



VV - verenigde vergadering

Aard Voorstel	VV-Besluitnota	
Vergaderdatum	21-09-2016	Agendapuntnummer 4.02.
Onderwerp	Samenwerking Rijnlandroute m.b.t. gemaal Oostvlietpolder	
Collegevergadering	23-08-2016	
VV-commissie	Cie VW: 07-09-2016	
Portefeuillehouder	J.J.J. Langeslag	
Corsanummer	16.058058	
BABS id	4227	
Bijlagen		

(concept) De verenigde vergadering

besluit:

1. Inzake de verplaatsing van gemaal Oostvlietpolder t.b.v. de aanleg van de RijnlandRoute met provincie Zuid-Holland samen te werken, waarbij de provincie het verplaatsingsproject trekt en Rijnland in termen van personeel en financiën bijdraagt;
2. Voor het Rijnlandse aandeel in de verplaatsing van gemaal Oostvlietpolder een uitvoeringskrediet van €250.000,- beschikbaar te stellen.

VV-besluitnota

De verenigde vergadering

besluit:

1. Inzake de verplaatsing van gemaal Oostvlietpolder t.b.v. de aanleg van de RijnlandRoute met provincie Zuid-Holland samen te werken, waarbij de provincie het verplaatsingsproject trekt en Rijnland in termen van personeel en financiën bijdraagt;
2. Voor het Rijnlandse aandeel in de verplaatsing van gemaal Oostvlietpolder een uitvoeringskrediet van €250.000,- beschikbaar te stellen.

Context

Het project RijnlandRoute van provincie Zuid-Holland gaat in 2017 in uitvoering. Het gemaal Oostvliet- en Hof- en Spekpolder staat op het tracé van de RijnlandRoute en moet worden verplaatst. Om het bestaande gemaal bij de start van de werkzaamheden voor de wegaanleg te kunnen slopen, is het noodzakelijk de bouw van het nieuwe gemaal voorafgaand aan de sloop van het oude gemaal af te ronden. De bouw van het nieuwe gemaal in de Oostvliet-, Hof- en Spekpolder (verder te noemen Oostvlietpolder) wordt door de provincie aanbesteed en gerealiseerd, in samenwerking met Rijnland.

De provincie Zuid-Holland bouwt het nieuwe gemaal voor Rijnland op eigendom van gemeente Leiden. Provincie Zuid-Holland trekt het project, en Rijnland levert één van de IPM-teamleden (technisch manager). De technische eisen en de specificaties van het gemaal en de omliggende buitenruimte, voor zover van toepassing voor het waterbeheer, worden geleverd door Rijnland. Beoogd is om het project als Engineering en Construct (E&C) aan te besteden. De provincie voert de aanbestedingsprocedure mede namens Rijnland uit. De feitelijke overdracht van het gemaal Oostvlietpolder en het beheer en onderhoud van de primaire watergangen naar Rijnland is voorzien op 1 juli 2017, na oplevering en goedkeuring door Rijnland.

Argumenten

1.1 Provincie Zuid-Holland moet voor nieuwbouw van het gemaal zorgen

Provincie Zuid-Holland is de veroorzaker van de ontwikkeling waardoor het gemaal verplaatst moet worden. Provincie Zuid-Holland trekt het project, regelt de planologische besluitvorming en besteedt aan.

1.2 Rijnland is gebaat bij een nieuw gemaal volgens eigen eisen en specificaties

Rijnland gaat het nieuwe poldergemaal onderhouden en beheren. Rijnland wordt na oplevering eigenaar van het nieuwe poldergemaal (de grond blijft in eigendom van de gemeente). Daarom is het belangrijk dat het qua specificaties naadloos aansluit op Rijnlands wensen. Vaak regelt Rijnland dit door toetsing van ontwerp en bestekken van derden. Echter, in dit geval is er geen tijd voor heen- en weer zenden van getoetste ontwerpen, omdat Zuid-Holland veel vaart zet achter de aanleg, omdat sloop van het oude gemaal beperkend is voor de snelheid waarmee de Rijnlandroute wordt aangelegd.

