



Hoogheemraadschap van
Rijnland

**Partiële herziening Peilbesluit
Zuid- en Noordeinderpolder:
peilvak OR-4.12.1.17
(voormalig peilvak OR-4.12.1.3-OOST)**

Onderdeel van Watergebiedsplan Nieuwkoop eo.

Samenvatting gegevens peilvak OR-4.12.1.3-OOST

Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft diverse wettelijke taken en opgaven op het gebied van waterkwantiteit en waterkwaliteit, zoals opgenomen in de Waterwet, het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en de Europese Kader Richtlijn Water (KRW). Eén van deze opgaven is het herzien van peilbesluiten. Rijnland pakt deze opgaven zoveel mogelijk integraal op in een zogenaamd Watergebiedsplan. Een Watergebiedsplan is afgestemd op de verschillende belangen en wordt doorlopen in een gebiedsproces waarin ook de streek geraadpleegd wordt. De Zuid- en Noordeinderpolder maakt onderdeel uit van het Watergebiedsplan Midden. Deze partiële herziening van het peilbesluit heeft betrekking op peilvak OR-4.12.1.3-OOST.

Identificatie: voormalig peilvak PBS_OR-4.12.1.3-OOST

Bemalingsgebied: Zuid- en Noordeinderpolder

Datum vaststelling: 2015-01-28 (besluit nr.14.51901)

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (Rijnland) heeft het doel van het programma wateroverlast (NBW) en peilbeheer omschreven als: het watersysteem uiterlijk in 2025 op orde brengen en houden, rekening houdend met klimaatveranderingen. Daarbinnen zijn de doelen van een watergebiedsplan als volgt:

- Vastleggen gewenste waterpeilen in een **actueel peilbesluit**, inclusief een peilafweging en daarvoor benodigde maatregelen;
- Vaststellen maatregelenpakket om het **watersysteem op orde** te krijgen. Het gaat daarbij om maatregelen met betrekking tot de berging, water aan- en afvoer en het hydraulisch systeem;
- Binnen de grenzen van het watergebiedsplan vaststellen hoe **peilafwijkingen gereguleerd** worden (dus overgenomen, vergund of gesaneerd);
- Bij bovenstaande punten middels een **integrale benadering** kijken naar mogelijke verbeteringen in waterkwaliteit en ecologie, grondwater en belendende beleidsvelden als cultuurhistorie en recreatie.

Gebiedsbeschrijving



Figuur 1.1: locatie peilvak OR-4.12.1.3-OOST

Een gedetailleerde nadere herziening op het opgestelde peilbesluit wordt gegeven in voorliggende rapportage. Deze rapportage vormt aan aanvulling op de toelichting op het peilbesluit zoals is vastgelegd in de variantenstudie.

Gebiedsproces

Het peilbesluit voor de Zuid- en Noordeinderpolder is in 2015 vastgesteld. Bij de voorbereidingen van de maatregelen nodig om het peilbesluit te realiseren is bezwaar ingekomen op het peilbesluit voor dit peilvak met nieuwe informatie. Daarop is besloten het functioneren van het watersysteem en het genomen peilbesluit opnieuw te onderzoeken en te beoordelen.

Gebiedsbeschrijving

Het peilvak 4.12.1.3-OOST is 6,2 ha groot. Het betreffende deel van de Zuid- en Noordeinderpolder ligt in de provincie Zuid-Holland, in de gemeente Alphen aan den Rijn. Het wordt begrensd door de N231 aan de zuidwestzijde en de Nieuwkoopseweg aan de oostzijde. De totale oppervlakte van het peilvak bedraagt ca. 6,2 ha. De polder ligt relatief hoog ten opzicht van haar omgeving.

Oppervlakte	6,2 ha
Bodemsoort	<i>Veengronden</i>
Grondgebruik	Grasland op Veen
Bestemming	<i>Agrarisch met waarde</i>
Maaiveldhoogte (mediaan)	-1,73 m + NAP
Vorig peilbesluit ZP	-2,12 NAP m
Vorig peilbesluit WP	-2,12 NAP m
Praktijkpeil Zomer	-2,12 NAP m
Praktijkpeil Winter	-2,12 NAP m
Huidige drooglegging in de zomer	0,39 m

Landgebruik

Het landgebruik van de polder is weergegeven in onderstaande tabel.

Functie/ landgebruik	Oppervlak		Mediane maaiveld hoogte	mediaan drooglegging
	m ²	%	m NAP	m
Grasland op Veen: Bebouwing buitenstedelijk gebied	58.951	89,5	-1,73	0,39
Grasland op Veen: landbouwgrond	6.910	10,5		

Watersysteemanalyse

Peilvak 4.12.1.3-OOST is een opmaalgebied: het is hoger gelegen dan de omliggende polders. De opmaalpomp (gemaal) is gesitueerd aan de westzijde van het peilvak, naast de provinciale brug. Vanaf die locatie voert het gemaal water aan welke het gebied vult. Het overtollige water wordt momenteel afgevoerd via de vaste stuw ten noorden van Nieuwkoopseweg 3. De lange afvoeroute langs de Nieuwkoopseweg is echter niet doorstromend: er is een duiker gedempt en er zijn dammen aangelegd. Daardoor ervaren de bewoners momenteel veel overlast in perioden van hevige neerslag.

Knelpunten

De hoofdogaven voor peilvak 1.3-OOST zijn:

- De afwatering van het systeem in perioden van heftige regenval.
- De bereikbaarheid van het gemaal is door de bomen langs de provinciale weg niet veilig.
- De vervanging van de opmaalpomp (gemaal)

Voor deze opgaven geldt, dat het beheermaatregelen betreft.

Peilvoorstel

peilvak	opper- vlakte (ha)	Land- gebruik	bodem	peilbesluitpeil (m t.o.v. NAP)	praktijkpeil (m t.o.v. NAP)	peilvoorstel (m t.o.v. NAP)	mediaan maaiveldhoogte (m t.o.v. NAP)	drooglegging bij peilvoorstel (m)
4.12.1.3- OOST	6,2	Grasland op veen	Veen	-2,12	-2,12	-2,12	-1,73	0,39

Maatregelen

Om de knelpunten aan te pakken zijn er verschillende maatregelen voorzien (zie figuur 1.2). Zo wordt de watergang langs de provinciale weg verbreed en opgewaardeerd naar hoofdwatgang. Ook wordt er een nieuw gemaal inclusief automatische stuw gerealiseerd op de huidige plaats. Deze stuw fungeert als hoofdafvoer voor de nieuwe hoofdwatgang, welke het gebied sneller kan afwateren. Bovendien wordt de bereikbaarheid en veiligheid van de locatie verbeterd, door de aanleg van een nieuwe parkeerplaats en pad richting het gemaal. Tot slot wordt de stuw ten noorden van het gebied opgeknapt en arbo-veilig gemaakt. Deze stuw zal als noodoverstort gaan fungeren.



