



Gemeente Lisse

OVEREENKOMST

De gemeente Lisse, ten deze, ingevolge artikel 78 van de gemeentewet, vertegenwoordigd door de burgemeester, hierna te noemen: de gemeente,

en

het waterschap de Veen- en Geestlanden, gevestigd te Leiderdorp,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de dijkgraaf,
hierna te noemen: het waterschap,

verklaren de volgende overeenkomst aan te gaan:

Artikel 1

Het waterschap koopt van de gemeente en de gemeente verkoopt aan het waterschap, de volgende percelen grond met de daarop aanwezige bemalingsinstallaties:

- a) het perceel kadastraal bekend gemeente Lisse, sectie D, nr. 6416, ter grootte van circa 442 m², zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. A1-1559;
- b) het perceel kadastraal bekend gemeente Lisse, sectie D, nr. 6434, ter grootte van circa 80 m², zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. A1-1558,

zulks voor een prijs van f 1,-- (ÉÉN GULDEN), vrij van b.t.w.

Artikel 2

De transportakte dient ten overstaan van een door de gemeente aan te wijzen notaris te worden verleden, uiterlijk binnen één maand na de datum van het raadsbesluit.

Artikel 3

Alle op de transportakte en de levering vallende kosten en rechten, zijn voor rekening van het waterschap. De betaling van de koopsom en de op de levering vallende kosten en rechten, dient te geschieden bij het passeren van de transportakte.

Artikel 4

Het verkochte gaat op het waterschap over in de staat waarin het zich op 1 januari 1992 bevond.

Artikel 5

De gemeente doet afstand van en het waterschap aanvaardt het waterstaatkundige beheer in het gebied, vastgesteld bij besluit van provinciale staten van Zuid-Holland d.d. 19 december 1991 .

Artikel 6

Het in artikel 5 bedoelde gebied, is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening nr. C6-288, d.d. 26-03-1992.

Artikel 7

Met betrekking tot het in artikel 6 bedoelde gebied, neemt het waterschap van de gemeente het volgende over:

- a) het gewoon en buitengewoon onderhoud van de hoofdwatertgangen;
- b) het onderhoud van de beschoeiingen behorende bij de hoofdwatertgangen;
- c) het onderhoud van de duikers;
- d) het buitengewoon onderhoud van de boezemkade;
- e) het onderhoud van de drainage en de pvc leidingen, gelegen ter plaatse van de gedempte sloten;
- f) het gewoon en buitengewoon onderhoud van de poldergemalen Gasstraat en Meer en Duin, alhier.

Artikel 8

Deze overeenkomst, en de daaruit voortvloeiende verbintenissen, wordt geacht te zijn aangegaan op 1 januari 1992.

Artikel 9

Deze overeenkomst wordt ontbonden, indien de gemeenteraad en/of het algemeen bestuur van het waterschap niet besluit tot het aangaan van deze overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

te Leiderdorp,

te Lisse,

op1992,

op 24 april 1992.

Het waterschap,

De gemeente





Voorstel: 52

Lisse, 7 april 1992

Onderwerp: dé-ontpoldering Meer en Duinpolder

Aan de raad van de gemeente Lisse

Bij besluit van Provinciale Staten van Zuid-Holland d.d. 19 december 1991 is het, in het verleden ontpolderde gedeelte van de Meer en Duinpolder per 1 januari 1992 opnieuw binnen waterschapsverband gebracht. Het besluit is een gevolg van het bepaalde in de Waterschapswet, welke per 1 januari 1992 van kracht is geworden. Dit betekent, dat de betreffende polder weer afhankelijk wordt van de waterstaatkundige zorg van het waterschap de Veen- en Geestlanden. Dit heeft gevolgen voor de positie van de gemeente, van de Veen- en Geestlanden en de eigenaren van de in het te dé-ontpolderen gebied gelegen eigendommen.

De gemeente wordt ontheven van de waterschapstaak. Het waterschap de Veen- en Geestlanden heeft deze taak met ingang van 1 januari 1992 overgenomen. De eigenaren van de binnen het gebied gelegen eigendommen gaan weer polderlasten betalen.

Over deze verandering in het waterstaatkundig beheer van de polder Meer en Duin is overleg gepleegd met het polderbestuur. Wij zijn van mening dat het overleg tot een goed resultaat heeft geleid. Daarbij heeft bij ons en het polderbestuur de bedoeling voorgestaan, te streven naar een integraal waterbeheer, zodat de waterhuishouding optimaal kan worden uitgevoerd. De verkregen overeenstemming houdt in, dat naar het waterschap overgaan:

- a. het buitengewoon onderhoud van de boezemkade;
- b. het gewoon en buitengewoon onderhoud van de hoofdwatgangen, inclusief beschoeiingen en duikers;
- c. het onderhoud van drainage en de pvc-leidingen, gelegen ter plaatse van de gedempte sloten;
- d. het gewoon en buitengewoon onderhoud van de bemalingsinstallaties.

De gemeente wordt van deze taken en ook de kosten daarvan bevrijd. Het gewoon onderhoud van de boezemkade blijft de zorg van de gemeente.

De eigenaren van de onroerende goederen, gelegen binnen het bij besluit van Provinciale Staten in waterschapsverband gebrachte gebied, zijn inmiddels, door middel van een brief d.d. 9 maart 1992 van het waterschap, op de hoogte gebracht.

Wij merken hierbij nog op, dat in tegenstelling tot de dé-ontpoldering van de Poelpolder, in de Meer- en Duinpolder geen afkoopsom aan de ingelanden zal worden betaald. In de Poelpolder zijn de investeringen voor werken ten behoeve van de waterhuishouding, in de grondkosten doorberekend, hetgeen in de Meer- en Duinpolder niet of nauwelijks is geschied.

In het overleg met het waterschap is overeengekomen, dat, de invoering van de polderlasten op basis van 50%, 75% en 100%, respectievelijk op 1-1-1992, 1-1-1993 en 1-1-1994 zal geschieden.

De percelen grond met de daarop aanwezige poldergemalen in het gebied, worden voor de som van f 1,-- k.k. aan de polder overgedragen.

Het waterschap heeft inmiddels ingestemd met de inhoud van de desbetreffende overeenkomst.

Wij zijn van mening, dat dit voorstel een verantwoorde oplossing is om de Meer en Duinpolder weer in waterschapsverband te brengen.

Samenvattend stellen wij u voor:

- a. te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst met het waterschap de Veen- en Geestlanden overeenkomstig bijgaand ontwerp-besluit;
- b. aan het waterschap de Veen- en Geestlanden te verkopen de percelen grond met de daarop aanwezige poldergemalen, gelegen in het te dé-ontpolderen gebied, onder de gebruikelijke voorwaarden, voor de som van f 1,-- kosten koper;
- c. te besluiten het voordeel 1992 van f 21.500,- ten gunste te laten komen van onvoorzien structureel en f 4.500,- ten gunste van onvoorzien niet-structureel.

Burgemeester en wethouders van Lisse,
De secretaris, De burgemeester,

H.W. de Vries. G.J. van der Kroft.