



Beantwoording bestuursvraag

Registratienummer:
20.080208

Onderwerp	WOZ-waardeontwikkeling
Indiener	Van Geest Partij Algemene Waterschapspartij AWP
Datum vraag	24 september 2020
Datum antwoord	3 november 2020
Bron	E-mail
Portefeuillehouder	Kastelein

Context

Naar aanleiding van een artikel op de website van Vereniging Eigen Huis stelde VV-lid de heer Van Geest, Algemene Waterschapspartij, op 24 september 2020 per email de volgende vraag:

Vraag

Geacht college,

Bent u bekend met het artikel van de Vereniging Eigen Huis over de waterschapslastenontwikkeling voor huishoudens?

<https://www.eigenhuis.nl/actueel/nieuws/2020/09/23/13/25/veh-oneerlijk-belastingstelsel-jaagt-waterschapslasten-huishoudens-op#/>

In de lastendrukprofielen die onze VV krijgt voorgelegd wordt de WOZ-waardeontwikkeling nooit meegenomen.

Een koopwoning wordt hierin op een waarde van € 200.000 gehouden.

Het effect van tariefswijzigingen op de lastendruk komt hierdoor wel tot uitdrukking maar het effect van de WOZ-waardeontwikkeling niet.

Kunt u in navolging van de tabel in het artikel van de Vereniging Eigen Huis over de periode 2015-2020 aangeven wat de lastendrukontwikkelingen bij ons waterschap zouden zijn als én de tariefontwikkeling én de WOZ-waardeontwikkeling worden meegenomen?

Antwoord

Wij zijn bekend met het artikel van de Vereniging Eigen Huis (VEH) over de ontwikkeling van de waterschapslasten voor huishoudens.

Bij de berekening van het tarief gebouwd in de programmabegroting wordt elk jaar rekening gehouden met de waardeontwikkeling van de WOZ. De waarde- en tariefontwikkeling bij Rijnland zijn over de periode 2015 tot en met 2020 als volgt:

Jaar	WOZ-waardeontwikkeling woningen en niet-woningen	Tarief gebouwd in % WOZ-waarde
2015	-3,0%	0,0277%
2016	0 %	0,0280%
2017	+2,5%	0,0279%
2018	+4,0%	0,0267%
2019	+7,5%	0,0242%
2020	+9,0%	0,0227%
Totaal	+20,0%	

Hetgeen in de vraag wordt gesteld over het niet opnemen van de WOZ-waardeontwikkeling in de voorbeeldpraktijksituaties is niet juist. In de programmabegroting worden elk jaar twee tabellen opgenomen. Eén tabel waarin wordt uitgegaan van de standaard WOZ-waarde van € 200.000 en één tabel waarin wordt uitgegaan van de standaard WOZ-waarde van € 200.000 verhoogd met het percentage van de WOZ-waardeontwikkeling.

In de programmabegroting 2020 staan die tabellen op de pagina's 51 en 52.

In het artikel van VEH wordt gewezen op de uiteenlopende waardeontwikkeling tussen woningen en niet-woningen. Daardoor betalen huishoudens een steeds groter deel van de waterschapslasten. VEH ziet graag dat de waterschappen een voorbeeld nemen aan de gemeenten die voor woningen en niet-woningen aparte tarieven hanteren.

Na de laatste vergadering van de Stuurgroep Aanpassing Belastingstelsel is de mogelijkheid om een tariefdifferentiatie binnen de categorie gebouwd toe te passen alsnog toegevoegd aan de onderwerpen van een permanent onderhoudsspoor. U wordt verwezen naar argument 1.4 van de VV-besluitnota over de "Voorstellen aanpassing belastingstelsel voor ledenvergadering Unie van Waterschappen" (VV 18 november 2020, agendapunt 6.18).

Deze mogelijkheid speelt in op het onder andere door VEH aangegeven punt van de uiteenlopende waardeontwikkeling tussen woningen en bedrijfspanden waardoor woningen in de afgelopen jaren gemiddeld sterker in waarde zijn gestegen dan bedrijfspanden.