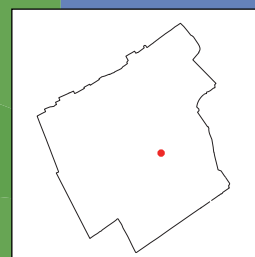




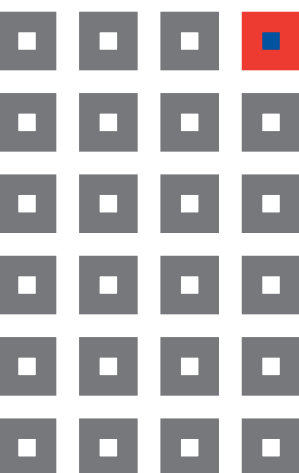
“Waldhoornplein”



Gemeente Rijswijk

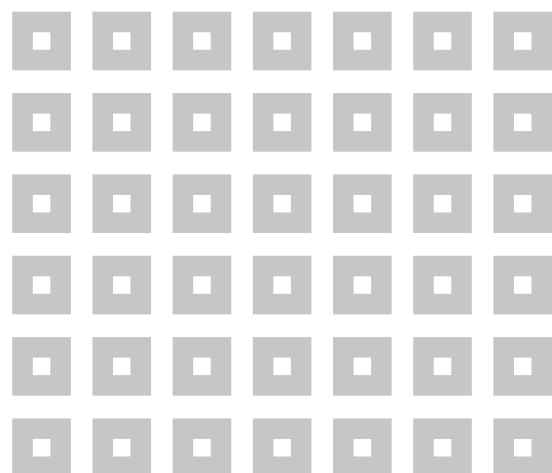
Bestemmingsplan “Waldhoornplein”

Ontwerp



Inhoud:

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding van de geometrische plaatsbepaling



Identificatienummer: NL.IMRO.0603.bpwaldhoornplein-ON01
werknummer: 317.307.00
datum: 3 maart 2015
bestand: J:\317\307\00\3.Projectresultaat\c. ontwerp

Procedureoverzicht

Fase	Datum
Concept-voorontwerp	16 september 2014
Voorontwerp	27 oktober 2014
<i>Inspraak en overleg</i>	<i>28 november 2014 - 8 januari 2015</i>
Ontwerp	3 maart 2015
<i>Ter inzage legging</i>	
Vaststelling	

KuiperCompagnons BV

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
Rotterdam

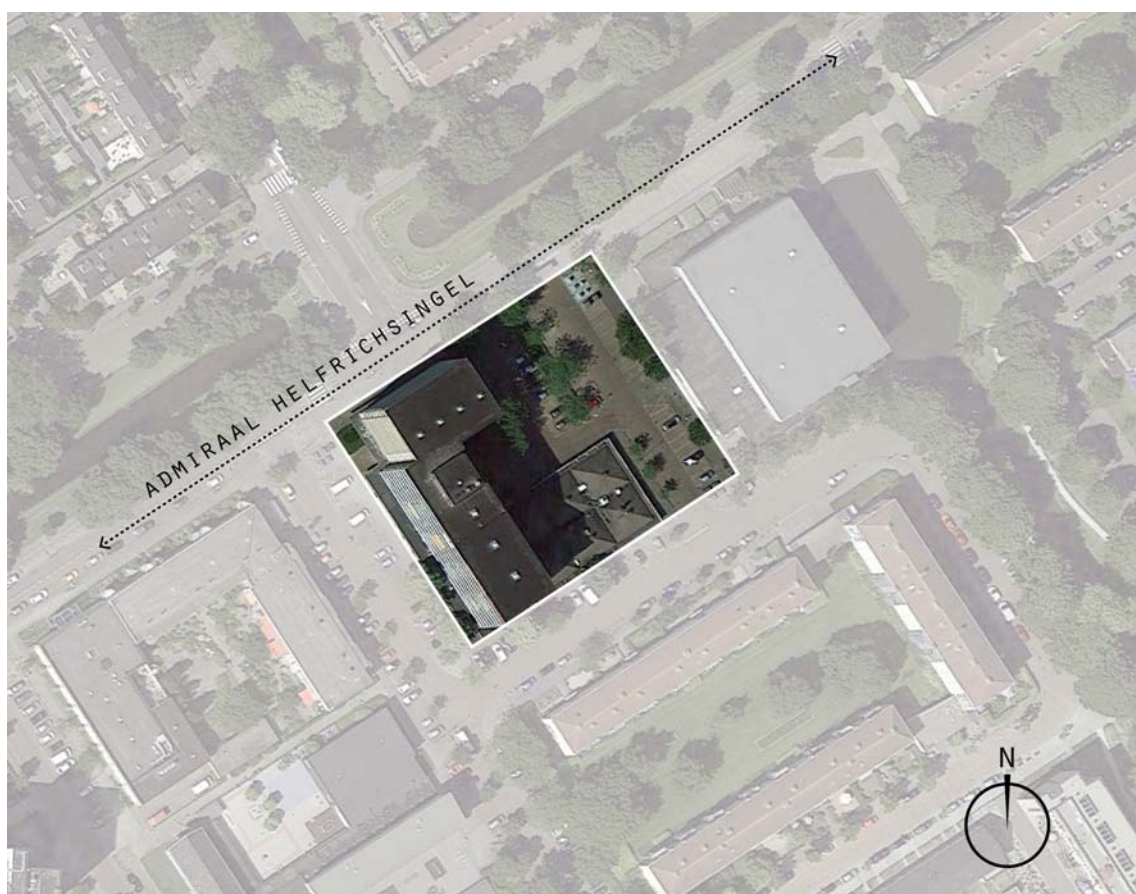


Inhoudsopgave van de toelichting

1.	Inleiding	1
1.1.	Aanleiding	1
1.2.	Ligging plangebied	1
1.3.	Vigerende bestemmingsplannen	1
2.	Beschrijving plangebied	3
2.1.	Ontstaansgeschiedenis	3
2.2.	Huidige situatie	3
2.3.	Ontwikkelingen	6
3.	Beleidskader	9
3.1.	Rijksbeleid	9
3.2.	Provinciaal beleid	9
3.3.	Regionaal beleid	12
3.4.	Gemeentelijk beleid	15
4.	Omgevingsaspecten	21
4.1.	Milieueffect rapportage	21
4.2.	Luchtkwaliteit	21
4.3.	Geluid	24
4.4.	Bodem	25
4.5.	Externe veiligheid	26
4.6.	Bedrijven en milieuzonering	29
4.7.	Water	30
4.8.	Natuur en ecologie	33
4.9.	Cultuurhistorie en archeologie	35
4.10.	Duurzaamheid	39
4.11.	Mobiliteit	41
4.12.	Overige belemmeringen	41
5.	Juridische planbeschrijving	43
5.1.	Algemeen	43
5.2.	Planvorm	43
5.3.	Opbouw regels	44
6.	Uitvoerbaarheid en handhaving	47
6.1.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	47
6.2.	Economische uitvoerbaarheid	47
6.3.	Handhaving	47
7.	Procedure	49
7.1.	Vorbereidingsfase	49
7.2.	Ontwerpfase	49
7.3.	Vaststellingsfase	49

Bijlagen bij de toelichting

- Bijlage 1:** QRA Prinses Beatrixlaan, bestemmingsplan Muziekbuilt (2010)
- Bijlage 2:** Quicksan flora en fauna op het Waldhoornplein te Rijswijk, NWC Advies, Rapport W924 / p14-088, d.d. oktober 2014
- Bijlage 3:** Notitie 'Parkeren uitbreiding supermarkt Waldhoornplein', gemeente Rijswijk, d.d. 27 februari 2015
- Bijlage 4:** Nota van Inspreek en Overleg Bestemmingsplan Waldhoornplein, gemeente Rijswijk, d.d. februari 2015



Afbeelding 1.1: Ligging plangebied (bron: Google maps)

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Het bestemmingsplan “Waldhoornplein” heeft betrekking op het buurtwinkelcentrum in de Muziekbuurthet. Het buurtwinkelcentrum is reeds vele jaren onderwerp van studie en heeft moeite om overeind te blijven. Bovendien is de uitstraling van het buurtwinkelcentrum de laatste jaren achteruit gegaan. Door de jaren heen zijn er diverse ideeën aangedragen om het winkelcentrum een impuls te geven. Tot op heden zijn die ideeën niet tot uitvoering gekomen. Nu wenst de eigenaar van het winkelcentrum de huidige supermarkt uit te breiden. De supermarkt fungeert als trekker en is daarmee essentieel voor de levensvatbaarheid van het buurtwinkelcentrum. De bestaande winkelvloeroppervlak van de supermarkt is te klein om een levensvatbare supermarkt te huisvesten, waardoor uitbreiding noodzakelijk is.

De betreffende supermarktruimte is momenteel niet verhuurd, waardoor het winkelcentrum haar aantrekkingskracht dreigt te verliezen. Dit zou kunnen betekenen dat de overige winkels, of in ieder geval een aantal daarvan, niet zullen overleven. Dit leidt mogelijk tot (verdergaande) leegstand, hetgeen een negatieve uitstraling heeft op de Muziekbuurthet. Om verdergaande leegstand te voorkomen wenst de eigenaar de huidige supermarktruimte uit te breiden.

De gewenste uitbreiding pas niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Muziekbuurthet”. Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, dient een nieuwe bestemmingsplan te worden opgesteld.

1.2. Ligging plangebied

Het plangebied “Waldhoornplein” wordt globaal begrensd door:

- de Admiraal Helfrichsingel aan de noordzijde;
- het Waldhoornplein en sporthal Marimbahal aan de oostzijde;
- de Banjostraat aan de zuidzijde;
- de Bazuinlaan aan de westzijde.

De globale ligging van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.1. De exacte begrenzing van het gebied is op de verbeelding opgenomen.

1.3. Voorgaand bestemmingsplan

Het bestemmingsplan “Waldhoornplein” vervangt op deze locatie na inwerkingtreding het bestemmingsplan “Muziekbuurthet”, dat op 15 juni 2010 door de gemeenteraad van Rijswijk is vastgesteld en op 10 september 2010 onherroepelijk is geworden.

2. Beschrijving plangebied

2.1. Ontstaansgeschiedenis van Rijswijk vanaf 1900 (algemeen)

De structuur van Rijswijk is gevormd door de zee: hoger gelegen oever- en strandwallen en lage zandvlakten. Deze lage zandvlakten zijn later opgehoogd voor bebouwing. Rond de 7^e of 8^e eeuw ontstaat de dorpskern van (Oud) Rijswijk in zijn eerste vorm. Rond 1900 kent Rijswijk een bescheiden groei in oostelijke richting van de oude kern. In 1906 verschijnt het Uitbreidingsplan Gemeente Rijswijk, mede als reactie op de expansiedrift van Den Haag. In het uitbreidingsplan staat de tuindorpstructuur centraal en wordt het onderliggende slagenlandschap volledig genegeerd. Rijswijk groeit op basis van het uitbreidingsplan in oostelijke en zuidelijke richting, dichtbij de oude kern. Deze uitbreiding vindt vrij langzaam plaats in de periode 1906-1930. Na de Tweede Wereldoorlog kampt Den Haag met een enorm woningtekort. Mede hierom breidt Rijswijk fors in westelijke richting uit met 15.000 woningen en het bedrijventerrein Plaspoelpolder, winkelcentrum In de Bogaard, stadsparken en verschillende sportcomplexen. Deze uitbreiding wordt vormgegeven op basis van de CIAM-gedachte, waarin de scheiding van stedelijke functies als ideaal wordt gezien. In het noorden wordt een parkruimte gespaard met de bedoeling een buffer te creëren tussen Den Haag en Rijswijk (vandaag de dag bekend als de Landgoederenzone). Er worden aparte gebieden voor wonen, werken en recreëren aangelegd met daartussen brede ruime wegen met groenstroken. De bouwblokken in de woonwijken bestaan veelal uit flats in twee, drie of vier verdiepingen die in stroken parallel aan of haaks op elkaar worden geplaatst. Vanaf de jaren '60 neemt het aantal bouwlagen per blok en daarmee de hoogte van de bebouwing snel toe. De woningbehoefte is dan nog altijd groot en de grond duur. Zo verschijnen de eerste flats van zes verdiepingen en hoger afgewisseld met lagere bouwblokken en eengezinswoningen. Vooral aan de randen van de wijken en langs de toegangswegen, onder andere in Steenvoorde, wordt hoogbouw neergezet om een stedelijke uitstraling te creëren. In de jaren '70 en '80 worden op invullocaties vooral eengezinswoningen gebouwd en ontstaat er weer een grotere diversiteit aan woningtypes. Begin jaren '90 vormt Rijswijk al een belangrijk onderdeel van de aaneengesloten stedelijke agglomeratie Den Haag. Ter ontsluiting van de Plaspoelpolder wordt na dertig jaar voorbereiding in 1985 de A4 doorgetrokken. De recentere uitbreidingen van Rijswijk (de Hoekpolder en De Strijp) bestaan voornamelijk uit eengezinswoningen. De komende jaren worden Eikelenburg en RijswijkBuiten verder ontwikkeld en worden voornamelijk grondgebonden woningen gerealiseerd.

In paragraaf 4.9. van deze toelichting wordt nader ingegaan op de cultuurhistorische en archeologische waarden binnen het plangebied.

2.2. Huidige situatie

2.2.1. Ruimtelijke structuur

Omgeving plangebied

Het plangebied is gelegen in de Muziekbuit. Deze buurt ligt ingeklemd tussen vier belangrijke verkeersaders: de rijksweg A4, Prinses Beatrixlaan, Sir Winston Churchilllaan en de spoorlijn Rijswijk - Delft. De Muziekbuit wordt gekenmerkt door relatief veel hoogbouw. Het is een typische jaren-zestig buurt: een recht stratenpatroon, ingevuld met veel galerijflats, afgewisseld met portiekwoningen van drie, vier of vijf verdiepingen (overigens wel met een typisch Rijswijks zadeldak) en rijen eengezinswoningen. De hoogbouw van zes verdiepingen of meer werd vooral

gesitueerd aan de randen en toegangswegen als de Klaroenstraat en de Ocarinalaan, met name om het gebied een stedelijke uitstraling te geven, wat destijds belangrijk werd geacht. In de Muziekbuur is relatief veel baksteen gebruikt, hetgeen in de buurten van de jaren zeventig veel minder voorkomt. Naast woonbebouwing, kent de Muziekbuur diverse voorzieningen, waaronder enkele scholen, het buurtwinkelcentrum aan het Waldhoornplein en sporthal De Marimbahal. Deze voorzieningen zijn steeds aan de groenstructuur van de buurt gekoppeld, zodat er een herkenbare en samenhangende opzet is ontstaan.



