



VV - verenigde vergadering

Aard Voorstel	VV-Besluitnota	
Vergaderdatum	29-03-2017	Agendapuntnummer 4.12.
Onderwerp	Vaststellen peilbesluit Oranjepolder (Zuidgeest)	
Collegevergadering	07-02-2017	
VV-commissie	Cie VW: 15-03-2017	
Portefeuillehouder	J.J.J. Langeslag	
Corsanummer	17.003361	
BABS id	5695	
Bijlagen	Peilbesluit Oranjepolder	
	Kaart peilbesluit Oranjepolder	
	bijlage bestuursvoorstel peilbesluit Oranjepolder -	
	droogleggingskaart	
	Samenvatting en toelichting (polderplan)	

(concept) De verenigde vergadering

besluit:

1. Het peilbesluit voor de Oranjepolder vast te stellen.



VV-besluitnota

De verenigde vergadering

besluit:

1. Het peilbesluit voor de Oranjepolder vast te stellen.

Context

De Oranjepolder ligt in de gemeente Voorschoten in het gebied van watergebiedsplan Zuidgeest en bevat grotendeels stedelijk gebied. Dit gebied heeft geen interactie met de ontwikkelingen in de regio, zoals Valkenburg en de Rijnlandroute.

Het ontwerp-peilbesluit heeft eind 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tijdens de inspraakperiode.

Belangrijkste issues waterkwantiteit en -kwaliteit

Wateropgave

Het watersysteem is qua wateroverlast op orde, aanvullende maatregelen om wateroverlast tegen te gaan zijn niet nodig. Het gemaal aan de Sixlaan is aan vervanging toe, omdat het gemaal aan het einde van zijn economische levensduur is.

Peilbeheer

Er wijzigt weinig aan de peilen ten opzichte van het vorige peilbesluit. In een klein stuk stedelijk gebied wordt een peil gevoerd dat 13 cm boven het vastgestelde peil ligt, dit is bij wijze van proef reeds enige jaren verhoogd. Bij dit peil is er geen overlast. Op basis van de eerste analyse leek het mogelijk om het peil in een peilvak aan te passen tot boezempeil, zodat hier het gemaal Sixlaan kon vervallen. Uit de communicatie met de omwonenden kwam naar voren dat dit niet gewenst was, omdat dan te hoge (grond)waterstanden optreden. Na onderzoek is gebleken dat verhoging van het peil inderdaad ongewenst is. Het huidige praktijkpeil geeft geen bezwaar.

De grenzen van de polder moeten worden aangepast: enige peilvakken ten westen van het spoor worden in het peilbesluit van de Papenwegsepolder opgenomen.

Waterkwaliteit

De waterkwaliteit in het gebied wordt onder andere negatief beïnvloed door overstorten uit de gemengde riolering. Het waterkwaliteitsspoor geeft aan dat minder emissie van het gemengde rioolstelsel op het watersysteem leidt tot een verbetering. In dit kader zorgt de gemeente Voorschoten voor het afkoppelen van schone straatoppervlakken, onder meer in peilgebied Sixlaan.

Het verbinden van een watergang in landgoed Rosenburgh zal de doorstroming verbeteren, waardoor de waterkwaliteit positief beïnvloed wordt.

Proces

In dit peilbesluit is weinig aan de praktijkpeilen veranderd, daarom is er voor gekozen om geen algemene informatieavonden te houden voor het hele gebied. Voor de reeds genomen maatregelen, ter hoogte van het Geestwoningpad en landgoed Rosenburgh, is er een overlegproces geweest. Voor de wijzigingen rondom het Geestwoningpad is overleg geweest met de gemeente en met de eigenaren van de sportvelden, alsmede met de spoorbeheerder ProRail. In de uitvoering van de maatregel is rekening gehouden met ingebrachte belangen. De maatregel is in het kader van de polderplan uitgezet, maar heeft geen betrekking op een peilwijziging, en kon dus eerder worden uitgevoerd. De uitvoering van de maatregel is in 2014 afgerond.

