

Begeleidingsformulier raadsvoorstel

Rijswijk



Forum stad
Datum
Agendapunt
Coursnummer 15.041833
Collegebesluit d.d.
Portefeuillehouder(s) R.A.J. van der Meij - Stadsontwikkeling,
Stadsbeheer en Grondzaken
Redacteur P. van Straalen, J. Sanders
Doorkiesnummer (070) 326 11 66
Afdeling Afdeling Stad en Samenleving Sectie Zorg, Welzijn
en Wonen

ONDERWERP	Huisvestingsverordening juli 2015 gemeente Rijswijk (HVO) en Lokaal maatwerk conform huisvestingsverordening juli 2015 gemeente Rijswijk
------------------	---

AGENDERING	Voorstel aan de Raad
-------------------	----------------------

SAMENVATTING	De HVO bevat het instrumentarium om in te grijpen in de woonruimteverdeling en de samenstelling van de woonruimtevoorraad, voor het bestrijden van onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan goedkope woonruimte'. De Huisvestingsverordening biedt de mogelijkheid om maximaal 25% van de woningtoewijzingen in te vullen met lokaal maatwerk. Het College moet daartoe in afstemming met de corporaties en huurdersorganisaties knelpunten in de woningmarkt benoemen en invulling geven aan de categorieën woningzoekenden en woningaanbod m.b.t. lokaal maatwerk. Het College heeft daaraan invulling gegeven in de hierbij aan de raad voorgelegde ontwerp-besluiten en vraagt de raad om de Huisvestingsverordening juli 2015 gemeente Rijswijk vast te stellen en met het voorgenomen lokaal maatwerk in te stemmen. De HVO biedt ook de mogelijkheid om middels splitsings- en ontrekkingsvergunningen te sturen op de woningvoorraad. Tijdens de raadsvergadering van 28 april 2015 is toegezegd dat de raad de uitvoeringsregels mbt het verstrekken van die vergunningen ter kennisneming worden aangeboden. Dit zal medio september plaatsvinden.
---------------------	--

AANLEIDING	De raad heeft op 28 april 2015 het voornemen uitgesproken om de huisvestingsverordening juli 2015 gemeente Rijswijk vast te stellen. Deze vaststelling kan plaatsvinden nadat de inspraakprocedure is doorlopen. De inspraak periode is op 5 juni jl afgelopen. Reacties zijn in de nota zienswijze opgenomen. Het lokaal maatwerk is een uitwerking van de HVO. Met het vervallen van de oude HVO per 1 juli jl. is het noodzakelijk om een nieuwe HVO te hebben om de schaarste op de woningmarkt te reguleren. Zowel de nieuwe huisvestingsverordening juli 2015 gemeente Rijswijk als het lokaal maatwerk zijn daar onderdeel van.
-------------------	--

FINANCIËLE CONSEQUENTIES	Financiële consequenties?	Nee
	Boekingsnummer	
	Conform programmabegroting?	Ja
	Begrotingswijziging	Nee



COMMUNICATIE	De inhoud van het lokaal maatwerk is afgestemd met de corporaties en huurdersorganisaties. Een eerste korte presentatie is in het forum wonen van 3 maart geweest. Aansluitend is in het forum Stad in april 2015 de concept HVO behandeld en in het forum van 19 mei het lokaal maatwerk. De concept HVO heeft van 8 mei tot 5 juni ter inzage gelegen.
BIJLAGE(N)	Nota zienswijze concept huisvestingsverordening juli 2015 gemeente Rijswijk Huisvestingsverordening juli 2015 gemeente Rijswijk Lokaal maatwerk gemeente Rijswijk 2015 15.019520
TER INZAGE	N.v.t.
VERVOLGACTIES / TRAJECT	De Huisvestingsverordening juli 2015 gemeente Rijswijk wordt incl. de notitie lokaal maatwerk jaarlijks door gemeente en corporaties geëvalueerd.
TOELICHTING	Het lokaal maatwerk gemeente Rijswijk 2015 geeft aan dat de woningzoekenden jonger dan 27 jaar met een minimum inkomen, woningzoekenden met een minimum inkomen, woningzoekenden met een huishouden van 4 of meer personen en bijzondere doelgroepen moeilijker een woning in Rijswijk kunnen vinden. Zij krijgen daarom voorrang conform het lokaal maatwerk in de HVO juli 2015 van de gemeente Rijswijk.
AFHANDELING	Nadat de raad de verordening heeft vastgesteld en van het ontwerp lokaal maatwerk heeft kennis genomen worden de corporaties geïnformeerd zodat zij conform beide documenten kunnen gaan werken.



