



Hoogheemraadschap van
Rijnland

**Partiële herziening
Peilbesluit
Duivenvoordse- en
Veenzijdsepolder**

**Peilvak 2.15.1.11
"Noortheyland"**

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE.....	2
Samenvatting	3
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel	4
1.3 Kader van de herziening.....	4
1.4 Leeswijzer	4
1.5 Ontwikkelingen Duivenvoorde Corridor.....	4
1.6 Verbeteren watersysteem.....	5
2. Gebiedskenmerkenplangebied.....	6
2.1 Ligging van het gebied	6
2.2 Landgebruik	6
2.3 Werking van het watersysteem ter plaatse	6
3. Gebiedsproces	8
3.1 Actoren en belanghebbenden.....	8
3.2 Communicatie en draagvlak.....	8
4. Wijzigingen in het peilbesluit en bijbehorende toelichting	9
4.1 Wijziging in de begrenzing van de polder.....	9
4.2 Maatregelen	9
Bijlagen:	10
Bijlage 1: Kaart nieuw voorstel peilgrenzen.....	10
Bijlage 2: Maatregelenkaart Noortheyland.....	10

Samenvatting

In 2014 is er voor de Duivenvoordse- en Veenzijdsepolder een peilbesluit vastgesteld. Er ging veel tijd overheen tussen het vaststellen van dit peilbesluit en de uitvoering van de maatregelen die hierbij horen. Omdat er zich nieuwbouwontwikkelingen in het gebied voordoeden is een herziening van dit peilbesluit nodig.

Dit heeft tot gevolg dat de grens van het peilgebied van de Duivenvoordse- en Veenzijdsepolder wordt gewijzigd. Hiermee komt ca. 5,5 ha van de polder op het boezempeil van NAP -0,64 m in de winter en NAP -0,61 m in de zomer te liggen, in plaats van het in 2014 vastgestelde peil NAP -1.07 m. Om dit te realiseren zijn een aantal maatregelen noodzakelijk.

Met deze herziening kan het watersysteem beter worden afgestemd op het huidige en toekomstige gebruik.

1. Inleiding

In een watergebiedsplan geeft Rijnland aan hoe er de komende jaren gewerkt wordt aan het op orde brengen en toekomstbestendig maken van het watersysteem. Binnen het gebied worden verschillende polders gelijktijdig geanalyseerd om te komen tot een peilbesluit en maatregelen om een gebied op orde te krijgen. Deze rapportage beschrijft de partiële herziening van het peilbesluit van de Duivenvoordse- en Veenzijdsepolder. Hierbij gaat het specifiek om het gebied rondom de Noortheylaan (peilvak 2.15.1.11).

1.1 Aanleiding

Het peilbesluit voor de Duivenvoordse- en Veenzijdsepolder is in 2014 vastgesteld. De voorbereiding van de uit te voeren maatregelen is in 2016 opgepakt. Toen bleek al snel dat de maatregelen geen recht meer aan de op handen zijnde ruimtelijke herinrichting in het gebied deden.

Om in te spelen op de gebiedsontwikkelingen en te zorgen voor een beter watersysteem wat meer toekomstgericht is, is besloten de grens van het peilgebied te wijzigen. De bijbehorende maatregelen zijn reeds uitgevoerd.

1.2 Doel

Door middel van deze partiële herziening wordt de nieuwe peilgebiedsgrens in de Duivenvoordse- en Veenzijdsepolder vastgesteld.

1.3 Kader van de herziening

Deze herziening is een partiële herziening van het peilbesluit van de Duivenvoordse- en Veenzijdse polder dat is vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het hoogheemraadschap van Rijnland van juni 2014. De herziening betreft een deel van de Duivenvoordse en Veenzijdse-polder (Leidschendam-Voorschoten) in peilvak OR-2.15.1.11 (NAP -1,07). Dit is het peilvak wat gelegen is rondom de Noortheylaan. In het peilbesluit van de Duivenvoordse- en Veenzijdse polder (2014) is besloten om een deel van het boezemland bij de polder te trekken, omdat de grenzen onduidelijk waren. Door recente en toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen wordt deze keuze in deze partiële herziening echter heroverwogen.

1.4 Leeswijzer

1.5 Hoofdstuk 1 bevat het kader van deze herziening en de aanleiding daarvoor. In hoofdstuk 2 zijn de verschillende gebiedskenmerken van het plangebied beschreven en is de werking van het watersysteem uitgelegd. In hoofdstuk 3 volgt een beschrijving van het gebiedsproces. Hoofdstuk 4 behandelt de wijzigingen in het peilbesluit en de maatregelen welke nodig zijn om het peil te kunnen handhaven. Ontwikkelingen Duivenvoorde Corridor.

