



Memo – Ter kennisname

Registratienummer:
20.016650

Aan: VV

Van: POHO Fierens

Onderwerp: Projectlocatie Valkenburg: nieuwe sanitatie, warmteconcept en duurzame inrichting

Datum: 3-3-2020

Waarom moet u dit weten

Op de Bestuursagenda wordt aangekondigd dat op 25 maart besluitvorming is voorzien over Valkenburg/ nieuwe sanitatie. Deze besluitvorming is vertraagd door externe factoren. In deze memo wordt u hierover geïnformeerd.

Kernboodschap

Op en rondom het terrein van voormalig Marinevliegveld Valkenburg komt een nieuwe, duurzame woonwijk met circa 5.000 woningen, een werkpark, commerciële voorzieningen en recreatiemogelijkheden. De ontwikkeling wordt getrokken door de grondeigenaar Rijksvastgoedbedrijf en de gemeenten Katwijk en Wassenaar. Rijnland zit proactief aan tafel als waterbeheerder en is daarnaast, samen met Dunea, gestart met een gecombineerd traject t.b.v. warmtelevering vanuit aquathermie en nieuwe sanitatie in de projectlocatie Valkenburg.

Het lag in de planning om in het voorjaar 2020 een interessant en vernieuwend aanbod te kunnen doen aan het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Katwijk op dit vlak, waar voorafgaand besluitvorming in de Rijnlandse VV noodzakelijk was. Vanwege vertraging in het project is onvoldoende informatie beschikbaar om dit aanbod goed te kunnen formuleren. Voorbereiding en besluitvorming in de VV is dus nog niet aan de orde.

Dit is een voorbeeld van de nieuwe samenwerkingen tussen Rijnland en gebiedspartners, waarbij het niet altijd mogelijk is om geplande procedures te doorlopen, omdat we afhankelijk zijn van anderen.

Context

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) is grondeigenaar van het terrein en zal, op verzoek van de gemeente Katwijk, deelgebieden van 300-600 woningen geleidelijk op de markt zetten aan ontwikkelaars. De gemeente Katwijk beoogt hiermee het dorpse karakter van de gemeente te behouden.

Rijnland werkt proactief samen met de gemeente Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf om te komen tot een klimaatbestendige en waardevolle leefomgeving. Het is een van de grootste gebiedsontwikkelingen in Nederland en door de unieke locatie voor Rijnland waardevol om hier kansen te verzilveren op innovaties in de waterketen, nieuwe sanitatie en decentrale zuivering en warmtelevering middels aquathermie (thermische energie uit drinkwater, afvalwater en/of oppervlaktewater). Zie bijlage voor een toelichting op het integrale duurzaamheidsconcept (VV-Beeldnota november 2019).

Toelichting

De gesprekken over de gebiedsontwikkeling Valkenburg lopen al meer dan 15 jaar. De afgelopen maanden zijn gedomineerd door een impasse in de samenwerking tussen het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Katwijk over het woningbouwprogramma en aspecten van de ruimtelijke kwaliteit in de nieuwe woonwijk. O.l.v. de provincie Zuid-Holland heeft een bemiddelingstraject plaatsgevonden, wat in december 2019 zonder gewenst resultaat is afgesloten. In januari 2020 heeft de minister de gemeente Katwijk aangesproken op haar verantwoordelijkheden en dat heeft uiteindelijk geleid tot nieuwe afspraken en overeenstemming tussen alle betrokken partijen op donderdag 13 februari. U heeft e.e.a. hierover in de pers kunnen volgen. Een onderdeel van de overeenstemming is dat er bovenop de geplande 5.000 woningen nog 600 woningen bij komen voor het middensegment.

Vervolg

De komende weken wordt in gezamenlijk overleg met de betrokken partijen duidelijk wat de nieuwe afspraken tussen het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Katwijk betekenen voor de ambitie om te komen tot een duurzame en klimaatbestendige wijk. En hoe deze nieuwe kaders zich verhouden tot de mogelijkheden voor nieuwe sanitatie en aquathermie. Op basis van de nieuwe cijfers kunnen Rijnland en Dunea concrete stappen zetten tot een aanbod. Zoals ook al eerder gepland zal dit aanbod en de manier van samenwerking in de toekomst eerst worden voorgelegd aan de VV, alvorens dit wordt afgerond met de externe partners.