Figuur 1.2: maatregelen

Kosten

In het kader van het watergebiedsplan worden kosten gemaakt. De projectkosten zijn op 350.000 euro geraamd volgens SSK-methodiek.

Effecten

Het huidige praktijkpeil blijft gehandhaafd. Dit komt niet overeen met de optimale drooglegging voor de functiefacilitering. Dit voorgestelde peil zal leiden tot vernatting, omdat het peil niet gecompenseerd wordt voor maaiveldddaling of gebouwzetting. Het voorgestelde peil zorgt ervoor dat er geen versnelde maaiveldddaling plaats zal vinden.

Functie	Opp%	MV (m + NAP)	< 40	40-50	50-60	60-70	70-80	80-90	90-100	100-120	> 120
Grasland op Veen	100 %	-1,73	V								

Communicatie en draagvlak

Deze herziening van het peilbesluit is tot stand gekomen na een intensieve periode van samenwerking en overleg met ingelanden.

INHOUDSOPGAVE

Samenvatting gegevens peilvak OR-4.12.1.3-OOST	2
INHOUDSOPGAVE	7
1. Inleiding.....	8
1.1 Kader van de herziening	8
1.2 Kader van de herziening; leeswijzer	8
2. Herziening peilvak 1.3-OOST	9
2.1 Aanleiding herziening 1.3-OOST	9
2.2 Uitgangspunten herziening peilvak 1.3-OOST	9
2.3 Wijzigingen in de toelichting en kaarten voor peilvak 1.3-OOST	9
2.3.1 Wijzigingen in de samenvatting	10
Veranderingen herziening peilvak 1.3-OOST	10
2.3.2 Wijzigingen in § 7.1.2 Waterhuishouding	10
2.3.3 Wijzigingen in § 7.4.1 Inleiding variant C	11
2.3.4 Wijzigingen in § 7.4.2 Peilvoorstel variant C	11
2.3.5 Wijzigingen in § 7.4.6 Verwachte kosten variant C	19
2.3.6 Wijzigingen in § 7.5.2: keuze voorkeursvariant	20
2.4 Wijzigingen in het besluit	21

1. Inleiding

Deze herziening is een partiële herziening van het peilbesluit Zuid- en Noordeinderpolder welke is vastgesteld door de Verenigde Vergadering van Hoogheemraadschap van Rijnland op 28 januari 2015 als onderdeel van het watergebiedsplan Nieuwkoop eo.

1.1 Kader van de herziening

De herziening betreft een deel van de Zuid- en Noordeinderpolder te weten peilvak 1.3-OOST. Het betreffende deel van de Zuid- en Noordeinderpolder ligt in de provincie Zuid-Holland, in de gemeente Alphen aan den Rijn. Het wordt begrensd door de N231 aan de zuidwestzijde en de Nieuwkoopseweg aan de oostzijde. De totale oppervlakte van het peilvak bedraagt ca. 6,2 ha.

Peilvak 1.3-OOST

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft in het peilbesluit van 2015 voor de Zuid- en Noordeinderpolder voorzien dat het peilvak 1.3-OOST bij de Nieuwkoopseweg samengevoegd werd met het hoofdpeilvak OR-4.12.1.1. Door deze maatregel zou het oppervlaktewaterpeil worden verlaagd. De peilregulerende maatregelen zijn echter nooit uitgevoerd. Bij voorbereiding van deze maatregelen kwam nieuwe informatie beschikbaar en bezwaar op het peilbesluit. Daarom is besloten het peilbesluit en functioneren van het watersysteem opnieuw te beoordelen.

Met deze partiële wijziging wordt de huidige praktijksituatie geformaliseerd waarmee dit peilvak (4.12.1.3-OOST) niet wordt samengevoegd met het hoofdpeilvak (4.12.1.1), maar een apart peilvak wordt (4.12.1.17).

Overige peilvakken

Voor de overige peilvakken uit peilbesluit Zuid- en Noordeinderpolder wordt geen herziening opgesteld, hiervoor blijft het vigerende peilbesluit uit 2015 geldig.

De looptijd van deze herziening van het peilbesluit is gelijk aan die van het vigerend peilbesluit Zuid- en Noordeinderpolder.

1.2 Kader van de herziening; leeswijzer

De herziening van peilbesluit Zuid- en Noordeinderpolder betreft peilvak 1.3-OOST. De wijziging wordt in hoofdstuk 2 behandeld. In paragraaf 2.1 wordt ingegaan op de aanleiding van de herziening en in paragraaf 2.2 worden de uitgangspunten voor de nieuw vast te stellen situatie behandeld. In paragraaf 2.3 worden vervolgens de wijzigingen op de toelichting op het peilbesluit (Variantenstudie Watergebiedsplan Nieuwkoop e.o.) vermeld en in paragraaf 2.4 de wijzigingen in het peilbesluit.

2. Herziening peilvak 1.3-OOST

2.1 Aanleiding herziening 1.3-OOST

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft in het peilbesluit van 2015 voor de Zuid- en Noordeinderpolder besloten voormalig peilvak 1.3-OOST bij de Nieuwkoopseweg samen te voegen met het hoofdpeilvak en daarmee het oppervlaktewaterpeil te verlagen. Bij de realisatie werd rekening gehouden met twee hoogwatervoorzieningen in het gebied.