Afbeelding 2.1: globale ligging plangebied (Bron: Bing maps)

Plangebied

Het plangebied is gelegen in de Muziekbuur, aan één van de groene singels door de wijk (zie afbeelding 2.1). De bebouwing binnen het plangebied wordt gevormd door een fors L-vormig woonblok met diverse voorzieningen in de plint. Daarnaast is aan de zuidzijde van het plangebied éénlaagse bebouwing gesitueerd, als onderdeel van het buurtwinkelcentrum. Het buurtwinkelcentrum heeft een kleinschalig karakter en biedt onder meer onderdak aan diverse detailhandels- en horecazaken, gesitueerd rondom een intiem en besloten pleintje (zie afbeelding 2.2). Het buurtwinkelcentrum maakt een verouderde indruk. De openbare ruimte is verouderd en de panden kennen achterstallig onderhoud. Het buurtwinkelcentrum is naar binnen gekeerd.

Aan de oostzijde van het plangebied, tussen het buurtwinkelcentrum en de Marimbahal, is een parkeerterrein gelegen. Het parkeerterrein is aan de noordzijde ontsloten op de Admiraal Helfrichsingel en aan de zuidzijde op de Banjostraat.



Afbeelding 2.2.: het buurtwinkelcentrum heeft een kleinschalig en intiem karakter (Bron: Google Streetview).

2.2.2. Functionele structuur

Detailhandel en horeca

Het plangebied herbergt in de bestaande situatie diverse functies, waaronder diverse detailhandels- en horecaondernemingen. Het winkelaanbod van het buurtwinkelcentrum is dan ook redelijk compleet, met een restaurant, bakker, slager, cafetaria en tot voor kort ook een buurtsupermarkt. Nu de supermarkt is vertrokken, ontbreekt een echte publiekstrekker. In combinatie met de gebrekkige uitstraling en toenemende leegstand, dreigt het buurtwinkelcentrum daardoor verder achterop te raken.

Wonen

Naast de hiervoor genoemde functies is in het plangebied tevens een woonfunctie aanwezig. Het buurtwinkelcentrum concentreert zich namelijk uitsluitend op de begane grond. Op de verdieping van het bouwblok zijn woningen gelegen.

2.2.3. Verkeer en parkeren

Verkeer

Het gebied wordt omsloten door de Admiraal Helfrichsingel aan de noordzijde, de Banjostraat aan de zuidzijde en de Bazuinlaan aan de westzijde. In de huidige situatie wordt het Waldhoornplein direct op de Admiraal Helfrichsingel en Banjostraat ontsloten.

Parkeren

Een deel van het plangebied is ingericht als parkeerterrein, dat aan de oostzijde van het buurtwinkelcentrum is gesitueerd. Het parkeerterrein is direct op de Admiraal Helfrichsingel en Banjostraat ontsloten. In de Banjostraat en de Bazuinlaan is parkeren in de openbare ruimte opgelost, in de vorm van haakse parkeerplaatsen. De meeste parkeerplaatsen zijn ingericht als 'blauwe zone-plaatsen' voor wonen en voorzieningen. Daarnaast zijn er 10 parkeerplaatsen voor belanghebbenden (vergunningen) aanwezig, alsmede 2 parkeerplaatsen voor gehandicapten.

2.2.4. Groen en water

De Admiraal Helfrichsingel wordt gekenmerkt door een brede groenstrook met volwassen laanbeplanting en een singel. Het parkeerterrein aan de oostzijde van het buurtwinkelcentrum is daarnaast deels voorzien van een groene inrichting met diverse bomen en enkele kleine bosschages, waardoor het hoofdzakelijk stenige karakter van het parkeerterrein enigszins afgezwakt wordt. Langs de Banjostraat en Bazuinlaan is gedeeltelijk laanbeplanting aanwezig. In het plangebied zelf is – naast enkele bomen en kleine bosschages - geen openbaar groen en oppervlaktewater aanwezig.

2.3. Ontwikkeling

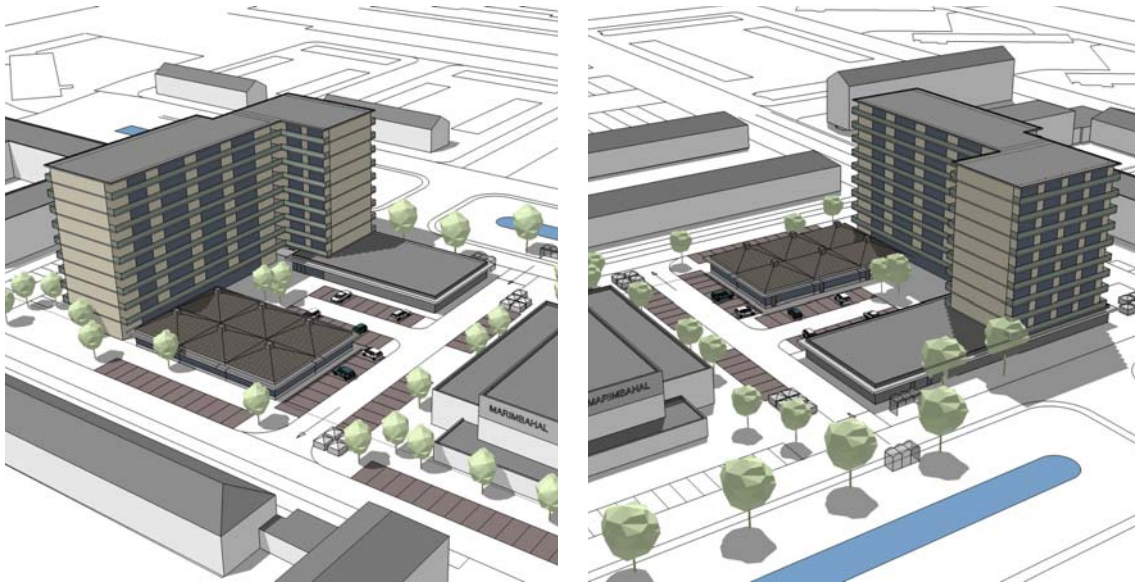
2.3.1. Programma

Al enige tijd bestaat de wens om het huidige buurtwinkelcentrum een nieuwe impuls te geven. Momenteel wenst de eigenaar van het buurtwinkelcentrum de huidige supermarktruimte – die momenteel leeg staat – uit te breiden. De supermarkt fungeert als trekker en is daarmee essentieel voor de levensvatbaarheid van het buurtwinkelcentrum. Het bestaande bruto vloeroppervlak van de supermarkt is te klein om levensvatbaar te kunnen zijn, waardoor uitbreiding noodzakelijk is.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een beperkte uitbreiding van de supermarktllocatie zoals deze nu aanwezig is langs de Admiraal Helfrichsingel en de Bazuinlaan. Het betreft een uitbreiding van circa 450 m² bruto vloeroppervlak (b.v.o.), waardoor het totale bruto vloeroppervlak ongeveer 800 m² zal gaan bedragen. Dit wordt voldoende geacht om tot een verhuurbare ruimte te komen voor een supermarkt (discounter), die het bestaande buurtwinkelcentrum kan ondersteunen en in leven kan houden. Door de herinrichting van de bestaande openbare ruimte en een andere indeling van de vrije en blauwe zone parkeerplaatsen kan tot een werkbare parkeerbalans worden gekomen. De supermarkt heeft in de huidige situatie een bruto vloeroppervlak van circa 350 m². Een bruto vloeroppervlak van minimaal 800 m² is nodig om tot een acceptabel renderende winkel te kunnen komen.

2.3.2. Ruimtelijk

Door het huidige parkeerterrein aan de oostzijde van het buurtwinkelcentrum opnieuw in te richten, ontstaat voldoende ruimte voor de gewenste uitbreiding van het bruto vloeroppervlak met circa 450 m². Deze uitbreiding is voorzien langs de Admiraal Helfrichsingel, in het verlengde van de bestaande winkelruimte. De beoogde bebouwing wordt uitgevoerd in één bouwlaag, aansluitend bij de bestaande bebouwing van het buurtwinkelcentrum. Door de huidige plint door te trekken, wordt bovendien een samenhangend bebouwingsbeeld tot stand gebracht (zie ook afbeelding 2.3 en 2.4). Om ervoor te zorgen dat langs de Admiraal Helfrichsingel een aangename beeldkwaliteit ontstaat, zal de gevel hier extra aandacht moeten krijgen in architectonisch opzicht.



Afbeelding 2.3: 3D-model van de beoogde uitbreiding (conceptueel)

2.3.3. Verkeer en parkeren

Verkeer

Het Waldhoornplein zal in de nieuwe situatie – evenals nu het geval is – ontsloten worden op de Banjostraat en Admiraal Helfrichsingel. In de bestaande situatie is de inrit naar het Waldhoornplein gelegen direct ten oosten van de huidige supermarktbouw. Omdat daar in de toekomst de uitbreiding wordt gerealiseerd, zal de inrit moeten opschuiven in oostelijke richting, meer naar de Marimbahal toe. De overige wegen hoeven niet te worden aangepast.

Parkeren

Parkeren ten behoeve van de supermarkt zal ook in de toekomstige situatie plaatsvinden in het openbaar gebied. De benodigde parkeerbehoefte als gevolg van de ontwikkeling is gezocht in een herschikking van het bestaande aantal parkeerplaatsen in het openbaar gebied en de inzet van de nog aanwezige overcapaciteit in de huidige parkeerbalans. Een en ander is uiteengezet in de notitie 'Parkeren uitbreiding supermarkt Waldhoornplein', die als bijlage 3 bij de toelichting is gevoegd. De belangrijkste conclusies uit de notitie worden hieronder besproken.

De uitbreiding van de supermarkt op het Waldhoornplein vraagt om extra parkeercapaciteit, omdat het aantal bezoekers zal toenemen. Dit extra aantal benodigde parkeerplaatsen is berekend op 9. Daarbij is gerekend met een parkeernorm van 2,0 extra parkeerplaatsen per 100 m² b.v.o. (met een uitbreiding van 450 m² bedraagt de toename $4,5 \times 2 = 9$ parkeerplaatsen). De uitbreiding van de supermarkt vraagt ook fysieke ruimte waar op dit moment parkeerplaatsen zijn gelegen. Deze parkeerplaatsen komen te vervallen, maar door herinrichting van het Waldhoornplein kunnen ook weer een aantal vervallen parkeerplaatsen worden 'teruggewonnen'. Per saldo verdwijnen er echter 11 parkeerplaatsen. De vraag naar parkeerruimte neemt met de voorgenomen uitbreiding dus toe met $(9 + 11 =) 20$ parkeerplaatsen.

De parkeerdruk vanuit de nieuwe supermarkt zal met name op de parkeerschijfplaatsen en parkeerplaatsen zonder regime (in de omgeving van het Waldhoornplein) afgewikkeld worden. Uit de notitie 'Parkeren uitbreiding supermarkt Waldhoornplein' blijkt dat de parkeerdruk op het Waldhoornplein en de directe omgeving na realisatie van de uitbreiding, op het drukste mo-

ment, onder de 85% blijft. Vanuit de verschillende omringende functies bezien is dit beleidsmatig een acceptabele parkeerbalans.

In de onderstaande afbeelding is het concept-inrichtingsplan weergegeven, dat nog niet definitief is. Momenteel wordt gewerkt aan een voorlopig ontwerp (VO). Zodra dit gereed is, worden omwonenden en belanghebbenden separaat geïnformeerd middels een informatieavond.



Afbeelding 2.4: concept inrichtingsplan van de gewenste uitbreiding en het toekomstige aantal parkeerplaatsen.

3. Beleidskader

3.1. Europees en Rijksbeleid

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Mobiliteit (SVIR) en Barro

Het Rijk heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Mobiliteit (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De leidende gedachte van het rijksbeleid is ruimte maken voor groei en beweging, waarbij het Rijk zich vooral concentreert op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van Rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau. In het rijksbeleid (SVIR en Barro) worden dan ook geen specifieke uitspraken gedaan met betrekking tot het voorliggende plangebied.

3.1.2. Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en is opgesteld voor de planperiode 2009 - 2015. Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het Rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. In hoeverre het aspect water bepalend is, wordt afhankelijk gesteld van (onder meer) de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

3.1.3. Waterwet

In de Waterwet (2009) zijn acht oude waterwetten samengebracht. De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Europese Kaderrichtlijn Water te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen krijgen een nieuwe bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude- en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Gemeenten krijgen verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

3.1.4. Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit nieuwe instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) en is overgenomen in het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, vooral op het gebied van wateroverlast en watertekort.

3.1.5. Kaderrichtlijn water

Op 22 december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. De KRW geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater.

3.1.6. Waterbeheer 21e eeuw

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21^e eeuw (WB21) advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatshebben; berging moet binnen het stroomgebied plaatshebben. Dit betekent onder andere het aanwijzen en in stand houden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. Visie Ruimte en Mobiliteit, Programma Ruimte en Verordening Ruimte

De provincie Zuid-Holland heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Visie Ruimte en Mobiliteit. Aan de voorgenoemde visie is een programma Ruimte en een programma Mobiliteit gekoppeld, waarin beschreven wordt welke instrumenten de provincie inzet om de doelen en ambities uit de Visie Ruimte en Mobiliteit te realiseren. De regels die voortkomen uit de visie en de beide programma's, zijn vastgelegd in de Verordening Ruimte. Deze regels hebben een directe doorwerking in bestemmingsplannen. Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland de Visie Ruimte en Mobiliteit (en alle bijbehorende documenten) vastgesteld. Op 1 augustus 2014 zijn de voorgenoemde documenten in werking getreden.

