



VV - verenigde vergadering

Aard Voorstel	VV-Besluitnota	
Vergaderdatum	02-11-2016	Agendapuntnummer 4.14.
Onderwerp	Overname keringen, watergangen en doorspoelgemaal gemeente Heemstede	
Collegevergadering	13-09-2016	
VV-commissie	Cie VW: 12-10-2016	
Portefeuillehouder	G.J. Doornbos	
Corsanummer	16.076337	
BABS id	4527	
Bijlagen	Bijlage: Kaart overname objecten gemeente Heemstede	

(concept) De verenigde vergadering

besluit:

1. Het onderhoud van enkele primaire watergangen van de gemeente Heemstede over te nemen.
2. De watergangen die door de gemeente Heemstede zijn aangewezen als vaarweg op de gewenste vaardiepte te brengen tijdens de reguliere baggerwerkzaamheden met inachtneming van de overeengekomen kostenverdeling.
3. Het groot onderhoud van enkele regionale keringen van de gemeente Heemstede over te nemen en voor de aanwezige bomen op de kering een uitsterfbeleid te hanteren.
4. In de komende leggerwijzigingsprocedure enkele regionale keringen te laten vervallen en één regionale kering te verleggen.
5. Doorspoelgemaal Koedieflaan te vernieuwen en daarna het eigendom, bediening en onderhoud van de gemeente Heemstede over te nemen. Voor de vernieuwing wordt op een later tijdstip een VV-krediet aangevraagd.



VV-besluitnota

De verenigde vergadering

besluit:

1. Het onderhoud van enkele primaire watergangen van de gemeente Heemstede over te nemen.
2. De watergangen die door de gemeente Heemstede zijn aangewezen als vaarweg op de gewenste vaardiepte te brengen tijdens de reguliere baggerwerkzaamheden met inachtneming van de overeengekomen kostenverdeling.
3. Het groot onderhoud van enkele regionale keringen van de gemeente Heemstede over te nemen en voor de aanwezige bomen op de kering een uitsterfbeleid te hanteren.
4. In de komende leggerwijzigingsprocedure enkele regionale keringen te laten vervallen en één regionale kering te verleggen.
5. Doorspoelgemaal Koedieflaan te vernieuwen en daarna het eigendom, bediening en onderhoud van de gemeente Heemstede over te nemen. Voor de vernieuwing wordt op een later tijdstip een VV-krediet aangevraagd.
6. De overeenkomst (16.051257) met de gemeente Heemstede door de dijkgraaf, gelet op artikel 95 van de Waterschapswet en met instemming van het college, te laten ondertekenen.

CONTEXT

Rijnland heeft besloten om afscheid te nemen van objecten zonder waterstaatkundig belang (zoals wegen etc.) en om primaire waterstaatkundige infrastructuur van gemeenten in beheer te nemen. Dit om zich zoveel mogelijk te beperken tot reglementaire taken. Volgens het Reglement hoort Rijnland verantwoordelijk te zijn voor beheer en onderhoud van de primaire watergangen en keringen, en belangrijke kunstwerken voor peilregulatie en waterkwaliteitsbeheer. Daarom neemt Rijnland die over van derden. Rijnland heeft alle lopende onderhandelingen over afstoten en overnemen gebundeld in het *programma overnemen en afstoten assets*.

Er zijn diverse objecten in beheer en/of onderhoud bij de gemeente Heemstede die over moeten gaan naar Rijnland: primaire watergangen, boezemkeringen en een doorspoelgemaal. In de bijlage is een kaart opgenomen. Met de gemeente Heemstede zijn goede gesprekken gevoerd. Er is overeenstemming bereikt inzake het overnemen van het primaire water, de regionale keringen en een doorspoelgemaal. De overeenkomst voldoet aan het kader, zoals vastgesteld in de VV (14.26215).

