



Hoogheemraadschap van
Rijnland



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

OVEREENKOMST TOT OVERDRACHT VAN HET EIGENDOM EN ONDERHOUD VAN DE WOERDERSLUIJ TE SPAARNDAM

Het hoogheemraadschap van Rijnland, hierna te noemen "Rijnland", op grond van artikel 95 Waterschapswet vertegenwoordigd door de dijkgraaf, de heer R.A.M. van der Sande, handelende ter uitvoering van het besluit van dijkgraaf en hoogheemraden van Rijnland, d.d. [datum],

en

het hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden, hierna te noemen "Stichtse Rijnlanden", op grond van artikel 95 Waterschapswet vertegenwoordigd door hoogheemraad B. de Jong daartoe met instemming van het dagelijks bestuur gemachtigd door de dijkgraaf, de heer P.J.M. Poelmann, handelende ter uitvoering van het besluit van dijkgraaf en hoogheemraden van Stichtse Rijnlanden, d.d. [datum],

Gelet op dat:

- Het waterakkoord Bodegraven 2015 tussen Rijnland en Stichtse Rijnlanden op 16 november 2015 door beide partijen ondertekend is.
- In de bestuurlijke afspraken in het waterakkoord Bodegraven 2015, genaamd "Verbindende Schakel", d.d. 11 augustus 2015 is aangegeven dat de beide waterschappen streven naar overdracht van (onder andere) het eigendom en beheer van de Woerdersluis van Stichtse Rijnlanden naar Rijnland. En dat de daarmee samenhangende kosten en baten in beeld worden gebracht, teneinde de overdracht te kunnen realiseren.

Overwegende dat:

1. Er in Spaarndam, in de IJdijk, een oude spuisluis ligt die momenteel in eigendom en onderhoud is bij Stichtse Rijnlanden;
2. Deze spuisluis uit 1611 dateert en destijds door de voorganger van Stichtse Rijnlanden is aangelegd als voorwaarde om overtollig water te mogen lozen op de boezem van Rijnland. Deze overeenkomst is daarmee een voorloper van het huidige waterakkoord tussen de twee waterschappen.
3. Deze spuisluis in de huidige situatie geen functie in de waterhuishouding meer heeft, aangezien het voormalig IJ (nu Noordzeekanaal) een hoger waterpeil heeft dan de boezem van Rijnland. De functie is overgenomen door de boezemgemalen van Rijnland. De Stichtse Rijnlanden betaalt nu overeenkomstig het waterakkoord voor de afvoer van haar overtollige water via Rijnlands boezem.
4. De spuisluis onderdeel is van een primaire C-waterkering.
5. De Woerdersluis in een matige staat van onderhoud verkeert en dient te worden gerenoveerd.
6. De Woerdersluis een Rijksmonument (nr. 19909) is en enkele waardevolle historische onderdelen heeft (zie Bouwhistorische Verkenning, Hylkema Consultants, d.d. 14-07-2016). Deze onderdelen dienen dan ook zoveel mogelijk behouden te blijven.
7. Stichtse Rijnlanden het eigendom en onderhoud van de Woerdersluis graag wil overdragen, omdat het niet is gelegen in haar beheergebied en ook geen functie (meer) heeft voor het functioneren van haar watersysteem.
8. Rijnland heeft aangegeven het eigendom en onderhoud over te willen nemen onder de voorwaarde dat de Woerdersluis is gerenoveerd en onderhoudsarm is gemaakt.
9. Uit het Project Overstijgende Verkenning Centraal Holland (HWBP) volgt dat de Spaarndammerdijk afgewaardeerd wordt van een primaire C-kering naar een regionale (boezem)kering. Het in orde maken van de regionale kering wordt uitgevoerd binnen het HWBP. Hier valt ook (deels) de renovatie van de Woerdersluis onder.

10. Rijnland en Stichtse Rijnlanden door middel van deze overeenkomst afspraken willen vastleggen met betrekking tot gezamenlijk waterkeringstechnisch op orde brengen, renoveren en aanpassen van de Spuisluis ten behoeve van de overdracht.

Partijen komen het volgende overeen:

Artikel 1 Reikwijdte van deze overeenkomst

1. Deze overeenkomst regelt:
de vastlegging van de overdracht van Stichtse Rijnlanden naar Rijnland van het eigendom en het onderhoud van de Woerdersluis gelegen in Spaarndam, gelegen in de percelen kadastraal bekend als HLM02 U 1914, HLM02 U 1809, HLM02 U 1810, HLM02 U 329, HLM02 U 1174, HLM02 U 1175 en HLM02 U 1177.

