



VV - commissie Bestuur, Organisatie en Dienstverlening

Aard Voorstel	VV-Besluitnota	
Vergaderdatum	15-03-2017	Agendapuntnummer 5.e.
Onderwerp	Overdracht sluis Zwanburgerpolder	
Collegevergadering	21-02-2017	
VV-vergadering	VV: 29-03-2017	
Portefeuillehouder	G.J. Doornbos	
Corsanummer	17.007380	
BABS id	5869	
Bijlagen	Bijlage: Overeenkomst overdracht sluis Zwanburgerpolder	

(concept) De verenigde vergadering

Besluit:

1. Het eigendom en onderhoud van de sluis in de Zwanburgerpolder te Warmond om niet over te dragen aan de gemeente Teylingen;
2. Een eenmalige bijdrage aan de gemeente Teylingen te betalen voor het op orde brengen van de sluis (renovatie) en hiervoor een krediet van €165.000,- beschikbaar te stellen.



VV-besluitnota

De Verenigde Vergadering:

Besluit:

1. Het eigendom en onderhoud van de sluis in de Zwanburgerpolder te Warmond om niet over te dragen aan de gemeente Teylingen;
2. Een eenmalige bijdrage aan de gemeente Teylingen te betalen voor het op orde brengen van de sluis (renovatie) en hiervoor een krediet van €165.000,- beschikbaar te stellen.

Context

In het kader van het *programma overnemen en afstoten assets* is Rijnland in gesprek met gemeenten om sluizen in vaarwegen die niet vallen onder de vaarwegenverordening van provincies over te dragen. Onlangs is de Veense sluis in Roelofarendsveen gerenoveerd en overgedragen aan de gemeente Kaag en Braassem. Momenteel worden vijf sluizen in de gemeente Alphen aan den Rijn gerenoveerd en overgedragen. Ook met de gemeente Teylingen is overeenstemming bereikt om de sluis in de Zwanburgerpolder aan hen over te dragen.

Argumenten

1.1 Het onderhouden van sluizen ten behoeve van scheepvaart is geen reglementaire taak meer van Rijnland

Op grond van de Waterschapswet en het Reglement van bestuur voor het hoogheemraadschap van Rijnland heeft Rijnland geen taak meer in het beheren en onderhouden van een sluis ten behoeve van de scheepvaart. Rijnland heeft in verband daarmee geen belang bij het in standhouden van sluizen ten behoeve van de scheepvaart. Rijnland moet dan ook de onderhoudskosten aan sluizen beperken tot die van de kerende functie. Rijnland doet dit bij voorkeur door het beheer af te stoten, of door een beheer- en onderhoudsbijdrage te krijgen van een andere organisatie, of door de sluis dicht te zetten en onderhoudsarm te maken. In 2012 is door de VV besloten om te starten met een overdrachtstraject van onder meer deze sluis (Corsa nr. 12.69015).

1.2 De gemeente wil de toegang tot de polder voor de agrariërs waarborgen. Tevens ziet zij kansen op het gebied van natuurrecreatie

De Zwanburgerpolder is een eiland in de Kaagerplassen. De sluis wordt door enkele agrariërs gebruikt om o.a. (jong) vee naar en van hun land te transporteren. De schutsluis dateert uit 1880 en is een Rijksmonument (nr. 38314).

1.3 Rijnland heeft het eigendom van kunstwerken in waterkeringen niet nodig om haar taak uit te voeren

Middels de Keur dwingt Rijnland af dat kunstwerken in waterkeringen in een goede staat worden gehouden. Periodiek worden deze kunstwerken getoetst. Het beleid van Rijnland is erop gericht om zoveel mogelijk eigendom van objecten en percelen die niet nodig zijn voor de taakuitvoering over te dragen.

1.4 Rijnland bespaart door het afstoten van deze sluis jaarlijks circa €5.000,- tot € 10.000,- op onderhoud

Door het beheer en onderhoud over te dragen aan de gemeente bespaart Rijnland kosten. Binnen het totale *programma overnemen en afstoten assets* is een besparing voorzien van circa € 450.000,- door het afstoten van objecten. Deze besparing is al opgenomen in het MJP 2016-2019.

