



VV - verenigde vergadering

Aard Voorstel	VV-Besluitnota	
Vergaderdatum	10-05-2017	Agendapuntnummer 4.02.
Onderwerp	Kredietaanvraag watergebiedsplan Noord / Haarlem 023	
Collegevergadering	04-04-2017	
VV-commissie	Cie VW: 19-04-2017	
Portefeuillehouder	J.J.J. Langeslag	
Corsanummer	17.004184	
BABS id	5737	
Bijlagen		

(concept) De verenigde vergadering

besluit:

1. een voorbereidings- en uitvoeringskrediet van € 250.000,- beschikbaar te stellen voor Watergebiedsplan Haarlem, deelgebied '023' bestaande uit:
 - a. een voorbereidingskrediet van € 150.000,- voor het analyseren van het watersysteem en het voorbereiden van maatregelen en
 - b. een uitvoeringskrediet van € 100.000,- voor het uitvoeren van geen-spijt-maatregelen binnen '023'.



VV-besluitnota

De verenigde vergadering

besluit:

1. een voorbereidings- en uitvoeringskrediet van € 250.000,- beschikbaar te stellen voor Watergebiedsplan Haarlem, deelgebied '023' bestaande uit:
 - a. een voorbereidingskrediet van € 150.000,- voor het analyseren van het watersysteem en het voorbereiden van maatregelen en
 - b. een uitvoeringskrediet van € 100.000,- voor het uitvoeren van geen-spijt-maatregelen binnen '023'.

Context

Om de kerntaak 'droge voeten' waar te maken, start Rijnland jaarlijks een nieuw watergebiedsplan op. Dit conform WBP5 en MJP. Doel hiervan is dat uiterlijk in 2027 het hele gebied van Rijnland voldoet aan de normen voor wateroverlast. Peilbesluiten en kansen voor waterkwaliteit worden meegenomen in de uitwerking. Het op te starten watergebiedsplan 2017 beslaat Haarlem e.o.

Vooruitlopend op het oppakken van het hele watergebiedsplan Haarlem e.o., zijn we nu met een spoedzaak begonnen:

In Haarlem wordt het zogenaamde 023-terrein ontwikkeld. Het betreft terrein 023-West en 023-Oost. Een eerder plan was om *beide* terreinen te koppelen aan de Romolenpolder. Daarvoor is een sifon nodig tussen 023-Oost en 023-West. Tevens is er een extra gemaal nodig in 0-23Oost. Na afweging door Rijnland in het kader van assetmanagement wordt hier nu anders over gedacht: Rijnland wil liever een alternatieve inrichting waarbij 023-West afwatert op de Romolenpolder en 023-Oost samen met de Poelpolder-Noord en een volkstuinencomplex één robuust peilvak vormt. In het nieuwe plan vervallen twee Rijnlandse gemalen en vervalt het gemaal van het volkstuinencomplex. Ook is de sifon niet meer nodig. Dit alles is aanzienlijk goedkoper voor Rijnland, zeker qua exploitatiekosten. Gemaal Poelpolder-Noord en de aanvoerende watergangen moeten dan wel worden vergroot.

Hieronder staat het gebied op kaart: *Romolenpolder, Poelpolder-Noord en peilafwijking op de boezem (alle RL-N-04x, RL-N-05x en RL-N-06)*. Zie ook bijlage.



Tot voor kort was de afspraak dat de projectontwikkelaar een nieuw, extra gemaal en sifon zou realiseren. Ontwikkeling van woningbouw is op het westelijk terrein al gestart

en benodigde maatregelen voor het watersysteem zijn gedeeltelijk gerealiseerd. Het oostelijk deel is ook al bouwrijp gemaakt en de ontwikkeling van dit deel start dit voorjaar. Vanwege de reeds aanwezige bebouwing en de toekomstige bebouwing van de rest van het terrein, is het van belang om de afwatering voldoende snel op orde te hebben om wateroverlast en schade(-claims) te voorkomen. Dit betekent dat ook uitvoering van de maatregelen op het gebied van het watersysteem niet lang op zich mag laten wachten.

Argumenten

1.1 Het voldoen aan de normen voor wateroverlast is een resultaatsverplichting

Het voldoen aan deze normen is afgesproken met andere overheden, waaronder de provincie als toezichthouder via de Waterverordening. Bovendien kunnen ingelanden het waterschap verantwoordelijk stellen voor overstromingen vanuit sloten en vaarten als niet tijdig aan de normen voor wateroverlast wordt voldaan.

De capaciteit van gemaal Romolenpolder wordt toereikend geacht om ook 023-West te ontwateren. Wel moet, om aan de wateroverlastnormen te voldoen, een watergang flink worden verbreed.

De capaciteit van gemaal Poelpolder-Noord is onvoldoende om ook 023-Oost en het volkstuincomplex te ontwateren; de gemaalcapaciteit dient te worden vergroot omdat het afstromend oppervlak wordt vergroot. Of de vergroting van de gemaalcapaciteit binnen de huidige constructie mogelijk is, zal moeten worden beoordeeld tijdens het ontwerpproces.

1.2 Het nieuwe plan is voor Rijnland goedkoper

Voor Rijnland is het nieuwe plan technisch interessant, omdat een robuust watersysteem wordt verkregen. Bijkomend voordeel is dat het volkstuinencomplex, dat nu wateroverlast ervaart, onderdeel wordt van een groter peilvak, waardoor de afwatering beter gegarandeerd wordt.

