



VV - verenigde vergadering

Aard Voorstel	VV-Besluitnota	
Vergaderdatum	27-09-2017	Agendapuntnummer 4.15.
Onderwerp	Besluit tot verkoop vastgoed project N3MP	
Collegevergadering	22-08-2017	
VV-commissie	Cie VW: 13-09-2017	
Portefeuillehouder	J.J.J. Langeslag	
Corsanummer	17.068157	
BABS id	7404	
Bijlagen		

(concept) De verenigde vergadering

besluit:

1. Tot de verkoop van de woning Wilsveen 24a met kavel te Leidschendam tegen een koopsom ad € 700.000,- (kosten koper)

VV-besluitnota

De verenigde vergadering

besluit:

1. Tot de verkoop van de woning Wilsveen 24a met kavel te Leidschendam tegen een koopsom ad € 700.000,- (kosten koper).

Context

1. Binnen het project N3MP zijn aankopen gedaan waarbij delen van het aangekochte buiten het plangebied vallen. Dit vastgoed wordt verkocht en de opbrengsten komen ten goede aan het project.
2. Aankopen buiten het plangebied waren noodzakelijk omdat het agrarisch bedrijf niet voortgezet kon worden door aankoop van de gronden gelegen binnen het plangebied of omdat de overblijvende gronden niet meer exploiteerbaar zijn.
3. De opbrengsten van de verkoop van het vastgoed buiten het plangebied komen direct ten goede aan het project N3MP en daarmee verkleint de kans op een kostenoverschrijding en/of draagt bij aan een betere kwaliteit van het eindresultaat.

Argumenten

1.1 Rijnland heeft geen belang bij het in eigendom houden van vastgoed buiten het plangebied van N3MP binnen de Nieuw Driemanspolder

Het te verkopen vastgoed dient geen Rijnlands belang en naar verwachting ook niet in de toekomst.

1.2 Het aangekochte vastgoed en de waarde daarvan behoren toe aan het project N3MP

De aankopen zijn gedaan met gelden van het project N3MP die beschikbaar zijn gesteld door de betrokken partijen. Er is sprake van een taakstellend budget. De verkoop van het vastgoed is nodig om deze gelden in te kunnen zetten ten behoeve van het project. De waarde is bepaald op basis van taxaties en expert judgement.

Risico's

1.1 De waarde van het vastgoed is hoger dan de koopsom

De waardebepaling heeft plaatsgevonden op basis van taxaties en expert judgement en de koopsom komt daarmee overeen.



VV-besluit

De verenigde vergadering van het Hoogheemraadschap van Rijnland,
gelezen het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden van 22-08-2017, kenmerk
17.068157,
en gelet op artikel 56 en 84 van de Waterschapswet,

besluit:

1. Tot de verkoop van de woning Wilsveen 24a met kavel te Leidschendam tegen een
koopsom ad € 700.000,- (kosten koper)

Leiden, 27-09-2017.

De verenigde vergadering,

R.A.M. van der Sande
dijkgraaf

C.M. van de Wiel
secretaris

