

Provinciale Staten van Zuid-Holland

Onderwerp

Uitkomsten bestuurlijk overleg 6 juli 2023 over locatie Gnephhoek, gemeente Alphen aan den Rijn

Geachte Statenleden,

Aanleiding

Op 11 oktober 2022 hebben Gedeputeerde Staten u een brief (PZH-2022-816955537) gestuurd over de afspraken die zijn gemaakt in het bestuurlijk overleg van 5 oktober 2022 over de locatie Gnephhoek in de gemeente Alphen aan den Rijn. Een van de bijlagen bij deze brief was de brief die de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening aan de Tweede Kamer heeft gestuurd over de afspraken die in dit bestuurlijke overleg van 5 oktober 2022 zijn gemaakt. In zijn brief aan de Tweede Kamer schreef de minister dat hij voornemens was om vóór het zomerreces van 2023 een nieuw bestuurlijk overleg te voeren over de locatie Gnephhoek. Dat bestuurlijk overleg heeft plaatsgevonden op 6 juli 2023. Bij deze informeren wij u over de uitkomsten van dat bestuurlijk overleg en over de brieven en stukken die naar aanleiding daarvan naar de Tweede Kamer en de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn zijn gestuurd.

Uitkomsten bestuurlijk overleg 6 juli 2023

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft tijdens het bestuurlijk overleg van 6 juli 2023 het eindconcept van het "Contourenplan Gnephhoek" (hierna: Contourenplan) gepresenteerd. De gemeente heeft in dit Contourenplan het scenario 3.1 uitgewerkt. Dit scenario is beschreven in het advies van dhr. Kuijken dat is meegezonden met de brief van Gedeputeerde Staten van 11 oktober 2022 (PZH-2022-816955537). Het eindconcept van het Contourenplan is ter informatie als bijlage aan deze brief toegevoegd. Tevens zijn ter informatie de brief van de demissionair minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening aan de Tweede Kamer en de brief van het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn bijgevoegd. Dhr. Kuijken heeft de afgelopen 10 maanden dit proces begeleid. De bevindingen van dhr. Kuijken over dat proces en de inhoud van het eindconcept van het Contourenplan zijn eveneens ter informatie als bijlage toegevoegd.

Wij hebben tijdens het bestuurlijk overleg aangegeven dat het eindconcept van het Contourenplan (inclusief bijlagen) ons inziens de benodigde informatie bevat om het vervolgproces en de voorbereiding voor de verdere planvorming te starten.

Wij hebben tijdens het bestuurlijk overleg geen inhoudelijk standpunt ingenomen over het Contourenplan. In de brief van Gedeputeerde Staten van 19 april 2022 over de locatie Gnephhoek (PZH-2022-802767867) hebben Gedeputeerde Staten namelijk aangegeven dat een integrale afweging over een gemeentelijk plan voor de Gnephhoek pas kan plaatsvinden wanneer dat plan op de steun van een meerderheid van de gemeenteraad kan rekenen, er regionale afstemming heeft plaatsgevonden en het hoogheemraadschap heeft geadviseerd over het plan. Deze stappen zullen naar verwachting dit najaar worden gezet. Overigens is in het overleg ook aan de orde geweest dat wij met een positieve grondhouding kijken naar het Contourenplan en uitkijken naar bovengenoemde adviezen conform de afspraken die zijn vastgelegd in het Coalitieakkoord 2023 – 2027 van Gedeputeerde Staten.

In het bestuurlijk overleg is ook nadrukkelijk stilgestaan bij de onrendabele financiële top die beschreven is in bijgevoegde notitie van dhr. Kuijken. Het eindconcept van het Contourenplan vermeldt dat er een tekort is van € 50 miljoen. De demissionair minister heeft aangegeven dat een bijdrage van Rijksmiddelen voor de woningbouw in de rede ligt.

Geconcludeerd is dat de planologische procedures voor de ontwikkeling van de Gnephhoek pas kunnen starten nadat er zekerheid is over de inzet van Rijksmiddelen.

Vervolgproces

De verwachting is dat het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn eind augustus 2023 een besluit neemt over het Contourenplan en Gedeputeerde Staten formeel informeert over het Contourenplan en de vervolgstappen. Wij verwachten dan ook dat Gedeputeerde Staten u begin september uitgebreid kan informeren over o.a. het vervolgproces inclusief op welke momenten welke informatie aan u beschikbaar kan worden gesteld.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

drs. ir. A.L. (Anne) Koning

E.F.A. (Frederik) Zevenbergen

Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Bijlagen

- Brief demissionair minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening aan Tweede Kamer over uitkomsten bestuurlijk overleg over locatie Gnephhoek
- Brief college van B&W van Alphen aan den Rijn aan gemeenteraad over uitkomsten bestuurlijk overleg over locatie Gnephhoek
- Eindconcept Contourenplan Gnephhoek van gemeente Alphen aan den Rijn inclusief 19 bijlagen
- Notitie van dhr. Kuijken t.b.v. bestuurlijk overleg over locatie Gnephhoek 6 juli 2023