

Opslagterrein

Gebruik	Oppervlakte	huurwaarde	huuropbrengst	
Groen	4608 m ²		€ -	
Opslag	9660 m ²	€ 10,00 per m ²	€ 96.600,00	
	14268 m ²		€ 96.600,00	
Te kapitaliseren met factor			12	
				€ 1.159.200,00
Af:				
Kosten verharding	9660 m ²	€ 50,00 per m ²	€ 483.000,00	
Kosten bodem- en asbestonderzoek + sanering			€ 16.185,00	
Diverse voorzieningen			€ 25.000,00	
Kosten bestemmingswijziging			€ 20.000,00	
Rente (1/2 jaar, 4% van € 1.159.200,00)			€ 23.184,00	
			€ 567.369,00	
Grondwaarde			€ 591.831,00	€ 41,48 per m ²
		Afgerond	€ 592.000,00	

Opslagterrein met bebouwingLocatie transportbedrijf

Gebruik	Oppervlakte	huurwaarde	huuropbrengst	
Loods	500 m ²	€ 50,00 per m ²	€ 25.000,00	
Grond bij loods	500 m ²			
Overige grond voor buitenopslag bij loods	3000 m ²	€ 15,00 per m ²	€ 45.000,00	
			€ 70.000,00	
Te kapitaliseren met factor			12	
				€ 840.000,00
Af:				
Bouwkosten loods	500 m ²	€ 623,61 per m ²	€ 311.805,00	
Kosten verharding	3500 m ²	€ 50,00 per m ²	€ 175.000,00	
Diverse voorzieningen			€ 20.000,00	
Bestemmingswijziging			€ 10.000,00	
Rente (1 jaar, 4% van € 840.000,00)			€ 33.600,00	
			€ 550.405,00	
			€ 289.595,00	€ 72,40 per m ²

Overige grond voor opslag en groen

Gebruik	Oppervlakte	huurwaarde	huuropbrengst	
Opslag	5660 m ²	€ 10,00 per m ²	€ 56.600,00	
Groen	4608 m ²		€ -	
	10268 m ²		€ 56.600,00	
Te kapitaliseren met factor			12	
				€ 679.200,00
Af:				
Kosten verharding	5660 m ²	€ 50,00 per m ²	€ 283.000,00	
Diverse voorzieningen			€ 20.000,00	
Rente (1/2 jaar, 4% van € 679.200,00)			€ 13.584,00	
Kosten bestemmingswijziging			€ 10.000,00	
			€ 326.584,00	
Grondwaarde			€ 352.616,00	€ 34,34 per m ²

Resumé

Locatie transportbedrijf	4000 m ²	€ 289.595,00	€ 72,40 per m ²
Overige grond voor opslag en groen	10268 m ²	€ 352.616,00	€ 34,34 per m ²
Kosten bodem- en asbestonderzoek + sanering		€ 16.185,00	
	14268 m ²	€ 626.026,00	€ 43,88 per m ²
	Afgerond	€ 626.000,00	