



VV-Nota van wijziging

Onderwerp	Vastgoed: Verkoop voormalig afvalwaterzuiveringsterrein in noordwijkerhout		
Vergaderdatum	1 februari 2017	Agendapuntnummer	
D&H-vergadering	24 januari 2017		
VV-commissie	Bestuur, Organisatie en Dienstverlening	Datum commissie	18 januari 2017
Portefeuillehouder	G.J. Doornbos		
Corsanummer	17.006174		

Context

Tijdens de commissie BOD van 18 januari 2017 zijn door de commissieleden de volgende vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over het voorstel "Verkoop voormalig afvalwaterzuiveringsterrein in Noordwijkerhout" (Voorstel 16.102679).

1. Leesbaarheid punt 2 VV-besluitnota

Het betreft de opmerking dat de leesbaarheid van punt 2 in de VV-besluitnota verbeterd kan worden.

2. Ontbreken oppervlakte en kadastrale gegevens

Het betreft het ontbreken van de oppervlakte van het te verkopen perceel en de kadastrale aanduiding.

3. Taxatiewaarde in relatie tot huidig gebruik

Het betreft het huidige gebruik (tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten en statushouders en deels opslag voor materialen) in relatie tot de taxatiewaarde. Heeft dit gebruik invloed op de waarde van het perceel?

4. Antispeculatiebeding

Het betreft de opmerking dat het antispeculatiebeding een voorwaarde voor de verkoop moet zijn.

Nota, Paginanummer	Wijziging
<i>Voorstel 16.102679, pagina 1</i>	1. <i>Het voorstel is om in de paragraaf "De verenigde vergadering besluit:", punt 2, de zin te wijzigen in: "De netto verkoopopbrengst (€ 622.266,00), na het verrekenen van de boekwaarde (€ 133.701,33), ten gunste van het exploitatieresultaat van 2016 te brengen."</i>
<i>Voorstel 16.102679, pagina 1</i>	2. <i>Het voorstel is om in de paragraaf "Context", punt 1, de derde zin te wijzigen in: "Deze grond (kadastraal bekend gemeente Noordwijkerhout, sectie B, nummer 2694 met een oppervlakte van 14.268 m²) kan in het kader van het verkoopbeleid worden verkocht tegen een marktconforme prijs."</i>
<i>Voorstel 16.102679, pagina 1</i>	3. <i>Het voorstel is om in de paragraaf "Context", aan het einde van de tekst van punt 1, de volgende zinnen toe te voegen: "Het terrein wordt gehuurd door de gemeente Noordwijkerhout. Het huidige gebruik (tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten en statushouders en deels opslag voor materialen) heeft geen invloed op de getaxeerde waarde. De taxateur heeft twee varianten getaxeerd: voorgenomen gebruik als opslagterrein en voorgenomen gebruik als opslagterrein met 500 m² bebouwing. De gemeente heeft gekozen voor de variant voorgenomen gebruik als opslagterrein met 500 m² bebouwing. Het huidige gebruik heeft vanwege het tijdelijke karakter geen invloed op de waarde van beide varianten. Dit is onderbouwd in het taxatierapport. De berekening van beide varianten is als bijlage bij de VV-Nota van wijziging gevoegd. Het volledige taxatierapport is desgewenst in te zien."</i>
<i>Voorstel 16.102679, pagina 2</i>	4. <i>Het voorstel is om in de paragraaf "Risico's", punt 2.1, aan de laatste zin toe te voegen: "dat deel uitmaakt van de koopovereenkomst met de gemeente Noordwijkerhout."</i>