



Memo – Ter kennisname

Registratienummer:
20.001863

Aan: VV
Van: POHO Langeslag
Onderwerp: terinzagelegging Kaderplan Bodemdaling Binnenstad Gouda en ontwerp-peilbesluit Stadsboezem Gouda
Datum: 29-1-2020

Waarom moet u dit weten

De gemeente en Rijnland werken samen in het project 'Gouda Stevige Stad' aan een duurzame oplossing voor de (water)overlast als gevolg van bodemdaling in de binnenstad van Gouda. Dit heeft geresulteerd in het ontwerp-'Kaderplan Bodemdaling Binnenstad' (KBB) en het ontwerp-peilbesluit voor de Stadsboezem Gouda. Beide worden binnenkort ter inzage gelegd. Mogelijk krijgt u hierover vragen vanuit uw achterban. Met deze memo bereiden wij u hier op voor.

Kernboodschap

De stad Gouda heeft al sinds haar ontstaan te maken met bodemdaling. Naar verwachting zal de bodem in de binnenstad, als gevolg van het gewicht erop, nog meerdere eeuwen blijven dalen, gemiddeld met 3 mm per jaar. In de binnenstad staan veel gebouwen niet op een diepe paalfundering. Dit zijn veelal de monumentale gebouwen van de binnenstad. Deze zakken met de bodemdaling mee. De gebouwen in de lagere delen van de binnenstad hebben daarbij te maken met een (te) hoge (grond)waterstand met vochtproblemen en wateroverlast tot gevolg. Een peilverlaging is echter geen eenvoudige oplossing omdat dit kan leiden tot schade aan houten paalfunderingen van gebouwen in de directe omgeving. In het KBB wordt de maatschappelijk meest (kosten)effectieve oplossing voorgesteld.

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben besloten het ontwerp-KBB en ontwerp-peilbesluit vrij te geven voor terinzagelegging en daarmee besloten:

1. In samenwerking met de gemeente Gouda de wateroverlast in de binnenstad van Gouda die veroorzaakt wordt door bodemdaling duurzaam en structureel te verminderen en hiertoe:
2. in een deel van de binnenstad het oppervlaktewaterpeil te verlagen,
3. te onderzoeken of met een tijdelijk aangepast peilbeheer de meest urgente overlast kan worden verminderd,
4. samen met de gemeente Gouda een specifieke nadeelcompensatieregeling voor schade aan houten paalfunderingen te ontwerpen die een nadere uitwerking is van de al bestaande Verordening nadeelcompensatie van Rijnland;

Uitnodiging informatieve bijeenkomst met gemeenteraad

Hilde Niezen (wethouder gemeente Gouda) en Sjaak Langeslag nodigen de leden van de VV uit om aanwezig te zijn bij de vergadering van de gemeenteraad voor een gezamenlijke beeldvormende bijeenkomst over het Kaderplan Bodemdaling Binnenstad. Tijdens de bijeenkomst wordt het plan toegelicht en krijgt u de kans daar met de wethouder en Sjaak Langeslag over van gedachte te

wisselen. Door dit in een gezamenlijke vergadering te doen, krijgt u een wederzijds beeld van prioriteiten en standpunten. Dit kan de gezamenlijke besluitvorming later dit jaar ondersteunen.

Datum: 5 februari 2020

Tijd: 20.00 – 20.45 uur

Locatie: Huis van de Stad, Burgemeester Jamesplein 1, Gouda

Context

Aanpak en aanleiding

Rijnland werkt sinds 2014 samen met de gemeente Gouda en een coalitie van andere overheden en kennisinstellingen aan een duurzame oplossing voor de omgang met bodemdaling in de binnenstad van Gouda. Het KBB is opgesteld in opdracht van gemeente en Rijnland. Zij zijn daarbij ondersteund door de Coalitie Stevige Stad. Deze bestaat uit de volgende organisaties: TU Delft, Deltares, KCAF (Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek), Provincie Zuid-Holland, Platform Slappe Bodem en Rijkswaterstaat. De Coalitie had een adviesrol bij het opstellen van het KBB. Het advies van de Coalitie is opgenomen in het KBB.

KBB en peilbesluit

De voorgestelde oplossing in het KBB vormt de basis voor het nieuwe peilbesluit voor de Stadsboezem Gouda. Delen van het KBB vormen daarom ook de toelichting op het peilbesluit, maar dit is wel een apart document.