Artikel 2 Overdracht eigendom en onderhoud Woerdersluis

1. Stichtse Rijnlanden draagt het onderhoud en eigendom van de sluis om niet over aan Rijnland. Het gaat hierbij om het klein en groot onderhoud.
2. Dit betreft de gehele sluis bestaande uit het stenen gewelf, frontmuren, de sluisdeuren, remmingswerken, planken op de sluis, bestrating (klinkers), het hekwerk en de oever- en bodembescherming voor, in en na de sluis;
3. Het standbeeld van Hansje Brinker en het wegdek (asfalt) bovenop de Woerdersluis is en blijft in beheer bij de gemeente Haarlem.
4. Voorafgaand aan de overdracht, zoals gesteld in lid 1, dienen de werkzaamheden zoals gesteld in artikel 3 uitgevoerd te zijn.

Artikel 3 Uit te voeren werkzaamheden Woerdersluis

1. De volgende werkzaamheden zijn nodig om de Woerdersluis aan de eisen van een regionale waterkering te voldoen en om het object onderhoudsarm te maken:
 - a. Renovatie van de sluis
 - b. Waterkeringstechnisch in orde maken van de sluis
 - c. Onderhoudsarm maken van de sluis
2. Rijnland is, als waterkeringbeheerder, verantwoordelijk voor de werkzaamheden genoemd in lid 1b. Stichtse Rijnlanden is, als huidige eigenaar, verantwoordelijk voor de werkzaamheden genoemd onder lid 1a en 1c
3. De renovatiewerkzaamheden (lid 1a) en het onderhoudsarm maken (lid 1c) worden toegevoegd aan de scope van het HWPB-project Kunstwerken Spaarndam welke zich richt op het waterkeringstechnisch in orde maken van de sluis (1b)
4. Rijnland is opdrachtnemer van het HWBP-project Kunstwerken Spaarndam en organiseert de verkenning, planvorming en realisatie. Stichtse Rijnlanden wordt vertegenwoordigd in de projectorganisatie.

Artikel 4 Financiering werkzaamheden

1. Stichtse Rijnlanden draagt de daadwerkelijk gemaakte kosten voor de werkzaamheden, zoals is opgenomen in artikel 3 voor zover dit niet valt binnen de financiële afspraken met het HWBP.
2. Na aanbesteding en voor de gunning wordt tussen Rijnland en Stichtse Rijnlanden een financiële afspraak vastgelegd op basis van werkelijke bedragen van opdrachten voor zover deze niet vallen binnen de afspraken met HWBP (zie lid 1). Hierbij worden ook aanvullende afspraken gemaakt met betrekking tot facturering en verrekening van meer-/minderwerk.
3. Stichtse Rijnlanden regelt de mogelijke monumentensubsidie van de provincie Noord-Holland en mag de toegekende subsidie in mindering brengen op de door haar te dragen kosten zoals opgenomen in lid 1.
4. De bijdrage van Rijnland aan het HWBP-project Kunstwerken Spaarndam bedraagt conform de afspraken in het HWBP 10% van het totale keringenbudget.

Artikel 5 Afkoopsom onderhoud

Stichtse Rijnlanden geeft geen vergoeding mee voor het toekomstig beheer en het onderhoud van de Woerdersluis aangezien de sluis onderhoudsarm wordt gerestaureerd en aangepast.

Artikel 6 Vastleggen nieuwe eigendomssituatie

1. In nader overleg tussen Stichtse Rijnlanden en Rijnland van de percelen HLM02 U 329, HLM02 U 1174, HLM02 U 1175 en HLM02 U 1177 wordt bepaald welke (delen van) percelen HLM02 U 329, HLM02 U 1174, HLM02 U 1175 en HLM02 U 1177 in eigendom overgedragen worden aan Rijnland.
2. De (delen van) percelen die niet aan Rijnland overgedragen worden kan Stichtse Rijnlanden verkopen of wederom verhuren.
3. Stichtse Rijnlanden organiseert het overleg, zoals vermeld in lid 1, en verzorgt na overeenstemming de formele overdracht.
4. Het passeren van de notariële akte(n) vindt plaats zo snel mogelijk na oplevering van de werkzaamheden zoals opgenomen in artikel 3. De overdrachtskosten zijn voor rekening van Stichtse Rijnlanden.

Artikel 7 Vastleggen onderhoudsplicht in beheersystemen

De onderhoudsplicht van de Woerdersluis zal in de nieuw vast te stellen legger van Rijnland vastgelegd worden.

Artikel 8 In werking treden overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op het moment van ondertekenen daarvan.

Artikel 9 Geschillen

1. In het geval van een geschil zullen partijen trachten, eventueel met behulp van een mediator, tot een minnelijke regeling te komen.
2. Indien partijen niet tot een minnelijke regeling komen, kan elke partij zich wenden tot de bevoegde rechter.

Spaarndam, [datum]

Dhr. R.A.M. van der Sande
Dijkgraaf
Hoogheemraadschap van Rijnland

Dhr. B. de Jong
Hoogheemraad
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden