



06.19818

gemeente
HaarlemmermeerHoogheemraadschap van
Rijnland

Convenant overdracht onderhoud oppervlaktewater stedelijk gebied gemeente Haarlemmermeer

Partijen:

1. Het Hoogheemraadschap van Rijnland gevestigd te Leiden, Archimedesweg 1, hierna te noemen "het Hoogheemraadschap", op grond van artikel 95 Waterschapswet vertegenwoordigd door de heer G.J. Doornbos, dijkgraaf;
2. De Gemeente Haarlemmermeer, gevestigd te Hoofddorp aan het Raadhuisplein 1, hierna te noemen "de Gemeente", op grond van artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer mr. A. Ph. Hertog, burgemeester;

Overwegende dat:

de Gemeente tot nu toe op basis van de aan haar verleende ontheffingen of andere overeenkomsten het gewoon en buitengewoon onderhoud heeft uitgevoerd van de oppervlaktewateren binnen de bebouwde kommen van de Gemeente welke niet in eigendom zijn van het Hoogheemraadschap;

het Hoogheemraadschap, en zijn rechtsvoorgangers, zich in het Waterbeheersplan 2000-2004 "meer ruimte voor water" hebben uitgesproken voor overname van onderhoud van stedelijk water. Daarin is tevens aangegeven dat gestreefd wordt naar het sluiten van een convenant met de betreffende gemeente over de condities waaronder deze overdracht plaatsvindt.

in de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van waterschappen gezamenlijk opgestelde "Handreiking stedelijk waterplan VNG en UvW" daarenboven wordt aangegeven, dat uitgangspunt is dat waterschappen in de bebouwde kom, uitzonderingen daargelaten, de onderhoudsplicht voor de wateren op zich nemen en geen aangelanden of gemeenten als onderhoudsplichtige zullen aanwijzen.

Ter uitvoering van deze beleidsuitgangspunten zijn partijen het volgende overeengekomen:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In het kader van dit overdrachtsdocument worden de navolgende begripsbepalingen gehanteerd:

- Overdrachtstekeningen
de bij dit overdrachtsdocument behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen waarop alle werken – waarvan in het kader van deze overeenkomst nader gespecificeerde verplichtingen zijn aangegaan – zijn aangegeven;
- Wateren
alle **binnen de bebouwde kommen** van de Gemeente in de Haarlemmermeerpolder aanwezige oppervlaktewateren onder welke benaming dan ook, al dan niet droogstaand, die dienen voor de aan- en/of afvoer en/of berging van water met inbegrip van waterbodems en onderwatertaluds, al dan niet als zodanig in de legger opgenomen en de daarin, daaronder of

daarboven aangebrachte werken, die deel uitmaken van het waterhuishoudkundig systeem en zijn opgenomen in de overdrachtstekeningen 1 tot en met 27. Hieronder worden niet begrepen:

