionale waterkering. Aangezien de Keur hier van toepassing is vraagt de gemeente bij werkzaamheden aan de sluis, anders dan het plegen van gewoon onderhoud, een Watervergunning aan bij Rijnland.

Artikel 4 Afspraken met stichting “Historisch Erfgoed de Kaag”

1. Rijnland heeft geen formele afspraken met de stichting.
2. De gemeente maakt afspraken met de stichting over de bediening en dagelijks onderhoud.

Artikel 5 Afkoopsom onderhoud

De gemeente krijgt ten behoeve van de renovatie van de sluis eenmalig een bedrag van €162.000 van Rijnland. De betaling vindt plaats voor 31 december 2017.

Artikel 6 Vastleggen nieuwe eigendomssituatie

Rijnland verzorgt de formele overdracht van een deel van het perceel WMD01 C621 aan de gemeente. Het passeren van de notariële akte vindt plaats voor 31 december 2017. De overdrachtskosten zijn voor rekening van Rijnland.

Artikel 7 In werking treden overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op het moment van ondertekenen daarvan.

Warmond, [datum]

Dhr. C.P. van Velzen
wethouder
gemeente Teylingen

Dhr. G.J. Doornbos
Dijkgraaf
Hoogheemraadschap van Rijnland