



Hoogheemraadschap van
Rijnland

MINUUT/afschrift
bbe *
distr.N (alkemade)
* = incl. bijlage



05.14588

uw kenmerk: 05-9612/VBG

uw brief van: 19 juli 2005

ons kenmerk: 05.14588

bijlagen: -1-

inlichtingen:

doorkiesnummer:

onderwerp: beheersovereenkomst watergangen
plan Nieuw Oosteinde

Gemeente Aalsmeer
T.a.v. C. Maarsen
Postbus 253
1430 AG Aalsmeer

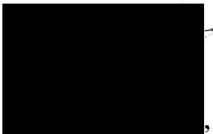
Leiden, - 2 AUG. 2005

Geachte heer Maarsen,

Hierbij doen wij u retour toekomen het voor u bestemde exemplaar van de mede door de dijkgraaf ondertekende beheersovereenkomst, inzake onderhavige aangelegenheid, naar de inhoud waar van wij u korthedshalve mogen verwijzen.
Een exemplaar is dezerzijds behouden.

De nadere berichten (notariële akte van levering) zien wij tegemoet.

Dijkgraaf en Hoogheemraden,
Namens dezen,



Hoofd afdeling Bedrijfsondersteuning en Plannen.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Gemeente Aalsmeer

Beheersovereenkomst

Tussen de Gemeente Aalsmeer en het Hoogheemraadschap van Rijnland
als rechtsopvolger van het Waterschap Groot-Haarlemmermeer
inzake het beheer en onderhoud van waterlopen in het plan Nieuw Oosteinde

De gemeente Aalsmeer, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar
burgemeester, als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en
wethouders d.d. 19 juli 2005,
hierna te noemen: de gemeente

en

het Hoogheemraadschap van Rijnland als rechtsopvolger van het Waterschap Groot-
Haarlemmermeer, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar dijkgraaf, ter uitvoering het
besluit van het college van hoofdingelanden van het Waterschap Groot-Haarlemmermeer
d.d. 16 april 2004, nr. V/22471,
hierna te noemen: het waterschap,

gezamenlijk aan te duiden als: partijen,

overwegende,

dat in het plan Nieuw-Oosteinde ten behoeve van de gemeente openbare voorzieningen
worden aangelegd welke mede een aantal waterlopen omvatten;
dat deze voorzieningen tussen 2004 en 2008 in fasen aan de gemeente worden
opgeleverd;
dat het waterschap bereid is deze waterlopen ten behoeve van de gemeente te beheren
en te onderhouden;
dat partijen het wenselijk achten een en ander te formaliseren;

komen het volgende overeen:

1. De gemeente geeft aan het waterschap opdracht, welke opdracht onder de
opschortende voorwaarde van artikel 2 het waterschap aanvaardt, om de nader
aan te duiden waterlopen in het plan Nieuw Oosteinde op kosten van het
waterschap te beheren en te (doen) onderhouden. Op de bijgevoegde tekening is
globaal aangegeven op welke watergangen deze overeenkomst betrekking heeft.
Meer specifiek wordt verwezen naar de ter zake door het waterschap aan de
GEMA en de gemeente Aalsmeer verleende vergunningen/ontheffingen waarin
naar de watergangen wordt verwezen.
2. Alvorens de opdracht te aanvaarden zullen partijen gezamenlijk een proces-
verbaal opstellen met betrekking tot de staat van onderhoud. Als uit deze
opname blijkt dat de staat van onderhoud niet voldoet aan de daarvoor in de
regelgeving gestelde eisen, zal voor rekening en risico van de gemeente herstel
van het onderhoud plaatsvinden. Aansluitend zal een nieuw proces-verbaal
worden opgesteld. In het proces-verbaal zal tevens worden opgenomen vanaf
welke datum het waterschap uitvoering gaat geven aan de verleende opdracht.



Gemeente Aalsmeer

3. De omvang van de onderhoudswerkzaamheden wordt door partijen in goed onderling overleg vastgesteld en voldoet aan de daarvoor in regelgeving gestelde eisen.
4. De duur van hetgeen tussen het waterschap en de gemeente onder 1 en 2 is overeengekomen is minimaal 10 jaar, gerekend vanaf de datum zoals aangegeven in het proces-verbaal. Hetgeen wat onder 1 en 2 is overeengekomen, wordt stilzwijgend verlengd voor telkens een periode van 12 maanden. Beide partijen behouden evenwel het recht, na bedoelde periode van minimaal 10 jaar, tot tussentijdse beëindiging van hetgeen onder 1 en 2 is overeengekomen over te gaan. Hiertegen kan geen der partijen bezwaren opwerpen en alsdan geen enkele vergoeding eisen van de andere partij.
5. De gemeente verleent hierbij aan het waterschap Rijnland het eenzijdige optierecht de watergangen in eigendom over te nemen, nadat hetgeen onder 1 en 2 is overeengekomen per watergang of het totaal aan watergangen is beëindigd. Nadat het waterschap de gemeente in kennis heeft gesteld gebruik te willen maken van haar optierecht per watergang of totaal aan watergangen, zal de gemeente onverwijld aan de eigendomsoverdracht(en) haar medewerking verlenen. Deze overdracht(en) geschiedt (geschieden) "om niet". De kosten van deze transactie(s) (notaris en kadaster c.a.) zijn voor rekening van de gemeente.
6. Alle eventuele nadelige financiële gevolgen van de onder 5 bedoelde transactie(s), voortvloeiende uit fiscale wet- en regelgeving, b.v. op het gebied van BTW en/of overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van de gemeente.

