



De waterkeringen, het oppervlaktewater, het grondwater en de waterketen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en benaderen we als één systeem.

Memo – Ter kennisname

Registratienummer:
21.003207

Aan: VV
Van: D&H
Portefeuillehouder Ineke van Steensel
Onderwerp: Bijdrage Waterfront Aalsmeer
Datum: 13/01/2021

Waarom krijgt u deze memo

Rijnland heeft in 2016 een stortstenen oeverbescherming geplaatst langs de Stommeerweg in Aalsmeer, ten noorden van de watertoren. Dit als tijdelijke bescherming van de dijk tegen de golven van de Westeinderplassen. De stortsteen veroorzaakt opspattend water, dat overlast geeft voor passanten en nabij gelegen woningen. Rijnland heeft besloten om de stortsteen als tijdelijke maatregel te laten liggen en aan te haken op het Waterfront project van de gemeente Aalsmeer om daarin een permanente oplossing mee te nemen. Rijnland heeft daarom in een brief toegezegd aan het project Waterfront mee te willen werken en financiële middelen in te zetten voor een bijdrage aan de waterveiligheid.

In het project [Waterfront](#) wordt een boulevard met toegang tot het water ontwikkeld langs de oever van de Westeinderplassen. De grote ingreep op de oever biedt Rijnland de kans om een waterkering te realiseren die voor langere tijd bestand is tegen de golven van de plas en zo toekomstige onderhoudskosten te besparen. De toezegging in 2018 is gedaan voor de kering ten noorden van de watertoren. Het project Waterfront verbetert de waterkering ook voor een strekkingen ten zuiden van de watertoren en het voorstel is daarom de bijdrage ook voor dit gedeelte te doen.

Er is afgelopen jaar ambtelijk intensieve afstemming geweest tussen Aalsmeer en Rijnland om invulling te geven aan het ontwerp van de waterkering en het bepalen van de kostenbesparing die voor Rijnland te realiseren is. Op basis hiervan heeft het college van B&W van de gemeente Aalsmeer in haar brief van 24 november 2020 aan D&H een voorstel gedaan voor invulling van de toegezegde bijdrage aan het project Waterfront. Daarnaast is op 2 december 2020 door een bestuurlijk overleg geweest over de inzet van de bergingsrekening courant (BRC) van Rijnland voor de benodigde watercompensatie. Op de BRC houdt Rijnland het saldo voor watercompensatie voor eigen projecten bij. Hierop staat onder andere het oppervlak dat door het afgraven van de Leendert de Boerspolder is gerealiseerd.

Wat is het belangrijkste

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende besluit genomen:

1. Bij te dragen aan het project Waterfront van de gemeente Aalsmeer, zowel ten noorden als ten zuiden van de watertoren;
2. Een bijdrage van € 1.120.000,- te doen aan het project Waterfront van de gemeente Aalsmeer, voor de bijdrage aan de waterveiligheid die in dit project wordt gerealiseerd;
3. Alleen de watercompensatie voor de verbetering van de waterkering uit de BRC van Rijnland te halen, de compensatie voor de werkzaamheden van de gemeente niet;
4. Dit besluit ter kennis name aan de VV te sturen.

Op basis van de volgende argumenten:

1.1 De kostenbesparing geldt zowel voor het noordelijk als het zuidelijke gedeelte

In de toezegging van Rijnland is uitgegaan van het gedeelte van het project Waterfront ten noorden van de watertoren, omdat daar een relatie lag met toen net aangebrachte steenstort. In het project zien we dat de baten voor Rijnland ook in het gedeelte ten zuiden van de watertoren worden gerealiseerd.

2.1 Middels de bijdrage vult Rijnland de toezegging uit 2018 in

Rijnland heeft in 2018 de toezegging gedaan om een bijdrage te doen aan het project Waterfront zover dit aan de doelen van Rijnland bijdraagt. Het project draagt bij aan de doelstellingen van Rijnland op het gebied van Waterveiligheid.

2.2 Het project Waterfront realiseert een kostenbesparing voor Rijnland

Samenwerken met andere partijen aan meerdere doelstellingen op dezelfde locatie zorgt voor een verlaging van de totale maatschappelijke kosten en beperkt overlast voor de omgeving. Door het project Waterfront krijgt de waterkering hier een veel langere levensduur en daarmee worden voor Rijnland de komende decennia onderhoudskosten bespaard. De totale besparing in levensduurkosten (LCC) voor Rijnland is berekend op € 1.120.000,-. De besparing is in samenspraak tussen de gemeente en Rijnland berekend. Omdat de hoofdconstructie voor een levensduur van 100 jaar is ontworpen, is de LCC ook voor een duur van 100 bepaald.

2.3 Door deze bijdrage wordt een duurzame waterkering gerealiseerd

Om de waterkering op deze locatie te beschermen is een harde oeververdediging noodzakelijk. De huidige oeververdediging heeft een korte levensduur en moet om de 15 jaar worden vervangen. Door mee te doen met het project Waterfront heeft Rijnland de kans om op een kostenefficiënte manier de levensduur van de waterkering te vergroten. De door Rijnland geplaatste stortsteen wordt in het nieuwe ontwerp hergebruikt en in de kostenverdeling meegenomen.

2.4 Voor deze bijdragen is reeds krediet verleend.

De verenigde vergadering heeft op 22 januari 2019 een uitvoeringskrediet verleend van € 18.500.000,- voor Dirk III. Hierin is rekening gehouden met een werk met werk budget van € 2.000.000,-. De nu gevraagde € 1.120.000,- kan hieruit worden bekostigd.

3.1 Rijnland behoudt de watercompensatie bij voorkeur voor inzet op eigen opgaves

De mogelijkheden om watercompensatie te realiseren zijn schaars en zal door toenemende druk op beschikbare ruimte alleen maar schaarser worden. Rijnland behoudt daarom de beschikbare watercompensatie op de BRC bij voorkeur voor inzet van eigen werken waar compensatie op een andere manier te realiseren is.

3.2 De gemeente kan de watercompensatie zelf realiseren

Via de Stichting Bovenlanden kan de gemeente de watercompensatie zelf realiseren. De kosten zijn dan € 300.000,- tot € 400.000,- in plaats van het voorstel van € 200.000,- compensatie voor gebruik van de BRC van Rijnland.

4.1 Besluitvorming in de VV is niet aan de orde

Het project Waterfront is een initiatief van de gemeente Aalsmeer. De voorgestelde bijdrage van Rijnland past in werk-met-werk budget in beschikbaar krediet. Daarnaast zit in de aanpassing van de waterkering geen weerstand in de omgeving en daarmee geen bestuurlijke gevoeligheid. De omgeving staat juist achter deze aanpassingen, omdat de overlast die wordt ervaren door de huidige waterkering wordt weggenomen.

4.2 De VV moet wel op de hoogte zijn

Het Waterfront is in Aalsmeer een groot project en trekt veel belangstelling. Vanuit de VV zijn ook vragen gesteld over de rol van Rijnland in dit project.

Vervolg

Gemaakte afspraken worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst die waarschijnlijk in het eerste kwartaal van 2021 aan D&H wordt voorgelegd.