In dit gedeelte van de Duivenvoorde Corridor gaan er op twee locaties ontwikkelingen plaatsvinden (zie omcirkelde gebied in figuur 1). Er wordt op twee locaties woningbouw gerealiseerd afwisselend met groen.

Figuur 1: Ontwikkeling "Noorthey en de Bosrand"

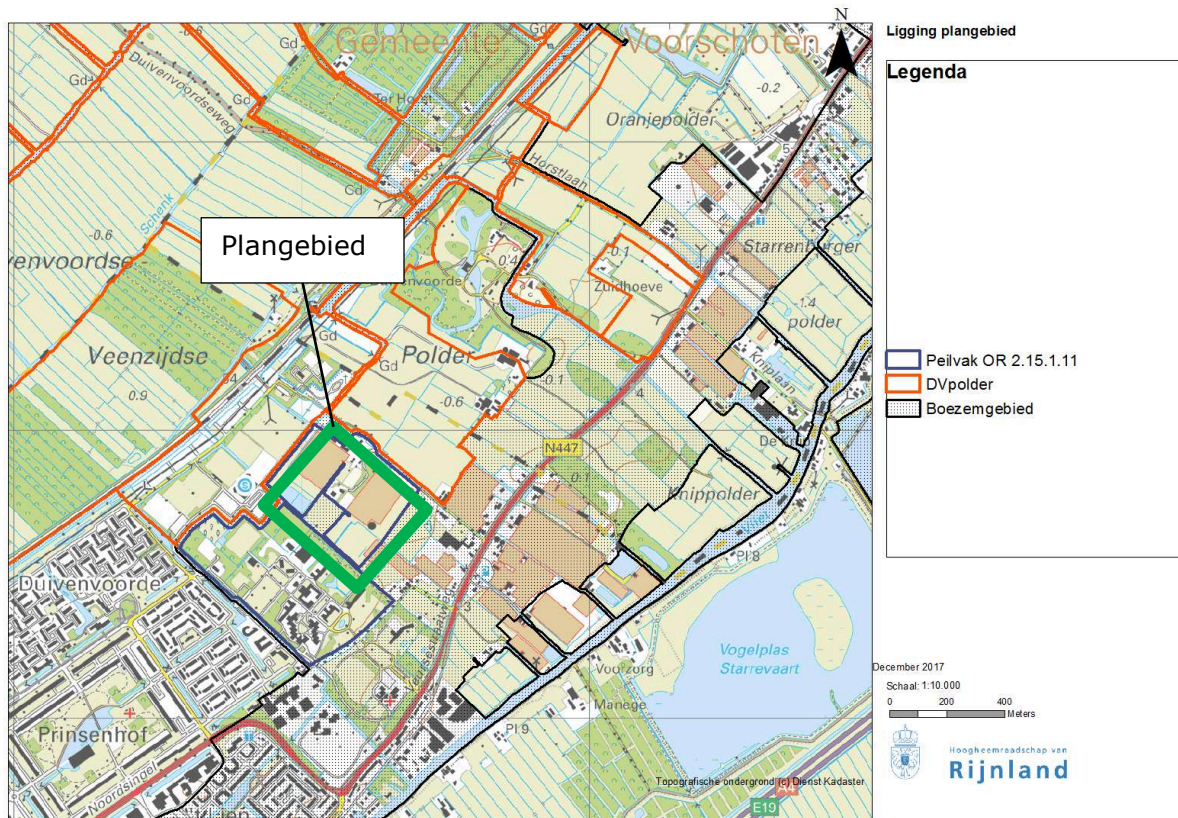
1.6 Verbeteren watersysteem

Doordat het te ontwikkelen gebied grenst aan de boezem, is er de mogelijkheid om dit gebied te ontwikkelen op boezemniveau. Hierdoor hoeft het niet bemalen te worden door een poldergemaal. Dit zorgt voor een efficiëntere afwatering en bemaling van het resterende deel van de polder.

2. Gebiedskenmerkenplangebied

2.1 Ligging van het gebied

De Duivenvoordse- en Veenzijdsepolder ligt tussen de kernen van Voorschoten, Leidschendam en Wassenaar en heeft een oppervlakte van ca 55 ha. Deze herziening heeft alleen betrekking op het gebied van de planontwikkeling rondom de Noortheylaan, voor de begrenzing zie figuur 2.



