



VV - verenigde vergadering

Aard Voorstel	VV-Besluitnota	
Vergaderdatum	27-09-2017	Agendapuntnummer 4.09.
Onderwerp	Vaststelling 4 peilbesluiten Zuidgeest	
Collegevergadering	11-07-2017	
VV-commissie	Cie VW: 13-09-2017	
Portefeuillehouder	J.J.J. Langeslag	
Corsanummer	17.004182	
BABS id	5735	
Bijlagen	Toelichting op de peilbesluiten polders Zuidgeest Peilvoorstel kaart 4 polders Zuidgeest Peilbesluit Huis ter Weerpolder 1 Peilbesluit Ommedijksepolder 1 Peilbesluit Oostdorperpolder 1 Ontwerp Peilbesluit Ruijgelaansepolder 1	

(concept) De verenigde vergadering

besluit:

1. Het peilbesluit voor de Huis ter Weerpolder vast te stellen;
2. Het peilbesluit voor de Ommedijksepolder vast te stellen;
3. Het peilbesluit voor de Oostdorperpolder vast te stellen;
4. Het peilbesluit voor de Ruijgelaansepolder vast te stellen.



VV-besluitnota

De verenigde vergadering

besluit:

1. Het peilbesluit voor de Huis ter Weerpolder vast te stellen;
2. Het peilbesluit voor de Ommedijksepolder vast te stellen;
3. Het peilbesluit voor de Oostdorperpolder vast te stellen;
4. Het peilbesluit voor de Ruijgelaansepolder vast te stellen;

Context

Dit besluit gaat over vier polders die ten noordoosten van Wassenaar liggen, die twee om twee aan elkaar gekoppeld zijn:

1. De Huis Ter Weerpolder, welke afwatert via
2. De Ommedijksepolder.
3. De Oostdorperpolder, welke afwatert via
4. De Ruijgelaansepolder.

Deze polders liggen in de gemeente Wassenaar, ten noorden van de bebouwde kom. De vier kleine polders zijn overwegend bestemd als agrarisch, met enkele plekken voor woningbouw. In de Huis ter Weerpolder is een deel bestemd voor woningbouw en infrastructuur. In de Ruijgelaansepolder ligt ook een vuilstortplaats met daarnaast een klein terrein dat bestemd is als natuur. Aangezien er diverse gebiedsontwikkelingen in en rond de vier polders worden voorbereid, heeft Rijnland besloten om met het huidige peilbesluit geen maatregelen te nemen die toekomstige gebiedsontwikkelingen in de weg staan.

De Huis Ter Weerpolder bestaat uit één peilgebied, dat afwatert op de Ommedijksepolder. De Ommedijksepolder bevat vier peilgebieden, die in zuidwestelijke richting afwateren richting het gemaal. De Oostdorperpolder (één peilgebied) watert af op de Ruijgelaansepolder. De Ruijgelaansepolder heeft twee peilvakken. Het boezemwater van de Zijlwatering doorkruist het gebied en vormt de scheiding tussen de Ruijgelaansepolder en de Ommedijksepolder.

Argumenten

1.1 Belangrijkste issues waterkwantiteit en -kwaliteit worden opgelost

Het watersysteem voldoet aan de normering voor wateroverlast. Door een tweetal te krappe duikers in de Ommedijksepolder is de waterafvoer niet optimaal, deze worden daarom verruimd. Deze duikers liggen niet in de buurt van het tracé van de Rijnlandroute. Daarnaast wordt een tweetal duikers vergroot ten behoeve van en betaald door de Rijnland-Route.

Er zijn uit het gebiedsproces geen knelpunten ten aanzien van de waterkwaliteit naar voren gekomen. Problemen met de waterkwaliteit zijn in deze polders niet noemenswaardig. Ook rond de vuilstort zijn geen problemen bekend; en overigens ligt de verantwoordelijkheid voor de vuilstort bij de gemeente. Bij de Maaldrift komen twee overstorten van het gemengde stelsel uit op een overige watergang, maar hier zijn geen klachten voor wat betreft een slechte waterkwaliteit.

Voor de polders in Zuidgeest is in een apart traject een onderzoek uitgevoerd naar de kansen voor waterkwaliteit. Een aandachtspunt voor deze vier polders is de visstand door aanwezige obstakels (i.e. gemalen), bij vervanging van de gemalen wordt dit opgepakt, dit is verwerkt in de Standaard Ontwerp en Richtlijn (SOR) van de gemalen.

Het complete peilenvoorstel en de maatregelen zijn beschreven in de rapportage (zie bijlage). De totale kosten worden geraamd op circa € 30.000,-. Bij de vaststelling van deze peilbesluiten wordt daarom geen uitvoeringskrediet aangevraagd (< 100.000,-). De

kosten worden meegenomen in het volgende deekrediet voor Zuidgeest 3 dat we verwachten in november aan te vragen.