In plaats van 4 gemalen en een sifon hoeft Rijnland in het nieuwe plan maar 2 gemalen te onderhouden. Dit resulteert in lagere beheer en onderhoudskosten.

Sinds afgelopen jaar is een projectontwikkelaars bezig om de peilvakken opnieuw in te richten op basis van het oude watersysteem. Door nu samen te werken en mede te investeren in een nieuw watersysteem krijgt Rijnland een robuust watersysteem met lagere beheer en onderhoudskosten. Ook de projectontwikkelaar is voordeliger uit. Indien Rijnland nu niet investeert loopt Rijnland een kans mis.

1.3 Het vaststellen en herzien van peilbesluiten is wettelijk verplicht

Het vaststellen en herzien van peilbesluiten, en daarmee het op orde brengen van het watersysteem, is wettelijk verplicht. Met alle (gewijzigde) inrichtingsontwikkelingen, zal het vigerende peilbesluit niet meer passen. Het voorbereidingskrediet wordt mede gebruikt om herziening van de peilbesluiten voor te bereiden en de omgeving te betrekken bij de planvorming van peilbesluiten en maatregelen.

1.4 Inrichtingsmaatregelen moeten worden voorbereid

Met het gevraagde krediet zal, naast een (partiële) herziening van peilbesluit 'polders Haarlem', de inrichting worden uitgewerkt en voorbereid. Waterkwaliteit en ecologie nemen we integraal mee met het peilbesluit en de inrichting van de waterafvoer. Er zullen kansen liggen in de oeverinrichting.

In totaal zullen de inrichtingswerkzaamheden, naar grove inschatting, ruim €1.000.000,- bedragen. Een kostenverdeling tussen projectontwikkelaar, gemeente en Rijnland moet nog worden afgesproken.

1.5 De investeringen passen in het MJP en de begroting

Deze investering maakt onderdeel uit van de raming 'NBW meerjarenraming' welke met de status 'toekomstig werk' is opgenomen in de Programmabegroting 2017 voor in totaal € 25,9 mln. Bij de aanvraag van het uitvoeringskrediet (besluit 1a) zullen de tariefconsequenties van het geheel worden weergegeven, inclusief de voorbereidingskosten. Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 15 jaar en een rentepercentage van 2,3 bedragen de kapitaallasten van besluit 1b in het eerste afschrijvingsjaar (2018) € 8.900,-. De uit het krediet voortvloeiende exploitatiekosten komen ten laste van de taak watersysteembeheer. De consequenties voor de belastingtarieven bedragen minder dan 0,5% van de tarieven 2017.

1.6 Kansen benutten

Het uitvoeringskrediet wordt gebruikt om tijdens de voorbereidingsfase al kansen te benutten en geen-spijt-maatregelen (quick wins) uit te kunnen voeren. Dit zijn kansen die naar voren komen tijdens de huidige bouwwerkzaamheden op het 023-terrein. Ook zal het uitvoeringskrediet gebruikt worden om kleine aanpassingen in het watersysteem aan te brengen, zodat we kunnen meeliften op de voortgang van de projectontwikkelaar en deze niet wordt belemmerd.

Risico's

1.1 Geen draagvlak voor de uit te voeren maatregelen.

Voor uitvoering van alle inrichtingsmaatregelen in de polders is overeenstemming met eigenaren nodig. Indien deze niet wordt verkregen, kan dat leiden tot procedures en de daarbij komende kosten en vertraging. Door in de voorbereidingsfase veel aandacht aan communicatie en omgevingsmanagement te geven, wordt aan draagvlak gewerkt. O.a. door het organiseren van publieksavonden. Daarnaast zijn er gesprekken met belanghebbenden over concrete maatregelen.

Om het gewenste robuuste watersysteem gerealiseerd te krijgen, is het van belang om dit samen met de ontwikkelaar in te richten. Hierbij is nauwe samenwerking nodig om gefaseerd, met oog voor elkaars planning tot het gewenste resultaat te komen.

1.2 Met het uitvoeringskrediet kan slechts een beperkt aantal maatregelen worden uitgevoerd.

Het uitvoeringskrediet is bedoeld voor het uitvoeren van een beperkt aantal geen-spijt maatregelen. Duurdere en complexe maatregelen worden in de voorbereidingsfase verder uitgewerkt, waarna uitvoeringskrediet zal worden aangevraagd.

Bijlage: luchtfoto met relevante polders





VV-besluit

De verenigde vergadering van het Hoogheemraadschap van Rijnland,
gelezen het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden van 04-04-2017, kenmerk
17.004184,
en gelet op artikel 99 van de Waterwet,

besluit:

1. een voorbereidings- en uitvoeringskrediet van € 250.000,- beschikbaar te stellen voor Watergebiedsplan Haarlem, deelgebied '023' bestaande uit:
 - a. een voorbereidingskrediet van € 150.000,- voor het analyseren van het watersysteem en het voorbereiden van maatregelen en
 - b. een uitvoeringskrediet van € 100.000,- voor het uitvoeren van geen-spijt-maatregelen binnen '023'.

Leiden, 10-05-2017.

De verenigde vergadering,

G.J. Doornbos
dijkgraaf

C.M. van de Wiel
secretaris