2.1 Rijnland heeft profijt van een nieuw gemaal

Het bestaande poldergemaal Oostvlietpolder is ruim 30 jaar oud. Rijnland krijgt nu een nieuw gemaal, waarvan de totale investeringskosten ca. € 1.000.000 bedragen. Hieraan draagt Rijnland een bedrag bij van € 224.000,- hetgeen overeenkomt met de verwachte revisiekosten voor het huidige gemaal Oostvlietpolder. De provincie betaalt en regelt overigens ook de sloop van het oude gemaal en de aanpassingen aan watergangen. Doordat de samenwerking tussen Rijnland en Zuid-Holland op het technisch management verrekend wordt, is Rijnland relatief goedkoop uit met een bijdrage van € 185.000,- aan een nieuw poldergemaal.

De overige €65.000,- is risicoreservering (bij aanpassing van onze eigen technische wensen, na start aanbesteding, moet Rijnland bijbetalen; daarnaast is er een kans op tegenvallers in de uitvoering, waaraan Rijnland alleen in uitzonderingsgevallen zal meebetalen; zie onder Risico's).

Deze investering is opgenomen in het watergebiedsplan Zuidgeest fase 3 en 4 en hiervoor is door de verenigde vergadering reeds een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 500.000,-. Verder is deze investering opgenomen in het Meerjarenperspectief 2017-2020 voor € 6.274.000,-.

Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 20 jaar en een rentepercentage van 2,3, bedragen de kapitaallasten van deze kredietaanvraag inclusief het voorbereidingskrediet in het eerste afschrijvingsjaar (2017) € 54.300,-. Er is geen sprake van extra overige exploitatielasten.

De uit het krediet voortvloeiende exploitatiekosten komen volledig ten laste van de taak watersysteembeheer. De consequenties voor de belastingtarieven bedragen minder dan 0,5% van de tarieven 2016.

2.2 Er is draagvlak voor de nieuwe locatie van het gemaal

Behoud van het gemaal op de huidige locatie is door de aanleg van de Rijnlandroute onmogelijk geworden. De werking van het watersysteem met het gemaal op de nieuwe locatie is beter voor de polder, aangezien het gemaal nu meer centraal wordt geplaatst. Deze wens leeft al lange tijd bij de gebruikers die nu aan de verre kant van het gemaal zitten. Alleen de agrariër die nu naast het bestaande gemaal zit vreest dat hij er op achteruit zal gaan. Rijnland heeft de Provincie bijgestaan in de gesprekken met deze agrariër, om uit te leggen dat hij er met de combinatie van een nieuw en meer betrouwbaar gemaal, samen met maatregelen om de afvoer naar dit gemaal toe te optimaliseren, niet op achteruit zal gaan.

Risico's

1.1 Provincie Zuid-Holland wil tegenvallers doorberekenen aan Rijnland

Beheersmaatregel: met Zuid-Holland is schriftelijk vastgelegd dat het totaalbedrag van €185.000,- tevens het maximumbedrag is.

Indien sprake is van gewijzigde omstandigheden voor het project die een effect hebben op doorlooptijd en kosten, dan zullen Rijnland en Provincie hierover met elkaar overleg voeren.