2.1 Rijnland draagt objecten in principe over in een goede staat

In de commissie Voldoende Water zijn de volgende criteria voor het afstoten van sluizen vastgesteld (Corsa nr. 14.34114):

- Rijnland brengt sluizen voorafgaand aan de overdracht in goede staat van onderhoud;
- Rijnland geeft de nieuwe eigenaar/beheerder desgewenst een nader te bepalen overgangperiode om beheer/onderhoud/bediening over te nemen.

Uit de inspectie blijkt dat de sluis gerenoveerd dient te worden. Conform de SSK-methodiek bedragen de noodzakelijke uitgaven € 162.000,- (incl. BTW). De notariële kosten voor het overdragen van het eigendom wordt geschat op € 3.000,- (incl. BTW).

2.2 De gemeente wil de renovatie uitvoeren en dat is gunstig voor Rijnland

De gemeente is bereid om de renovatie en daarbij behorende uitvoeringsrisico's op zich te nemen. Dit zullen zij doen in afstemming met de stichting "Historisch Erfgoed De Kaag". Dit bewonersinitiatief heeft aangegeven het dagelijks onderhoud van de sluis te willen uitvoeren. Hierdoor kan de overdracht van de sluis snel plaats vinden.

2.3 Niet overdragen zou ook investeren betekenen, en bovendien weerstand uit het gebied

In plaats van renoveren en overdragen kan Rijnland er voor kiezen om de sluis dicht te zetten (met een muur in de sluis). Afmaken zal niet mogelijk zijn aangezien de sluis een Rijksmonument is. Voor het dichtzetten van de sluis is naar inschatting een investering nodig van circa € 50.000,- á € 100.000,-. Er is dan bovendien na verloop van tijd weer onderhoud nodig. Naast de investering heeft het beëindigen van een vaarverbinding economische gevolgen voor de twee agrariërs die deze sluis gebruiken. Er is dan ook weerstand te verwachten indien de sluis dicht zou gaan, en wellicht schadeclaims.

2.4 De kosten vallen binnen de raming in het MJP

Deze raming is met de status toekomstig werk opgenomen in de programmabegroting 2017 en valt in het *programma overnemen en afstoten assets* van in totaal € 8,8 miljoen.

Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 5 jaar en een rentepercentage van 2,3, bedragen de kapitaallasten van deze kredietaanvraag in het eerste afschrijvingsjaar (2018) € 35.800,-. Verder is er sprake van een versnelde eenmalige afschrijving van de boekwaarde van de sluis van € 55.000,-.

De uit het krediet voortvloeiende exploitatiekosten komen volledig ten laste van de taak watersysteembeheer. De consequenties voor de belastingtarieven bedragen minder dan 0,5% van de tarieven 2017.

Risico's

1.1 De gemeente kan besluiten om de overeenkomst alsnog niet te ondertekenen

Ook bij de gemeente Teylingen vindt besluitvorming plaats voor het overnemen van de sluis. Het is mogelijk dat het college van Burgemeester en Wethouders niet akkoord gaat. Echter, bij het tot stand komen van de overeenkomst was de wethouder nauw betrokken en heeft akkoord gegeven op de inhoud van de overeenkomst.



(concept) VV-besluit

De verenigde vergadering van het Hoogheemraadschap van Rijnland,
gelezen het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden van 21-02-2017, kenmerk
17.007380,
en gelet op artikel 2 lid 1 van de Waterschapswet en artikel 4 lid 2 van het Reglement
van bestuur voor Rijnland,

Besluit:

1. Het eigendom en onderhoud van de sluis in de Zwanburgerpolder te Warmond om niet over te dragen aan de gemeente Teylingen;
2. Een eenmalige bijdrage aan de gemeente Teylingen te betalen voor het op orde brengen van de sluis (renovatie) en hiervoor een krediet van €165.000,- beschikbaar te stellen.

Leiden, 29-03-2017.

De verenigde vergadering,

G.J. Doornbos
dijkgraaf

C.M. van de Wiel
secretaris