ARGUMENTEN

1.1 Het onderhouden van primaire watergangen is een reglementaire taak van Rijnland
Volgens het Reglement van bestuur voor het hoogheemraadschap van Rijnland heeft Rijnland de taak het onderhoud van primair water uit te voeren. Eerder, in 2006, heeft Rijnland aan gemeente Heemstede al aangegeven de primaire watergangen in onderhoud van de gemeente over te nemen. Echter is een aantal primaire watergangen niet meegenomen in die opsomming. Deze nu over te nemen primaire watergangen zijn op diepte, dus er is geen belemmering om ze per direct van de gemeente over te nemen.

2.1 Minder overlast en lagere maatschappelijke kosten

In één gang willen we onderhoudsbaggeren en baggeren voor voldoende vaardiepte uitvoeren. Rijnland neemt dan het op vaardiepte brengen mee voor de gemeente Heemstede. Het is geen extra werk om tijdens de reguliere baggerwerkzaamheden (gemiddeld elke 15 jaar) overdiepte aan te brengen ten behoeve van scheepvaart. De baggerkosten worden gedeeld met de gemeente en hierdoor heeft Rijnland geen extra kosten (eerder minder). Ook heeft de omgeving minder overlast bij eenmaal baggeren.

3.1 Het onderhoud van regionale keringen is een reglementaire taak van Rijnland

Volgens het Reglement van bestuur voor het hoogheemraadschap van Rijnland heeft Rijnland de taak het groot onderhoud van regionale keringen (het instandhouden van stabiliteit en profiel) uit te voeren. Het dagelijks onderhoud, zoals maaien, blijft bij de kadastraal eigenaar.

3.2 De gemeente maakt de keringen eerst op orde

De gemeente investeert circa € 1,2 miljoen om de bestaande beschoeiing te vervangen. De keringen worden daardoor onderhoudsarm. De bomen op de kades worden verwijderd of ingekort tot 5 meter. Getracht wordt om vanaf de beschoeiing twee meter bomenvrij te houden. Echter, voor de bomen langs de Van Merlenvaart wordt een uitsterfbeleid gehanteerd. Bomen die "op" zijn worden vervangen door bomen die voldoen aan het beleid van Rijnland. De nieuwe beschoeiing gaat naar verwachting 30 jaar mee. Tegen die tijd zijn de meeste bomen verdwenen.

4.1 Het achterland van enkele regionale keringen blijkt op boezemhoogte te liggen

Uit nader onderzoek blijkt dat circa 480 meter regionale keringen overbodig is.

4.2 Uit onderzoek blijkt dat één regionale waterkering kan worden verlegd

Door het verleggen van deze kering komt een natuurgebied ten hoogte van de Fazantenlaan buitendijks te liggen. Er is hierdoor circa 200 meter minder waterkering te onderhouden. Tevens is er meer ruimte voor de boezem. Wel moet over circa 30 meter een bestaande wal worden verhoogd met circa 1 meter. Dit heeft geen impact op de omgeving.

5.1 Rijnland is verantwoordelijk voor de waterkwaliteit in deze polder

Door de overname van het doorspoelgemaal kan Rijnland beter sturen op de waterkwaliteit in dit watersysteem. In deze polder is sprake van meerdere eigenaren en gebruikers en een aanzienlijke oppervlakte, dus het doorspoelgemaal dient algemeen belang.

5.2 In het MJP 2017-2021 is rekening gehouden met kosten voor het overnemen van objecten

De kosten van een nieuw doorspoelgemaal zijn geschat op circa € 100.000,- (incl. BTW en incl. 20% risicoreservering). De gemeente draagt eenmalig € 30.000,- bij. Aangezien nu onduidelijk is wanneer het doorspoelgemaal vervangen gaat worden, zal op een later tijdstip een krediet aangevraagd worden. Dit gaat samen met een kostenraming op basis van Standaard Systematiek voor Kostenramingen (SSK).

Door overname van het onderhoud van primair water, regionale keringen en een doorspoelgemaal stijgen de jaarlijkse onderhoudskosten voor Rijnland met circa € 36.000,-. Deze kosten zijn opgenomen in het MJP 2017-2021.