Aalsmeer, 19 juli 2005

Leiden, 28 juli 2005

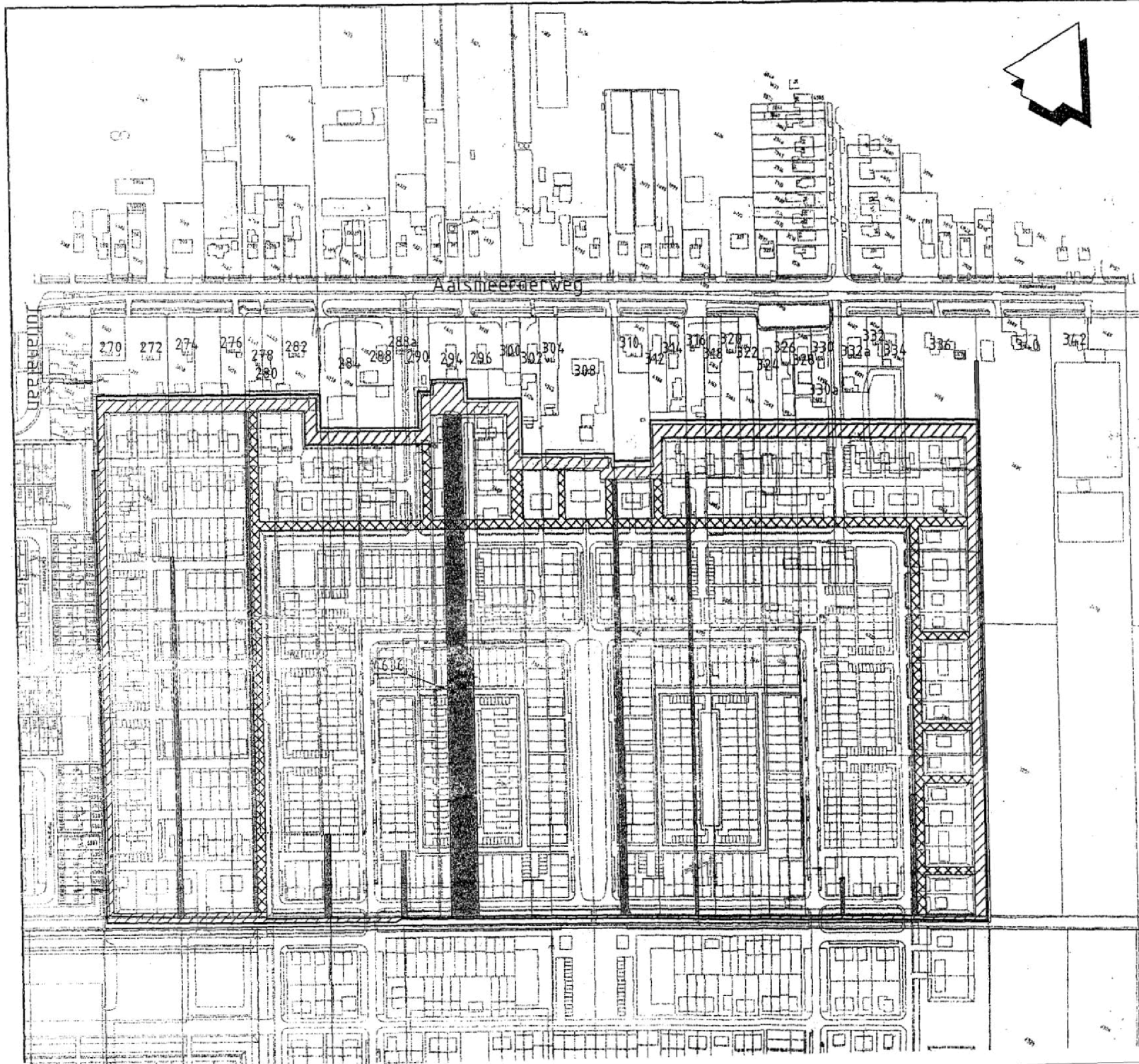
Gemeente Aalsmeer

Hoogheemraadschap van Rijnland

burgemeester

Wijkgraaf. and.

h / beheersovk 12juli05 2



legenda

-  primaire watergangen
-  secundaire watergangen
-  te dempen sloten
-  grens plangebied
- 340 huisnummer
-  perceelnummer

bijlage 2



Infrastructuur, gebouwen, milieu, communications

Part of a bigger picture

Opdrachtgever : Grendexploitatie_mwatoelaphy Aalsmeer B.V.

Project : Watergangen deelplan 2/3

Onderwerp : watergangen

Indieningsvorm :

Getekend : 
Datum : 16-3-2004

Besteksnummer : 13000

Schaal : 1:3000

Bladformaat : 420 x 297 (A3)

Projectnummer :

Goedgekeurd : 
Datum : 
Projectnummer : 
Vestiging : Hoofddorp
Document Id : 04076003
Tekeningsnummer :