De huidige marktomstandigheden vragen om maatwerk, flexibiliteit en aanpassingsvermogen, onder andere omdat ontwikkelingen minder voorspelbaar zijn en demografische ontwikkelingen in de diverse regio's verschillen. Maatwerk, flexibiliteit, aanpassingsvermogen en samenwerking zijn sleutelbegrippen in de Visie Ruimte en Mobiliteit. De provincie stelt de behoefte van de gebruiker centraal; het aanbod moet afgestemd zijn op de vraag. Daarbij zet de provincie in op een efficiënte benutting van de ruimte en de netwerken, met aandacht voor de (ruimtelijk) kwaliteit. De provincie heeft vier rode draden benoemd:

1. beter benutten van wat er is

2. vergroten van de agglomeratiekracht
3. verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit
4. bevorderen van de transitie naar water- en energie efficiënte samenleving.

De vier rode draden zijn uitgewerkt in regelgeving, door het toepassen van:

- A. de ladder voor duurzame verstedelijking
- B. de integrale kwaliteitskaart
- C. het categoriseren van alle gebieden naar kwaliteiten gekoppeld met de aard en schaal van ontwikkelingen.

Ad A.

Een randvoorwaarde voor ontwikkelingen in zowel stedelijk als landelijk gebied is dat gemeenten de ladder voor duurzame verstedelijking toe moeten passen. De provincie heeft daar in de Verordening een eigen invulling aan gegeven. De ladder voor duurzame verstedelijking betekent dat bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen in eerste instantie dient te worden beoordeeld of er regionale behoefte is aan nieuwe ruimte voor woningen, kantoren en/of voorzieningen. Als de behoefte voldoende is gemotiveerd, wordt gekeken of aan deze behoefte kan worden voldaan door het benutten van locaties voor herstructurering, intensivering of transformatie binnen bestaand stads- en dorpsgebied. Als ook dat niet tot de mogelijkheden behoort, wordt aansluitend aan het bestaand stads- en dorpsgebied een locatie gezocht.

Doorwerking plangebied

Het voorliggende initiatief voorziet in de uitbreiding van een bestaande supermarkt in het buurtwinkelcentrum Waldhoornplein. Het betreft een uitbreiding van 450 m² b.v.o., waardoor het totale bruto vloeroppervlak ongeveer 800 m² zal gaan bedragen. Deze uitbreiding wordt noodzakelijk geacht om tot een verhuurbare ruimte te komen. Voor het functioneren/voortbestaan van buurtwinkelcentra geldt dat de aanwezigheid van een supermarkt erg belangrijk is. Mocht er geen supermarkt meer gevestigd worden, dan is de verwachting dat op termijn ook de andere winkels verdwijnen door het ontbreken van voldoende 'aanloop' in het gebied. De uitbreiding is bescheiden en draagt bij aan het voortbestaan van een maatschappelijk belangrijke plek. Zonder supermarkt is de kans op uitsterven van het centrum zeer groot. Voor de (oudere) bewoners is het in leven houden van het centrum en daarmee het faciliteren in het behoud van een supermarkt dus cruciaal.

Het plangebied is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied, waardoor sprake is van intensivering van de bestaande ruimte. Gelet op de beperkte omvang van de ontwikkeling, de noodzaak om uit te breiden en het feit dat het plangebied is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied, wordt het bouwplan passend geacht binnen de kaders van de ladder voor duurzame verstedelijking. Vanwege de beperkte omvang van de uitbreiding hoeft de ontwikkeling niet getoetst te worden door het Stadsgebied Haaglanden. Wel wordt de voorliggende ontwikkeling gemeld bij de Werkgroep Stadsgebied Haaglanden.

Ad B.

De kwaliteitskaart is voor de provincie een belangrijk instrument om ruimtelijke ontwikkelingen zodanig te sturen dat ze een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit. De kaart geeft een beschrijving van de gebiedskenmerken en kwaliteiten van Zuid-Holland, waar rekening mee gehouden dient te worden in de planvorming. De integrale kwaliteitskaart is opgebouwd uit vier lagen: de laag van de ondergrond, de laag van de cultuur- en natuurlandschappen, de laag van de stedelijke occupatie en de laag van de beleving. De kwaliteitskaart is uitgewerkt in een aantal specifieke richtpunten per laag. Ontwikkelingen moeten rekening houden met deze richtpunten. De kwaliteiten zijn uitgewerkt in de gebiedsprofielen.

Doorwerking plangebied

Het voorliggende plangebied is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied. In deze gebieden streeft de provincie naar de instandhouding en waar mogelijk de versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Het beter benutten en opwaarderen van de bestaande ruimte leidt tot een intensiever, compact ruimtegebruik. Een effect daarvan is dat functies en activiteiten beter met elkaar in verband worden gebracht. Een goede milieukwaliteit (lucht, geluid, externe veiligheid) en voldoende groen en water in de stad blijven belangrijk om de leefomgevingskwaliteit en het vestigingsklimaat op niveau te houden of te brengen.

Voor het functioneren/voortbestaan van buurtwinkelcentra is de aanwezigheid van een supermarkt erg belangrijk. Omdat de huidige supermarktruimte te klein is om levensvatbaar te kunnen zijn, is uitbreiding noodzakelijk. Mocht er geen supermarkt meer gevestigd worden, dan is de verwachting dat op termijn ook de andere winkels verdwijnen door het ontbreken van voldoende 'aanloop' in het gebied. Dit kan op termijn leiden tot verdergaande verpaupering en leegstand, hetgeen de ruimtelijke kwaliteit verder onder druk zal zetten. Om de continuïteit én ruimtelijke kwaliteit van het buurtwinkelcentrum te waarborgen, wordt uitbreiding van de bestaande supermarktruimte noodzakelijk geacht. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin en tracht zodoende tegemoet te komen aan de wens van de provincie om de bestaande ruimtelijke kwaliteit te waarborgen en waar mogelijk te versterken.

Ad C.

De provincie heeft gebieden ingedeeld in drie beschermingscategorieën:

- Beschermingscategorie 1: gebieden met topkwaliteit (bv. EHS en Natura2000 en cultuur-historische kroonjuwelen). Ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met beschermingscategorie 1 zijn in beginsel alleen mogelijk voor zover ze bijdragen aan het behoud of de ontwikkeling van de specifieke waarden.
- Beschermingscategorie 2: gebieden met bijzondere kwaliteit (weidevogelgebieden buiten EHS, groene buffers, graslanden in Bollenstreek en openbare recreatiegebieden). Ruimtelijke ontwikkelingen in deze gebieden zijn mogelijk, maar met inachtneming van het instandhouden van de specifieke waarden.
- Beschermingscategorie 3: overige gebieden.

Afhankelijk van de aard en de schaal van de ontwikkeling is er sprake van inpassing (gebiedseigen ontwikkeling, passend bij aard en schaal landschap), aanpassing (gebiedsvreemde ontwikkeling, met maatregelen passend te maken aan aard en schaal van het landschap) en transformatie (niet passend bij aard en schaal van het landschap). Voor ruimtelijke ontwikkelingen die (in eerste instantie) niet passen bij de aard en/of de schaal van het gebied zijn ontwerp-optimalisaties, inpassingsmaatregelen of aanvullende ruimtelijke maatregelen nodig om de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te verbeteren.

Doorwerking plangebied

In het voorliggende plangebied zijn geen bijzondere kwaliteiten aanwezig. Om de continuïteit én ruimtelijke kwaliteit van het bestaande buurtwinkelcentrum te waarborgen, wordt uitbreiding van de bestaande supermarktruimte noodzakelijk geacht (zie ook onder ad A en B). Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin en tracht zodoende tegemoet te komen aan de wens van de provincie om de bestaande ruimtelijke kwaliteit te waarborgen en waar mogelijk te versterken.

Standpunt provincie Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland onderschrijft dat het buurtwinkelcentrum Waldhoornplein een kleinschalig karakter heeft, gericht op de lokale bevolking. In het Programma ruimte 2014 valt dit winkelcentrum onder de categorie "overige aankoopplaatsen". In hoofdstuk 2.3.4. staat dat de overige aankoopplaatsen veelal niet in omvang zullen kunnen groeien omdat zij minder toekomstperspectief hebben. Deze komen dan in aanmerking voor herstructurering met aandacht voor de leefbaarheid van kleine kernen en buurten. Een eventuele groei van het winkeloppervlak is mogelijk. Bijvoorbeeld uit het oogpunt van leefbaarheid, kan dynamiek in de dagelijkse sector binnen de bestaande structuur in principe de ruimte worden geboden. De herstructurering van het buurtwinkelcentrum Waldhoornplein, inclusief de voorgenomen uitbreiding met circa 450 m² b.v.o., is overeenstemming met dit beleid. Een regionale afstemming acht de provincie niet benodigd, omdat het niet aannemelijk is dat deze ontwikkeling bovengemeentelijke effecten met zich mee brengt. Het bestemmingsplan is tevens in overeenstemming met artikel 2.1.4 lid 1.a van de Verordening ruimte 2014, waarin staat dat nieuwe detailhandel mogelijk is op gronden binnen of direct aansluitend aan een bestaande winkelconcentratie in de centra van steden, dorpen en wijken. Daarvan is hier sprake. Derhalve stemt de provincie in met het voorliggende bestemmingsplan.

3.2.2. Provinciaal Waterplan 2010 - 2015

Op 1 januari 2010 is het Provinciaal Waterplan 2010 - 2015 in werking getreden. In het Provinciaal Waterplan zijn de opgaven van de KRW, het NBW en het Nationaal Waterplan vertaald naar strategische doelstellingen voor Zuid-Holland. Het Provinciaal Waterplan beschrijft op hoofdlijnen wat de Provincie in de periode tot 2015 samen met haar waterpartners wil bereiken. Het Waterplan heeft vier hoofdogaven:

- a. waarborgen waterveiligheid;
- b. zorgen voor mooi en schoon water;
- c. ontwikkelen duurzame zoetwatervoorziening;
- d. realiseren robuust en veerkrachtig watersysteem.

In het plan zijn deze opgaven verder uitgewerkt in 19 thema's en voor drie gebieden, in samenhang met economische, milieu- en maatschappelijke opgaven. Dit heeft geleid tot een integrale visie op de ontwikkeling van de Zuid-Hollandse Delta, het Groene Hart en de Zuidvleugel van de Randstad.

3.3. Regionaal beleid

3.3.1. Regionaal Structuurplan Haaglanden 2020 (16 april 2008)

Het algemeen bestuur van het Stadsgewest Haaglanden heeft op 16 april 2008 het Regionaal Structuurplan Haaglanden (RSP) vastgesteld. Het RSP heeft een reikwijdte tot 2020 met een doorkijk naar 2030. Het RSP heeft de status van een structuurvisie uit de Wet ruimtelijke ordening. Eén van de tien belangrijkste projecten uit het RSP betreft 'herstructurering en intensiever gebruik van stedelijke wijken'.

Doorwerking plangebied

Het voorliggende plan voorziet in de uitbreiding van de bestaande supermarktruimte, teneinde de levensvatbaarheid en continuïteit van het buurtwinkelcentrum aan het Waldhoornplein te waarborgen. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan het uitgangspunt van herstructurering en intensiever gebruik van stedelijke wijken. Daarmee is het bestemmingsplan in lijn met het Regionaal Structuurplan Haaglanden

3.3.2. Regionale Woonvisie 2000-2015

De Woonvisie verwoordt de regionale ambities van de samenwerkende gemeenten in de stadsregio Haaglanden. Hierbij wordt ingezet op:

- Groen als drager van woonkwaliteiten, met als consequentie dat de groenstructuur beperkingen oplegt aan bouw wensen;
- Verschillen accentueren tussen woningen en woonmilieus, met accenten op stedelijke en groenstedelijke woonmilieus;
- Inspelen op de keuzemogelijkheden die mensen vragen, teneinde zelf vorm te geven aan hun woonwens;
- Waarborgen bieden voor mensen die dat nodig hebben, van vragen rond wonen en zorg tot nieuwe kwaliteiten in de sociale huursector.

In de regionale woonvisie heeft Rijswijk het profiel 'Wonen in het groen aan de stad' gekregen. In Rijswijk, maar bijvoorbeeld ook in Leidschendam-Voorburg worden tal van herstructurerings- en nieuwbouwprojecten ontwikkeld. Van regionaal belang is dat die projecten elkaar versterken, en juist in samenhang zorgen voor blijvend herkenbare, groenstedelijke woonmilieus, in aanvulling op de meer stedelijke woonmilieus in bijvoorbeeld Den Haag. Daartussenin zal Rijswijk haar identiteit als weliswaar veelzijdige maar vooral ook ruime en rustige woongemeente willen behouden en versterken. Dat vergt bovenal afstemming en samenwerking.

Doorwerking plangebied

Het plan is deels conserverend van aard en maakt uitsluitend de uitbreiding van de bestaande supermarktruimte mogelijk. Het bestaande aantal woningen in het plangebied wordt niet vergroot. Vanuit de Regionale Woonvisie gelden derhalve geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.3.3. Waterbeheerplan 2010-2015

De waterbeheerder ter plaatse van het plangebied is het Hoogheemraadschap van Delfland. Het Hoogheemraadschap heeft een Waterbeheerplan opgesteld, waarin het Hoogheemraadschap zijn ambities heeft vastgelegd. Het Waterbeheerplan 2010-2015, 'Keuzes maken en kansen benutten', geeft aan dat er gestreefd wordt naar een goede balans tussen een veilig gebied met schoon water voor nu en een financieel gezonde waterhuishouding in de toekomst.

Het vergroten van de veiligheid, het verbeteren van de waterkwaliteit, het tegengaan van wateroverlast en het optimaliseren van het zuiveren van afvalwater staan hoog op de agenda. Het waterbeheer zal de komende jaren sterk veranderen, onder andere door klimaatveranderingen en de zeespiegelstijging.

3.3.4. Handreiking watertoets

Delfland heeft een Handreiking watertoets voor gemeenten. De handreiking biedt gemeenten, adviesbureaus en projectontwikkelaars handvatten voor de invulling van proces en inhoud van de watertoets voor ruimtelijke plannen op gemeentelijk niveau. De handreiking is gebaseerd op bestaand beleid van Delfland en sluit aan op de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Crisis- en herstelwet en de Waterwet. De handreiking bestaat uit een procesdeel en een inhoudelijk deel. In het procesdeel wordt ingegaan op het watertoetsproces voor elk van de volgende ruimtelijke planvormen: stedenbouwkundige plan; structuurvisie; bestemmingsplan; beheersverordening; omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing; en tot slot de nieuwe planfiguren van de Crisis- en herstelwet, zoals het pro-

jectuitvoeringsbesluit. Het inhoudelijk deel bevat de vertaling van het actuele beleid van Delfland in ruimtelijke zin.

