

Registratienummer: 23.128553

Aan Verenigde vergadering
Van Dijkgraaf en hoogheemraden
Portefeuille Jan de Vries
Onderwerp Verkoop vastgoed
Datum 31 oktober 2023

Waarom krijgt u deze memo

In de commissievergadering Bestuur, Organisatie en Dienstverlening (BOD) van 13 september jl. heeft de heer Hazenoot (fractie BBB) een vraag gesteld inzake de waarde van vastgoed. Hij geeft in deze vergadering aan benieuwd te zijn naar de verwachting van de verkoop van vastgoed. De heer De Vries geeft in reactie aan dat de waarde van vastgoed een breed begrip is. Wel doet hij de toezegging om meer inzage te geven in het mogelijk te verkopen vastgoed. In dit memo wordt aan deze toezegging voldaan.

Wat is het belangrijkste

Het maken van een heldere prognose is lastig, aangezien verkooptransacties in belangrijke mate afhankelijk zijn van externe factoren die moeilijk voorspelbaar zijn. Denk hierbij aan een stijgende hypotheekrente, een veranderende vastgoedmarkt en wisselende ruimtelijke bestemmingen van de terreinen. Op dit moment hebben wij een 12-tal terreinen die in aanmerking lijken te komen voor toekomstige verkoop. Het betreft mogelijk af te stoten terreinen van buiten gebruik gestelde of te stellen afvalwaterzuiveringen.

Naast deze mogelijke verkopen, heeft Rijnland constante opbrengsten uit de verkopen van andere percelen zoals grond, berm en water, bloot-eigendom van opstalpercelen en af en toe een dienstwoning. In de lopende programmabegroting 2024-2027 is rekening gehouden met € 2,5 mln. in 2024, € 3,0 mln. in 2025, € 3,5 mln. in 2026 en € 4,0 mln. in 2027 voor de verkoop van kleine percelen.

Vervolg

Door middel van de buraps, die binnen de P&C-cyclus vallen, rapporteert D&H drie keer per jaar over de verkoop van vastgoed en de bijbehorende opbrengsten.