Het vaststellen van het peilbesluit is de bevoegdheid van de VV. Het peilbesluit wordt niet aan de gemeenteraad voorgelegd.

Omdat het peilbesluit en KBB sterk samenhangen, worden de procedures voor vaststelling en terinzagelegging zoveel mogelijk tegelijk doorlopen. Van beide ligt daarom het ontwerp nu voor om vrij te geven voor terinzagelegging.



- In september 2018 vormden de toenmalige VV-leden zich in een gezamenlijke vergadering met de leden van de gemeenteraad een beeld over het project, het Kaderplan en de gezamenlijke rol in de vaststelling.
- In juni 2018 ontvingen de toenmalige VV-leden een beeldnota met een overzicht van de conclusies van 4 jaar onderzoek en de aanpak voor het opstellen van het KBB.

Informatie en inspraak

Van 2 maart tot 12 april wordt het ontwerpplan ter visie gelegd. Voorafgaand daaraan (tot 1 maart 2020) kunnen belanghebbenden en geïnteresseerden zich informeren over de inhoud ervan. In bijlage 4 leest u op welke manier dit wordt vormgegeven.

Toelichting

De kern van de aanpak in het ontwerp-KBB is dat we:

- meebewegen met de bodemdaling waar de vocht- en wateroverlast het meest urgent is;
- in dat gebied de (grond)waterpeilen verlagen en daarmee de overlast verminderen;
- het risico op schade aan houten paalfunderingen in dat gebied zoveel mogelijk beperken en een nadeelcompensatieregeling opstellen voor de gebouwen waar een extra risico niet te voorkomen is.

Rijnland maakt een nieuw peilvak ('compartiment') in de lage delen van de binnenstad en verlaagt daar het oppervlaktewaterpeil met 25 cm. Dit wordt vastgelegd in het nieuwe peilbesluit.

De gemeente zorgt dat het grondwater dit peil zoveel mogelijk volgt door gebruik te maken van drainage/infiltratievoorzieningen. Daarnaast voert de gemeente rioolplannen in dit deel van de stad met voorrang uit en verplaatst de gemeente 3 riooloverstorten.

Omdat het zeker 5 tot 10 jaar zal duren voordat het compartiment er is, onderzoeken we of we met een tijdelijk aangepast peilbeheer in de hele stadsboezem de huidige overlast al wat kunnen verminderen.

Argumenten

1.1 We moeten voorkomen dat overlast en kosten als gevolg van bodemdaling verder toenemen

De lage delen van de binnenstad van Gouda kennen nu al op veel plaatsen overlast van regen- en grondwater in gebouwen, tuinen en op straten. In gebouwen komen stank- en vochtproblemen voor die gezondheidsrisico's met zich brengen. Door de voortgaande bodemdaling zal de overlast toenemen. Daar komt bij dat als gevolg van de klimaatverandering steeds zwaardere buien worden verwacht én dat deze buien steeds vaker voorkomen. De vloeren van de laagst gelegen gebouwen komen onder de grondwaterstand te liggen. Dit leidt op termijn tot onbewoonbaarheid.

1.2 De bodemdaling is niet te stoppen

De diepe ondergrond onder de binnenstad van Gouda bevat van nature veel slap materiaal: klei, maar vooral veen. De bovenste meters bestaan uit ophooglagen en puin van vroegere bebouwing. Het gewicht van de stad veroorzaakt de bodemdaling. Dit is het langzaam in elkaar zakken van de slappe veen- en kleilagen (compactie). Alles wat daar zonder diepe paalfundering bovenop staat zakt mee. Omdat de bodemdaling wordt veroorzaakt door het gewicht van de stad is deze niet te stoppen. De gemiddelde bodemdaling in de binnenstad is 3 mm/jaar (30 cm/eeuw). De maximale bodemdaling die lokaal nog te verwachten is in de binnenstad wordt geschat op circa 1,20 m. Dit punt wordt pas over 3 tot 4 eeuwen bereikt.