Om bezwaren van bewoners te duiden, is er nader onderzoek gedaan. De fundering van Nieuwkoopseweg 1 is in het veld in kaart gebracht. Hieruit blijkt de woning op algemene vloer-/funderingsplaat te staan. Deze funderingswijze is zeer gevoelig voor ongelijke zettingen. Daarnaast is een theoretische berekening uitgevoerd voor de verwachte bodemdaling als gevolg van de peilwijziging en mogelijke scheve zetting van percelen met wisselende peilen aan weerszijde van het perceel. Hieruit is geconcludeerd dat de mogelijke zetting voor percelen aangrenzend aan een hoogwatervoorziening aanzienlijk is. Deze hoogwatervoorziening was voorzien aan de noordzijde van het peilvak, ter hoogte van de Nieuwkoopseweg 3 en mogelijk rondom het perceel Nieuwkoopseweg 1B. Daar is uit geconcludeerd dat de uitvoering van het peilbesluit van 2015 niet uitvoerbaar was zonder risico's voor bebouwing en private eigendommen. Om bovengenoemde redenen is besloten het peilvak niet in te richten, maar het eerder genomen besluit opnieuw tegen het licht te houden en met een alternatief plan te komen.

Deze herziening voorziet in het laten vervallen van peilvak 1.3-OOST uit peilvak 1.1 van de Zuid- en Noordeinderpolder, waarmee het gebied een losstaand peilvak wordt.

2.2 Uitgangspunten herziening peilvak 1.3-OOST

Bij de herziening voor peilvak 1.3-OOST wordt uitgegaan van het formaliseren van de huidige praktijkpeilen, te weten een peil van NAP -2,12 m.

De afweging hierbij is dat een vergroting van de drooglegging niet wenselijk is omdat dit zal leiden tot inklinking en (ongelijke) zettingen van de veengronden die in het peilvak aanwezig zijn met mogelijke gevolgen voor de aanwezige bebouwing. Daarnaast zal een grotere drooglegging leiden tot nalevering van nitraat en fosfaat waardoor de waterkwaliteit achteruit zal gaan. Zowel een verhoging als een verlaging van de waterpeilen in dit peilvak is ongewenst vanwege de agrarische functie van het gebied en de aanwezige niet op betonnen palen gefundeerde bebouwing. Bewoners geven aan in de huidige situatie met name bij hevige neerslag wateroverlast te ervaren. Om de wateroverlast situatie bij hoge neerslag te kunnen beperken wordt de watergang parallel aan de N231 tevens opgewaardeerd naar hoofdwatergang welke afwatert op een nieuwe overstort. Deze zal worden verbreed, waardoor de ka op hydraulische kortsluiting niet toeneemt.

2.3 Wijzigingen in de toelichting en kaarten voor peilvak 1.3-OOST

De wijzigingen in het peilbesluit door het niet opheffen van peilvak 1.3-OOST betreffen de samenvatting, waarin beknopt wordt uitgelegd dat OR-4.12.1.3-OOST wordt samengevoegd met peilvak OR-4.12.1.1, en de paragrafen 7.1.2, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.6 en 7.5.2 uit document "Variantenstudie Watergebiedsplan Nieuwkoop e.o.", december 2014 versie 8. De toelichting op het peilbesluit staat beschreven in variant C van dit document: de gekozen variant. Daarom wordt in dit document alleen voor het hoofdstuk betreffende deze variant, en dus betreffende de toelichting op het huidige peilbesluit, onjuistheden en wijzigingen beschreven.

2.3.1 Wijzigingen in de samenvatting

In “Samenvatting peilvoorstellen en afwegingen” (14.52044), staat beschreven onder Peilafweging:

Het huidige peilvak OR-4.12.1.3(oost) kan worden opgeheven waardoor het peil ter plaatse daalt. Voor de glastuinbouw op percelen ALD00C4649 en ALD00C4650 wordt een hoogwatervoorziening (OR-4.12.HWj) ingericht waarmee het huidige hogere peil kan worden behouden en schade aan de fundering wordt voorkomen. Ook wordt naar aanleiding van een zienswijze een hoogwatervoorziening ingericht voor het perceel ALD00C4070 met buxus om schade aan de buxus te voorkomen. Het overige deel van het peilvak kan het peil worden verlaagd nadat gebaggerd wordt en, indien nodig, beschoeiing wordt vervangen.

Deze tekst komt te vervallen: het peilvak OR-4.12.1.3-OOST wordt niet opgeheven. Dit betekent dat ook de hoogwatervoorzieningen niet worden ingericht. Bovendien wordt dit peilvak niet extra gebaggerd of verdiept, omdat het hier overige watergangen betreft.

Veranderingen herziening peilvak 1.3-OOST

2.3.2 Wijzigingen in §7.1.2 Waterhuishouding

De wijzigingen in deze paragraaf betreffen het actualiseren en het aanvullen van ontbrekende gegevens ten tijde van de oplevering van de variantenstudie.

Zo blijkt uit de gegevens van de datalogger in het gebied dat het vigerend peilbesluit de laatste jaren gelijk is aan het praktijkpeil. Daarom zal tabel 7.1 moeten worden aangepast.

Oude tekst:

Peilvak	Vigerend peilbesluit (1995)	Drooglegging t.o.v. peilbesluit	Praktijkpeil	Afwijking praktijkpeil van peilbesluitpeil
	m NAP	m	m NAP	m
Zuid- en Noordeinderpolder				
OR-4.12.1.3 oost	-2,12	-0,38	-2,17	-0,05

Deze tekst komt te vervallen

Nieuwe tekst:

Peilvak	Vigerend peilbesluit (1995)	Drooglegging t.o.v. peilbesluit	Praktijkpeil	Afwijking praktijkpeil van peilbesluitpeil
	m NAP	m	m NAP	m
Zuid- en Noordeinderpolder				
OR-4.12.1.3 oost	-2,12	-0,38	-2,12	0,00

Bovendien is de maaiveldddaling bekend, met als resultaat dat tabel 7.2 ook wordt aangepast.

Oude tekst:

Peilvak	Gemiddelde maaiveldhoogte	Maaiveldddaling	Percentage veenbodem	Gemiddelde maaiveldhoogte veen
	m NAP		m NAP	
OR-4.12.1.3 oost ^a	-1,74	onbekend	100%	-1,74

Deze tekst komt te vervallen

Nieuwe tekst:

Peilvak	Gemiddelde maaiveldhoogte	Maaiveldddaling	Percentage veenbodem	Gemiddelde maaiveldhoogte veen
	m NAP		m NAP	
OR-4.12.1.3 oost ^a	-1,74	3,4 ^b	100%	-1,74

- a) Voor dit peilvak is uitgegaan van de mediaan van het maaiveld om bij relatief kleine peilvakken waar de hogere randen veel effect op het gemiddelde hebben.
- b) Dit getal is gebaseerd op de maaiveldddaling vanaf 1965 in vergelijking met AHN3 (2014). Dit getal is aangenomen omdat deze waarde in de lijn der verwachting ligt van de ordegrootte, in vergelijking met de andere waarden in de omliggende omgeving in dit rapport. De maaiveldddaling vanaf 1995 tot 2014 is echter 0,34 mm/jaar.