- a. wateren die geen functie vervullen in het waterhuishoudkundig systeem en alleen een sierfunctie hebben zoals vijvers,
 - b. wateren die alleen een ontwateringsfunctie hebben of maar één perceel ontsluiten,
 - c. de watergangen welke deel uitmaken van het Haarlemmermeerse bos, de begraafplaats Zwaanshoek (inclusief grenssloten) en de overige wateren die als zodanig als specifiek project zijn aangemerkt op de overdrachtstekeningen 1 tot en met 27;
- Waterhuishoudkundig systeem
het samenstel van polderwateren, onder welke benaming dan ook, dat noodzakelijk is voor het functioneren van het gebied en de daaraan toegekende functies;
 - Waterstaatswerken
wateren en waterscheidingen onder welke benaming dan ook;
 - Legger
overzicht van waterstaatswerken als bedoeld in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet, dat strekt tot vaststelling van de daarin vermelde onderhoudsplichtigen en de afmeting en constructie van waterstaatswerken;
 - Schouwkalender
overzicht van het aantal malen per jaar dat schouw wordt gevoerd betreffende de controle en het toezicht op de naleving van hetgeen in de keur en of de legger met betrekking tot het onderhoud aan het waterstaatkundig systeem is opgenomen;
 - Kunstwerken
waterstaatkundige bouwwerken die een functie hebben in het functioneren van het waterhuishoudkundig systeem;
 - Schouw
toezicht op de onderhoudsplicht;
 - Schouwpeil
vergelijkingsvlak ten opzichte waarvan afmetingen van waterstaatswerken en kunstwerken zijn vastgelegd:
 - a. voor die gebieden waarvan het waterpeil is vastgelegd in een peilbesluit geldt het in dat peilbesluit genoemde schouwpeil;
 - b. voor die gebieden waarvan het schouwpeil niet als zodanig is benoemd in het peilbesluit geldt het voor dat peilgebied in het peilbesluit vastgestelde winterpeil als schouwpeil;
 - c. voor die gebieden waarvan in het peilbesluit geen onderscheid wordt gemaakt in zomer- of winterpeil geldt het voor dat peilgebied in het peilbesluit genoemde vast te voeren waterpeil als schouwpeil;
 - Zomerpeil
het waterpeil dat gewoonlijk door of vanwege het waterschap in de zomer in een peilgebied wordt gevoerd en als zodanig is vastgelegd in het peilbesluit;
 - Winterpeil
het waterpeil dat gewoonlijk door of vanwege het waterschap in de winter in een peilgebied wordt gevoerd en als zodanig is vastgelegd in het peilbesluit;
 - Taluds
de hellende oppervlakken van de zijdelingse begrenzingen van wateren;
 - Bovenwatertalud
het deel van talud dat boven de waterlijn is gelegen;
 - Onderwatertalud
het deel van het talud dat onder de waterlijn is gelegen;
 - Bovenwaterprofiel
het "droge" deel van het profiel, inclusief de bovenwatertaluds, dat gelegen is boven het schouwpeil;
 - Onderwaterprofiel
het "natte" deel van het profiel, inclusief de onderwatertaluds en de waterbodem, dat gelegen is onder het schouwpeil, inclusief de voor de instandhouding van de oevers van de watergang aanwezige oeverbescherming;

