



VV - Verenigde Vergadering

Aard Voorstel	VV-Besluitnota	
Vergaderdatum	01-06-2016	Agendapuntnummer 4.27.
Onderwerp	Overdracht vijf sluizen in gemeente Alphen ad Rijn	
Collegevergadering	29-03-2016	
VV-commissie	Cie VW: 18-05-2016	
Portefeuillehouder	H. Pluckel	
Corsanummer	16.008585	
BABS id	3195	
Bijlagen	Uitgangspunten bij overdracht sluizen, stuwen en inlaten in gemeente Alphen a/d Rijn Visie Op Water in gemeente Alphen a/d Rijn Kaart sluizen gemeente Alphen ad Rijn Bijlage: Concept Overeenkomst overdracht eigendom en onderhoud vijf sluizen aan gemeente Alphen a/d Rijn	

(concept) De Verenigde Vergadering:

Besluit:

1. Het eigendom en onderhoud van vijf sluizen te Boskoop en Hazerswoude-Dorp in de periode 2017-2020 één voor één na renovatie om niet over te dragen aan de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. De vijf sluizen eerst in een goede staat te brengen (renovatie) en hiervoor een krediet van €2.520.000,- beschikbaar te stellen.
3. Het onderhoud van een compartimenteringswerk (Lodewijksluis) te Hazerswoude-Rijndijk om niet over te nemen van de gemeente Alphen aan den Rijn.



VV-besluitnota

De Verenigde Vergadering:

Besluit:

1. Het eigendom en onderhoud van vijf sluizen te Boskoop en Hazerswoude-Dorp in de periode 2017-2020 één voor één na renovatie om niet over te dragen aan de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. De vijf sluizen eerst in een goede staat te brengen (renovatie) en hiervoor een krediet van €2.520.000 beschikbaar te stellen.
3. Het onderhoud van een compartimenteringswerk (Lodewijksluis) te Hazerswoude-Rijndijk om niet over te nemen van de gemeente Alphen aan den Rijn.

Context

In het kader van het *programma overnemen en afstoten assets* is Rijnland in gesprek met gemeenten om sluizen in recreatieve vaarwegen die niet vallen onder de vaarwegenverordening van provincies over te dragen. Onlangs is de Veense sluis in Roelofarendsveen gerenoveerd en overgedragen aan de gemeente Kaag en Braassem. Met de gemeente Alphen aan den Rijn is overeenstemming bereikt om een vijftal sluizen over te dragen: Oostvaartsluis, Rietveldsesluis, sluis Eendracht, sluis Laag Boskoop en Sluis Rijnveld. In de bijlage (nr. 16.011750) is een kaart opgenomen met de locaties van de sluizen.

Rijnland en de gemeente Alphen aan den Rijn zijn nog in gesprek met de provincie Zuid-Holland inzake de overdracht van het eigendom (provincie) en onderhoud (Rijnland) van sluis Den Ham naar de gemeente.

Deze investering is met een B- status opgenomen in het MJP 2016-2019 en de Programmabegroting 2016 en valt in het *programma overnemen en afstoten assets* van in totaal € 8,8 miljoen.

Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 5 jaar en een rentepercentage van 2,3, bedragen de kapitaallasten van deze kredietaanvraag in het eerste afschrijvingsjaar (2018) € 132.000. Wanneer alle 5 de sluizen zijn overgedragen (medio 2020), bedragen de kapitaallasten in het jaar 2021 € 556.000. Verder is er sprake van een versnelde eenmalige afschrijving van de boekwaarde van sluis Laag Boskoop van € 68.000.

De uit het krediet voortvloeiende exploitatiekosten komen volledig ten laste van de taak watersysteembeheer.

De consequenties voor de belastingtarieven zijn als volgt:

- | | | |
|---------------------------|---------|--------------------------|
| • Ingezetenenomslag | € 0,560 | per woonruimte, |
| • Omslag gebouwd | 0,0001% | in % van de WOZ waarden, |
| • Omslag natuur | € 0,027 | per hectare, |
| • Omslag ongebouwd overig | € 0,418 | per hectare |

Argumenten

1.1 Het onderhouden van sluizen ten behoeve van scheepvaart is geen reglementaire taak meer van Rijnland

Op grond van de Waterschapswet en het Reglement van bestuur voor het hoogheemraadschap van Rijnland heeft Rijnland geen taak meer in het beheren en onderhouden van een sluis ten behoeve van de scheepvaart. Rijnland heeft in verband daarmee geen belang bij het instandhouden van sluizen ten behoeve van de scheepvaart. Rijnland moet dan ook de onderhoudskosten aan sluizen beperken tot die van de kerende

functie door het beheer af te stoten, door een bijdrage te krijgen van een andere organisatie of door de sluis te amoveren of onderhoudsarm te maken. In 2012 is besloten om te starten met een overdrachtstraject van onder meer deze sluizen (nr. 12.69015).

1.2 De gemeente stelt in haar Visie op Water voor om deze sluizen in stand te houden ten behoeve van de waterrecreatie in haar gemeente.

De gemeente wijst in haar *Visie op Water* (nr. 16.002747) de hoofdwatervgangen in de Gouwepolder en polder Laag Boskoop aan als vaarwegen en wil in de toekomst het aantal aan te wijzen vaarwegen mogelijk zelfs uitbreiden, als dit de kwekerijen niet belemmert én er geld voor te vinden is. De gemeente wordt daarmee de vaarwegbeheerder op deze wateren en wil daarom ook het beheer en onderhoud van de sluizen overnemen.