3.4. Gemeentelijk beleid

3.4.1. Economische Visie

De gemeenteraad van Rijswijk heeft op 14 december 2010 de Economische Visie 2010-2018 vastgesteld. De doelstelling van de Economische Visie is het formuleren van een stappenplan waarin wordt omschreven wat de gemeente Rijswijk moet ondernemen om haar sterke economische positie te behouden en versterken. De Economische Visie dient als onderlegger en uitgangspunt voor diverse dossiers, die affiniteit hebben met de Rijswijkse economie. Deze visie is het uitgangspunt voor het economisch beleid van de gemeente voor de periode van 2010 tot 2018.

Doorwerking plangebied

Vanuit het economische beleid van de gemeente is het streven de bestaande buurtwinkelcentra, als kern van de buurt, te behouden, met een mogelijke verbetering van de uitstraling en het winkelaanbod. Voor het functioneren/voortbestaan van buurtwinkelcentra geldt dat de aanwezigheid van een supermarkt erg belangrijk is. Mocht er geen supermarkt meer gevestigd worden, dan is de verwachting dat op termijn ook de andere winkels verdwijnen door het ontbreken van voldoende 'aanloop' in het gebied. Sinds het vertrek van de laatste supermarkt op het Waldhoornplein zou er bij de ondernemers een omzetsdaling zijn van circa 20%. Een andere invulling van het centrum ziet de eigenaar daarbij niet gerealiseerd worden in de huidige tijd.

Met de vergroting van de supermarkt krijgt het Waldhoornplein in principe een sterkere concurrentiepositie ten opzichte van winkelcentrum In de Bogaard. Winkelcentrum In de Bogaard heeft echter een ander kwaliteitsniveau en karakter, en een andere samenstelling en schaalniveau dan het buurtwinkelcentrum Waldhoornplein. Ten aanzien van concurrentie met de supermarkten in In de Bogaard kan worden gesteld dat met de voorgenomen afmeting van 800 m² gesproken kan worden van een kleine tot middelgrote supermarkt, zeker in vergelijking met de AH XL (3400 m²) en de Hoogvliet (2500 m²). Van een substantiële concurrentie zal dus geen sprake zijn.

Eind 2012 is door Bureau Stedelijke Planning een studie¹ uitgevoerd en advies opgesteld hoe met ontwikkeling van het winkelcentrum aan het Waldhoornplein om te gaan, mede in relatie tot de ontwikkelingen rond In de Bogaard. Uit deze studie komt naar voren dat er weinig tot geen kans wordt gezien voor een full service-supermarkt op het Waldhoornplein, maar wel voor een hard discounter zoals Aldi of Lidl, gezien de beschikbare winkelruimte na de uitbreiding (ca. 800 m² b.v.o.) en het aanvullende aanbod van een discounter op de supermarkten in In de Bogaard.

De invulling van de supermarktruimte met een discounter wordt vooral om maatschappelijke redenen als haalbaar gezien. De uitbreiding is bescheiden en draagt bij aan het voortbestaan van een maatschappelijk belangrijke plek. Voor de sociale cohesie en de zelfredzaamheid van de, veelal oudere, bewoners is de aanwezigheid van het wijkwinkelcentrum van groot belang en daarin speelt de aanwezigheid van een bescheiden supermarkt een zeer belangrijke rol. Ook voor de Muziekbuurts als geheel is het belangrijk dat er een dergelijke plek is. Zonder supermarkt is de kans op uitsterven van het centrum groot. Voor de (oudere) bewoners is het in leven

¹ Perspectief buurtwinkelcentrum Waldhoornplein Rijswijk d.d. 5-12-2012

houden van het centrum en daarmee het faciliteren in het behoud van een supermarkt dus cruciaal.

3.4.2. Woonvisie 2007+

In de woonvisie Rijswijk 2007+ worden de belangrijkste keuzes ten aanzien van het wonen in brede zin verantwoord. De gemeente Rijswijk wil de keuzemogelijkheden voor de verschillende huishoudens in Rijswijk vergroten, zodat er voldoende goede woningen voor alle inwoners zijn. Op dit moment zijn er relatief veel meergezinshuurwoningen uit de jaren '50-'70 in Rijswijk aanwezig. Hoewel in de huidige situatie zowel de vraag als het aanbod van woningen groot is, is de verwachting dat in de toekomst de woningvoorraad niet geheel aansluit op de vraag. Derhalve zijn er voor Rijswijk meer koopwoningen, luxe huurwoningen en eengezinswoningen nodig. Daarnaast speelt de woonomgeving een grote rol; ligging, uitstraling en karakter van woonmilieu zijn daarin heel belangrijk. Er is behoefte aan gevarieerde woonmilieus met een eigen karakter, van stedelijk tot suburbaan en groen. Het werken aan kwaliteit in nieuwe en bestaande wijken is breder dan nieuwbouw, slopen en renoveren. Het gaat ook om investeren in sociaal opzicht

Doorwerking plangebied

In de woonvisie is het plangebied gecategoriseerd als 'tuinstad', een dominant woonmilieu in Rijswijk. Het woonmilieu wordt gekenmerkt door veel en vaak grootschalig (openbaar) groen, portiekflats en hoogbouwflats gemixt met eengezinswoningen. In de tuinsteden is er de noodzaak om meer diversiteit aan te brengen in het woningaanbod, aansluitend op bestaande kwaliteiten (herstructureren). Voorliggend bestemmingsplan maakt uitsluitend de uitbreiding van de bestaande supermarktruimte mogelijk. De bestaande woningen in het plangebied zullen worden behouden en zijn conserverend bestemd.

3.4.3. Structuurvisie Mobiliteit Rijswijk 2020

Om de ontwikkelingen op het terrein van de mobiliteit optimaal te benutten, is de 'Structuurvisie Mobiliteit Rijswijk 2020' opgesteld. Hoewel Rijswijk goed bereikbaar is, neemt de druk op het wegennet toe doordat de vraag naar mobiliteit toeneemt. De reiziger stelt steeds hogere eisen aan de kwaliteit van het openbaar vervoer en de informatievoorziening. Ook door ruimtelijke ontwikkelingen zoals in Rijswijk Zuid en Eikelenburg dienen verkeersnetwerken te worden aangepast en uitgebreid.

Aan de hand van 10 kernpunten wordt het mobiliteitsbeleid van de gemeente vorm gegeven. De kernpunten zijn in te delen in drie thema's, te weten: *Bereikbaarheid*, *Verkeersveiligheid* en *Leefbaarheid*. Elk thema is uitgewerkt in enerzijds de ambitie en anderzijds de opgaven voor de komende jaren om die ambitie te bereiken. De opgaven zijn vervolgens uitgesplitst in projecten, onderzoeken en andere werkzaamheden in het Uitvoeringsprogramma.

In de structuurvisie is bepaald dat bij de voorbereiding van een ontwikkeling in een vroeg stadium met de initiatiefnemer onderhandeld moet worden over (mee)betaling van (bovenplanse) kosten. Uitgangspunt is dat alle kosten van verkeerskundige aanpassingen binnen een specifiek plangebied worden toegerekend aan de ontwikkeling (binnenplans kostenverhaal). Daar waar een verkeerskundige aanpassing buiten een dergelijk plangebied gelegen is, maar wel sprake is van een bepaalde mate van profijt, zal op basis van deze structuurvisie een bijdrage worden opgelegd aan de initiatiefnemer/grondeigenaar via een overeenkomst op grond van afdeling 6.4 Wro.

Doorwerking plangebied

De voorgenomen ontwikkeling zal leiden tot een lichte toename van het aantal verkeersbewegingen op de wegen rond het gebied (Banjostraat, Bazuinlaan en Admiraal Helfrichsingel) en mogelijk vragen om aanvullende parkeercapaciteit. Hier is in paragraaf 2.3.3 reeds aandacht aan besteed. Om kosten voor verkeerskundige aanpassingen (gedeeltelijk) op de initiatiefnemer te kunnen verhalen, wordt een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente Rijswijk en de initiatiefnemer.

3.4.4. Nota Parkeernormen

Op 8 februari 2011 heeft de gemeenteraad de gemeentelijke Nota Parkeernormen vastgesteld. De nota is opgesteld om in de toekomst voldoende parkeergelegenheid te kunnen houden en duidelijkheid te krijgen over de implementatie van de parkeernormen. De nota is het toetsingskader voor de komende jaren. Door herziening van de bijlagen bij de nota kan de komende jaren flexibel worden ingespeeld op bijvoorbeeld maatschappelijke trends of een gewijzigde beleidsvisie.

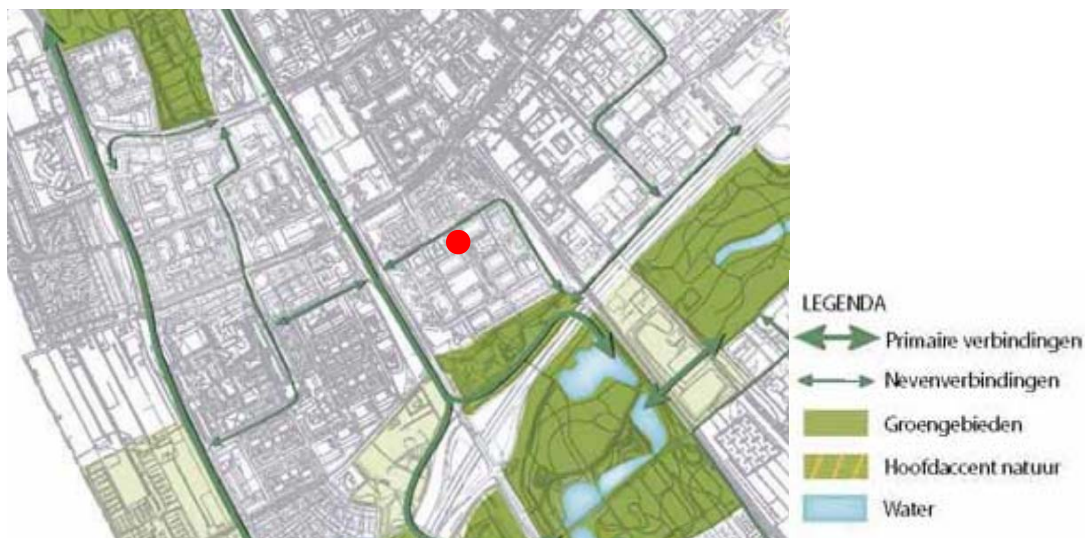
Het gebruik van parkeernormen heeft tot doel een zodanig aantal parkeerplaatsen voor nieuwe ontwikkelingen (of bij uitbreidingen) voor te schrijven, dat de plaatsen voorzien in de vooraf in te schatten parkeervraag. Daarmee moet worden voorkomen dat door aanleg van te weinig parkeerplaatsen een tekort en daarmee parkeeroverlast ontstaat. Tevens voorkomen de normen dat te veel parkeerplaatsen worden aangelegd, waardoor de automobiliteit gestimuleerd wordt en de leefbaarheid nadelig wordt beïnvloed.

Doorwerking plangebied

Aan de normen wordt actief getoetst bij (nieuwe) ontwikkelingen waarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen vereist is, zoals nieuwbouwprojecten, uitbreidingen van bestaande bebouwing en functiewijzigingen waarvoor tevens een vergunning is vereist. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan de gemeentelijke parkeernormen. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 2.3.3. van deze toelichting.

3.4.5. Groenbeleidsplan 2010-2020

Op 16 februari 2010 heeft de gemeenteraad het Groenbeleidsplan 2010-2020 'BomeNatuurRecreatie' vastgesteld. In het plan staan de 'groene' ambities voor ontwikkelingen in de stad. Het groen komt te vaak op de tweede plek. Met het groenbeleidsplan krijgt het weer de plek op de kaart van Rijswijk die het verdient. De groenstructuur van Rijswijk is de basis en dus het fundament van het groenbeleidsplan. Die groenstructuur bestaat uit de boomstructuur, natuurstructuur en recreatiestructuur en duurzaam, verbinden en beleven zijn de leidende principes. De visie van het groenbeleidsplan bestaat uit het creëren van een duurzame groenstructuur, door het behoud van de bestaande hoeveelheid groen, de identiteit en de kwaliteit van het groen te versterken en te zorgen voor groen dat in de omgeving past. Verbindingen zorgen voor samenhang in de groenstructuur. Dit vergroot de belevingswaarde van het groen. Investeren in de groenstructuur door middel van herinrichting en beheer betekent investeren in de stad als geheel. Het groenbeleidsplan fungeert als het groene toetsingskader voor ontwikkelingen en geeft richting aan het denken over groen, prioritering bij de uitvoering en keuzes in groenbeheer.



Afbeelding 3.3: Hoofdnatuurstructuur. In rood de ligging van het plangebied.

Deelgebied Muziekbuur

In de Muziekbuur wordt gestreefd naar opwaardering van de hoeveelheid groen en een verbetering van het bestaande groen. De Bazuinlaan, gelegen ten westen van het plangebied, is aangemerkt als een belangrijke bomenlaan. Een andere belangrijke groenstructuur is weergegeven in afbeelding 3.3. Het betreft de Admiraal Helfrichsingel, direct ten noorden van het voorliggende plangebied. De Admiraal Helfrichsingel is aangemerkt als nevenverbinding en bestaat uit een brede groenstrook met volwassen laanbeplanting. Het streven is om de singel op te waarderen tot wijkpark, waarbij het water in de wijk zichtbaarder wordt gemaakt.