1.3 Alleen door samenwerking kan deze opgave worden aangepakt

De gemeente Gouda en het hoogheemraadschap van Rijnland hebben beide een verantwoordelijkheid m.b.t. de opgaven als gevolg van bodemdaling. Het oppervlaktewatersysteem, grondwatersysteem en rioolsysteem hangen echter sterk met elkaar samen en daarom is samenwerking vereist. Vermindering van de overlast lukt alleen door het in samenwerking realiseren van een integraal maatregelenpakket. De samenwerking met de

gemeente Gouda die is gestart in 2014 zetten we daarom voort t.b.v. de uitvoering van het KBB. Onze publiekrechtelijke taken en bevoegdheden vormen de basis voor de samenwerking.

2.1, 3.1 en 4.1 De maatregelen zijn onderdeel van de meest (kosten)effectieve oplossing

- Uit een maatschappelijke kosten-batenanalyse blijkt dat de voorgestelde oplossing de maatschappelijk meest (kosten)effectieve manier is voor de aanpak van wateroverlast in de binnenstad van Gouda. Deze oplossing heeft de voorkeur gekregen ten opzichte van drie alternatieven.
- Het alternatief 'binnenstad op hoogte houden' is afgefallen vanwege de veel hogere kosten en moeilijke uitvoerbaarheid, zowel technisch als organisatorisch.
- De alternatieven 'peilverlaging hele stadsboezem' en 'peilverlaging alleen binnenstad' zijn afgefallen, omdat ze respectievelijk de bestaande problemen minder goed oplossen en/of grotere ongewenste effecten hebben (o.a. op houten paalfunderingen, archeologie en doorvaarbaarheid) dan de voorgestelde oplossing, terwijl de kosten vergelijkbaar zijn.

Rijnland draagt de kosten voor de realisatie van het compartiment d.m.v. de bouw van 2 peilscheidingen en gemalen. De bouwkosten hiervoor zijn nu via de SSK-systematiek geraamd op € 1 miljoen. We houden ook rekening met een bedrag van € 0,5 miljoen voor o.a. engineering, nadere detaillering en conditionering. Deze bedragen zijn opgenomen in de meerjarenprognose voor de watergebiedsplannen. De gemeente draagt de kosten voor de aanpassingen aan het gemeentelijke rioolstelsel. Rijnland draagt samen met de gemeente de kosten voor nadeelcompensatie. Bij het ontwerp van de nadeelcompensatieregeling maken Rijnland en de gemeente afspraken over welk aandeel van de kosten hiervan voor wiens rekening komt wanneer een eigenaar recht heeft op nadeelcompensatie. Voor de definitieve vaststelling van het plan in het najaar van 2020 wordt een nadere onderbouwing van de kosten gegeven.

2.2, 3.2 en 4.2 Er is rekening gehouden met wensen uit het gebied

Bij het opstellen van het KBB is ingezet op participatie en communicatie om belanghebbenden te informeren over voor hen relevante ontwikkelingen en om hun standpunten mee te kunnen wegen in het plan. Dat is bijvoorbeeld gebeurd met mailingen naar alle bewoners en ondernemers in de binnenstad en met dieptegesprekken met bewoners en vertegenwoordigers van (belangen)organisaties uit de binnenstad. De daar verkregen input is zoveel mogelijk meegenomen in het KBB.

2.3 Met de peilverlaging verminderen we in de lage delen de kans op (grond)wateroverlast

Door de peilverlaging neemt de grondwateroverlast voor de bijna 1400 gebouwen in het nieuwe peilvak structureel af, want we brengen met de peilverlaging de ontwateringsdiepte terug naar het niveau van 50 jaar geleden. Hiermee wordt hier het woon- en leefklimaat verbeterd en worden kosten voor schadeherstel vermeden. Door het lagere grondwaterpeil kan er ook bij hevige buien meer regenwater in de grond worden opgenomen. Er blijft dan minder water op straat staan. De kans op overstroming vanuit het oppervlaktewater wordt minimaal en voldoet aan de landelijke normen.

2.4 De peilverlaging volgt de bodemdaling

De peilverlaging van 25 cm is gebaseerd op de maximale opgetreden bodemdaling en gebouwzetting sinds de laatste peilverlaging in 1970. Hierdoor krijgen alle gebouwen weer tenminste de drooglegging die er 50 jaar geleden was. We maken dus een inhaalslag. Na de peilverlaging van 25 cm passen we het waterpeil, in ieder geval tot 2050, steeds aan aan de gemiddelde gebouwzetting in het compartiment (peilindexatie), zodat de vocht- en wateroverlast niet weer toenemen.