- Oeverbescherming
constructie, onder welke benaming dan ook (natuurvriendelijke en ecologische oevers daar onder begrepen) dienende ter instandhouding van het langs het water gelegen perceel of ter instandhouding van de watergang;
- Insteek
de lijn waar het talud van een water en het maaiveld elkaar snijden of geacht worden elkaar te snijden;
- Waterlijn
de lijn waar het wateroppervlak en het talud van het water elkaar snijden;
- Breedte van het water
de kortste afstand van waterlijn tot waterlijn, op het schouwpeil;
- Specie
al hetgeen dat vrijkomt bij het onderhoud van wateren, maaivuul, kroosvuil, drijfvuil, bagger, gezonken voorwerpen (winkelwagentjes, fietsen etc.);
- Gewoon onderhoud wateren (artikel 29 juncto bijlage 5 Keur 2006 Hoogheemraadschap van Rijnland)
 - a. De onderhoudsplichtigen van wateren dragen te dien aanzien zorg voor: het verwijderen van voorwerpen, materialen en stoffen die de af- en/of aanvoer en/of de berging van water en/of het scheepvaartverkeer hinderen of kunnen hinderen;
 - b. het vóór de, door het bestuur aangekondigde, schouwdata schonen door het maaien en verwijderen van begroeiingen anders dan die dienen tot verdediging van de taluds;
 - c. het behoorlijk in stand houden van de oevers en taluds, alsmede de daartoe behorende verdedigingswerken, voor zover dat nodig is om te voorkomen dat door inzakking de af- en/of aanvoer van water wordt gehinderd dan wel aangelegde onderhoudsstroken en/of afrasteringen door inzakking worden bedreigd.
- Buitengewoon onderhoud wateren (artikel 10 juncto artikel 30 Keur 2006 Hoogheemraadschap van Rijnland)
De onderhoudsplichtigen van water zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 14, verplicht deze in stand te houden overeenkomstig het in de legger bepaalde omtrent richting, vorm, afmetingen en constructie van de wateren. De onderhoudsplichtigen van wateren, waarvoor het vaststellen van een legger niet is voorgeschreven, dan wel waarvoor nog geen legger is vastgesteld, zijn verplicht deze wateren in stand te houden overeenkomstig de oorspronkelijke richting, vorm, afmeting en constructie.
- Uitvoeringsplan subbie/baggerplan
Het uitvoeringsplan subbie/baggerplan bestaat uit een inventarisatie van het stedelijk water en de staat van onderhoud van de watergangen die onder het stedelijk water vallen en een uitvoeringsplan. Het uitvoeringsplan behelst de aanpak voor uitvoering van het bestaande achterstallig onderhoud waarvoor door de Gemeente in overleg met het Hoogheemraadschap subsidie is gevraagd in het kader van de zogenaamde Subbie-regeling. De subsidieaanvraag maakt onderdeel uit van het uitvoeringsplan subbie/baggerplan. Het Uitvoeringsplan subbie/baggerplan is opgenomen in bijlage 2;
- Oeverbeschermingsplan
Het oeverbeschermingsplan bestaat uit een inventarisatie van de bestaande oeververdedigingen en het eventuele achterstallige onderhoud en een uitvoeringsplan. Het uitvoeringsplan behelst de aanpak voor de verbetering of het herstel van oeververdedigingen die overgedragen worden aan het Hoogheemraadschap. Het oeverbeschermingsplan is opgenomen in bijlage 3;
- Stuwen- en gemalenplan
Het stuwen- en gemalenplan bestaat uit een inventarisatie van alle stuwen en gemalen met daarbij alle specifieke kenmerken van deze kunstwerken. De inventarisatie is opgenomen op de overdrachtstekeningen 1 tot en met 27 en is opgenomen in het stuwen- en gemalenplan. Het stuwen en gemalenplan is opgenomen in bijlage 4;
- Bebouwde kom
Het stedelijk gebied van de Gemeente waarvan de begrenzing is aangegeven op de overdrachtstekeningen 1 tot en met 27;

Artikel 2 Over te dragen onderhoud

- 2.1 Het gewoon en buitengewoon onderhoud van de onder artikel 3 genoemde oppervlaktewateren (waarvoor de Gemeente onderhoudsplichtige is) volgens de in de keur, legger en schouwkalender omschreven verplichtingen, gaat over van de Gemeente naar het Hoogheemraadschap. Dit betreft zowel de uitvoering van het onderhoud als het zonodig afvoeren van specie inclusief de daaraan verbonden storkosten, één en ander inclusief het verwijderen en afvoeren van drijfvuil, met uitzondering van kadavers, en met in achtneming van het bepaalde in artikel 4.6.
- 2.2 De Gemeente draagt zorg voor het onderhoud en beheer van het zogenaamde bovenwaterprofiel en bovenwatertaluds en zorgt dat bij het onderhoud vrijkomende materialen of anderszins aanwezige voorwerpen en/of vuil tijdig worden afgevoerd en niet in het water kunnen geraken;
- 2.3 Duikers en bruggen en andere werken worden geacht onderdeel te zijn van de kruisende weglichamen (zowel wegen, fietspaden, wandelpaden enz., onder welke benaming dan ook). Het constructief onderhoud blijft als zodanig berusten bij de Gemeente als beheerder van het weglichaam. Het onderhoud van het natte profiel (baggeren en schouwschoonmaken) van deze werken berust bij het Hoogheemraadschap.
Indien een eventueel disfunctioneren van duikers of bruggen een gevolg is van constructieve problemen is de Gemeente gehouden om binnen een in overleg vast te stellen termijn, welke afhankelijk is van de aard van het probleem en het belang van het kunstwerk of van de watergang waarin het werk gelegen is, voor het waterhuishoudkundig systeem het disfunctioneren op te heffen.

