



VV - verenigde vergadering

Aard Voorstel	VV-Besluitnota	
Vergaderdatum	21-09-2016	Agendapuntnummer 4.03.
Onderwerp	Piekberging Haarlemmermeer start onteigeningsprocedure	
Collegevergadering	16-08-2016	
VV-commissie	Cie BOD: 07-09-2016	
Portefeuillehouder	J.J.J. Langeslag	
Corsanummer	16.063592	
BABS id	4306	
Bijlagen	Bijlage 1 Onteigeningsbesluit	
	Bijlage: Bijlage 2 Grondplankaart	
	Bijlage: Bijlage 3 Onteigeningslijst	
	NvW Piekberging Haarlemmermeer start onteigeningsprocedure	

(concept) De verenigde vergadering

besluit:

1. Te starten met de onteigeningsprocedure ter realisatie van de piekberging Haarlemmermeer.
2. Een verzoekschrift daartoe bij de Kroon in te dienen conform bijgaand VV-besluit.



VV-besluitnota

De verenigde vergadering

besluit:

1. Te starten met de onteigeningsprocedure ter realisatie van de piekberging Haarlemmermeer.
2. Een verzoekschrift daartoe bij de Kroon in te dienen conform bijgaand VV-besluit.

Context

Ten behoeve van de realisatie van de piekberging in de Haarlemmermeerpolder en daarmee ter uitvoering van het per 23 oktober 2014 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Zuid Waterpiekberging" moet Rijnland kunnen beschikken over 67 hectare grond. Inmiddels heeft Rijnland 36 hectare grond in zijn bezit. Met een tweetal belanghebbenden is echter vooralsnog geen overeenstemming bereikt over de verwerving van de door Rijnland benodigde onroerende zaken van totaal 31 hectare.

Bij besluit om de onteigeningsprocedure te starten, blijft het minnelijke onderhandelingstraject met de grondeigenaren parallel doorlopen.

De VV heeft in april 2013 een krediet beschikbaar gesteld van € 12,3 miljoen voor voorbereiding en grondverwerving van de piekberging Haarlemmermeer (besluit nr.12.70822). In juni 2014 is een krediet van € 2,1 miljoen beschikbaar gesteld voor de aankoop van ruilgronden (besluit nr. 14.30037). Het inzetten van de ruilgronden heeft als doel de betreffende agrarisch ondernemers zo goed mogelijk te compenseren, zodat er minimale schade optreedt in de bedrijfsvoering als gevolg van de realisatie van de piekberging.



Figuur 1 Impressie piekberging Haarlemmermeer

Argumenten

1.1. Minnelijke overeenstemming is niet bereikt

De minnelijke overeenstemming met een tweetal grondeigenaren is nog niet bereikt. Hangende de onteigeningsprocedure worden evengoed onderhandelingen met belanghebbenden gevoerd met de voorkeur om alsnog tot minnelijke overeenstemming te komen.

1.2. Het besluit is nodig om de planning van de piekberging te halen

Alle onroerende zaken moeten op tijd in het bezit zijn van Rijnland om te kunnen starten met de realisatie van de piekberging conform de planning. De start van de bouw is gepland in 2019 en de oplevering in 2021. Bij start van de onteigeningsprocedure in het najaar van 2016 zijn de gronden tijdig in eigendom van Rijnland.

Risico's

1.1. Onteigening is niet ontvankelijk/rechtmatig

Het risico kan optreden dat de gronden alsnog niet beschikbaar komen doordat er vormfouten worden gemaakt in de onteigeningsprocedure. Het gevolg hiervan kan zijn dat de juridische procedure opnieuw gevoerd moet worden. Om dit risico te verkleinen is t.b.v. de juridische procedure een onteigeningsspecialist ingeschakeld.

Achtergrondinformatie

Toelichting bijlagen

De bijlagen van dit besluit bestaan uit het formele VV-besluit tot indienen van een verzoek tot onteigening (16.063304), de grondplankaart (16.063310) en de onteigeningslijst (16.063312). Het onteigeningsbesluit, de grondplankaart en de onteigeningslijst dienen aan strikte vormvereisten te voldoen in het kader van de juridische procedure.

Op de grondplankaart staan onder andere aangegeven de te onteigenen percelen en de onteigeningsgrens. De onteigeningsgrens is gebaseerd op de bestemmingsplangrens. Het bestemmingsplan is de wettelijke basis voor de onteigeningsprocedure.

Juridisch kader onteigening

Het juridische kader voor de onteigening is verankerd in de onderstaande wettelijk vereiste plannen:

- het bestemmingsplan "Buitengebied Zuid Waterpiekberging", vastgesteld op 23 oktober 2014 door de raad van de gemeente Haarlemmermeer en na de beroepstermijn van 6 weken onherroepelijk geworden;
- het projectplan en de legger "Piekberging Haarlemmermeer" (besluit nr. 14.41492), door u vastgesteld op 24 september 2014. Hierin is de uitwerking van het bestemmingsplan vastgelegd. Zowel het projectplan als de legger hebben ter inzage gelegen en zijn daarna onherroepelijk geworden.

De verenigde vergadering van het hoogheemraadschap van Rijnland heeft de bevoegdheid om een besluit te nemen tot indiening van een verzoek tot onteigening bij de Kroon.

De plannen geven voldoende onderbouwing voor nut, noodzaak en urgentie van de piekberging. Bovendien ondersteunen de resultaten van de QuickScan Boezemstudie de actuele noodzaak van de piekberging. De VV is hier eerder over geïnformeerd in de VV-memo over de tussenresultaten van de Quick Scan Boezemstudie d.d. 10 december 2015, nr.15.090986.



VV-besluit

De verenigde vergadering van het Hoogheemraadschap van Rijnland,
gelezen het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden van 16-08-2016, kenmerk
16.063592,
gelet op artikel 78 van de Onteigeningswet,

besluit:

1. Te starten met de onteigeningsprocedure ter realisatie van de piekberging Haarlemmermeer.
2. Een verzoekschrift daartoe bij de Kroon in te dienen conform bijgaand VV-besluit.

Leiden, 21-09-2016.

De verenigde vergadering,

G.J. Doornbos
dijkgraaf

C.M. van de Wiel
secretaris