2.5 In de rest van de stadsboezem is en blijft de kans op (grond)wateroverlast acceptabel

In de rest van de stadsboezem blijft, ondanks de doorgaande bodemdaling, zeker tot 2050 (de planhorizon van het KBB) de kans op (grond)wateroverlast op een acceptabel niveau en binnen de landelijke normen. Peilverlaging is buiten het nieuwe peilvak dus niet nodig.

3.3 Het duurt lang voor de peilverlaging uitgevoerd kan worden

In de lage delen van de binnenstad is (grond)wateroverlast nu al een probleem. We willen daar sneller iets doen dan we kunnen met de peilverlaging in het nieuwe peilvak, dat naar verwachting pas over 5 tot 10 jaar gereed is. Daarom onderzoeken we of een tijdelijk aangepast peilbeheer van de gehele stadsboezem verlichting kan brengen totdat de peilverlaging in het nieuwe peilvak uitgevoerd wordt. We onderzoeken of en hoe we het peilbeheer kunnen aanpassen zonder de risico's op schade aan houten paalfunderingen te vergroten.

4.3 Voor een klein aantal eigenaren kunnen de maatregelen tot kosten leiden

In vergelijking met de alternatieven is dit maatregelenpakket voor het grootste aantal gebouweigenaren en bewoners het gunstigst. Zo hoeven 1900 eigenaren in de binnenstad geen investeringen te doen, zoals het verhogen van het vloerpeil of het aanbrengen van nieuwe en diepe paalfundering (zoals voorgesteld in het alternatief 'binnenstad op hoogte houden'). Ook worden kosten en klachten gerelateerd aan vochtproblemen verminderd voor de bijna 1400 gebouwen in het nieuwe peilvak.

Als gevolg van de peilverlaging zullen naar verwachting de eigenaren van maximaal 30 gebouwen met een houten paalfundering binnen het compartiment vervroegd maatregelen voor funderingsbehoud moeten uitvoeren. Voor een eventuele tegemoetkoming in de kosten kan nadeelcompensatie worden verstrekt. In hoeverre hier recht op bestaat, is afhankelijk van diverse omstandigheden. Om eigenaren vooraf duidelijkheid te bieden over de hoogte van nadeelcompensatie wordt een regeling opgesteld die specifiek ziet op compensatie van kosten voor funderingsbehoud. Een dergelijke regeling wordt gebaseerd op de Verordening nadeelcompensatie van Rijnland (artikel 3).

Met een proef kijken we daarnaast ook of de eigenaren praktisch ondersteund kunnen worden bij funderingsonderzoek en de uitvoering van deze maatregelen.

Risico's

2.1, 3.1 en 4.1 Uitvoering van de voorgestelde maatregelen valt in de praktijk anders uit

De maatregelen in het KBB zijn uitgewerkt op het niveau van een schetsontwerp. Op basis van expert judgement bij zowel Rijnland, de gemeente als coalitiepartners is de verwachting dat ze uitvoerbaar zijn. Het betreft bijv. expert judgement op het gebied van bouwen van gemalen in stedelijk gebied en het uitvoeren van werken in de binnenstad van Gouda. Het is in dit stadium van het ontwerp echter nog niet uit te sluiten dat de maatregelen niet precies uitvoerbaar zijn zoals nu bedacht, bijvoorbeeld vanwege de aanwezigheid van kabels en leidingen. We verwachten in dat geval echter alternatieve mogelijkheden of locaties te kunnen vinden om de maatregelen uit te voeren.

2.1, 3.1 en 4.1 Het aantal gebouwen waarvoor vervroegd maatregelen voor funderingsbehoud moeten worden getroffen is groter dan verwacht

Er is geen absolute zekerheid over het aantal gebouwen met een houten paalfundering dat schade kan ondervinden als gevolg van de peilverlaging. De gemeente houdt geen registratie bij van funderingstypes of de diepte van houten paalfunderingen, omdat de eigenaar zelf verantwoordelijk is voor de fundering.

De verwachting dat de eigenaren van maximaal 30 gebouwen met een houten paalfundering vervroegd maatregelen voor funderingsbehoud moeten uitvoeren, is gebaseerd op de gegevens dat deze gebouwen niet mee dalen met de bodem en ze gebouwd zijn een tijd dat houten funderingspalen standaard werden gebruikt. Daarnaast is de verwachting dat de houten palen van een aantal van deze gebouwen zo diep zitten dat deze door de peilverlaging niet droog komen te staan en er dus bij minder dan 30 gebouwen daadwerkelijk schade zal kunnen ontstaan.

