



Memo – Ter kennisname

Aan: Commissie Voldoende Water

Van: D&H

Onderwerp: Consultatie vrijgave ontwerp partiele herziening van het peilbesluit
Zuid- en Noordeinderpolder

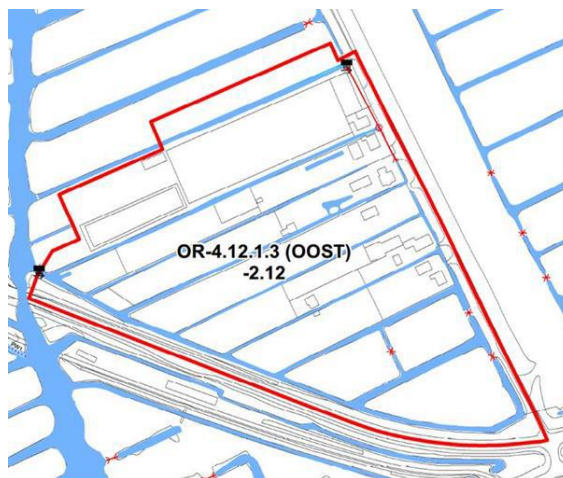
Datum: 17 januari 2018

Corsanr.: 18.000502

Context

De Zuid- en Noordeinderpolder valt binnen het projectcluster watergebiedsplan Midden. De aanleiding voor de partiele herziening van het peilbesluit Zuid- en Noordeinderpolder, d.d. 28 januari 2015, is dat voor een peilvak (OR-4.12.1.3-Oost) de vastgestelde peilverlaging niet kan worden uitgevoerd.

In 2015 is als onderdeel van het watergebiedsplan Nieuwkoop en omgeving besloten om het voormalig peilvak 1.3-oost bij de Nieuwkoopseweg samen te voegen met het hoofdpeilvak OR-4.12.1.1 en daarmee het oppervlaktewaterpeil met 0,17 tot 0,22 meter ten opzichte van het praktijkpeil te verlagen. Zo zou één groot peilvak ontstaan. Ten behoeve van een kas zou 1 hoogwatervoorziening worden aangebracht en om de peilverlaging mogelijk te maken zouden de watergangen verdiept worden. Tijdens de inspraakperiode werd door de buxuskweker ook een hoogwatervoorziening aangevraagd en deze werd toegekend zonder daarbij voldoende te kijken naar de gevolgen voor de naastliggende percelen.



Tijdens de verdere uitwerking van de uitvoering bleek vervolgens dat een woning niet is onderheid en dat door de twee hoogwatervoorzieningen er een reële kans is op ongelijke zettingen. Dit omdat de percelen met 2 verschillende waterstanden te maken zouden krijgen. Tevens zou de slechte waterafvoer in dit gebied door de peilaanpassing niet worden verbeterd. Tenslotte is de (veen)bodem versneld gedaald omdat er in het verleden een periode een lager praktijkpeil werd gehanteerd.

Gebiedsproces

Om te komen tot een gedragen voorkeursvariant is eerst individueel gesproken met alle eigenaren van de percelen. Na deze informatieronde is gekeken welke maatregelen nodig en wenselijk zijn. De voorgestelde maatregelen zijn vervolgens in twee varianten met de eigenaren/bewoners doorgesproken met de nu voorgestelde variant als optimum.



Belangrijkste punten voor de eigenaren is dat ze geen peilverlaging willen én wel een verbetering in de waterafvoer. Deze uitgangspunten zijn verwerkt in de voorgestelde partiële herziening van het peilbesluit met de te nemen maatregelen.