Artikel 3 Over te dragen objecten

- 3.1 Watergangen
 - 3.1.1 De watergangen waarvan het gewoon en buitengewoon onderhoud door de Gemeente wordt overgedragen aan het Hoogheemraadschap zijn aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte overdrachtstekeningen die zijn opgenomen in bijlage 1.
 - 3.1.2 Voor het over te dragen deel van de watergangen wordt daarbij uitgegaan van het natte profiel zoals omschreven in de legger bij het schouwpeil. Het droge deel van het profiel, de zogenaamde bovenwatertaluds blijven in onderhoud bij de Gemeente. De in de legger en keur omschreven, of anderszins vastgestelde afmetingen van het bovenwaterprofiel van de over te dragen watergangen blijven voor de Gemeente van toepassing.
 - 3.1.3 Het uitvoeringsplan subbie/baggerplan geldt als uitwerking van de eisen die het Hoogheemraadschap stelt aan de staat van het onderhoud van de over te dragen watergangen.
 - 3.1.4 De Gemeente en het Hoogheemraadschap verplichten zich tot de uitvoering van het uitvoeringsplan subbie/baggerplan.
- 3.2 Kunstwerken
 - 3.2.1 Ten behoeve van het waterbeheer worden peilregelende kunstwerken als gemalen en stuwen door middel van de vestiging van eeuwigdurende opstalrechten in eigendom, beheer en onderhoud overgedragen door de Gemeente aan het Hoogheemraadschap, welke kunstwerken zijn aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte overdrachtstekeningen die zijn opgenomen in bijlage 1.
Deze opstalrechten zijn alleen van de zijde van het Hoogheemraadschap opzegbaar. Ten behoeve van deze opstalrechten is het Hoogheemraadschap geen jaarlijkse canon verschuldigd.
 - 3.2.2 Het stuwen- en gemalenplan geldt als uitwerking van de eisen die het Hoogheemraadschap stelt aan de staat van het onderhoud van de over te dragen kunstwerken.
 - 3.2.3 De Gemeente verplicht zich tot de uitvoering van het stuwen- en gemalenplan.

- 3.3 Oeverbescherming
- 3.3.1 De oeverbeschermingen waarvan het onderhoud door de Gemeente wordt overgedragen aan het Hoogheemraadschap zijn aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte overdrachtstekeningen die zijn opgenomen in bijlage 1;
- 3.3.2 Het onderhoud van de oeverbeschermingen wordt pas overgedragen nadat het oeverbeschermingsplan is uitgevoerd;
- 3.3.3 Het oeverbeschermingsplan geldt als uitwerking van de eisen die het Hoogheemraadschap stelt aan de staat van het onderhoud van de over te dragen oeverbeschermingen.
- 3.3.3. De Gemeente verplicht zich tot de uitvoering van het oeverbeschermingsplan.

Artikel 4 Financiële aspecten

- 4.1 De kunstwerken welke in eigendom worden overgedragen, worden overgedragen "om niet". Wanneer het opstalrecht met betrekking tot een of meer kunstwerken wordt beëindigd, heeft het Waterschap geen aanspraak op een vergoeding voor de op dat moment bestaande kunstwerken. Het Waterschap heeft wel het recht de dan bestaande kunstwerken te verwijderen, zonder schade aan te brengen aan de ondergrond, dan wel met de verplichting schade aan de ondergrond te herstellen.
- 4.2 De verdeling van de kosten die voortvloeien uit de uitvoering van het uitvoeringsplan subbie/baggerplan worden verdeeld conform de verdeelsleutel die is opgenomen in de subsidieaanvraag Subbie.
- 4.3 De kosten van overdracht (voorbereiding, opstellen benodigde documenten en bijlagen, kadastraal recht, aktekosten e.d.) komen voor rekening van de Gemeente.
- 4.4 De in artikel 5.4 genoemde vergunningen / vrijstellingen / ontheffingen worden "om niet" overgedragen aan het Hoogheemraadschap.
- 4.5 Na uitvoering van het in artikel 3.3.2 genoemde oeverbeschermingsplan, draagt de Gemeente 50% van de kosten van het toekomstig onderhoud van de in artikel 3.3 bedoelde, overgedragen oeverbeschermingen.
In plaats van het betalen van periodieke onderhoudsbijdragen voor oeverbeschermingen betaalt de Gemeente bij de ondertekening van deze overeenkomst een afkoopsom van € 600.000,- (zegge: zeshonderdduizend euro).
- 4.6 Het Hoogheemraadschap verricht jaarlijks voor een bedrag van maximaal € 20.000,- (zegge: twintigduizend euro), exclusief BTW, werkzaamheden voor de verwijdering en afvoer van drijfvuil als bedoeld in artikel 2.1. Na ommekomst van drie jaren zal er een evaluatie plaatsvinden waarbij getoetst zal worden of de noodzakelijke werkzaamheden voor het hiervoor genoemde kostenniveau uitgevoerd kunnen worden.