Enkele kansen en aandachtspunten voor de Muziekbuur zijn:

- Bomen: de bomenrijen langs de Sir Winston Churchilllaan en Prinses Beatrixlaan worden aangevuld. Langs de Bazuinlaan, Clavecimbellaan, Tubasingel, Tamboerijnlaan en Harpsingel worden bomenlanen gerealiseerd met doorlopende bomenrijen.
- Natuur: de verbindende functie van het groen wordt versterkt door de inrichting van de natuurverbindingen te laten aansluiten op de eisen die de doelsoorten stellen; zo worden de natuurwaarden van de aanwezige oevers verhoogd door deze natuurvriendelijke in te richten. Door een faunavoorziening aan te leggen wordt de barrièrewerking van de Prinses Beatrixlaan ter hoogte van de admiraal Helfrichsingel verminderd.
- Recreatie: door opwaardering van het recreatief groen rond de Paukensingel en Admiraal Helfrichsingel zal een wijkpark ontstaan. Door de aanwezige oevers te benutten voor een natuurvriendelijke inrichting en het wateroppervlak te vergroten, wordt de beleving van het water verhoogd.

In het groenbeleidsplan is de Admiraal Helfrichsingel aangemerkt als nevenverbinding. Het voorliggende bestemmingsplan staat de instandhouding en versterking van deze nevenverbinding niet in de weg.

Doorwerking plangebied

Het bestemmingsplan voorziet in een beperkte uitbreiding van het bestaande buurtwinkelen centrum aan het Waldhoornplein. De ontwikkeling doet echter geen afbreuk aan de bestaande groenstructuur. Het bestemmingsplan biedt voldoende mogelijkheden om binnen de bestemming 'Verkeer – 3' een impuls te geven aan de bestaande groenstructuur. Daarmee is het plan in lijn met het groenbeleidsplan.

3.4.6. Milieubeleidsplan 2012 – 2020

Op 1 november 2011 is het Milieubeleidsplan 2012 – 2020 vastgesteld. Dit beleidsplan geldt als een richtlijn voor het gemeentebestuur bij te nemen beslissingen voor de bescherming van het milieu. Dit plan is de opvolger van het Milieubeleidsplan 2006 - 2010 en bevat de sindsdien gewijzigde inzichten en omstandigheden.

In het milieubeleid staan twee begrippen centraal: *Verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving en Minimalisering van de milieubelasting*. Het uitgangspunt van het milieubeleid is dat wettelijke minimumnormen altijd worden gerespecteerd en dat verdergaande ambities gelden op onderwerpen die dat, gezien de situatie in Rijswijk, rechtvaardigen. Hierbij worden de praktische mogelijkheden en beschikbare middelen niet uit het oog verloren.

De uitgangspunten van het milieubeleidsplan zijn de volgende:

- Onderwerpen die wettelijk geregeld zijn en waarbij verdere ambities niet nodig zijn, worden niet uitgewerkt.
- Waar mogelijk wordt een ambitieniveau vastgesteld. Is dit niet mogelijk dan wordt beschreven wat het gemeentebestuur gaat doen om dat mogelijk te maken. De gemeenteraad krijgt hiermee een instrument om de voortgang van de maatregelen te monitoren.
- Het ambitieniveau wordt mede bepaald door de beschikbare middelen, de praktische mogelijkheden en de mate waarin de oorzaak van het betrokken probleem door het gemeentebestuur te beïnvloeden is.

Ambities

De gemeente Rijswijk heeft de ambitie om de druk op het milieu te minimaliseren en de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. Belangrijke aandachtspunten zijn vermindering van de druk die het autoverkeer op geluid en luchtkwaliteit legt, beperking van de risico's die worden veroorzaakt door EV relevante objecten, en aanpak van de afvalstroom.

Brongerichte maatregelen hebben altijd de voorkeur en worden waar mogelijk geïntegreerd in het reguliere wegdekonderhoud. Altijd moet duidelijk zijn wat de kosten en baten hiervan zijn. Het gemeentebestuur maakt hierin een afweging. Wanneer brongerichte maatregelen niet effectief zijn is het ontheffingenbeleid voor hogere grenswaarden van toepassing.

Bij woningbouw binnen het invloedsgebied van EV relevante objecten is het de ambitie altijd beneden de oriënterende waarde te blijven en daar waar die wordt overschreden, de hoogte van het groepsrisico te verlagen en in ieder geval niet te laten toenemen.

Doorwerking plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de beperkte uitbreiding van het bestaande buurtwinkelcentrum aan het Waldhoornplein. In hoofdstuk 4 is een afweging gemaakt ten aanzien van de diverse milieuaspecten, waaronder luchtkwaliteit, geluidsbelasting en externe veiligheid.

3.4.7. Waterplan Rijswijk 2008-2015

In het Waterplan Rijswijk 2008-2015 staat een overzicht van de toestand en de werking van het watersysteem (oppervlaktewater, grondwater, waterbodem en oevers) in de gemeente. Ook is aangegeven waar problemen zijn of kunnen ontstaan. Samen met het Hoogheemraadschap en andere belangenorganisaties heeft de gemeente een visie en maatregelen opgenomen in het Waterplan die ervoor moeten zorgen dat in 2015 de waterkwaliteit in Rijswijk is verbeterd en de

kans op wateroverlast is verkleind. Hierbij is ook aandacht voor natuurontwikkeling, ecologie en recreatie. Daarmee draagt het Waterplan bij aan veilig leven en comfortabel wonen in Rijswijk. Het Waterplan Rijswijk is richtinggevend voor andere plannen, zoals het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP), het waterbeheerplan, het milieuprogramma, de waterhuishoudingsplannen van nieuwe woonwijken en de bestemmingsplannen.

4. Omgevingsaspecten

4.1. Milieueffect rapportage

4.1.1. Kader

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is het noodzakelijk om ten behoeve van een bestemmingsplan dat kaderstellend is voor projecten met grote milieugevolgen, een plan-m.e.r. op te stellen. Onderdeel D van de bijlage Besluit m.e.r. geeft de omvang van dergelijke projecten. Hierbij geldt sinds de aanpassing van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011 de omvang als richtwaarde en niet als absolute drempelwaarde. Daarom is altijd een toets noodzakelijk om na te gaan of sprake is van een project met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r. De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn: kenmerken van de projecten, plaats van de projecten en kenmerken van het potentiële effect. Het mag duidelijk zijn dat wanneer een project ruim beneden de omvang uit de bijlage van het Besluit m.e.r. blijft, deze beoordeling beknopt kan zijn.

4.1.2. Onderzoek en conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in eerste kolom van de zogenaamde D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage. De uitbreiding van de bestaande supermarktruimte kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject, maar blijft ruim onder de drempelwaarde van 100 hectare dan wel een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m². Dit neemt niet weg dat in dit geval een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden. Dit dient plaats te vinden aan de hand van drie criteria:

- Kenmerken van het project;
- Plaats van het project;
- Kenmerken van het potentiële effect.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling zijn verderop in dit hoofdstuk diverse milieuaspecten zorgvuldig afgewogen. Per aspect is bepaald of de uitbreiding van de supermarktruimte gevolgen heeft voor de (milieu)aspecten bedrijven- en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodemgeschiktheid, flora- en fauna, water, archeologie, cultuurhistorie, verkeer, parkeren en duurzaamheid. Uit de afweging is gebleken dat de effecten niet van dien aard zijn dat een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. Op grond van het voorgaande zijn belangrijke nadelige milieueffecten uitgesloten, waardoor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling of MER niet zinvol wordt geacht.

4.2. Luchtkwaliteit

4.2.1. Kader

Ten behoeve van dit bestemmingsplan is een onderzoek naar luchtkwaliteit uitgevoerd op grond van hoofdstuk 5, titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer. De titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' is beter bekend als de Wet luchtkwaliteit.

De kern van de Wet luchtkwaliteit is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau

die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit in belangrijke mate verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen. Voor wegverkeer zijn stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de belangrijkste stoffen. De in de Wet luchtkwaliteit gestelde norm voor NO₂ en PM₁₀ jaargemiddelde grenswaarde is voor beide stoffen 40 µg/m³. Daarnaast mag de PM₁₀ 24 uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m³ maximaal 35 keer per jaar worden overschreden. Met het van kracht worden van het NSL zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO₂ en PM₁₀ vastgesteld op 11 juni 2011 voor PM₁₀ en 1 januari 2015 voor NO₂.

Naast de introductie van het NSL is het begrip 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO₂ en PM₁₀ jaargemiddelde concentraties niet meer toeneemt dan 1,2 µg/m³. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen.

Een ruimtelijke ontwikkeling vindt volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang als ten minste aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling wordt aangemerkt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit worden niet overschreden;
- projectsaldering kan worden toegepast.

Voor zover de ruimtelijke ontwikkeling is opgenomen in het NSL of de ontwikkeling kan worden aangemerkt als NIBM-project is toetsing aan de normen van de Wet luchtkwaliteit niet nodig.

4.2.2. Onderzoek

De voorliggende ontwikkeling voorziet in de uitbreiding van de bestaande supermarktruimte met 450 m² b.v.o.. Op basis van de CROW-publicatie 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' is de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de ontwikkeling berekend. Voor een buurtsupermarkt bedraagt de maximale toename van het aantal verkeersbewegingen 95,5 motorvoertuigbewegingen per 100 m² b.v.o. Voor een discountsupermarkt bedraagt deze toename 105,6 motorvoertuigbewegingen per 100 m² b.v.o. Uitgaande van een worst-case scenario, waarbij de supermarktruimte wordt verhuurd aan een discounter, leidt de voorgenomen ontwikkeling tot een (maximale) verkeerstoename van 475 motorvoertuigbewegingen op een gemiddelde weekdag.

Voor kleine ontwikkelingen is een specifieke rekentool ontwikkeld waarmee op een eenvoudige en snelle manier kan worden bepaald of er sprake is van een project dat 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

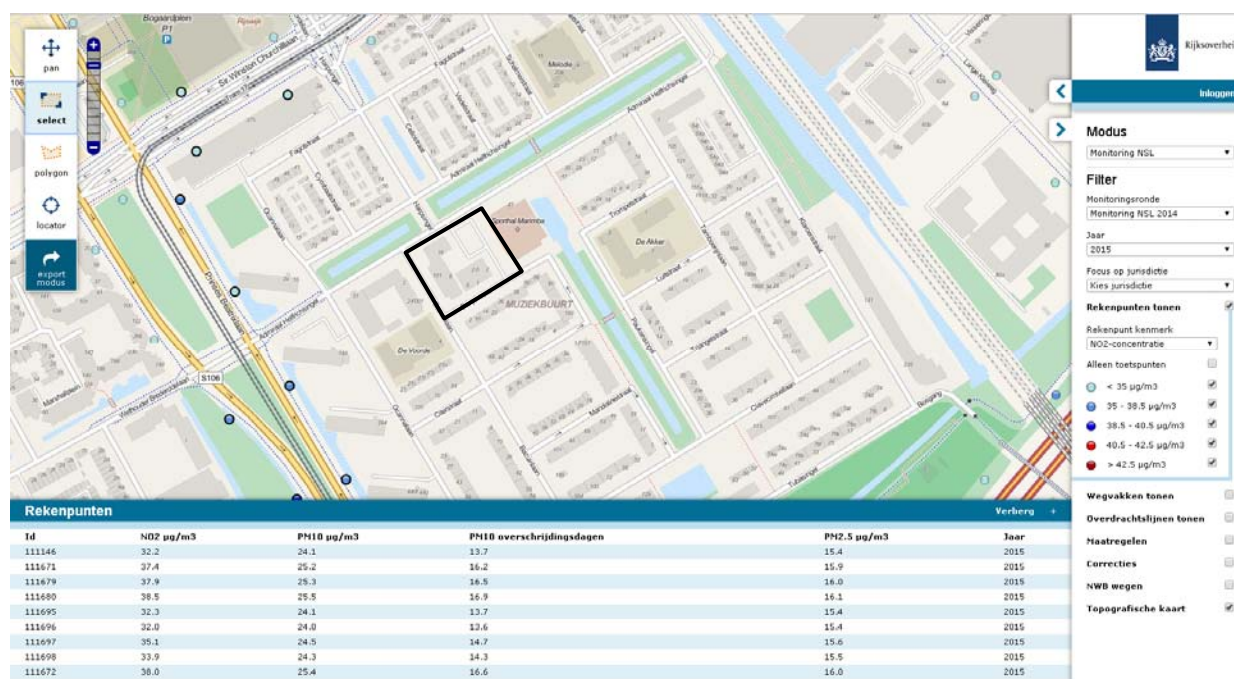
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		475
Aandeel vrachtverkeer		1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,47
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,11
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 4.1: berekening NIBM-tool

Uit de berekeningen met de NIBM-rekentool (zie afbeelding 4.1) blijkt dat de toename van het verkeer als gevolg van de uitbreiding van de supermarktruimte niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De grenswaarde van 1,2 µg/m³ (voor zowel NO₂ als PM₁₀) wordt niet overschreden. De toename van NO₂ bedraagt 0,47 µg/m³, de stof PM₁₀ neemt toe met slechts 0,11 µg/m³. Daarmee voldoet de voorliggende ontwikkeling aan de grens voor 'Niet In Betekenende Mate' en daarmee ook aan de Wet luchtkwaliteit.

Goede ruimtelijke ordening (NSL-monitoringstool)

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn daarnaast tevens de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} bepaald ter plaatse van het projectgebied. In de NSL-monitoringstool zijn langs de belangrijkste wegen de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} bepaald. In de volgende afbeelding zijn de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} langs de Prinses Beatrixlaan en Sir Winston Churchilllaan weergegeven voor het peiljaar 2015.



Afbeelding 4.2: overzicht concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}, peiljaar 2015 (NSL-monitoringstool)

Uit de voorgaande afbeelding blijkt dat de jaargemiddelde concentraties NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ ter plaatse van het plangebied de jaargemiddelde grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (voor NO_2 en PM_{10}) en $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (voor $\text{PM}_{2,5}$) niet overschrijden. Daarnaast is de trend dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen, waardoor geen overschrijdingen van de grenswaarden zijn te verwachten.

4.2.3. Conclusie

Gezien het voorgaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.3. Geluid

4.3.1. Kader

In het voorliggende bestemmingsplan wordt voorzien in de uitbreiding van de bestaande supermarkt met 450 m^2 b.v.o. Deze uitbreiding vindt plaats in de vorm van éénlaagse bebouwing langs de Admiraal Helfrichsingel.

Voor het beoordelen van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de toekomstige functies en wonen noodzakelijk. Gezien de voorgenomen activiteiten en functies die op de locatie worden gerealiseerd is het aspect geluid het maatgevende geluidsaspect. Andere aspecten zoals gevaar, geur en stof spelen in deze situatie geen rol van betekenis.