De te nemen maatregelen

De volgende maatregelen worden uitgevoerd:

1. Voortzetting van de huidige situatie met een peil van NAP -2,12 m;
2. Het bestaande opvoergemaal wordt opgeknapt en de huidige pomp wordt vervangen (ouderdom). De elektrokast en automatisering worden meegenomen als uit te voeren werkzaamheden;
3. De plaatsing van een automatische stuw ter hoogte van het nieuwe gemaal;
4. Het realiseren van een extra noodoverloop bij de kas door de huidige vaste stuw op te knappen en aan te passen (het aanvoeren van klei en aanbrengen Arbo voorzieningen);
5. Het verbreden van de watergang naast de provinciale weg. Deze watergang wordt 0,5 meter verbreed over een lengte van circa 400 meter en opgewaardeerd tot primaire watergang
6. Aanleg van een parkeerplaats en voetpad naar het gemaal (door Provincie). Dit om de toegang tot het gemaal voor het beheer en onderhoud te verbeteren.



De kosten voor de uitvoering van deze maatregelen zijn geraamd op € 350.000 (SSK-deterministisch) met een marge van $\pm 25\%$. Inclusief andere voorziene maatregelen



komt de totale prognose van het gehele watergebiedsplan Nieuwkoop op € 2.960.000,=. De kosten voor het uitvoeren van de maatregelen in peilvak 1.3 oost passen daarmee binnen het verleende krediet van € 3.250.000,=.

Belangrijkste verbeteringen voor waterkwaliteit en -kwantiteit

Voor de waterkwaliteit zullen de verbreding van de watergang en de verdieping gunstig uitpakken. Dit omdat er meer doorstroming zal zijn en het water minder snel in de zomermaanden opwarmen. Door het verbreden en opwaarderen van overige watergangen kunnen alle percelen beter afwateren. Tevens wordt de bodemdaling beperkt gehouden door het peil niet te verlagen en een kleine drooglegging te blijven hanteren van 0,39 meter. Tevens is het systeem beter beheers- en onderhoudbaar door de aanvoer en afvoer op dezelfde plek te situeren.

Argumenten

1.1 De ter inzagelegging van het ontwerp-partiele herziening van het peilbesluit geeft belanghebbenden de mogelijkheid tot het geven van een formele reactie

Mochten er zienswijzen vanuit het gebied zijn, dan kan dit op deze manier formeel bestuurlijk afgehandeld worden.

1.2 Het vaststellen en herzien van peilbesluiten is wettelijk verplicht

Met het vaststellen van de partiele herziening van het peilbesluit beschikt Rijnland over een actueel peilbesluit voor dit gebied conform de verplichting uit artikel 4.5 van de Waterverordening Rijnland.

1.3 Bij het opstellen van de partiele herziening van het peilbesluit is rekening gehouden met de ongewenste effecten en wensen vanuit het gebied

Er is met alle belanghebbenden gesproken over hun wensen en zorgen in het gebied, gerelateerd aan het watersysteem. Deze inbreng is verwerkt in het peilvoorstel en het maatregelenpakket.

1.4 Met de partiele herziening van het peilbesluit voor peilvak OR-4.12.1.3-Oost zijn de peilen en het peilbeheer op orde

De peilen sluiten goed aan op de functies en wensen uit het gebied. De aan- en afvoer van het peilvak worden verbeterd richting het gemaal.

Risico's

2.1 Vertraging door verwerven gronden

Met de provincie Zuid-Holland moeten afspraken worden gemaakt over de schadeloosstelling voor de grond die, voor het verbreden van de watergang, worden afgegraven. De verwachting is dat dit geen vertraging zal opleveren omdat het om een standaard procedure gaat. Mocht dit wel optreden, dan is dit niet direct van invloed op de uitvoering van de overige maatregelen. De planning kan worden gehandhaafd.

2.2 Conditionering

Er zijn (verkennende) onderzoeken gedaan naar de conditioneringsaspecten. Zo is er bij de te kiezen maatregelen reeds rekening gehouden met de ligging van kabels en leidingen. Ook is er een verkennend waterbodemonderzoek in de te vergraven watergang uitgevoerd. Is inzichtelijk waar flora en faunaonderzoek nodig is en is duidelijk waarvoor vergunningen nodig zijn. Als beheersmaatregel wordt een risicoreservering gemaakt voor het geval dat er een niet geregistreerde kabel en/of leiding wordt aangetroffen.