Artikel 5 Juridische aspecten

- 5.1 Het eigendom van de ondergrond van de watergangen blijft bij de Gemeente.
- 5.2 Ten aanzien van de peilregulerende objecten (stuwen en gemalen), die zijn aangegeven op de overdrachtstekeningen 1 tot en met 27 zoals opgenomen in bijlage 1, wordt ten behoeve van het Hoogheemraadschap een opstal recht gevestigd.
- 5.3 Duikers en bruggen blijven eigendom van de Gemeente.
- 5.4 Alle rechten en plichten verbonden aan het over te dragen onderhoud en de over te dragen objecten worden overgenomen door het Hoogheemraadschap. Hiertoe gaan met ingang van de datum van de overdracht alle vergunningen/ vrijstellingen/ ontheffingen over en zonodig worden deze door de gemeente op naam gesteld van het Hoogheemraadschap.
- 5.5 De op de dag voorafgaande aan de datum van overdracht voor het onderhoud van de watergangen geldende gemeentelijke besluiten en voorschriften blijven van kracht totdat het bevoegde bestuursorgaan van het Hoogheemraadschap terzake besluiten heeft genomen dan wel voorschriften heeft uitgevaardigd.

- 5.6 Het Hoogheemraadschap verplicht zich jegens de Gemeente om hetgeen in deze overeenkomst is opgenomen te verwerken in de legger van het Hoogheemraadschap en tot het tijdstip waarop de legger opnieuw is vastgesteld te handelen als ware de legger reeds in deze zin gewijzigd.

Artikel 6 Uitvoering overdracht

- 6.1 Datum van overdracht is 1 januari 2006.

Artikel 7 Slotbepalingen

- 7.1 Alle hieronder genoemde en gewaarmerkte bijlagen zijn onlosmakelijk verbonden met dit overdrachtsdocument:
Bijlage 1: Overdrachtstekeningen 1 tot en met 27;
Bijlage 2: Uitvoeringsplan subbie/Baggerplan;
Bijlage 3: Oeverbeschermingsplan;
Bijlage 4: Stuwen- en gemalenplan;
- 7.2 Bij het optreden van omstandigheden die op het tijdstip van ondertekening van deze overeenkomst redelijkerwijs niet waren voorzien of konden worden voorzien en die op enigerlei wijze invloed hebben op de uitvoering van het convenant, treden partijen met elkaar in overleg.
- 7.3 Elk geschil dat tussen de Gemeente en het Hoogheemraadschap mocht rijzen naar aanleiding van de uitvoering van deze overeenkomst zal worden voorgelegd aan arbiters. Beide partijen wijzen hiertoe een arbiter aan, de arbiters wijzen gezamenlijk een derde arbiter aan. Alsdan zullen de regels van het Nederlands Arbitrage Instituut te Rotterdam van toepassing zijn. Voordat een geschil wordt voorgelegd aan (een) arbiter(s) zullen partijen overleg voeren teneinde te trachten een voor beide partijen aanvaardbare oplossing voor het ontstane geschil te bereiken.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te Hoofddorp op 15 september 2006,

Gemeente Haarlemmermeer,

Mr. A.Ph. Hertog

Hoogheemraadschap van Rijnland.

G.J. Doornbos