1.2 Rijnland krijgt toch een ander gemaal dan gewenst

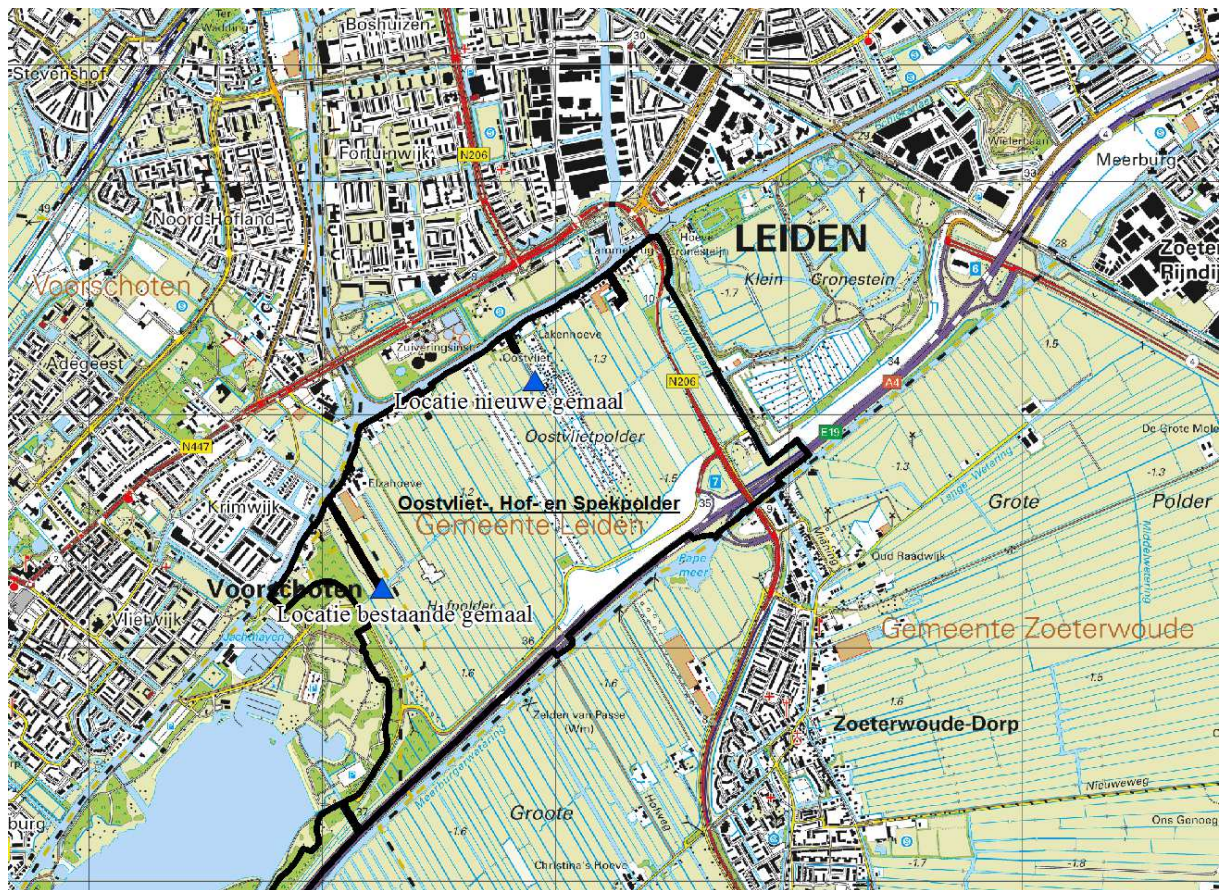
De verantwoordelijkheid voor technische eisen en specificaties ligt bij Rijnland, en ook die voor toetsing aan de vigerende wet- en regelgeving.

Alle verantwoordelijkheid van andersoortige afwijkingen ligt bij provincie Zuid-Holland.

Beheersmaatregel: ook deze verdeling is schriftelijk vastgelegd.

Indien Rijnland voor, tijdens en na de afloop van de aanbestedingsprocedure een wijziging wenselijk acht, zal Rijnland hierover eerst overleg voeren met de Provincie. Indien de Provincie en Rijnland overeenstemming hebben bereikt over een wijziging als hiervoor bedoeld, dan leggen zij de beoogde wijziging schriftelijk vast.

De financiële gevolgen van een wijziging op initiatief van Rijnland nadat de aanbestedingsprocedure is gestart, met inbegrip van de door Rijnland en de Provincie gemaakte redelijke kosten ter beoordeling en voorbereiding van een wijziging op initiatief van Rijnland, worden gedragen door Rijnland.





VV-besluit

De verenigde vergadering van het Hoogheemraadschap van Rijnland,
gelezen het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden van 23-08-2016, 16.058058,
en gelet op artikel 99 van de Waterschapswet,

besluit:

1. Inzake de verplaatsing van gemaal Oostvlietpolder t.b.v. de aanleg van de RijnlandRoute met provincie Zuid-Holland samen te werken, waarbij de provincie het verplaatsingsproject trekt en Rijnland in termen van personeel en financiën bijdraagt;
2. Voor het Rijnlandse aandeel in de verplaatsing van gemaal Oostvlietpolder een uitvoeringskrediet van €250.000,- beschikbaar te stellen.

Leiden, 21 september 2016.

De verenigde vergadering,

G.J. Doornbos
dijkgraaf

C.M. van de Wiel
secretaris

