



VV - verenigde vergadering

Aard Voorstel	VV-Besluitnota	
Vergaderdatum	21-09-2016	Agendapuntnummer 4.06.
Onderwerp	Aanvraag uitvoeringskrediet sloop awzi Hoogmade en awzi Woubrugge	
Collegevergadering	16-08-2016	
VV-commissie	Cie V&GW: 07-09-2016	
Portefeuillehouder	J.C.H. Haan	
Corsanummer	16.056456	
BABS id	4214	
Bijlagen		

(concept) De verenigde vergadering

besluit voor de sloop van awzi Hoogmade en awzi Woubrugge een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 940.000.



VV-besluitnota

De Verenigde Vergadering

besluit:

1. voor de sloop van awzi Hoogmade en awzi Woubrugge een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 940.000.

CONTEXT

In 2010 is de regiostudie Oude Rijnzone opgesteld. Op basis van deze studie heeft de VV in 2011 besloten om het afvalwater van awzi Hoogmade en awzi Woubrugge af te voeren naar awzi Alphen Kerk en Zanen middels de aanleg van persleidingen en de bouw van een tweetal afvalwatertransportgemalen.

De bovengenoemde werkzaamheden zijn inmiddels gerealiseerd. Wat nog rest is het slopen van beide zuiveringen teneinde de grond te kunnen verkopen. Deze werkzaamheden worden binnen 1 project opgepakt en uitgevoerd. Onderdeel van de huidige projectscope betreft het op verzoek van de gemeente Kaag en Braasem vervangen van een deel van het aanvoerriool tot aan het transportgemaal over een lengte van circa 200 m. De hiermee gepaard gaande kosten worden verrekend met de gemeente, maar zijn wel onderdeel van de kredietaanvraag.

In maart 2016 heeft de VV een voorbereidingskrediet van € 150.000 voor de sloop beschikbaar gesteld. Met het voorbereidingskrediet zijn de benodigde inventariserende (milieu)onderzoeken gedaan en wordt het bestek opgesteld.

Er wordt nu een uitvoeringskrediet aangevraagd van € 940.000, waarmee het totale krediet € 1.090.000 bedraagt. Het uitvoeringskrediet is benodigd om de sloopwerkzaamheden en de vervanging van een deel van het aanvoerriool te kunnen uitvoeren. De kosten die voor rekening komen van de gemeente bedragen € 140.000 incl. BTW. Dit neemt Rijnland op in het krediet, maar deze voorfinanciering wordt direct doorgefactureerd naar de gemeente. De netto-investeringsraming voor Rijnland bedraagt € 950.000 (€1.090.000 minus 140.000).

De sloop van deze 2 zuiveringen is met een B-status in het MJP 2017-2020 opgenomen voor € 750.000. Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 25 jaar en een rentepercentage van 2,3, bedragen de kapitaallasten van deze kredietaanvraag inclusief het voorbereidingskrediet in het eerste afschrijvingsjaar (2017) € 59.400. Er is geen sprake van extra overige exploitatielasten. De uit het krediet voortvloeiende exploitatiekosten komen volledig ten laste van de taak zuiveringsbeheer. De consequenties voor de belastingtarieven bedragen minder dan 0,5% van de tarieven 2016.

Conform de Nota vaste activabeleid zal bij eventuele verkoop van de terreinen het verschil tussen opbrengst en boekwaarde ten laste c.q. ten gunste van de exploitatie worden gebracht.

ARGUMENTEN

1.1 Het slopen van beide awzi's vloeit voort uit de al genomen opheffingsbesluiten

Het slopen van de beide awzi's is in lijn met eerder genomen besluiten. De gebouwde afvalwatertransportgemalen voeren het afvalwater al af naar Alphen en de awzi's zijn sinds begin dit jaar buiten gebruik. De op de locaties nog aanwezige ijzerchloride-doseerinstallaties worden voor hergebruik getransporteerd naar awzi Lisse respectievelijk awzi Alphen Kerk&Zanen.

1.2 Opleveren van terreinen

Door de locaties te slopen, kan de herbestemming van deze terrein ter hand worden genomen. Voor het terrein van awzi Woubrugge is een gegadigde waarmee gesprekken worden gevoerd.

Risico's

1.1 De sloop wordt duurder door aantreffen van zaken die niet uit vooronderzoek bleken

De hoogte van deze kredietaanvraag is gebaseerd op een SSK-raming inclusief een risicoreservering op basis van het opgestelde risicodossier. Het percentage risicoreservering t.o.v. de voorziene investeringskosten komt uit op circa 15 %. Dit past in de standaardwerkwijze met risicoreserveringen die in de Commissie(s) van 7 september 2016 zal worden voorgesteld via een presentatie over SSK-ramingen.

Hiermee kunnen de 3 grootste risico's grotendeels worden afgedekt. Als daarnaast meerdere geïdentificeerde risico's optreden of risico's die niet zijn voorzien, zal er mogelijk onvoldoende krediet zijn. Mogelijk, omdat bij een meevallend aanbestedingsresultaat er weer meer kredietruimte beschikbaar is voor het opvangen van tegenvallers. Mogelijke tegenvallers in de top-vijf van kostenverhogende risico's: ondanks uitgevoerd vooronderzoek wordt er een bodemverontreiniging geconstateerd; ondanks de uitgevoerde asbestinventarisatie wordt toch asbesthoudend materiaal aangetroffen; beschadigd raken van kabels en leidingen, optreden van wellen.

1.2 De gemeente kiest voor een andere strategie m.b.t. de vervanging van het aanvoerriool

De gemeente zal voor de start van de aanbesteding een go/no-go geven op het meeliften in ons bestek. Bij een no-go zullen ze de vervanging van het aanvoerriool op een andere wijze zelf oppakken. Een en ander is gekoppeld aan de nog te verwachten resultaten van een uit te voeren camera-inspectie. Indien de gemeente besluit mee te liften met ons bestek zullen hiervoor de benodigde afspraken (financieel en procedureel), voordat tot uitvoering wordt overgegaan, schriftelijk worden vastgelegd.



VV-besluit

De verenigde vergadering van het Hoogheemraadschap van Rijnland,
gelezen het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden van 16-08-2016, 16.056456,
gelet op artikel 99 van de Waterschapswet ,

besluit voor de sloop van awzi Hoogmade en awzi Woubrugge een uitvoeringskrediet
beschikbaar te stellen van € 940.000.

Leiden, 21 september 2016.

De verenigde vergadering,

G.J. Doornbos
dijkgraaf

C.M. van de Wiel
secretaris