1.3 Rijnland heeft het eigendom van kunstwerken in waterkeringen niet nodig om haar taak uit te voeren

Middels de Keur dwingt Rijnland af dat kunstwerken in waterkeringen in een goede staat worden gehouden. Periodiek worden deze kunstwerken getoetst. Het beleid van Rijnland is erop gericht om zoveel mogelijk eigendom van objecten en percelen die niet nodig zijn voor de taakuitvoering over te dragen.

1.4 Rijnland bespaart door het afstoten van de vijf sluizen jaarlijks circa €45.000 op onderhoud

Door het beheer en onderhoud over te dragen aan de gemeente bespaart Rijnland kosten. Binnen het totale *programma overnemen en afstoten assets* is een besparing voorzien van circa €450.000 door het afstoten van objecten. Deze besparing is al opgenomen in het MJP 2016-2019.

1.5 De gemeente wil en kan nu geen investering doen in de sluizen en wil de sluizen daarom in een goede staat en om niet overnemen

Voorafgaand aan de onderhandelingen met de gemeente zijn een aantal bestuurlijke kaders vastgesteld. Door o.a. de scope te verbreden met het overnemen van enkele stuwen en inlaten van de gemeente door Rijnland is de gemeente bereidt om de onderhoudskosten direct na overdracht voor haar rekening te nemen.

Het eisen van een bedrag voor de over te dragen percelen werpt een belemmering op om te komen tot een overeenkomst. Het gevolg is dat Rijnland achterblijft met de sluizen en hiervoor alsnog kosten moet maken, danwel om het te amoveren, danwel om het te onderhouden/renoveren.

2.1 Rijnland draagt objecten over in een goede staat

In de commissie Voldoende Water zijn de volgende criteria voor het afstoten van sluizen vastgesteld (nr. 14.34114):

- Rijnland brengt sluizen voorafgaand aan de overdracht in goede staat van onderhoud;
- Rijnland geeft de nieuwe eigenaar/beheerder desgewenst een nader te bepalen overgangsperiode om beheer/onderhoud/bediening over te nemen.

Uit inspecties blijkt dat alle sluizen gerenoveerd dienen te worden. De gemeente neemt na renovatie en overdracht direct het beheer en onderhoud over.

2.2 Niet overdragen betekent ook investeren en weerstand uit het gebied

In plaats van renoveren en overdragen kan Rijnland er voor kiezen om de sluizen te amoveren (helemaal weghalen) of dicht te zetten (met een muur in de sluis). Hiervoor is naar inschatting een investering nodig van circa €70.000 á €110.000 per sluis (€350.000,- á €550.000 voor 5 sluizen). Bij het dichtzetten van sluizen is na verloop van tijd weer onderhoud nodig.

Naast de investering heeft het beëindigen van een vaarverbinding economische gevolgen voor de grondbouwers die enkele van deze sluizen gebruiken om aarde naar de kwekerijen te brengen, afval af te voeren of andere taken voor de kwekers uit te voeren.

Zij kunnen dan hun werk niet meer uitvoeren. Hetzelfde geldt voor ondernemers in de recreatieve sector die inzetten op varen in deze polders. Er is dan ook veel weerstand te verwachten indien de sluizen dicht zouden gaan.

2.3 Voor de renovaties is op basis van (duik)inspecties een SSK-raming opgesteld.

De sluizen worden één voor één gerenoveerd in de periode 2017-2020. Het gaat daarbij om o.a. het vervangen van sluisdeuren, het herstellen van scheurvorming en betonschades aan sluismuren en sluishoofden, aanbrengen van trappen in de sluis (ARBO) en het ontroesten en conserveren van liggers, scharnieren, paalmutsen, rinketten en sluisbruggen. De noodzakelijke uitgaven bedragen € 2.520.000,- (incl. BTW).

3.1 Rijndijksluizen hebben een toegevoegde waarde voor de calamiteitenbestrijding

In 2011 heeft u besloten om de Rijndijksluizen waarvan nut en noodzaak voor compartimentering zijn aangetoond in eigendom, beheer en onderhoud over te nemen (nr. 11.56449). De Lodewijksluis wordt opgenomen in het calamiteitenplan. Onderhoud is niet nodig, aangezien de achterliggende duiker met een big bag (grote zak zand) afgesloten kan worden.

Risico's

2.1 Tijdens de renovaties kunnen ongewenste gebeurtenissen optreden waardoor de kosten toenemen

Van alle renovaties zijn kostenramingen gemaakt conform de SSK-systematiek. Om de gevolgen van ongewenste gebeurtenissen te kunnen bekostigen is een risicoreservering van € 420.000 (incl. BTW) ofwel 20% van de kosten opgenomen. Een dergelijk percentage is gebruikelijk in deze fase (verkenningfase).



VV-besluit

Nr. 16.008585

De Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Rijnland;

gelezen het voorstel van het College van dijkgraaf en hoogheemraden van 29-03-2016, 16.008585;

Besluit:

1. Het eigendom en onderhoud van vijf sluizen te Boskoop en Hazerswoude-Dorp in de periode 2017-2020 één voor één na renovatie om niet over te dragen aan de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. De vijf sluizen eerst in een goede staat te brengen (renovatie) en hiervoor een krediet van €2.520.000,- beschikbaar te stellen.
3. Het onderhoud van een compartimenteringswerk (Lodewijksluis) te Hazerswoude-Rijndijk om niet over te nemen van de gemeente Alphen aan den Rijn.

Leiden, 1 juni 2016,

De Verenigde Vergadering,

G.J. Doornbos
dijkgraaf

ir. A. Haitjema
secretaris