Datum besluit B&W 14 april 2015
Raadsverg. d.d. 16 juni 2015
Agendapunt nr. Stad
Onderwerp Lokaal Maatwerk 2015
Programma Wonen

Aan de Raad,

1. Voorstel

- De reacties op de ingebrachte zienswijzen met betrekking tot de concept huisvestingsverordening juli 2015 gemeente Rijswijk vast te stellen.
- De huisvestingsverordening juli 2015 gemeente Rijswijk vast te stellen, zoals deze luidt na verwerking van inspraakreacties overeenkomstig hetgeen in de nota zienswijze is besloten.
- Kennis te nemen van het lokaal maatwerk gemeente Rijswijk 2015 dat B en W voornemens is vast te stellen op grond van artikel 20 van de Huisvestingsverordening juli 2015 gemeente Rijswijk.

2. Probleemstelling en samenvatting voorstel

De Huisvestingsverordening is het instrument om in schaarstegebieden de woningtoewijzing te reguleren. Het biedt de mogelijkheid om maximaal 25% van de woningtoewijzingen in te vullen met lokaal maatwerk. Ons college moet daartoe in afstemming met de corporaties knelpunten in de woningmarkt benoemen en invulling geven aan de categorieën woningzoekenden en woningaanbod m.b.t. lokaal maatwerk. Wij hebben daaraan gevolg gegeven en vragen de raad om de nieuwe Huisvestingsverordening juli 2015 gemeente Rijswijk vast te stellen en met het lokaal maatwerk in te stemmen. Het lokaal maatwerk richt zich op Rijswijkse woningzoekenden met een minimum aan inkomen, woningzoekenden die een grote woning wensen, jongeren en bijzondere doelgroepen.

3. Wettelijk kader

Op 1 juli 2015 vervalt de bestaande HVO nav de nieuwe Huisvestingswet 2014. Op grond van artikel 20 uit de "Huisvestingsverordening juli 2015 gemeente Rijswijk" zijn wij bevoegd het lokaal maatwerk te benoemen en af te stemmen met de corporaties. Omdat de raad de Huisvestingsverordening vaststelt en het lokaal maatwerk daar onderdeel van is wordt aan de raad gevraagd om met het "Lokaal Maatwerk Gemeente Rijswijk 2015" in te stemmen.

4. Doelstelling SMART geformuleerd

Doel is om in juli 2015 over een Huisvestingsverordening voor de gemeente Rijswijk te beschikken conform de Huisvestingswet 2014. Voor een goede uitvoering van de Huisvestingsverordening is het noodzakelijk om over een duidelijk kader voor het lokaal maatwerk te beschikken. De bijgevoegde verordening en notitie zijn daarvoor bestemd.

5. Eerdere besluitvorming

Op 28 april 2015 heeft uw raad de concept Huis besproken en besloten tot het voornemen tot vaststellen van de HVO

6. Argumenten en alternatieven

Het lokaal maatwerk is specifiek bedoeld voor de lokale knelpunten in de woningmarkt. Het gaat in op die doelgroepen, woonachtig in Rijswijk en zoekend naar een woning in Rijswijk. Doelgroepen die moeilijk en veelal niet op eigen kracht aan een woning kunnen komen. Als er geen lokaal maatwerk wordt vastgesteld hebben zij in Rijswijk bijna geen kans op een woning, of moeten zij lang wachten.



7. Uitvoering en planning
 30 juni 2015 in Forum
 7 juli in de Raad
8. Communicatie / Inspraak
 N.v.t.
9. Kosten, baten en dekking

 X Conform programmabegroting
 Conform bijgaande begrotingswijziging
 Verwerkt in verzamelbegrotingswijziging d.d.
10. Vervoltraject en evaluatie
 De HVO gaat in z.s.m. na publicatie van vaststelling door de raad (op 7 juli 2015).
 De Huisvestingswet 2014 geeft aan dat het sturen van woonruimteverdeling op basis van
 schaarste maximaal 4 jaar mogelijk is. Tot 2019 wordt daarom jaarlijks de voortgang
 geëvalueerd, zo nodig kan het lokaal maatwerk worden aangepast.

Burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

de Burgemeester,

drs. A. de Baat

drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n) en/of stukken ter inzage:

1. Nota zienswijze op de concept HVO
2. Huisvestingsverordening juli 2015 gemeente Rijswijk
3. Brief Lokaal maatwerk gemeente Rijswijk 2015



De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 9 juni 2015, nr.

BESLUIT :

1. De reacties op de ingebrachte zienswijzen met betrekking tot de concept huisvestingsverordening juli 2015 gemeente Rijswijk vast te stellen.
2. De huisvestingsverordening juli 2015 gemeente Rijswijk vast te stellen, zoals deze luidt na verwerking van inspraakreacties overeenkomstig hetgeen in de nota zienswijze is besloten.
3. Kennis te nemen van het lokaal maatwerk gemeente Rijswijk 2015 dat B en W voornemens is vast te stellen op grond van artikel 20 van de Huisvestingverordening juli 2015 gemeente Rijswijk.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 7 juli 2015

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

drs. M.J. Bezuijen