In deze paragraaf is beoordeeld of vanuit het geluidsaspect sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast is beoordeeld of de activiteiten binnen de beide inrichtingen passen binnen het normenstelsel uit het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim).

4.3.2. Onderzoek

Zoals in de vorige paragraaf is beschreven wordt de uitbreiding voorzien langs de admiraal Helfrichsingel. Op het dak van deze uitbreiding worden de nieuwe installaties (zoals luchtbehandeling en koeling) geplaatst waarvan de belangrijkste geluidsemissie kan worden verwacht. Omdat de uitbreiding grenst aan de blinde gevel van het hoge woongebouw leiden deze installaties niet tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Door de toename van het aantal m^2 b.v.o. wordt een toename van het aantal verkeersbewegingen verwacht. In de paragraaf 4.2.2. is beschreven dat deze verkeerstoename in het worst-case scenario maximaal 475 motorvoertuigbewegingen bedraagt. Gezien de beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen en omdat door de nieuwe inrichting van het gebied de parkeerplaatsen verder van de woningen zijn gelegen wordt ook vanuit dit gezichtspunt geen belemmeringen verwacht.

4.3.3. Conclusie

Vanuit het aspect geluid gelden geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

4.4. Bodem

4.4.1. Kader

Wet bodembescherming

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een voor die bestemming geschikte bodem dienen te worden gerealiseerd.

Besluit bodemkwaliteit

Op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit (volledig) in werking getreden. Het besluit geeft richtlijnen voor het toepassen van schone en licht verontreinigde grond. Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit.

Relatie Wbb en Woningwet (Ww)

Als er ontwikkelingen zijn voorzien die gericht zijn op het verblijf van mensen in een gebied en de bodem blijkt ernstig verontreinigd te zijn of er bestaat een redelijk vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, dan geldt een aanhoudingsplicht. De aanhouding duurt totdat het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan, dan wel dat het heeft vastgesteld dat er geen sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is. Er geldt alleen een bodemonderzoeksplicht voor bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist. Een dergelijke omgevingsvergunning wordt niet eerder afgegeven dan nadat uit onderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

4.4.2. Onderzoek

Bij nieuwbouw dient aangetoond te worden dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie. Conform de bodemkwaliteitskaart uit de Nota Bodembeheer (document 9W3013.01 d.d. 25 juli 2011) van de gemeente Rijswijk is het plangebied gelegen in de zone 'Woon west'. Voor de zone 'Woon west' zijn voor de grond tot 1,0 m-mv slechts zeer licht verhoogde achtergrondwaarden geconstateerd, waardoor de grond voldoet aan de eisen die gesteld worden aan schone grond. De algemene bodemkwaliteit van de boven- en ondergrond zijn geclassificeerd als respectievelijk klasse 'Wonen' en 'AW2000'. Dit in aanmerking genomen is de zone in het algemeen geschikt voor elke bodemfunctie.

Voor de uitbreiding van de supermarkt (bestemming 'Verkeer - 3' wordt 'Gemengd') zijn hiermee geen aanvullende maatregelen nodig en is een bodemonderzoek in het kader van dit bestemmingsplan niet noodzakelijk.

4.4.3. Conclusie

Gezien het voorgaande vormt het aspect bodem geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.5. Externe veiligheid

4.5.1. Kader

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10^{-6} per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10^{-6} contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen in sommige gevallen de verplichting om het GR bestuurlijk te verantwoorden.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor

De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over openbare wegen, water en spoorwegen is neergelegd in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (cRNVGS). Deze circulaire is gewijzigd per 31 juli 2012. In 2014 treedt het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) in werking. Hierin staan regels op het gebied van externe veiligheid voor de ruimtelijke inrichting rond wegen, waterwegen en spoorwegen met vervoer van gevaarlijke stoffen.

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van het Btev zijn de Basisnetten Weg, Spoor en Water als bijlage bij de cRNVGS opgenomen.

4.5.2. Onderzoek

In de directe nabijheid het plangebied bevinden zich enkele relevante risicobronnen. Het gaat om de Prinses Beatrixlaan en A4, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In afbeelding 4.4 is een uitsnede van de Signaleringskaart van de gemeente Rijswijk weergegeven.



Afbeelding 4.4.: Ligging plangebied (zwart omkaderd) in relatie tot risicobronnen in de omgeving (bron: Signaleringskaart gemeente Rijswijk)

Rijksweg A4

De Rijksweg A4 is ten zuiden van het plangebied gelegen. De A4 valt niet onder de cRNVGS. Dit betekent dat de weg geen gestandaardiseerde PR 10^{-6} contour, plasbrandaandachtsgebied en geen risicoplafond heeft.

Over de Rijksweg A4 vindt vervoer van LPG en gevaarlijke stoffen in de categorie LT2 plaats. Het invloedsgebied van het groepsrisico van de A4 bedraagt 880 meter, gemeten vanaf het hart van de weg (de 1%- letaliteitsafstand van de categorie LT2 op basis van de Handleiding "Risikoanalyse Transport"(HART)). Op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is een verantwoording uitsluitend benodigd wanneer het plangebied is gelegen binnen het GR-verantwoordingsgebied. Het GR-verantwoordingsgebied voor transportroutes bedraagt 200 meter. De beoogde uitbreiding van de supermarktruimte is niet binnen deze zone gelegen, waardoor een verantwoording van het groepsrisico niet aan de orde is. Verderop in deze paragraaf wordt ingegaan op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. De Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) zal om advies worden gevraagd.

Prinses Beatrixlaan

De Prinses Beatrixlaan is een provinciale weg ten westen van het plangebied. De Prinses Beatrixlaan valt niet onder de cRNVGS. Dit betekent dat de weg geen gestandaardiseerde PR 10^{-6} contour, plasbrandaandachtsgebied en geen risicoplafond heeft.

Uit een inventarisatie blijkt dat transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt over de Prinses Beatrixlaan, met name voor het bevoorraden van tankstations en andere inrichtingen in de omgeving. In het kader van de voorbereidingen van het geldende bestemmingsplan "Muziekbuur" is in 2011 een berekening van het groepsrisico (QRA) uitgevoerd voor de Prinses Beatrixlaan. De QRA is opgenomen in de bijlage van deze toelichting. Deze QRA geeft een indicatie van de

waarde van het groepsrisico. Van de volgende jaarintensiteiten is sprake op de Prinses Beatrixlaan:

Stofgroep	Omschrijving	Intensiteit A4-Churchillaan	Intensiteit Churchillaan-Spoorlaan
GF3	Brandbare gassen (LPG)	280	140

Tabel 4.1: Jaarintensiteiten Pr. Beatrixlaan

Uit de risicoberekening blijkt dat de weg geen $PR 10^{-6}$ contour heeft. Het invloedsgebied van de Prinses Beatrixlaan is 355 meter voor LPG-transport. Op basis van de cRNVGS is een verantwoording van het groepsrisico verplicht wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde. Op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is een verantwoording uitsluitend benodigd wanneer het plangebied is gelegen binnen het GR-verantwoordingsgebied. Het GR-verantwoordingsgebied voor transportroutes bedraagt 200 meter. De beoogde uitbreiding van de supermarktruimte is niet binnen deze zone gelegen, waardoor een verantwoording van het groepsrisico niet aan de orde is. In het vervolg van deze paragraaf wordt ingegaan op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. De Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) zal om advies worden gevraagd.

Maatgevende scenario en bestrijdbaarheid

Het maatgevende scenario is een BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion) van een tankauto op de Prinses Beatrixlaan. Een BLEVE bestaat uit een vuurbal en een drukgolf. Slachtoffers vallen door de warmtestraling en de drukgolf, alsmede door rondvliegende brokstukken en glasscherven die zware schade kunnen aanbrengen aan personen en gebouwen. Een warme BLEVE treedt op bij een externe brand, een koude BLEVE treedt op wanneer de tank bezwijkt door een mechanische oorzaak. Het optredende effect en het moment van exploderen is afhankelijk van de inhoud van de tank.

Zowel voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van incidenten, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende zijn. In de huidige situatie zijn deze aspecten, onder normale omstandigheden, voldoende.

Zelfredzaamheid

Bij een incident met het vervoer van brandbare stoffen op de Prinses Beatrixlaan en/of A4, is het van belang dat mensen veilig kunnen vluchten. Hiervoor is een vluchtweg vanuit de objecten, richting de omgeving, in een afgekeerde zijde van deze risicobronnen van belang.

De veiligheidsregio adviseert om bij eventuele verbouw en/of (vervangende) nieuwbouw een vluchtweg vanuit de objecten te realiseren, via de gevel aan de afgekeerde zijde van de Prinses Beatrixlaan. De uitgang van de nieuwe supermarkt wordt aan de zijde van het Waldhoornplein (zuidzijde), waardoor er vluchtmogelijkheden van de risicobron af zijn. Om ervoor te zorgen dat mensen goed voorbereid zijn en weten hoe ze moeten reageren bij een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen is het van belang dat zij hier vooraf over worden geïnformeerd. De veiligheidsregio adviseert doorgaans om alle bewoners en het personeel binnen het plangebied te informeren over de verschillende risico's en gevaren van de transportroutes gevaarlijke stoffen. Daarbij dient men tevens geïnformeerd te worden over de wijze van alarmeren en de wenselijke manier van reageren tijdens incidenten (risicocommunicatie). Dergelijke informatie dient op gezette tijden herhaald te worden, zodat het onderwerp onder de aandacht blijft. Voor verdere uitwerking van deze risicocommunicatie kan contact worden opgenomen met de afdeling communicatie van de Veiligheidsregio Haaglanden

Daarnaast is ieder bedrijf vanaf een bepaalde omvang verplicht om een BHV-organisatie in te richten. De gemeente is daarbij geen partij. Ook is een noodplan per bedrijf verplicht. De gemeente Rijswijk kent op het gebied van risicocommunicatie incidenteel kleinschalige initiatieven die via de website en/of de gemeentegids kenbaar worden gemaakt. Daarnaast haakt de gemeente aan bij de risicocommunicatiestrategie vanuit de regio.

Toolbox Externe Veiligheid

Verder werkt de gemeente Rijswijk momenteel aan een Toolbox Externe Veiligheid. Hierin worden gemeentelijke kaders opgenomen die uiteindelijk moeten leiden tot gemeentelijk beleid inzake externe veiligheid. Ook hierin zal aandacht bestaan voor de hoogte van het groepsrisico op de Prinses Beatrixlaan en A4.

4.5.3. Conclusie

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de Prinses Beatrixlaan, welke is aangemerkt als transportroute van gevaarlijke stoffen. Omdat de beoogde uitbreiding niet binnen het verantwoordingsgebied van 200 meter is gelegen, is een verantwoording van het groepsrisico niet benodigd. De Veiligheidsregio is in het kader van het wettelijk vooroverleg geconsulteerd. Naar aanleiding van het uitgebrachte advies zijn in de algemene regels van dit bestemmingsplan nadere eisen opgenomen met betrekking tot vluchtmogelijkheden en de afsluitbaarheid van mechanische ventilatie.

4.6. Bedrijven en milieuzonering

4.6.1. Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure “Bedrijven en Milieuzonering” van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

4.6.2. Onderzoek

Voorliggend bestemmingsplan maakt de uitbreiding een bestaande supermarktruimte mogelijk. Een supermarkt kan op basis van de VNG-brochure worden ondergebracht in milieucategorie 1 ‘supermarkten, warenhuizen’ (SBI-code: 471), waarvoor een richtafstand van 10 meter geldt. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning – direct boven de (bestaande) supermarkt – is minimaal. Gelet hierop kan niet voldaan worden aan de richtafstand uit de VNG-brochure.

Het voorliggende plangebied en de omgeving kunnen worden aangemerkt als een ‘gemengd gebied’, op basis van de brochure van de VNG. Een ‘gemengd gebied’ is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Indien er sprake is van het omgevingstype ‘gemengd gebied’ kan de richtafstand terug worden gebracht met één afstandsstap, omdat sprake is van een zekere verstoring van het gebied ten opzichte van een rustige woonwijk. In het voorliggende plangebied zijn naast woningen, diverse andere functies aanwezig, waaronder detailhandel en horeca. Zodoende kan het plangebied gezien worden als ‘gemengd gebied’ en mag de richtafstand van 10 meter met één stap verlaagd worden. De gereduceerde richtafstand voor een supermarkt bedraagt 0 meter. Aan deze richtafstand wordt logischerwijs voldaan. Voor de bo-

vengelegen woningen kan een goed woon- en leefklimaat dan ook gegarandeerd worden. Bovendien is in de bestaande situatie reeds sprake van voorzieningen in de plint, waar de woningen direct boven zijn gelegen. Dit bestemmingsplan maakt slechts de beperkte uitbreiding van de supermarktruimte mogelijk.

4.6.3. Conclusie

Vanuit bedrijven en milieuzonering gelden geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

4.7. Water

4.7.1. Watertoets

Plangebied

Het plangebied is gelegen in het peilgebied Plaspoel- en Schaapweipolder. Dit gebied heeft een zomerpeil van NAP -1,19 meter en een winterpeil van NAP -1,29 meter. Het plangebied is in de huidige situatie vrijwel geheel verhard en kent een stedelijke inrichting.

Ontwikkelingen

Het plangebied omvat het buurtwinkelcentrum aan het Waldhoornplein, dat in de huidige situatie vrijwel geheel verhard is. Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt voorzien in de uitbreiding van de bestaande supermarkt met 450 m² b.v.o. Als gevolg van deze ontwikkeling zal de bestaande (kleine) groenstrook op het parkeerterrein verdwijnen, waardoor het verhard oppervlak per saldo licht zal toenemen.

Veiligheid

In de omgeving van het plangebied zijn geen waterkeringen aanwezig; er hebben dan ook geen ontwikkelingen plaats in de beschermingszones van waterkeringen. Het plangebied is niet gelegen in een gebied met een overstromingsrisico.