Zekerheid kan echter alleen verkregen worden o.b.v. gravend onderzoek naar de funderingen.

Vervolg

Het KBB en peilbesluit voor de Stadsboezem Gouda worden na de inspraakperiode samen met de eventuele nota van beantwoording ter vaststelling aangeboden aan de VV. Het KBB wordt ook ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Gouda.

Definitieve vaststelling van het KBB door de gemeenteraad en VV wordt voorzien in het najaar van 2020, afhankelijk van de ontvangen zienswijzen. Definitieve vaststelling van het peilbesluit door de VV wordt voorzien tijdens dezelfde vergadering van de VV of één vergadering later. Zie bijlage 3 voor de exacte planning.

Bijlagen

In deze besluitnota:

Bijlage 1 Peilvoorstel en effecten;

Bijlage 2 Overzichtskaart van de voorgestelde maatregelen.

Bijlage 3 Tijdlijn bestuurlijk proces vaststellen KBB en peilbesluit

Bijlage 4 Informatie en inspraak

Aparte bijlagen:

I. VV-ontwerp-peilbesluit Stadsboezem Gouda, inclusief kaart (20.001843);

II. Toelichting peilbesluit Stadsboezem Gouda (20.001857);

III. Kaderplan Bodemdaling Binnenstad (19.xxxxxx);

Bijlage 1 Peilvoorstel en effecten

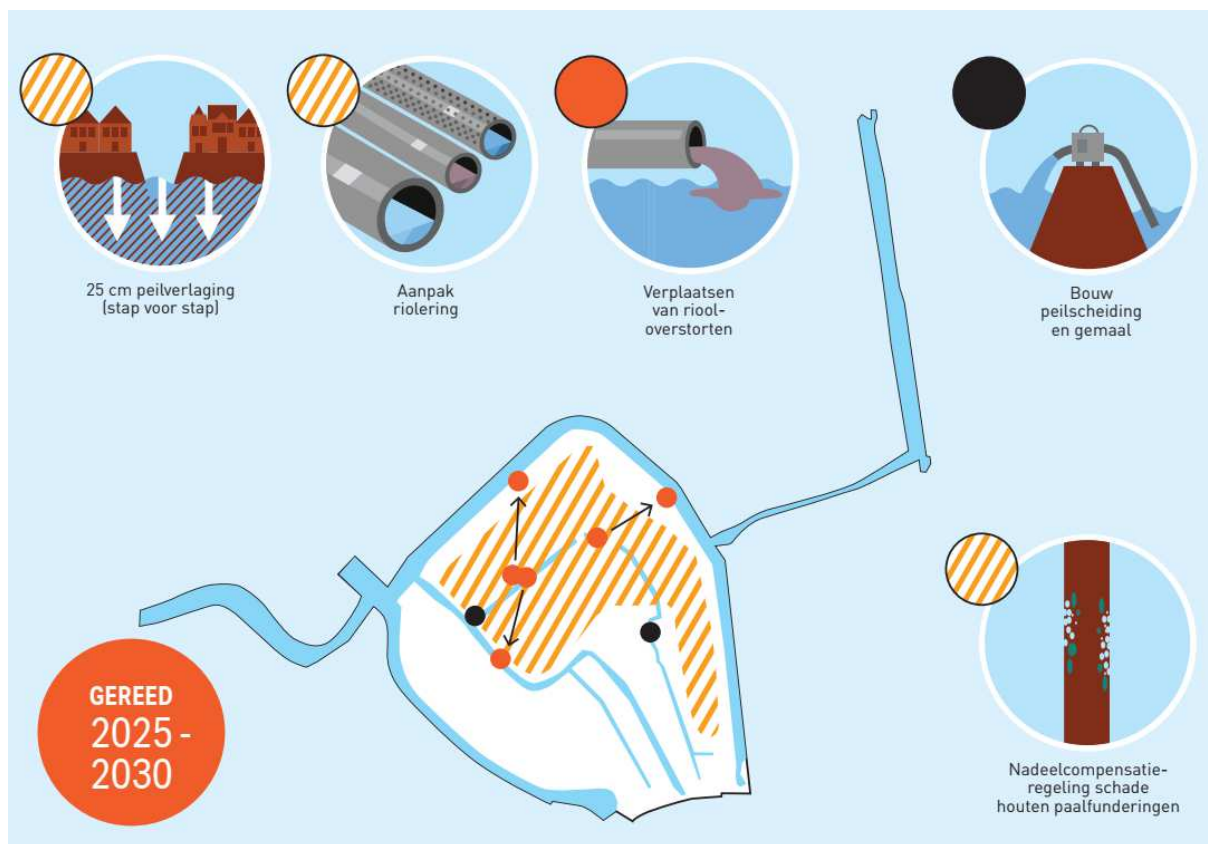
peilgebied	oppervlakte (ha)	huidig peilbesluit (m NAP)	peilvoorstel (m NAP)	mediaan maaiveld-hoogte (m NAP)	drooglegging bij peilvoorstel (m)
RL-027.1.1	52,6	- 0,72	-0,72	0,08	0,80
RL-027.2.1	22,5		-0,97	-0,19	0,78

