



Memo – Ter kennisname

Registratienummer: 20.062021

Aan: VV
Van: Marco Kastelein
Onderwerp: Vastgestelde standaard vastgoedprijzen
Datum: 17 juli 2020

Waarom moet u dit weten

D&H heeft de standaard vastgoedprijzen voor de verkoop van privé ligplaatsen en verkoop van gronden voor klein privé agrarisch gebruik vastgesteld.

Kernboodschap

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben op 14 juli 2020 het volgende besluit genomen:

1. De standaard vastgoedprijzen per vierkante meter voor de verkoop van privé ligplaatsen en verkoop van gronden voor klein privé agrarisch gebruik van respectievelijk € 85,00 en € 6,75 vast te stellen;
2. De standaardprijzen op basis van het Consumentenprijsindex (CPI) jaarlijks in januari te herzien gebruikmakend van de CPI van het jaar daarvoor in juli;
3. De standaard verkoopprijs niet te hanteren indien de grond potentie heeft van andere bestemming, maar een verkoopprijs verkregen via taxatie;
4. Na vaststelling de tarieven op te nemen in de vigerende tarieventabel Tarieven gebruik Rijnlands vastgoed 2018;

Context

Op 13 mei 2020 heeft de VV de Nota verkoopbeleid vastgesteld. In die nota is opgenomen welk deel van ons eigendom in aanmerking komt voor verkoop.

Voorts is in die nota opgenomen dat voor veel voorkomende verkopen voor een privé ligplaats en gronden voor klein privé agrarisch gebruik, een standaard (prijs) moet gelden (paragrafen 4.6.1 en 4.6.2 van de nota). Dat is een nieuw onderdeel.

Vanuit de VV zijn twee vragen over de standaardisatie van verkopen gesteld. De vragen zijn:

- (1) is er sprake van regionale prijsdifferentiatie?
- (2) met welke frequentie herziene standaard verkoopprijzen?

Op 13 mei 2020 zijn deze bestuursvragen als volgt beantwoord: ten aanzien van vraag 1 geldt dat Rijnland in zijn gehele verzorgingsgebied voor ieder onderdeel een en dezelfde prijs hanteert; ten aanzien van de tweede vraag is geantwoord dat er in de nota verkoopbeleid geen vast frequentie van prijsherziening staat.

Toelichting

Jaarlijkse indexering van de verkoopprijzen is nodig en noodzakelijk. Dit is nodig om de markt te volgen en geeft meer garantie op een marktconforme verkoopprijs. Daarbij dient voor het vaststellen van de prijzen in januari het indexcijfer van het jaar daarvoor in juli gehanteerd te worden. Dit vanwege het feit dat je na de vaststelling van de indexcijfers de verkoopprijzen voor het jaar daarna kan aanpassen en facturen tijdig kunt versturen met de juiste aangepaste prijzen. Het periodiek aanpassen van de prijzen en indexering via de CPI leidt ertoe dat de prijzen gelijk en inzichtelijk zijn voor iedereen. Iedereen kan de indexcijfers narekenen. Dat draagt bij aan transparantie vanuit onze organisatie en rechtszekerheid voor de burger.

De vigerende tarieventabel is de tarieventabel *Tarieven gebruik Rijnlands vastgoed 2018* die in 2018 is vastgesteld, aangevuld met de bovenstaande tarieven, waartoe D&H op 14 juli 2020 heeft besloten (zie kernboodschap in dit memo).