Riolering

Het type rioleringssysteem is traditioneel gemengd. Bij nieuwe ontwikkelingen dient het riolelingssysteem te worden aangelegd als een gescheiden stelsel, waarbij hemelwater wordt afgekoppeld van het gemeentelijk riool (droogweerafvoer - DWA). Hemelwater dat op daken, parkeerverharding en opritten valt via een hemelwaterafvoer (HWA) wordt dan afgevoerd naar het oppervlaktewater. Hemelwater dat op wegen valt, dient via bodempassages te worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Het dak van de uitbreiding van de supermarkt zal worden afgekoppeld. De nieuw aan te leggen parkeerplaatsen zullen, net zoals de bestaande parkeerplaatsen nu, ook afgekoppeld worden. Het regenwater zal in het water tussen de Paukensingel en de Banjostraat/Mandolinestraat terecht komen.

Wateroverlast

In het peilgebied 'Plaspoel- en Schaapweipolder' waarbinnen het plangebied is gelegen, is sprake van een wateropgave, die is geagendeerd in een lopend proces. In het bestemmingsplan wordt de uitbreiding van de bestaande supermarktruimte mogelijk gemaakt middels een directe bestemming. Als gevolg hiervan zal de bestaande groenstrook op het parkeerterrein

deels verdwijnen. De toename van verharding die daarmee gepaard gaat betreft 100 m² ten opzichte van de huidige situatie.

Een ruimtelijke ontwikkeling mag te allen tijde niet leiden tot een verslechtering van de waterhuishouding (standstill-principe). De kans op wateroverlast mag niet toenemen als gevolg van het ruimtelijke plan. De initiatiefnemer moet ervoor zorgen, dat de negatieve gevolgen van het ruimtelijke plan worden gecompenseerd. Compensatie moet worden gerealiseerd door middel van bergen óf in het onderdeel van de trits vasthouden-bergen-afvoeren, waarin de verslechtering optreedt. Gelet op de beperkte toename van het verhard oppervlak zijn compenserende maatregelen niet aan de orde. De verslechtering van de waterhuishouding is verwaarloosbaar en hoeft daarom niet gecompenseerd te worden. Bij het ontwikkelen van het bouwplan zal aandacht worden gevraagd voor het toepassen van vasthoudmaatregelen of infiltratie.

Waterkwaliteit

Het tegengaan van riooloverstorten door de afkoppeling van hemelwater van de DWA komt de waterkwaliteit ten goede. Het ontstaan van (nieuwe) vervuiliingsbronnen dient zoveel mogelijk te worden voorkomen om vervuiling van grond- en oppervlaktewater te beletten. Het toepassen van niet-uitlogbare bouwmaterialen bij ontwikkelingen voorkomt dat het hemelwater wordt vervuild. In verband hiermee dienen geen (sterk) uitlogbare materialen zoals koper, lood, zink of teerhoudende dakbedekking te worden gebruikt op delen die met hemelwater in contact komen, zoals de dakbedekking, goten en pijpen of er moet voorkomen worden dat deze materialen kunnen uitlogen (bijvoorbeeld door het coaten van loodslabben). Bij de uitwerking van de bouwplannen wordt hier rekening mee gehouden.

Volksgezondheid

Door het afkoppelen van hemelwater van de DWA worden vuilwateroverstorten (in de omgeving) tegengegaan. De risico's van watergerelateerde ziekten en plagen worden hierdoor geminimaliseerd. Indien nieuwe wateren worden gerealiseerd en/of oevers van bestaande wateren worden vergraven, verdient het aanbeveling flauwe, natuurvriendelijke oevers te creëren. Hierdoor wordt het risico op verdrinking (vooral voor kleine kinderen) verkleind. In het voorliggende plangebied zijn geen watergangen aanwezig.

Natte natuur / verdroging

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een (nat) natuurgebied of (natte) ecologische verbindingzone. Doordat alleen schoon hemelwater het plangebied verlaat (met uitzondering van het vuilwater dat via het riool wordt afgevoerd), kunnen natte natuurwaarden op afstand niet via het oppervlaktewater worden aangetast. Verdroging zal niet optreden door de voorgestane ontwikkelingen, omdat het grondwaterpeil niet zal worden aangepast.

Keur en Legger

Alle handelingen of werkzaamheden in de nabijheid van watergangen en waterschapswegen vallen onder de regels van de Keur. In deze verordening van het Hoogheemraadschap zijn gebods- en verbodsbepalingen opgenomen om de waterstaatsbelangen veilig te stellen. In de meeste gevallen zal een vergunning moeten worden verleend door het Hoogheemraadschap.

De 'Legger Wateren Hoogheemraadschap van Delfland' is een register waarin functie, afmetingen en onderhoudsplichtigen van wateren (zoals sloten en vaarten), waterbergingen en natuurvriendelijke oevers vastgelegd zijn. Ook geeft de legger de ligging van wateren, waterbergingen en natuurvriendelijke oevers aan, zodat duidelijk is waarop de Keur van toepassing is.



Afbeelding 4.5: uitsnede van de Legger Wateren Hoogheemraadschap van Delfland.

Uit de 'Legger Wateren Hoogheemraadschap van Delfland' blijkt dat de watergangen ten noorden en oosten van het plangebied zijn aangeduid als primaire watergangen, waarop de Keur van toepassing is. Binnen het voorliggende plangebied zijn geen primaire of secundaire watergangen aanwezig.

Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van het inzamelings- en transportstelsel van afvalwater, kortom de riolering, ligt bij de gemeente. Het Hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de zuivering van het aangeleverde afvalwater.

Het beheer en onderhoud van de primaire wateren ligt bij het Hoogheemraadschap. Het onderhoud aan afvoervoorzieningen en bergingsvijvers van hemelwater op eigen terrein is voor rekening van de eigenaren van de betreffende percelen. In de Legger Wateren wordt voor alle wateren (behalve afvoervoorzieningen en bergingsvijvers op privaat terrein) een uitwerking gegeven van de bepalingen over de onderhoudsplichten uit de Keur.

Primaire watergangen dienen voorzien te worden van een beschermingszone in verband met de toegang voor het jaarlijks onderhoud en voor de opslag van baggerspecie. De beschermingszones van de primaire wateren ten noorden en oosten van het plangebied reiken echter niet tot het voorliggende plangebied, waardoor het niet noodzakelijk is een beschermende regeling in dit bestemmingsplan op te nemen.

4.7.2. Conclusie

Het voorontwerpbestemmingsplan is, conform het gestelde in ex artikel 3.1.1. van het Bro, aan het Hoogheemraadschap voorgelegd. Naar aanleiding van het uitgebrachte advies is de water-toets op enkele onderdelen aangepast.

4.8. Natuur en ecologie

4.8.1. Kader

Soortenbescherming

De Flora- en faunawet (hierna: Ffw) beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen huismuis, bruine en zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

De Ffw gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde (zeer stringente) voorwaarden een inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en / of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Ffw worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in de volgende vier categorieën.

1. Meer algemene soorten (tabel 1 Ffw): voor deze soorten is een algemene vrijstellingsregeling van kracht in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.
2. Andere, niet algemeen voorkomende soorten (tabel 2 Ffw), met uitzondering van beschermde inheemse vogels: ontheffing is alleen mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een gedragscode. Deze code dient door een sector of ondernemer zelf opgesteld te worden en dient vervolgens goedgekeurd te zijn door het verantwoordelijke ministerie.
3. Strikt beschermde soorten (tabel 3 Ffw): voor deze soorten dient in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling altijd ontheffing te worden aangevraagd van de Ffw. Ontheffing wordt alleen verleend indien er geen alternatief is en geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor soorten in tabel 3 die ook op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (HR) voorkomen, wordt ontheffing echter alleen nog maar verleend indien er daarnaast een dwingende reden van groot openbaar belang is; dit is het gevolg van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) in januari 2009².
4. Beschermde inheemse vogels: deze vallen onder de Europese Vogelrichtlijn (VR). Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang zijn volgens rechtspraak van de ABRS geen reden om ontheffing te verlenen³. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de VR zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing nodig is, volgens de huidige

² Zie ABRS 21 januari 2009, zaak nr. 200802863/1

³ Zie ABRS 13 mei 2009, zaak nr. 200802624/1

interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.

Indien soorten van tabel 2 en/of 3 en/of vogels voorkomen, geldt dat een ontheffingsaanvraag niet aan de orde is indien mitigerende maatregelen (voorafgaand aan de ruimtelijke ontwikkeling) getroffen kunnen worden die het behoud van de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van de soorten garanderen. Ontheffing is dan niet nodig, omdat er geen sprake is van overtreding van de Ffw. Er kan worden volstaan met het werken volgens een ecologisch werkprotocol, dat moet worden opgesteld door een deskundige; ook bij het overzetten van dieren moet een deskundige worden betrokken. Eventueel kan overigens wel ontheffing worden aangevraagd (die dan wordt afgewezen) om de mitigerende maatregelen te laten goedkeuren.

Overigens geldt voor alle in het wild levende planten- en diersoorten de zogenaamde zorgplicht (ook bekend als de algemene zorgplicht uit artikel 2 Ffw). Dit houdt in dat 'voldoende zorg' in acht moet worden genomen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

Gebiedsbescherming

Het voormalig ministerie van Landbouw, Natuur en Visserij heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

Bescherming van (natuur)gebieden heeft daarnaast ook plaats middels de Natuurbeschermingswet 1998. Daaronder vallen de volgende typen gebieden:

- Natura2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen beschermde natuurgebieden, en tevens voor ontwikkelingen buiten beschermde natuurgebieden die van invloed kunnen zijn op beschermde natuurgebieden, gelden (strengere) restricties. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

4.8.2. Onderzoek

Soortenbescherming

Grondgebonden zoogdieren

Het terrein biedt geen geschikt habitat voor zwaarder beschermde zoogdiersoorten.

Vleermuizen

Alle inheemse vleermuissoorten zijn zwaarder beschermd middels tabel 3 van de Flora- en faunawet. Vleermuizen verblijven overdag over het algemeen in gebouwen of bomen (soortspecifiek). In het plangebied zijn geen geschikte gebouwen aanwezig en de bomen zijn allemaal ongeschikt voor vleermuizen om in te verblijven: geschikte holtes of spleten ontbreken. Er is

evenmin een lijnvormige, geschikte structuur aanwezig die als vliegroute kan fungeren. Het plangebied kan wel gebruikt worden als jachtgebied voor vleermuizen. Als jachtgebied is het plan niet van significant belang: in de directe omgeving zijn veel meer mogelijkheden om te jagen.

Vogels (met een vaste verblijfplaats)

Er zijn geen (sporen van) vogels met een vaste verblijfplaats in het plangebied waargenomen. Het plangebied is niet van belang als leefgebied voor deze groep. In de aanwezige bomen in het plangebied zijn geen holtes en/of ekster- en kraaiennesten aangetroffen, die als vaste verblijfplaats voor vogels kunnen functioneren. Het gebied is wel van (enig) belang als broedplaats voor algemeen beschermde vogelsoorten. In een perenboom *Pyrus spec.* is een oud nest van een duif gevonden.

De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest, of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten, voor eenmalig gebruik, vallen alleen tijdens het broedseizoen (grootweg half maart-half juli, soortspecifiek) onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Er hoeft bij de geplande werkzaamheden alleen rekening te worden gehouden met algemeen beschermde vogelsoorten. Met betrekking tot deze soorten moeten versturende werkzaamheden, zoals het kappen van bomen en rooien van onderbegroeiing, buiten de broedtijd van vogels uitgevoerd worden (globaal van half maart t/m half juli, maar sommige soorten, zoals de Houtduif die in het gebied broedt, kan tot half november broeden). Indien toch binnen de broedtijd van vogels gewerkt wordt, dient voorafgaand aan deze werkzaamheden door een ecologisch deskundige te worden aangetoond dat er geen broedende vogels in het plangebied aanwezig zijn. Bovendien geldt voor alle vogels altijd de algemene zorgplicht.

Ongewervelden

Het plangebied biedt geen geschikt biotoop voor beschermde ongewervelden.

Vaatplanten

In het onderzoeksgebied zijn geen groeiplaatsen van beschermde vaatplanten aangetroffen. Deze zijn ook niet gemist.

Gebiedsbescherming

In een straal van drie kilometer rondom het plangebied ligt geen Natura 2000-gebied of ander natuurgebied dat onder bescherming van de Natuurbeschermingswet 1998 valt. Om deze reden is het uitvoeren van een zogenaamde habitattoets in het kader van deze wet niet nodig.

Daarnaast maakt het plangebied geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Hierdoor is een toetsing aan de wet- en regelgeving omtrent de EHS niet nodig: als gevolg van de voorgenomen plannen gaat geen oppervlakte aan EHS-gebied verloren.

4.8.3. Conclusie

Soortenbescherming

Er komen geen zwaardere beschermde soorten van tabel 2 en 3 (zie bijlage 1) in het plangebied voor. Ook hoeft geen rekening te worden gehouden met vaste verblijfplaatsen van vogels. Alleen van belang zijn algemene broedvogels en de zorgplicht.

Om te voldoen aan het zorgvuldigheidsbeginsel uit de Flora- en faunawet, moet tijdens de werkzaamheden de zorgplicht uit artikel 2 van deze wet in acht worden genomen. Dit houdt in

dat mogelijke nadelige gevolgen voor alle plant -en diersoorten (ook de onbeschermde), voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden worden. Zo moet, voorafgaand aan de werkzaamheden, een inspectie van het werkterrein (het plantsoen) uitgevoerd worden, zodat eventueel op het terrein aanwezige dieren (zoals egels (*Erinaceus europaeus*) verplaatst kunnen worden naar een locatie waar geen werkzaamheden plaatsvinden.

Gebiedsbescherming

In de nabijheid van het plangebied zijn geen beschermde natuurgebieden aangetroffen. Daarnaast maakt het plangebied geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur.

4.9. Cultuurhistorie en archeologie

4.9.1. Kader

Cultuurhistorie

Visie erfgoed en ruimte 'Kiezen voor karakter'

In de Visie erfgoed en ruimte 'Kiezen voor karakter' (juni 2011) zet het Rijk uiteen hoe cultureel erfgoed wordt geborgd in de ruimtelijke ordening voor de periode 2011-2015. De moderne monumentenzorg is ontwikkelings- en gebiedsgericht.

In de Visie wordt het karakter van Nederland gevat in vier kenmerkende eigenschappen: waterland, stedenland, kavelland en vrij land. De gebiedsgerichte omgang met erfgoed vergt dat deze karakteristieken worden verbonden met opgaven uit andere sectoren en dat de economische, sociaal-culturele en ecologische kracht van het erfgoed beter wordt uitgbaat.