In onderstaande tabel is het effect van het hele KBB weergegeven. Het peilbesluit is hier een onlosmakelijk onderdeel van. Het is niet mogelijk om effecten toe te schrijven aan sec het peilbesluit of een andere maatregel uit het KBB.

aspect	beschrijving effect
Kans op water op straat	Het oppervlakte water op straat neemt af: - van 2 ha naar minder dan 0,5 ha bij een korte en hevige bui - van meer dan 2 ha naar 1 tot 2 ha bij een langdurige zware bui Na uitvoering van de maatregelen voldoet het watersysteem aan de landelijke normen voor wateroverlast door inundatie vanuit het oppervlaktewatersysteem.
Grondwateroverlast	Het grondwater in het nieuwe peilvak daalt. Het gebied met hoge grondwaterstanden van minder dan 40 cm onder het straatniveau neemt ondanks de doorgaande bodemdaling af van 10% van de binnenstad naar 7% van de binnenstad.
Waterkwaliteit	De kans op overstorten van het riool naar het oppervlaktewater neemt af doordat verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering. Door verplaatsing van de overstorten wordt binnen het nieuwe peilvak helemaal niet meer overgestort. De kans op bacteriologische vervuiling neemt dus af. Doordat meer water van afgekoppelde oppervlakken afstroomt naar het oppervlaktewater neemt de kans toe dat hiermee (chemische) vervuiling in het water terecht komt.
Effect op belasting afvalwaterzuivering	Door het afkoppelen van regenwater neemt het volume dat vanuit de binnenstad naar de awzi gaat af met 35%.
Bodemdaling	De bodemdaling wordt veroorzaakt door het gewicht van de stad (compactie). De maximale daling die nog bereikt kan worden (1,20 m) is niet beïnvloedbaar. De verandering van het (grond)waterpeil in het nieuwe peilvak heeft invloed op de daalsnelheid. Deze neemt over een periode van 20 jaar toe met ruim 1 mm/jaar. Buiten het compartiment versnelt de bodemdaling niet.
Risico houten paalfunderingen	Maximaal 30 gebouwen binnen het compartiment lopen een verhoogd risico op schade aan houten paalfunderingen als gevolg van de (grond)waterpeilverlaging.
Bouwkundige staat gebouwen (anders dan	Mogelijk heeft de tijdelijke versnelling van de bodemdaling in het nieuwe peilvak een effect op de ongelijke zetting van gebouwen. De afname van de vocht- en wateroverlast betekent een verbetering. De