Figuur 2: Ligging gebied

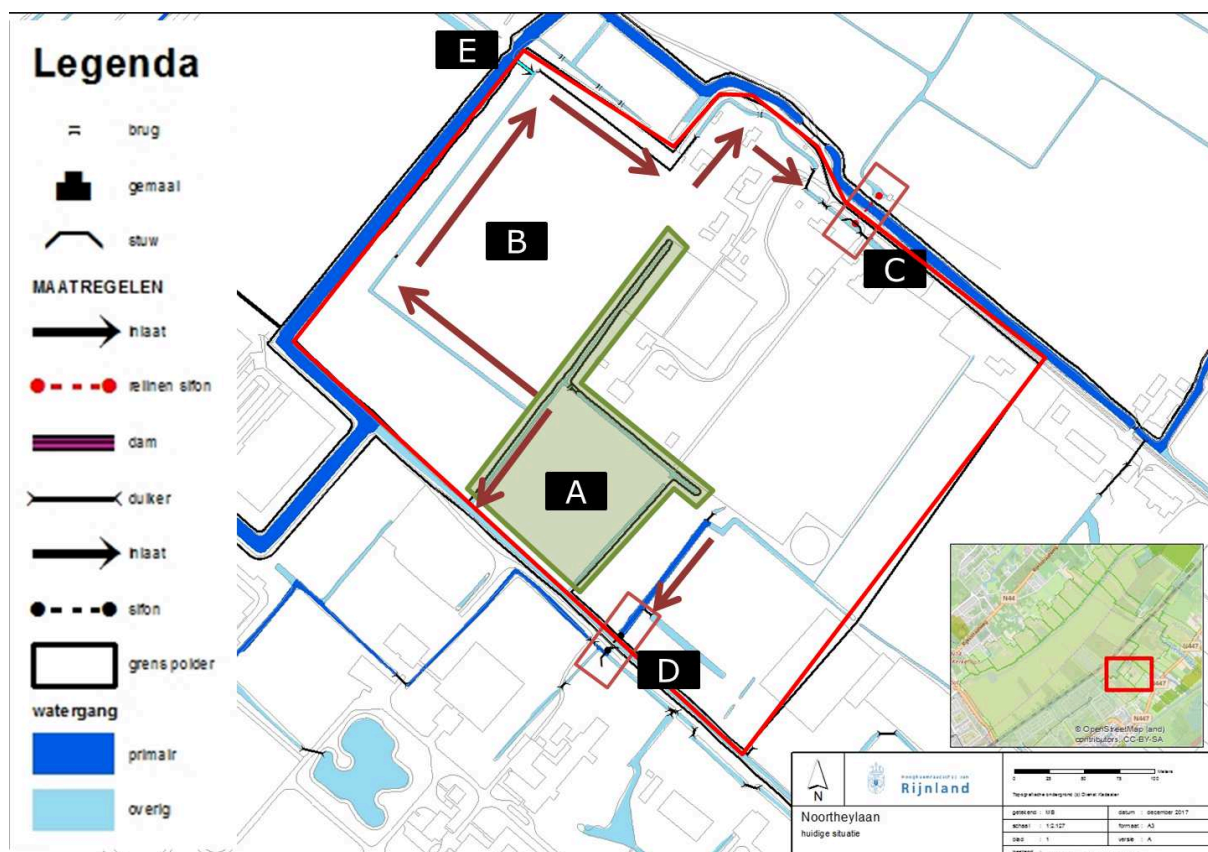
2.2 Landgebruik

Het gebied bestaat voornamelijk uit zandgronden. Voorheen werd het gebied voornamelijk voor glastuinbouw en als agrarisch grasland gebruikt. Er is voornamelijk (lint)bebouwing langs de Noortheylaan.

Het landgebruik zal in de nabije toekomst veranderen van een afgewisseld agrarisch naar een overwegend bebouwd gebied. In het vigerende bestemmingsplan Duivenvoordecorridor (vastgesteld op 5 september 2007) is hier rekening mee gehouden. Deelgebieden worden hierin aangeduid met 'uit te werken buitenplaats'.

2.3 Werking van het watersysteem ter plaatse

Het plangebied is onderdeel van peilvak OR2.15.1.11 in de Duivenvoordse- en Veenzijdsepolder en is weergegeven in figuur 2. Het peilvak wordt doorsneden door de boezem. Beide delen zijn deels verbonden door middel van een sifon. In deze partiële herziening wordt alleen het deel ten noorden van de boezem behandeld.



Figuur 3: Watersysteem Noortheylaan

Het zuidoostelijk deel van het gebied watert door middel van de sifon (D) af richting het zuiden van de polder. Het westelijk deel (B) watert af via een sifon (C) richting het noorden van het gebied. Uiteindelijk wordt het gehele gebied bemalen door gemaal DV-Polder, dat op de boezem loost.

In droge periodes wordt het gebied van water voorzien door middel van een inlaat in het noordwesten van het gebied (E).