1.2 Bij het opstellen van de peilbesluiten is rekening gehouden met de wensen vanuit het gebied

Het watergebiedsplan is tot stand gekomen in samenwerking met de omgeving en belanghebbenden in de polders: Er is een gebiedsavond georganiseerd, waar ingelanden hun inbreng hebben gegeven. Er zijn twee bezoeken bij ingelanden geweest om knelpunten en mogelijke oplossingen te bespreken. Hierbij is ook bepaald wat het draagvlak is voor bepaalde (inrichtings)maatregelen. Ook is overleg gevoerd met de gemeente over het beheer en onderhoud van watergangen en duikers.

Met de provincie zijn de plannen voor de Rijnland-Route afgestemd. Samen met de gemeente Wassenaar is geconcludeerd dat voorliggende peilvoorstellen een geen-spijt karakter hebben ten aanzien van ontwikkelingen die de gemeente aan het onderzoeken is. Het ontwerp-peilbesluit is voorgelegd aan de omgeving in een gebiedsavond, er zijn geen zienswijzen op het ontwerp-peilbesluit binnengekomen.

1.3 Met het herzien van het peilbesluit is het watersysteem op orde

Bij het herzien van het peilbesluit worden waterpeil, waterberging, wateraan- en afvoer en waterkwaliteit integraal bekeken, rekening houdend met lokale omstandigheden, functies en belangen. Het voorgestelde winter- en zomerpeil in de peilbesluiten komt overeen met de gewenste drooglegging. Er zijn geen significante wateroverlastproblemen in de polders.

Peilvak	Polder	Vigerend peil (m NAP)		Peilvoorstel (m NAP)		Verschil (m)	
		ZP	WP	ZP	WP	ZP	WP
OR-2.04.1.1	Oostdorperpolder	-0,77	-0,92	-0,73	-0,92	0,04	0,00
OR-2.03.1.1	Ruijgelaansepolder	-0,72	-0,87	-0,72	-0,84	0,00	0,03
OR-2.03.2.1	Ruijgelaansepolder	-0,82	-0,97	-0,84	-0,97	-0,02	0,00
OR-2.05.1.1	Huis ter Weer	-0,92	-1,07	-0,88	-0,97	0,04	0,10
OR-2.06.1.1	Ommedijksepolder	-1,22	-1,32	-1,22	-1,30	0,00	0,02
OR-2.06.1.2	Ommedijksepolder	-1,07	-1,27	-1,07	-1,20	0,00	0,07
OR-2.06.1.3	Ommedijksepolder	-1,07	-1,07	-1,00	-1,00	0,07	0,07
OR-2.06.1.4	Ommedijksepolder	-0,74	-0,74	-0,74	-0,74	0,00	0,00

1.4 Het hebben van een actueel peilbesluit is wettelijk verplicht

Met het vaststellen van deze peilbesluiten beschikt Rijnland voor de vier Wassenaarse polders weer over een actueel peilbesluit.

Risico's

1.1 Uitvoering maatregelen blijkt in praktijk niet mogelijk

Dit risico wordt laag ingeschat. De haalbaarheid van de uitvoeringsmaatregelen is verkend qua vergunningen, kabels en leidingen en flora en fauna. Daarnaast is, met de grondeigenaren op wiens eigendom de maatregelen zijn voorgesteld, overleg gevoerd. Ondanks dat er nog geen formele toestemming is voor de uitvoering, is er begrip voor de afweging en benodigde maatregelen.

1.2 Archeologische waarden kunnen aanleiding geven tot vertraging

Aangezien in een strook door de polders de archeologische vindkans groot is, zou een omgevingsvergunning nodig kunnen zijn. Aangezien het gaat om kleine peilveranderingen en doorgaans een peilverhoging, hebben wij in de planfase onderbouwd dat de effecten op archeologische vindplaatsen gering zijn.

Door overleg met de gemeente hebben we geprobeerd te voorkomen dat een omgevingsvergunning laat in het peilbesluitproces nog nodig blijkt te zijn.



VV-besluit

De verenigde vergadering van het Hoogheemraadschap van Rijnland,
gelezen het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden van 11-07-2017, kenmerk
17.004182,
en gelet op artikel 5.2 Waterwet, de artikelen 4.2 tot en met 4.5 Waterverordening
Rijnland en afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht,

besluit:

1. Het peilbesluit voor de Huis ter Weerpolder vast te stellen;
2. Het peilbesluit voor de Ommedijksepolder vast te stellen;
3. Het peilbesluit voor de Oostdorperpolder vast te stellen;
4. Het peilbesluit voor de Ruijgelaansepolder vast te stellen.

Leiden, 27-09-2017.

De verenigde vergadering,

R.A.M. van der Sande
dijkgraaf

C.M. van de Wiel
secretaris