Over te nemen object	aantal	Jaarlijks B&O Rijnland
Watergang*	483 m	€ 3.000
Waterkering**	1.800 m	€ 23.000
Inlaatgemaal***	1	€ 10.000
totaal		€ 36.000

* gebaseerd op eens in de 15 jaar baggeren (€ 60,- p.m.) en jaarlijks onderhoud (€ 2,50 p.m.)

** gebaseerd op eens in de 20 jaar opknappen (500 p.m.). Waarbij 50% pas over 30 jaar ivm nieuwe beschoeiing

*** gebaseerd op basis van eens in de 30 jaar vervangen, energie en dagelijks onderhoud

RISICO'S

4.1 Er kan bezwaar worden gemaakt op het aanpassen van de legger

Belanghebbenden, zoals bewoners van de Fazantenlaan, zouden te zijner tijd bij de wijziging van de legger bezwaar kunnen maken op het toekennen van de functie 'waterkering' aan het stuk land aan de andere kant van hun straat (in het natuurgebied). Echter, de nieuwe kern- en beschermingszone van de kering komen volledig op het grondgebied van de gemeente te liggen. En zal geen belemmering vormen bij toekomstige ontwikkelingen op de percelen van de bewoners.

Binnen de kern- en beschermingszone van de keringen die komen te vervallen (circa 480 meter) zijn geen vergunningen afgegeven. Voor zo ver bekend heeft niemand extra kosten gemaakt om de kering, die nu komt te vervallen, in stand te houden.

5.1 Rijnland draagt mogelijk ruim meer dan 50% bij aan de vernieuwing van het doorspoelgemaal

Rijnland neemt conform de 'uitgangspunten voor overnemen beheer en/of onderhoud van objecten' (14.26215) gemalen enkel in een acceptabele staat over. Daarom dient dit gemaal ook vernieuwd te worden op kosten van de gemeente. In de praktijk worden de kosten verdeeld, omdat Rijnland hogere eisen stelt aan een gemaal dan een gemeente. Echter, de gemeente draagt slechts € 30.000,- van de benodigde € 100.000,- bij. In dit geval moet in acht worden genomen dat de gemeente binnen deze deal € 1,2 miljoen investeert in het vervangen van de beschoeiing. Hierdoor heeft Rijnland de komende 30 jaar weinig tot geen groot onderhoud aan deze keringen.

5.2 Tijdens de uitvoering loopt Rijnland risico's waardoor de kosten kunnen toenemen

Er kunnen ongewenste gebeurtenissen optreden waardoor er extra kosten gemaakt moeten worden. Bij de aanvraag van het VV-krediet zal een kostenraming zitten met daarin een risicoreservering. Tevens zal exact hetzelfde type gemaal gemaakt worden dat onlangs in de nabijheid is gerealiseerd, wat de risico's grotendeels bekend en beheersbaar maakt.



VV-besluit

De verenigde vergadering van het Hoogheemraadschap van Rijnland,
gelezen het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden van 13-09-2016, kenmerk
16.076337,

,

besluit:

1. Het onderhoud van enkele primaire watergangen van de gemeente Heemstede over te nemen.
2. De watergangen die door de gemeente Heemstede zijn aangewezen als vaarweg op de gewenste vaardiepte te brengen tijdens de reguliere baggerwerkzaamheden met inachtneming van de overeengekomen kostenverdeling.
3. Het groot onderhoud van enkele regionale keringen van de gemeente Heemstede over te nemen en voor de aanwezige bomen op de kering een uitsterfbeleid te hanteren.
4. In de komende leggerwijzigingsprocedure enkele regionale keringen te laten vervallen en één regionale kering te verleggen.
5. Doorspoelgemaal Koedieflaan te vernieuwen en daarna het eigendom, bediening en onderhoud van de gemeente Heemstede over te nemen. Voor de vernieuwing wordt op een later tijdstip een VV-krediet aangevraagd.

Leiden, 02-11-2016.

De verenigde vergadering,

G.J. Doornbos
dijkgraaf

C.M. van de Wiel
secretaris