Voor de aanleg van de verbinding tussen twee watergangen in landgoed Rosenburgh is afstemming geweest met de gemeente. De bewoners van de omgeving zijn voor de uitvoering op de hoogte gebracht. De maatregel is in het kader van de polderplan

uitgezet, maar heeft geen betrekking op een peilwijziging, en kon dus eerder worden uitgevoerd. Deze maatregel is in de zomer van 2016 uitgevoerd.

Over het vernieuwen van het gemaal Sixlaan wordt gecommuniceerd met de direct belanghebbenden.

Argumenten

1.1 Met het nieuwe peilbesluit is het watersysteem op orde

De volgende maatregelen worden genomen om het watersysteem op orde te maken:

- a. Peilgrens OR-2.11.1.2 ter hoogte van Geestwoningpad aanpassen, waardoor een robuuster peilvak ontstaat (reeds uitgevoerd).
- b. Het gemaal in peilvak OR-2.11.2.1 Sixlaan vernieuwen en verplaatsen naar het andere slootuiteinde, wat openbaar gebied is. Hierdoor wordt het gemaal veel beter toegankelijk voor onderhoud. Tevens wordt in dit peilvak het huidige praktijkpeil vastgesteld.
- c. Verbinding maken tussen twee watergangen bij landgoed Rosenburgh, en om de wegverbinding in stand te houden een duiker aan te leggen. Hierdoor verbetert de doorstroming en daarmee de waterkwaliteit. Daarnaast passen we de classificatie in de legger van twee watergangen bij landgoed Rosenburgh aan: de ene watergang wordt opgewaardeerd tot hoofdwatgang, de andere afgewaardeerd tot overig water. Deze classificatie past beter bij de omvang van de betreffende watergangen (reeds uitgevoerd).
- d. De grenzen van de polder worden aangepast: enige peilvakken ten westen van het spoor worden in het peilbesluit van de Papenwegsepolder opgenomen.

Dit zijn de belangrijkste ingrepen in het watersysteem. Het complete peilenvoorstel en de maatregelen zijn beschreven in de rapportage (zie bijlage). De investering voor de maatregelen is opgenomen in eerder verstrekt krediet, binnen het Watergebiedsplan Zuidgeest cluster 2. Het krediet voor Zuidgeest cluster 2 is september 2014 verleend.

1.2 Het vaststellen en herzien van peilbesluiten is wettelijk verplicht

Met het vaststellen van dit peilbesluit beschikt Rijnland voor de Oranjepolder weer over een actueel peilbesluit.

1.3 Bij het opstellen van het peilbesluit is rekening gehouden met de wensen vanuit het gebied

Voor de beoogde maatregelen zijn er aparte communicatietrajecten ingezet. Dit geldt voor de maatregelen rondom het Geestwoningpad, landgoed Rosenburgh en de Sixlaan.

Risico's

1.1 Het al eerder aangevraagde krediet (voor Zuidgeest 2) blijkt onvoldoende voor het uitvoeren van alle maatregelen

De kosten voor gemaal en leiding Sixlaan zijn ongeveer 2 ton hoger dan eerder voorzien in de raming van Zuidgeest 2, vanwege de complexe omgeving en technische eisen (het exacte bedrag moet nog vastgesteld worden). Er is risico dat het beschikbare krediet (ZG2) overschreden wordt, dit hangt echter ook af van eventuele meevallers in andere polders. Indien nodig, zal gelijktijdig met het vaststellen van peilbesluiten van een aantal andere polders in Zuidgeest cluster 3 (verwacht september '17), extra krediet aangevraagd worden bij de VV (voor deze resterende maatregel van Zuidgeest 2).



VV-besluit

De verenigde vergadering van het Hoogheemraadschap van Rijnland,
gelezen het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden van 07-02-2017, kenmerk
17.003361,
en gelet op artikel 5.2 Waterwet, de artikelen 4.2 tot en met 4.5 Waterverordening
Rijnland en afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht,

besluit:

1. Het peilbesluit voor de Oranjepolder vast te stellen.

Leiden, 29-03-2017.

De verenigde vergadering,

G.J. Doornbos
dijkgraaf

C.M. van de Wiel
secretaris