aspect	beschrijving effect
paalfunderingen)	waardeontwikkeling van het vastgoed kan en zal worden beïnvloed door de verandering in kwaliteit. Tot op heden blijken andere aspecten van de woningmarkt echter van grotere invloed op de waardeontwikkeling.
Monumentale waarde watersysteem met grachten, sluizen, kades, etc.	Het watersysteem wordt aangepast. De één ziet dit als een nieuwe toevoeging aan een systeem dat in de historie altijd aan verandering onderhevig is geweest. Een ander vindt het een afbreuk van het historische watersysteem.
Historisch stadsgezicht	Het stadsbeeld zal veranderen door toename van de hoogteverschillen en aanpassing van het watersysteem.
Archeologische waarden	In het compartiment beperkt de eventuele schade aan het archeologisch erfgoed door verlaging van het grondwaterpeil zich tot sub-recente vondsten in de bodemlaag en is het effect daarom te verwaarlozen. Bij verdere peilverlaging op de lange termijn kan schade ontstaan aan dieper gelegen, maar nog steeds relatief recente archeologische vondsten. De oudere archeologische lagen blijven onaangetast. Geen effect buiten het compartiment.
Effect op vaarroutes	Het is niet meer mogelijk om vanaf de gracht van de Turfmarkt naar buiten het compartiment te varen en omgekeerd als gevolg van de nieuwe peilscheiding. De door sommige partijen gewenste 'intieme vaarroute' is niet meer mogelijk.
Vergroening binnenstad	Door de grondwaterpeilverlaging in het compartiment verbeteren daar de omstandigheden voor bomen en ander groen.
Gezondheid	Minder blootstelling bewoners in het compartiment aan vocht en water. Dit leidt tot een afname van luchtwegklachten en een afname van de kans op maagdarm- en luchtwegaandoeningen.

Bijlage 2 Overzichtskaat van de voorgestelde maatregelen



Bijlage 3 Tijdlijn bestuurlijk proces vaststellen KBB en peilbesluit

	Rijnland	Gouda
vrijgave ontwerp KBB en peilbesluit voor ter inzage legging door colleges	januari 2020	
gelegenheid tot vragen stellen voor belanghebbenden uit de binnenstad	februari	
ter inzage legging en mogelijkheid tot indienen zienswijzen door belanghebbenden	begin maart tot half april	
verwerken ontvangen zienswijzen	half april t/m juli	
Bespreken KBB in commissie Voldoende Water Rijnland / discussie in gemeenteraad Gouda	9 september	september
vaststelling KBB door VV en gemeenteraad	23 september	september
behandeling peilbesluit in VV-commissie	9 september of 4 november*	n.v.t.
vaststelling VV	23 september of 18 november 2020*	n.v.t.

* Afhankelijk van het moment van besluitvorming over het KBB in de gemeenteraad. Het peilbesluit kan pas definitief worden vastgesteld wanneer het KBB definitief is, dus nadat dat door de VV en de gemeenteraad vastgesteld is.

Totale tijdlijn KBB-proces (het bestuurlijk proces is stap 3 'Keuzes maken'):



Bijlage 4 Informatie en inspraak

Nadat u deze memo en het ontwerp KBB heeft ontvangen wordt het op de volgende wijze naar buiten gebracht:

- Ca. 600 mensen ontvangen het plan per email. Het gaat hier om ca. 450 binnenstadbewoners die eerder hebben aangegeven het plan bij publicatie te willen ontvangen (actie ansichtkaart binnenstad december 2019), om ca 100 bewoners van de binnenstad die betrokken zijn geweest bij gesprekken gedurende de planvormingsfase en om ca. 70 vertegenwoordigers van belangenorganisaties die ook hebben meegedacht over het plan.
- Eigenaren van de 30 panden in de binnenstad die mogelijk een houten paalfundering hebben worden per brief geïnformeerd over de mogelijke gevolgen van het plan voor hen.
- Alle bewoners van de stadsboezem buiten de binnenstad worden per brief geïnformeerd over de gevolgen van het plan voor hen.
- Middels een persbericht en een persgesprek met Hilde Niezen (wethouder Gouda) en Sjaak Langeslag.

Van 2 maart tot 12 april wordt het ontwerpplan ter visie gelegd. Voorafgaand daaraan kunnen belanghebbenden en geïnteresseerden zich informeren over de inhoud ervan. Dat kan op de volgende manier:

- Door langs te komen op het inloopspreekuur in de Agnietenkapel op zaterdag 1 februari (10:00-16:00), maandag 3 februari (15:00-21:00) of donderdag 6 februari (15:00-21:00)
- Voor vertegenwoordigers van belangenorganisaties die tijdens de voorbereiding van het KBB uitgenodigd zijn voor de Denktankbijeenkomsten wordt een voorlichtingsbijeenkomst gehouden op 10 februari.
- Voor de bewoners die tijdens de voorbereiding van het KBB deelgenomen hebben aan het Traject Lage delen wordt een voorlichtingsbijeenkomst gehouden op 12 februari.
- Door een email te sturen naar stevigestad@gouda.nl.

Doel van deze informatieronde voorafgaand aan de inspraak is om belanghebbenden in staat te stellen goed te beoordelen of zij een zienswijze willen indienen.