



Memo – Ter kennisname

Registratienummer: 20.041947

Aan: VV
Van: POHO Fierens
Onderwerp: Intentieovereenkomst Warmte en Sanitatie Valkenburg
Datum: 19-05-2020

Waarom moet u dit weten

In de memo van 20 februari jl bent u op de hoogte gesteld, dat het Ministerie van BZK, Provincie Zuid-Holland, Gemeente Katwijk en Gemeente Wassenaar op 13 februari jl. een bestuursakkoord hebben getekend over de ontwikkeling van een nieuwe duurzame woonwijk op het voormalig Marinevliegkamp Valkenburg. Daarbij zijn ook voortvarende planningsafspraken gemaakt om te komen tot levering van bouwrijpe kavels voor woningbouw eind 2021.

Rijnland werkt proactief samen met de gemeente Katwijk, het Rijksvastgoedbedrijf, BPD Ontwikkeling BV en Dunea NV om te komen tot een klimaatbestendige en waardevolle leefomgeving. Het is een van de grootste gebiedsontwikkelingen in Nederland en door de unieke locatie voor Rijnland waardevol om hier kansen te verzilveren op innovaties in de waterketen, nieuwe sanitatie en decentrale zuivering en warmtelevering door toepassing van aquathermie. Een ontwikkeling die ook naadloos aansluit bij de Rijnlandse ambities zoals vastgelegd in het coalitieakkoord.

Als eerste stap in de samenwerking heeft het College van D&H daarom op 19 mei jl. besloten tot de ondertekening van de intentieovereenkomst met betrekking tot warmte en sanitatie Valkenburg. De overeenkomst zal worden aangegaan door Rijksvastgoedbedrijf, BPD Ontwikkeling BV, Gemeente Katwijk, Dunea NV en Hoogheemraadschap van Rijnland. In de intentieovereenkomst is afgesproken de haalbaarheid van een collectief warmte en sanitatie systeem voor Valkenburg op basis van aquathermie verder te onderzoeken. Streven is te komen tot een energie neutrale wijk en lokale afhandeling van hemelwater en grijswater. Partijen wensen het haalbaarheidsonderzoek begin van de zomer af te ronden, zodat vervolgsafspraken kunnen gemaakt met belanghebbenden welke worden vastgelegd in vervolg overeenkomsten. De intentieovereenkomst is als bijlage aan dit memo toegevoegd.

De ondertekening van de Intentieovereenkomst zal plaatsvinden begin juni en wordt onder de aandacht gebracht van de media. De portefeuillehouder Thea Fierens zal namens Rijnland tekenen. Betrokken partijen wensen uitvoerig aandacht te geven aan deze spraakmakende ontwikkeling.

Vervolg

Hoogheemraadschap van Rijnland, Dunea NV en Gemeente Katwijk werken de komende maanden aan een samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling en realisatie van warmte en sanitatie voor Valkenburg. Deze samenwerkingsovereenkomst zal in het najaar van 2020 ter besluitvorming aan uw VV worden voorgelegd, waarbij het vooral gaat om de concrete rol van Rijnland en de governance voor de samenwerking. Daarnaast zal ook het projectvoorstel en het benodigde krediet voor de uitvoering door uw VV worden vastgesteld.

Watersysteem

Naast de warmte-sanitatie is Rijnland ook nauw betrokken bij de kaderstelling en de nadere uitwerking van het watersysteem in het stedenbouwkundigplan. Dit is een afzonderlijk traject dat los staat van de hiervoor genoemde Intentieovereenkomst.

Op dit moment loopt dit traject in nauwe samenwerking met de gemeente Katwijk en het RVB. Uitgangspunt voor Rijnland zijn de vastgestelde kaders voor een robuust, duurzaam en toekomstbestendig watersysteem.

Bijlage

Concept definitieve Intentieovereenkomst Aquathermie/nieuwe sanitatie Valkenburg d.d. 19 mei 2020