2.3.3 Wijzigingen in §7.4.1 Inleiding variant C

Oude tekst:

Het peilvak OR-4.12.1.3(oost) wordt opgeheven waarbij maatregelen worden genomen om kwetsbare bebouwing te beschermen en schade aan de buxusteelt op een perceel te voorkomen.

Deze tekst komt te vervallen

2.3.4 Wijzigingen in §7.4.2 Peilvoorstel variant C

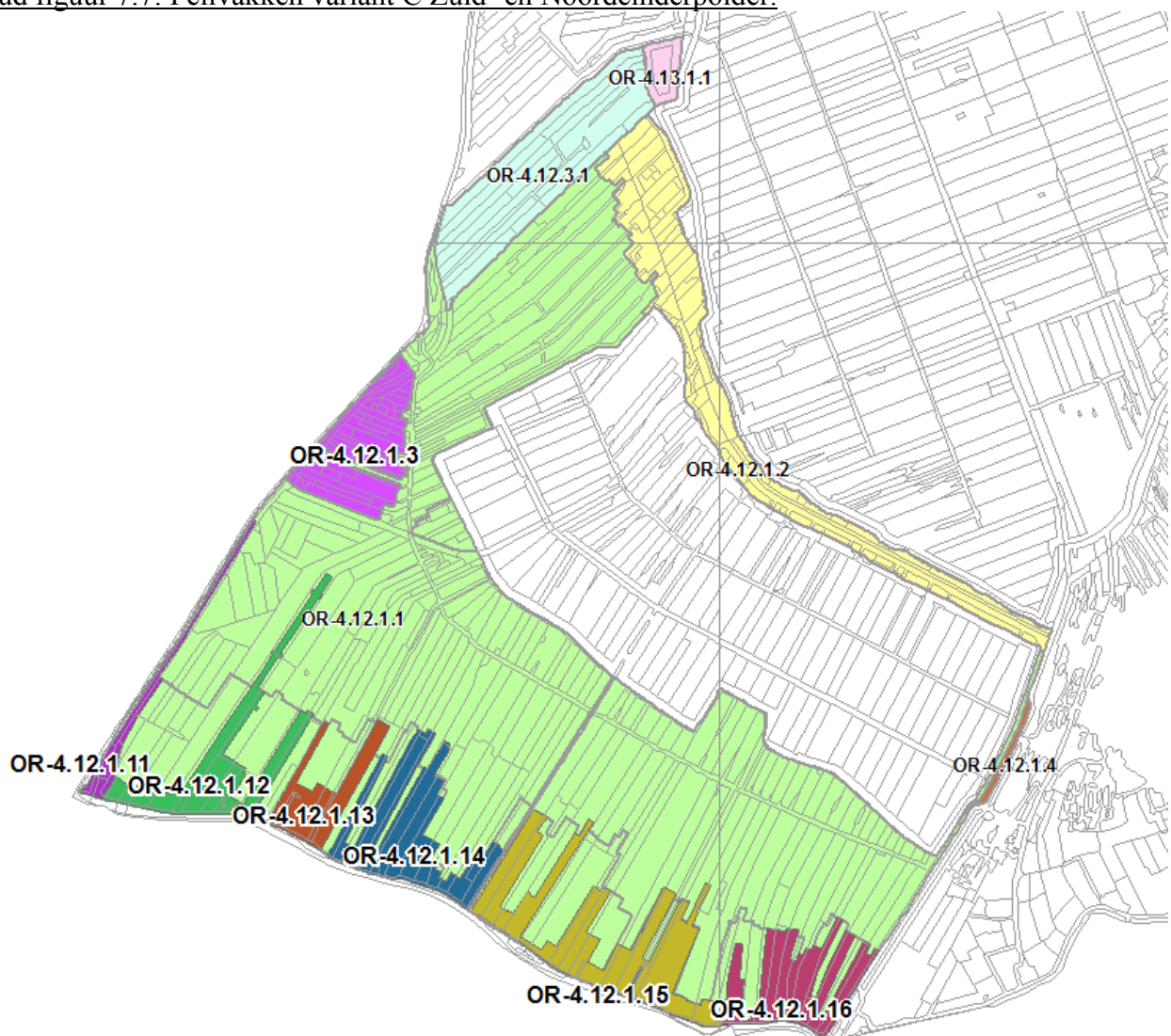
Oude tekst:

Peilvakindeling

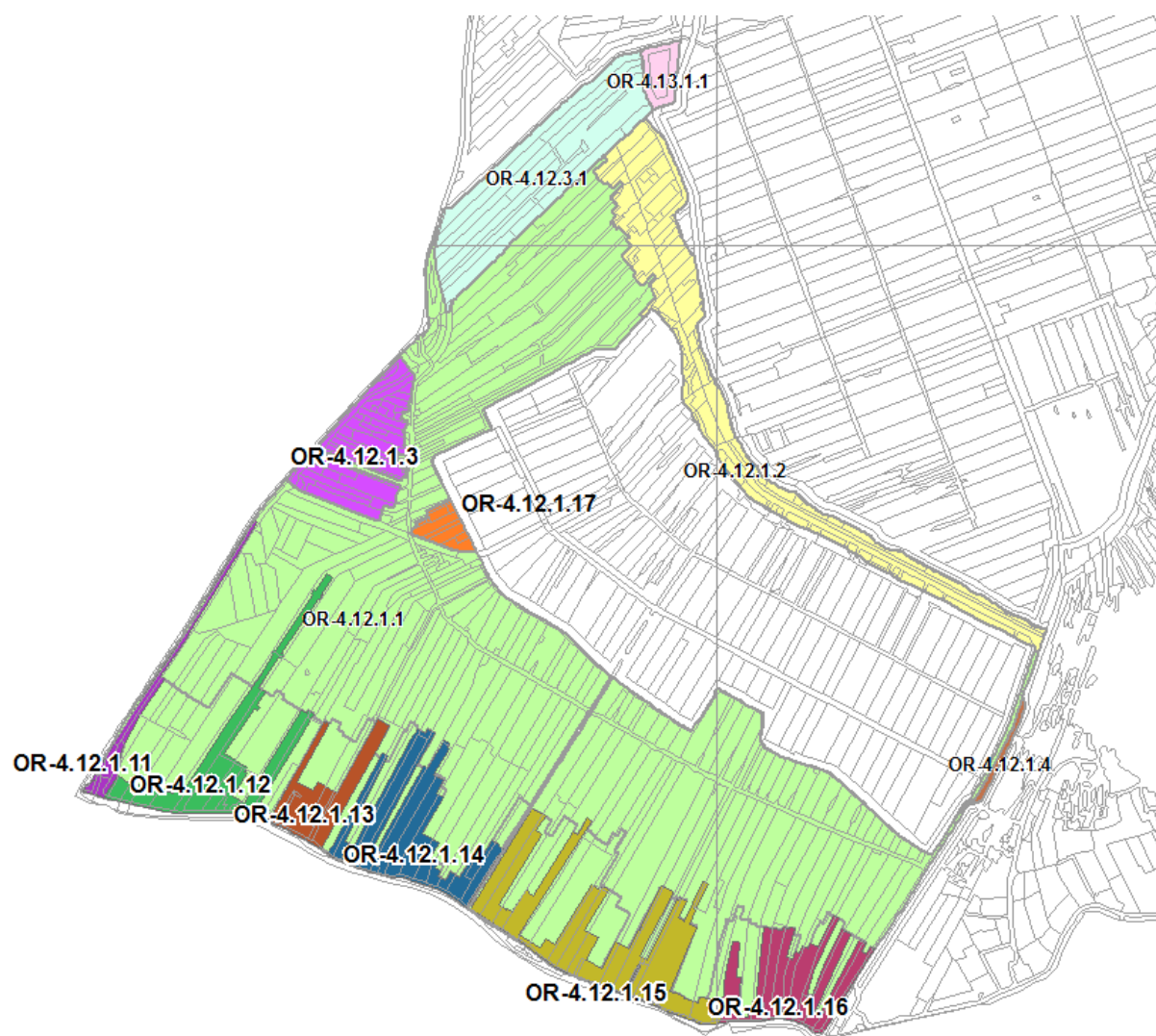
In variant C verandert de peilvakindeling door een aantal peilvakken samen te voegen. De peilvakken OR-4.12.1.3(oost) en OR-4.12.1.3(west) zijn aparte peilvakken geworden toen het peil in het hoofdpeilvak OR-4.12.1.1 verlaagd is bij het instellen van het vigerende peilbesluit. Beide peilvakken worden via een opmalingspompje uit het hoofdpeilvak voorzien van water. De waterdiepte in dit gebied zou bij het lagere peil te klein geworden zijn in verband met de aanwezige bagger in de watergangen en ook vreesde men voor schade aan bebouwing. Het peilvak OR-4.12.1.3(oost) wordt nu weer bij peilvak OR-4.12.1.1 gevoegd na baggeren en maatregelen ter bescherming van kwetsbare bebouwing en om schade aan de buxusteelt op een perceel te voorkomen. Peilvak OR-4.12.1.3(west) blijft in stand.

Nieuwe tekst:**Peilvakindeling**

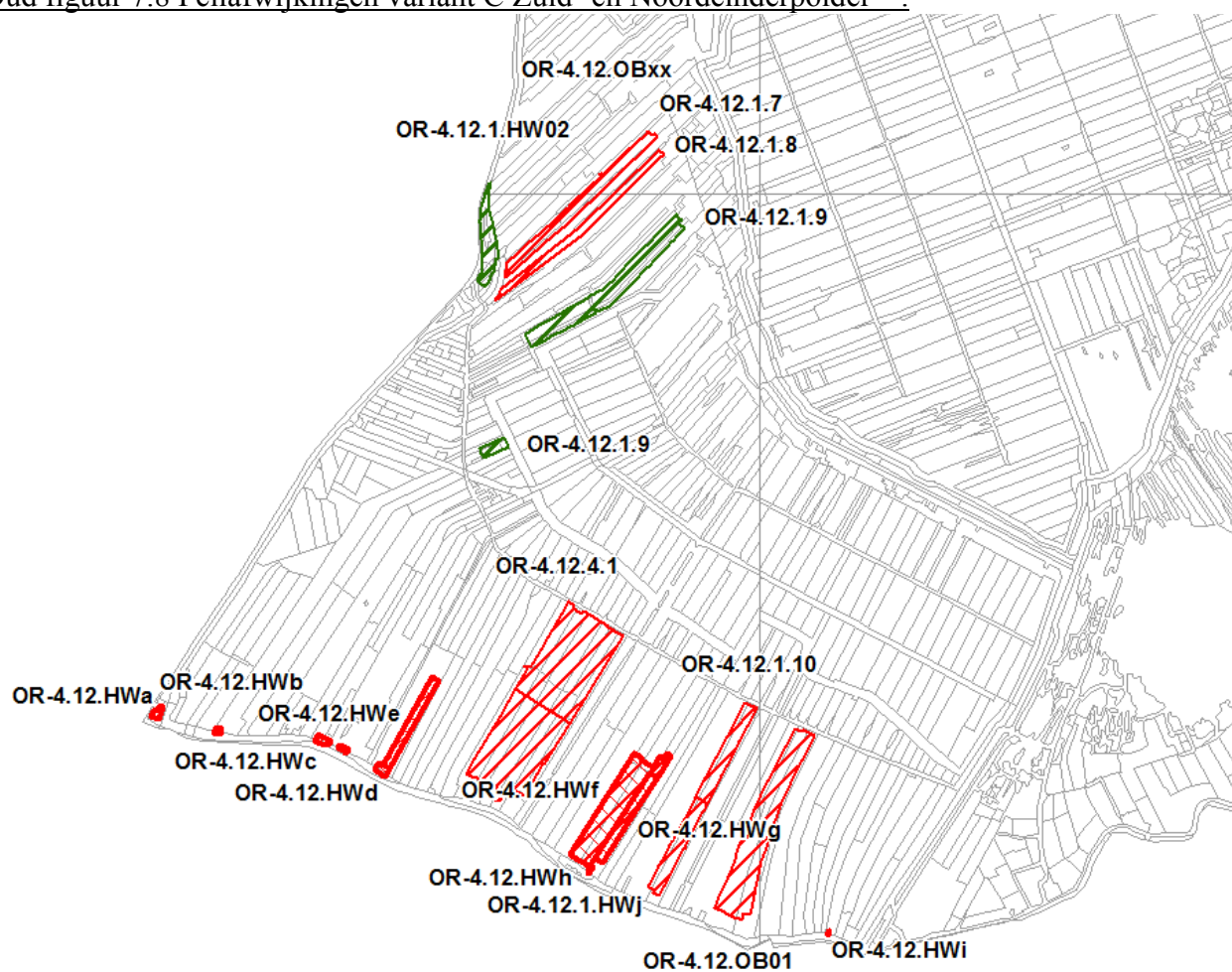
In variant C verandert de peilvakindeling door een aantal peilvakken samen te voegen. De peilvakken OR-4.12.1.3(oost) en OR-4.12.1.3(west) zijn aparte peilvakken geworden toen het hoofdpeilvak OR-4.12.1.1 verlaagd is bij het instellen van het peilbesluit in 1995. Beide peilvakken worden via een opmalingspompje uit het hoofdpeilvak voorzien van water. De waterdiepte in dit gebied zou bij het lagere peil te klein geworden zijn in verband met de aanwezige bagger in de watergangen en ook vreesde men voor schade aan bebouwing. Beide peilvakken blijven bestaan. Een peilverlaging is niet wenselijk in verband met mogelijke schade aan bebouwing veroorzaakt door ongelijke zettingen. Omdat de peilvakken onderling niet met elkaar zijn verbonden, krijgen beide peilvakken een eigen nummer. Voormalig peilvak OR-4.12.1.3(west) is peilvak OR-4.12.1.3 geworden en voormalig peilvak OR-4.12.1.3(oost) wordt peilvak OR-4.12.1.17.