Een deel van het plangebied (groen gemarkeerd bij A) is onderdeel van de boezem.

3. Gebiedsproces

3.1 Actoren en belanghebbenden

In het peilvak zijn verschillende actoren in beeld. Een hoofdrolspeler is de gemeente Leidschendam-Voorburg. Daarnaast zijn in het gebied ook bewoners en (vastgoed)investeringsbedrijven belangrijke belanghebbenden. Met deze belanghebbenden zijn keukentafelgesprekken gevoerd. In deze keukentafelgesprekken is uitgelegd dat Rijnland een wijziging uitvoert op het vigerende peilbesluit. In deze gesprekken is ook uitgebreid stilgestaan bij de verschillende nieuwe maatregelen die Rijnland in het gebied gaat uit voeren om tot het gewenste peil te kunnen komen en de mogelijke impact van deze maatregel op de belanghebbende.

3.2 Communicatie en draagvlak

Tijdens het gebiedsproces is naar voren gekomen dat er een breed draagvlak bestaat voor de partiële herziening van het peilbesluit en de te nemen maatregelen.

4. Wijzigingen in het peilbesluit en bijbehorende toelichting

4.1 Wijziging in de begrenzing van de polder

In de toelichting op het peilbesluit van 2014 zijn de polder- en peilvakgrenzen en de peilen vastgesteld zoals in 1.3 benoemd. Door middel van deze partiële herziening worden de grenzen gewijzigd, zoals aangegeven in bijlage I.

Voor deze gebieden zal het peil veranderen van polderpeil (vast peil -1,07 m NAP) naar boezempeil (zomerpeil -0,61 m NAP, winterpeil -0,64 NAP).

4.2 Maatregelen

Om de nieuwe gebiedsgrenzen van het peilgebied te kunnen handhaven en te zorgen dat het peilvak goed kan afwateren worden er een aantal maatregelen in het gebied genomen. De maatregelen worden in tabel 1 kort beschreven en zijn middels een projectplan verder uitgewerkt. De maatregelen zijn weergegeven op de kaart in bijlage 2. De maatregelen 1 tot en met 10 zijn inmiddels uitgevoerd.

Tabel 1: Maatregelen

1. Verwijderen dam	Tussen wg 449-058-00320 en wg 449-058-00487 zit op dit moment een dam. Door de verlegging van de peilgrens wordt deze dam verwijderd. Maatregel 5 vormt de nieuwe peilscheiding.
2. Vervangen duiker	Momenteel ligt er een duiker (449-033-00121) van PVC rond 300 mm. Om een goede doorstroming te garanderen en verstoppingen te voorkomen leggen we een grotere duiker aan.
3. Plaatsen duiker	Met een nieuwe duiker wordt Wg 029-058-00189 verbonden met de boezem. Zo komt de watergang op boezempeil te staan.
4. Verwijderen gronddam met duiker	De huidige landbouwdam met duiker wordt verwijderd, want deze is overbodig door Maatregel 5. Verwijderen van de dam zal de afvoer optimaliseren.
5. Aanbrengen peilscheidingsdam	Om de nieuwe peilgrens te kunnen handhaven is er een nieuwe dam aangelegd. Deze dam fungeert als scheiding tussen polder en boezem.
6. Aanleggen watergang	De huidige lange duiker langs de camping is niet robuust. Een nieuwe watergang neemt de functie van de duiker over. Zo ontstaat robuustere afwatering.
7. Verlengen duiker	De bestaande duiker is verlengd, zodat deze aansluit op de nieuwe watergang.
8. Aanleggen natuurvriendelijke oever	Langs de dobbewatering is een natuurvriendelijke oever (NVO) aangelegd. Op deze manier zal de flora en fauna in en rondom de watergang verbeteren wat de waterkwaliteit ten goede komt.
9. Herstellen sifon	Eerder is geconstateerd dat de sifon onder de Noortheylaan door (029-037-00034) in slechte staat verkeerd. De sifon zal moeten worden verbeterd om de afvoer in stand te houden. Door het re-linen van de sifon neemt afvoercapaciteit af. Dit leidt echter niet tot een hydraulisch knelpunt.
10. Kadeverbetering	De huidige boezemwaterkering is onvoldoende stabiel en hoog. Ter hoogte van de bestaande sifon is een landbouwdam met betonnen kantopsluiting aanwezig, welke versterkt wordt.
* Vervangen duiker	Langs de Noortheylaan ligt één te kleine duiker. Als duidelijk is of de gemeente de watergang wil verlengen om zo de afvoer van de nieuwe woonwijk te realiseren zal duiker 029-033-00072 worden vervangen.

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart nieuw voorstel peilgrenzen

Bijlage 2: Maatregelenkaart Noortheylaan