Oud figuur 7.7: Peilvakken variant C Zuid- en Noordeinderpolder.

Nieuw figuur 7.7: Peilvakken variant C Zuid- en Noordeinderpolder.



Oud figuur 7.8 Peilafwijkingen variant C Zuid- en Noordeinderpolder¹⁸:



Nieuw figuur 7.8 Peilafwijkingen variant C Zuid- en Noordeinderpolder:



Ook de voettekst bijhorende bij bovenstaand figuur moet worden gewijzigd:

Oude tekst:

18

In deze figuur ontbreken de nieuwe hoogwatervoorziening OR-4.12.HWk t.b.v. het perceel met buxus op Nieuwkoopseweg 1b en de onderbemaling OR-4.12.OB03 ter hoogte van Zierendeweg 2. Beide zijn wel weergegeven op kaart B6.7 'Zuid- en Noordeinderpolder Peilvoorstel - Variant C'.

Nieuwe tekst:

18

In deze figuur ontbreekt de nieuwe onderbemaling OR-4.12.OB03 ter hoogte van Zierendeweg 2. Deze is wel weergegeven op kaart B6.7 'Zuid- en Noordeinderpolder Peilvoorstel - Variant C'.

Tabel 7.45 Toetsing peilafwijkingen in peilvak OR-4.12.1.1 aan afwijkend maaiveldhoogte op volgorde van afwijkende maaiveldhoogte:

Oude tekst:

peilafwijking	volgorde toetsing maaiaveld- hoogte	oppervlakte ha	gemiddelde maaiaveld- hoogte peilafwijking m NAP	gemiddelde maaiaveld-hoogte omliggende deel peilvak m NAP	verschil in maaiaveld- hoogte m	bestaansrecht o.b.v. verschil in hoogteligging?
OR-4.12.1.9	2	10	-1,89	-1,75	-0,15	JA

Deze regel komt te vervallen

Tabel 7.47 peilvoorstel variant C Zuid- en Noordeinderpolder: peilvakken op basis van omgeving.

Oude tekst:

Peilvak	Gemiddelde maaiaveldhoogte m NAP	Maaivelddaling mm/jaar	Maaivelddaling sinds 1995 cm	Peilbesluit m NAP	Praktijkpeil m NAP	Peilvoorstel m NAP	Drooglegging peilvoorstel m NAP
'oud' OR-4.12.1.3 oost	-1,74	onbekend	onbekend	-2,12	-2,17	nvt	nvt

Nieuwe tekst:

Peilvak	Gemiddelde maaiaveldhoogte m NAP	Maaivelddaling mm/jaar	Maaivelddaling sinds 1995 cm	Peilbesluit m NAP	Praktijkpeil m NAP	Peilvoorstel m NAP	Drooglegging peilvoorstel m NAP
OR-4.12.1.3- OOST	-1,74	3,4	6	-2,12	-2,12	-2,12	-0,38

Oude tekst**OR-4.12.1.1**

Het peil van het huidige peilvak OR-4.12.1.1 vormt de basis voor de peilafweging voor dit nieuwe peilvak OR-4.12.1.1. Er is gekeken welke bestaande peilvakken op basis van maaiveldhoogte en bodemtype kunnen worden samengevoegd met het huidige peilvak OR-4.12.1.1. Het nieuwe peilvak OR-4.12.1.1 bestaat uit de huidige peilvakken OR4.12.1.1, OR-4.12.1.3(oost), OR-4.12.1.7, OR-4.12.1.10 en OR-4.12.4.1.

Nieuwe tekst**OR-4.12.1.1**

Het peil van het huidige peilvak OR-4.12.1.1 vormt de basis voor de peilafweging voor dit nieuwe peilvak OR-4.12.1.1. Er is gekeken welke bestaande peilvakken op basis van maaiveldhoogte en bodemtype kunnen worden samengevoegd met het huidige peilvak OR-4.12.1.1. Het nieuwe peilvak OR-4.12.1.1 bestaat uit de huidige peilvakken OR4.12.1.1, OR-4.12.1.7, OR-4.12.1.10 en OR-4.12.4.1.

Oude tekst:

Het huidige peilvak OR-4.12.1.3(oost) kan worden opgeheven waardoor het peil ter plaatse daalt. Voor de glastuinbouw op percelen ALD00C4649 en ALD00C4650 wordt een hoogwatervoorziening (OR-4.12.HWj) ingericht waarmee het huidige hogere peil kan worden behouden en schade aan de fundering wordt voorkomen. Het overige deel van het peilvak kan het peil worden verlaagd nadat gebaggerd wordt en, indien nodig, beschoeiing wordt vervangen. De peilverlaging moet voor de percelen met buxussen gefaseerd worden uitgevoerd om schade zoveel

mogelijk te voorkomen. Wanneer het oppervlaktewaterpeil in twee groeiseizoenen wordt verlaagd, heeft bestaande beplanting voldoende mogelijkheid om zich aan te passen aan de nieuwe situatie.

Deze tekst komt te vervallen

Peilvak OR-4.12.1.3-OOST is het peilvak ook wel wordt aangeduid als peilvak OR4.13.1.3(oost). De ondergrond van dit peilvak is veen, met bebouwing buitenstedelijk gebied en landbouwgrond als functie. Hoewel een peilverlaging die niet verder gaat dan de opgetreden maaiveldddaling wordt beschouwd als een acceptabel maatschappelijk risico en de theoretisch gemiddeld optredende gebouwzetting 1-2 mm per jaar bedraagt, is er in overleg met de bewoners voor gekozen om het huidige praktijkpeil aan te houden. In het ontwerppeilbesluit voor peilvak OR-4.12.1.3-OOST werd er een peilverlaging van 17 tot 22 cm voorzien, de gemiddelde drooglegging zou daarmee 61 cm worden. Het grootste deel van de eigenaren van percelen in het peilvak hebben in een bewonersbijeenkomst op 18 september 2017 te kennen gegeven het peil niet te willen verlagen, maar het huidige (praktijk)peil willen behouden. Naar aanleiding hiervan is besloten om dat te doen. Het peilvoorstel voor peilvak OR-4.12.1.3-OOST houdt in dat het peil gelijk blijft aan het peil uit het vorige peilbesluit.

Effecten peilvoorstel

Tabel 7.48: Peilwijziging peilvak OR-4.12.1.1 variant C Zuid- en Noordeinderpolder

Oude tekst:

Peilvak	Vigerend peilbesluit	Praktijkpeil	Peilvoorstel	Peilwijziging bij peilvoorstel	
				w	z
	m NAP	m NAP	m NAP	cm	
OR-4.12.1.3 oost	-2,12	-2,17	nvt	-22	-17

Deze regel komt te vervallen

Oude tekst:

OR-4.12.1.3

Er wordt op verzoek van de eigenaren van de percelen in het peilvak geen wijziging van het peil ten opzichte van het vigerende peilbesluit (praktijkpeil is conform) voorgesteld. In het veld zullen geen effecten op bijvoorbeeld kwel, flora en fauna, archeologische waarden en bebouwing optreden. Daarnaast leidt dit peilvoorstel niet tot inrichtingsmaatregelen.

Nieuwe tekst:

OR-4.12.1.3

Peilvak OR-4.12.1.3 betreft het voormalige peilvak OR-4.12.1.3(west). Er wordt op verzoek van de eigenaren van de percelen in het peilvak geen wijziging van het peil ten opzichte van het vigerende peilbesluit (praktijkpeil is conform) voorgesteld. In het veld zullen geen effecten op bijvoorbeeld kwel, flora en fauna, archeologische waarden en bebouwing optreden. Daarnaast leidt dit peilvoorstel niet tot inrichtingsmaatregelen.

Toevoegen nieuwe tekst:

OR-4.12.1.17

Peilvak OR-4.12.1.17 betreft het voormalige peilvak OR-4.12.1.3(oost). Er wordt op verzoek van eigenaren van de percelen in het peilvak geen wijziging van het peil ten opzichte van het

peilbesluit (1995) voorgesteld. Praktijkpeil is conform het peilbesluit 1995. In het veld zullen geen effecten op bijvoorbeeld kwel, flora en fauna, archeologische waarden en bebouwing optreden. Wel zijn er inrichtingsmaatregelen om het functioneren van het watersysteem te verbeteren.

Onder de kop “Benodigde maatregelen voor peilvoorstel” staat:

Oude tekst:

Daarnaast zijn voor het opheffen van het huidige peilvak OR-4.12.1.3(oost) maatregelen nodig om bij peilverlaging voldoende waterdiepte te realiseren. Behalve het wegwerken van de achterstand in onderhoudsbagger moeten de watergangen ook met ca 20 cm verdiept worden. Het baggeren van de watergangen is verantwoordelijkheid van de aangelande, tenzij in de Legger anders is vastgelegd. Het eenmalig verdiepen van de watergang om in bij het nieuwe peil voldoende waterdiepte te realiseren is de verantwoordelijkheid van Rijnland.

Een (groot) deel van de aanwezige beschoeiingen in de huidige peilvakken OR4.12.1.3(oost) en OR-4.12.1.3(west) moeten waarschijnlijk vervangen worden bij een peilverlaging. De eigenaren zijn verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van de beschoeiing. Desondanks draagt Rijnland bij aan deze vervanging. Enerzijds omdat deze mogelijk nog niet het einde van de levensduur heeft bereikt, anderzijds omdat de te plaatsen beschoeiing vanwege de peilverlaging langere palen nodig heeft. Over de kostenverdeling van zowel het baggeren als het vervangen van de beschoeiing gaat Rijnland met de eigenaren in overleg. In de kostenraming zijn de totale kosten opgenomen.

Nieuwe tekst:

Daarnaast zijn voor het handhaven van het huidige (praktijk)peil van peilvak OR-4.12.1.17 maatregelen nodig om bij hoge neerslag voldoende water af te kunnen voeren.

In de huidige situatie is de aan- en afvoer van water in het peilvak 1.17 niet optimaal geregeld. De afvoer vindt plaats via een watergang langs de provinciale weg en het noordelijkste perceel: hier loopt het water over de stuw terug kan stromen in peilvak 1.1. De watergang langs de Nieuwkoopseweg is niet doorgaand, wegens dammen in de twee zuidelijkste percelen en een gedempte duiker ter hoogte van Nieuwkoopseweg 3B. In praktijk blijkt het bij hevige neerslag meerdere dagen te duren voor het oppervlaktewatersysteem weer op orde is.

Doordat het nieuwe peilvoorstel gelijk is aan die van 1995 en het waterpeil niet gecompenseerd wordt voor maaiveldafval of gebouwzetting, neemt het risico op wateroverlast bij hevige neerslag licht toe. Om deze overlast te verminderen en de afvoer van dit peilvak te verbeteren wordt de watergang parallel aan de provinciale weg N231 opgewaardeerd tot hoofdwatgang. Deze watergang loopt vanaf het gemaal aan de westzijde tot aan de Nieuwkoopseweg aan de oostzijde. De dimensies waar deze dan aan moet voldoen zijn een diepte van 0,7 meter, een bodembreedte van 1 meter, een onderwatertalud van 1:2 (of eventueel 1:1) en een verbreding op de waterlijn van 0,5 meter ten opzichte van de huidige situatie. In combinatie met een te realiseren als overstort fungerende automatische stuw op de locatie van de opmaalpomp (gemaal), kan het totale oppervlakte van 6,2 ha onder de hoge afvoerrichtlijn voldoende water afvoeren.

Randvoorwaardelijk voor een goede afwatering is het op orde houden van de overige watergangen die afwateren op deze watergang. Het onderhoud, het baggeren en onderhoud en vervanging van de beschoeiing, van deze overige watergangen is de verantwoordelijkheid van de aangelande.

Om de aanwezige kas met kwetsbare fundering en het perceel Nieuwkoopseweg 1B op voldoende hoog peil te houden wordt de huidige stuw ten noorden van dit perceel opgeknapt. De watergang aan weerszijde van de kas wordt momenteel onderhouden door Rijnland. Na uitvoering van de

werkzaamheden en het baggeren van de watergang, kan dit onderhoud worden overgedragen naar de aangelanden.

Tot slot moet de opmaalpomp (gemaal) van peilvak 1.17 vanwege ouderdom vervangen worden en zal de toegang tot het gemaal en de nieuwe stuw veiliger worden gemaakt door middel van een parkeerplaats in de nabijheid van het gemaal waardoor er niet meer over de provinciale weg hoeft te worden gelopen om het gemaal te bereiken.

2.3.5 Wijzigingen in §7.4.6 Verwachte kosten variant C

Tabel 7.57: Geraamde kosten variant C, uitvoering peilbesluit.

Oude tekst:

maatregel nr 01: Maatregelen voor opheffen van peilvak OR-4.12.1.3(oost)*.

* De hier genoemde kosten betreffen de totale kosten voor baggeren en verdiepen van de watergangen en het vervangen van beschoeiing. Een deel van deze kosten zal echter door de eigenaren worden betaald.

Nieuwe tekst:

De uit te voeren maatregelen voor peilvak 4.12.1.17 betreffen:

- De vervanging van de opmaalpomp (gemaal).
- Het realiseren van een automatische stuw welke dient als hoofdafvoer ter hoogte van het gemaal.
- Het opknappen van de stuw (noodoverstort) ten noorden van het perceel Nieuwkoopseweg 1B.
- Het verbreden van de watergang langs de provinciale weg
- Het realiseren van een parkeerplaats om het gemaal en de stuw gemakkelijker te kunnen bereiken.

De totale kostensom van bovenstaande maatregelen is geraamd op een totaal van ca. €350.000,-.

Nieuw toe te voegen figuur met de locatie van de maatregelen:



2.3.6 Wijzigingen in §7.5.2: keuze voorkeursvariant

Oude tekst

Variant B en C zijn kosteneffectiever dan variant A wanneer ook wordt gekeken naar de levensduurkosten van de varianten. Bij het in stand houden van peilvak OR4.13.1.3(oost), zoals in variant A, moet rekening worden gehouden met een investering voor renovatie of nieuwbouw van het opmalingsgemaal voor dit peilvak op korte termijn. Voor variant B en C hoeft dat niet. De levensduurkosten voor het peilvak zijn daarmee voor de komende 10 jaar (de peilbesluitperiode) €25.000 tot €100.000 lager in variant B en C dan in variant A.

tekst vervalt

Oude tekst

Ook het draagvlak verschilt. Het draagvlak voor de varianten is gepeild op de informatieavond voor het gebied op 19 januari 2011. Op deze avond bleek dat de eigenaren van percelen in de peilvakken langs de Oude Rijn geen gezamenlijke voorkeur hebben voor variant A of B, maar deels voor variant A en deels voor variant B kiezen. De LTO vertegenwoordigers hebben in het vooroverleg verzocht hier maatwerk in te leveren. Ook voor de huidige peilvakken OR-4.12.1.3(oost) en OR-4.12.1.3(west) is contact gezocht met de eigenaren. Hieruit bleek onder de eigenaren in peilvak OR4.12.1.3(west) een groot draagvlak voor het in stand houden van het peilvak. Enerzijds vanwege het risico op schade aan de bebouwing, anderzijds vanwege andere

motieven. In zienswijzen hebben zij later ook laten blijken dat er zelfs geen draagvlak is voor het iets verlagen van het peil. De meeste eigenaren van percelen in peilvak OR4.12.1.3(oost) hebben juist aangegeven zich te kunnen vinden in opheffen van het peilvak en daarmee peilverlaging als hun fundering en/of buxusteelt daar geen schade door oploopt.

Nieuwe tekst

Ook het draagvlak verschilt. Het draagvlak voor de varianten is gepeild op de informatieavond voor het gebied op 19 januari 2011. Op deze avond bleek dat de eigenaren van percelen in de peilvakken langs de Oude Rijn geen gezamenlijke voorkeur hebben voor variant A of B, maar deels voor variant A en deels voor variant B kiezen. De LTO-vertegenwoordigers hebben in het vooroverleg verzocht hier maatwerk in te leveren. Ook voor de huidige peilvakken OR -4.12.1.3(oost) en OR-4.12.1.3(west) is contact gezocht met de eigenaren. Hieruit bleek onder de eigenaren in peilvak OR4.12.1.3(west) een groot draagvlak voor het in stand houden van het peilvak. Enerzijds vanwege het risico op schade aan de bebouwing, anderzijds vanwege andere motieven. In zienswijzen hebben zij later ook laten blijken dat er zelfs geen draagvlak is voor het iets verlagen van het peil. De meeste eigenaren van percelen in voormalig peilvak OR4.12.1.3(oost)/peilvak OR-4.12.1.17 hebben aangegeven dat een peilwijziging als ongewenst wordt gezien, vanwege mogelijk risico's voor (ongelijke) zettingen en bebouwing.

2.4 Wijzigingen in het besluit

In het peilbesluit zelf zijn de overwegingen uit de variantenstudie overgenomen.

Toevoeging bij I: Het peil van de waterstand in de Zuid- en Noordeinderpolder overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart vast te stellen op:

peilgebied	peil
OR-4.12.1.17	NAP -2,12 m