Veranderingen in de monumentenzorg en de ruimtelijke ordening geven burgers en bedrijven meer ruimte.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland hanteert het beleidsinstrument "Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS)". In de CHS heeft de provincie bestaande en mogelijk te verwachten archeologische waarden in beeld gebracht. In het bijbehorende "Beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland" zijn per waardercategorie algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd. De waardering zoals vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur geldt als uitgangspunt van beleid.

Gemeentelijke Nota Cultureel Erfgoed

Op 17 december 2013 heeft de gemeenteraad de 'Actualisering Nota Cultureel Erfgoed' en bijbehorende waardenkaarten vastgesteld. In de nota wordt ingegaan op de vraag hoe resten uit het verleden kunnen worden behouden, zonder moderne ontwikkelingen buiten te sluiten.

Archeologie

Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007) zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta (1992) binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen, waarbij in beginsel geldt: "de veroorzaker

betaalt". Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief "in situ" (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologievriendelijke alternatieven.

Na de invoering van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving hebben provincies de bevoegdheid gekregen om zogenaamde attentiegebieden aan te wijzen. Dit zijn gebieden die archeologische waardevol zijn of naar verwachting waardevol zijn. Gemeenten zullen in dat geval verplicht worden hun bestemmingsplan(nen) in het desbetreffende gebied te herzien.

4.9.2. Onderzoek

Cultuurhistorie

In de gemeentelijke Nota Cultureel Erfgoed zijn diverse gebieden / structuren beschreven die vanuit het oogpunt van cultuurhistorie waardevol zijn: de landgoederenzone, de historische dorpskern, de vlietzone, de historische verkaveling (o.a. de Hoekpolder), de gebieden die tussen 1850-1900 zijn uitgebreid, de gebieden die tussen 1900-1940 zijn uitgebreid, de gebieden die tussen 1945-1960 zijn uitgebreid, historische landwegen en historische waterwegen. Het plangebied is niet gelegen in of in de nabijheid van één van deze gebieden / structuren (zie ook afbeelding 4.6). In het plangebied zijn daarnaast geen monumenten of cultuurhistorisch waardevolle objecten aanwezig.



Afbeelding 4.6: uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Rijswijk. Het plangebied is met een ster aangegeven.

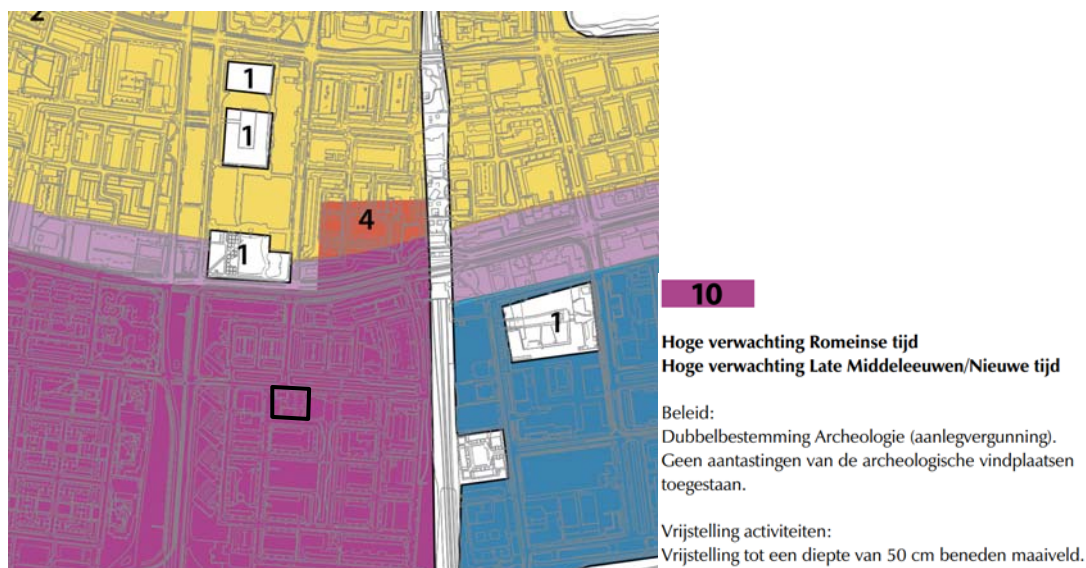
Archeologie

De gemeentelijke archeologische waarden- en beleidskaart heeft twee niveaus (kaartbladen) op basis van de ouderdom en diepteligging in de bodem. De bewoningsresten uit de Neolithicum, Brons- en IJzertijd liggen in een groot deel van Rijswijk op een diepte van meer dan 1,5-2 meter beneden maaiveld. De bewoningsresten uit de Romeinse tijd en jonger liggen in heel Rijswijk op een diepte vanaf de onderzijde van de bouwvoor. De dikte van de bouwvoor verschilt in Rijswijk echter per gebied.

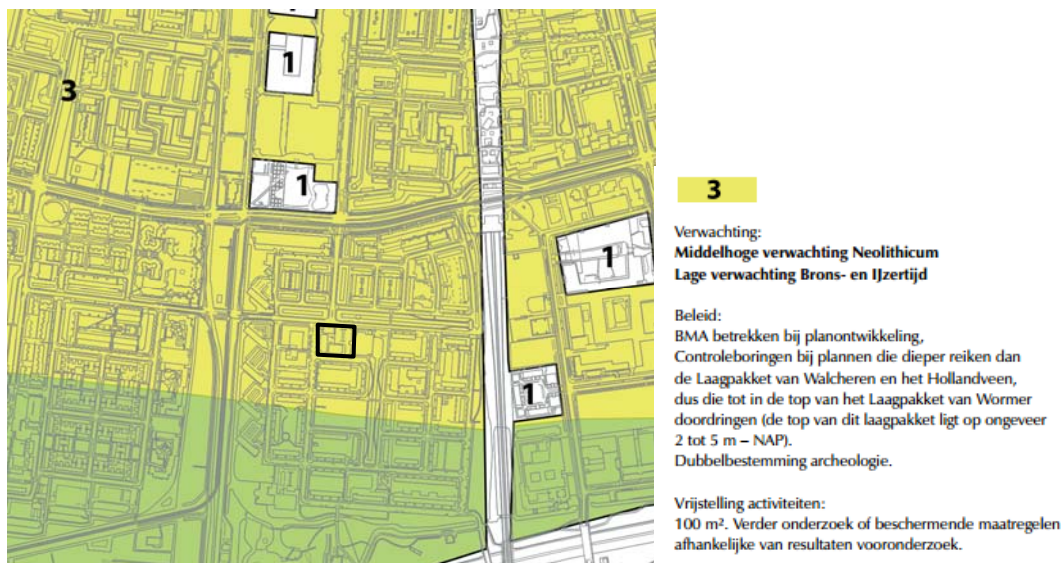
Op het kaartblad Neolithicum, Brons- en IJzertijd (legenda nr. 3) heeft het plangebied de status 'Middelhoge verwachting Neolithicum, Lage Verwachting Brons- en IJzertijd'. Het beleid is het betrekken van het gemeentelijk taakveld Archeologie bij de ontwikkeling van plannen. Een (verkennd) booronderzoek is nodig bij plannen die dieper reiken dan het Laagpakket van Walcheren en het Hollandveen (en is dus nodig voor plannen waarbij het grondwerk reiken tot in de top van het Laagpakket van Wormer doordringen. Dit is ongeveer 2 tot 5 m - NAP). Verder onderzoek (of beschermende maatregelen) is (zijn) afhankelijk van de resultaten van het vooronderzoek. De vrijstelling is tot 100 m².

Op het kaartblad Romeinse tijd en de Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd (legenda nr. 10) heeft het plangebied de status 'Hoge verwachting Romeinse tijd en Hoge Verwachting Late Middeleeuwen/Nieuwe Tijd'. Het beleid is het betrekken van het gemeentelijk taakveld Archeologie bij de ontwikkeling van plannen. De eisen voor (voor)onderzoek worden per situatie bekeken. Er geldt een vrijstelling voor werkzaamheden tot 50 cm beneden maaiveld.

De afbeeldingen 4.7 en 4.8 geven dit weer.



Afbeelding 4.7: uitsnede Archeologische waarden- en beleidskaart – Romeinse tijd en de Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd. Het plangebied is zwart omlijnd.



Afbeelding 4.98: uitsnede Archeologische waarden- en beleidskaart – Neolithicum Brons- en IJzertijd. Het plangebied is zwart omlijnd.

Omdat de voorgenoemde vrijstellingsgrenzen (100 m² en 50 cm –mv) met de voorgenomen ontwikkeling worden overschreden, dient middels een archeologisch onderzoek aangetoond te worden dat er voldoende rekening is gehouden met de eventuele aanwezigheid van archeologische waarden. Gelet op het feit dat de gronden ter plaatse van de beoogde uitbreiding momenteel in gebruik zijn als parkeerterrein, zal het archeologisch onderzoek voorafgaand aan de bouw plaatsvinden. Om de eventueel aanwezige archeologische waarden in de bodem te beschermen, is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan 'Muziekbuur'. Zodra archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden, kan de archeologische dubbelbestemming ter plaatse komen te vervallen.

4.9.3. Conclusie

In de huidige en toekomstige situatie bevinden zich binnen het plangebied geen monumenten of cultuurhistorische waardevolle objecten welke een bijzondere bescherming behoeven. Er zijn vanuit het aspect cultuurhistorie dan ook geen belemmeringen in het kader van het voorliggende bestemmingsplan. Voor het aspect archeologie dient voorafgaand aan de realisatie van de beoogde uitbreiding archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Dit is geborgd middels het opnemen van een archeologische dubbelbestemming.

4.10. Duurzaamheid

4.10.1. Kader

Duurzaamheidsagenda 2020: Op weg naar een duurzaam Rijswijk

Op 1 november 2011 is het duurzaamheidsplan: 'Duurzaamheidsagenda 2020: Op weg naar een duurzaam Rijswijk' vastgesteld door de Raad. In 2020 wil de gemeente Rijswijk een groene, schone en milieuvriendelijke gemeente zijn. Bovendien wil de gemeente Rijswijk een bijdrage leveren aan de doelstelling van het Regionaal Structuurplan van Haaglanden om in 2050 een klimaatneutrale regio te worden. Voor de gemeente Rijswijk betekent duurzaamheid:

- verbetering in kwaliteit leefomgeving (people);

- minimaliseren milieubelasting en energiegebruik (planet);
- maximaliseren van ecologische waarden (planet);
- betaalbaarheid (profit).

Duurzaamheid grijpt in verschillende thema's: wonen, mobiliteit, bouwen, ondernemen, etc. Om duurzaamheid te concretiseren en structuur te brengen, wordt de volgende indeling gemaakt:

1. verduurzamen bestaande woningvoorraad;
2. duurzaam bouwen;
3. duurzame mobiliteit;
4. duurzame gebiedsontwikkeling/ herstructurering;
5. duurzaam ondernemen;
6. duurzame energie;
7. Gedragsverandering
8. Voorbeeldfunctie gemeente.

In het duurzaamheidsplan wordt per thema aangegeven wat de ambitie is en wat daarvoor nodig is om het te bereiken. Alle doelstellingen per thema moeten leiden tot een duurzame gemeente, die schoner, groener en milieuvriendelijker is. In dit kader worden verschillende projecten uitgevoerd zoals bijvoorbeeld het wijkgericht energiebesparingsproject, etc.

Het duurzaamheidsplan verwijst voor het thema duurzaam bouwen naar de ambities in het plan van aanpak duurzaam bouwen. Hieronder een beschrijving.

Plan van aanpak duurzaam bouwen

De gemeente Rijswijk heeft een plan van aanpak duurzaam bouwen vastgesteld (december 2006) waarin de duurzaam bouwen ambities in beleid zijn verankerd. Dit beleid is gericht op het besparen van energie en duurzaam materiaalgebruik in nieuwbouw- en herstructureringsprojecten. Ook is het van toepassing op woningen, bedrijven, kantoren, scholen en andere gemeentelijke gebouwen en grond-, weg- en waterbouw. De gemeente Rijswijk ziet duurzaam bouwen breder dan alleen de bouwmaterialen genoemd in het nationaal pakket woningbouw. Ook het stedenbouwkundig niveau, de utiliteitsbouw, de renovatiefase en de sloopfase zijn aandachtspunten. De gemeente hanteert de volgende definitie voor duurzaam bouwen: het op zodanige wijze inrichten, bouwen, beheeren en slopen van gebouwen en van de gebouwde omgeving, op zodanige wijze dat de schade aan het milieu in alle stadia van ontwerp tot en met sloop, zoveel mogelijk wordt beperkt of tot stand wordt gebracht. Duurzaam bouwen betekent ook het toevoegen van positieve milieuaspecten, waardoor de draagkracht van milieu wordt verhoogd. De ambities geformuleerd in het plan van aanpak dienen als uitgangspunt voor de duurzame kwaliteit van de woningen en gebouwen binnen deze gemeente.

Om duurzaam bouwen meetbaar te maken, maakt de gemeente gebruik van het rekenprogramma GPR gebouw (gemeentelijk praktijk richtlijn gebouw). Door het invoeren van gegevens worden prestaties zichtbaar voor de thema's energie, milieu, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. De gemeente heeft in het plan van aanpak duurzaam bouwen aangegeven dat ze een ambitie van GPR 7 of hoger heeft voor nieuwbouw en een EPC-waarde (energieprestatie coëfficiënt) van 10% onder het wettelijk minimum. Daarnaast is GPR-gebouw ook geschikt voor bestaande bouw, het geeft inzicht in kwaliteitsverbetering van een ingreep.

In 2012 is het dubo-advies team opgezet. Dit team geeft intern en extern advies over duurzaam bouwen en de ambities van de gemeente (inclusief het dubo-instrument GPR). Op die manier kunnen projectontwikkelaars en bouwers dit zo vroeg mogelijk in het bouwproces opnemen.

Bouwbesluit 2012

Conform het Bouwbesluit 2012 moet in 2013 bij elke omgevingsvergunningsaanvraag voor nieuwbouwwoningen en kantoren met een g.o. groter dan 100 m² een milieuprestatieberekening bijgevoegd worden. De milieuprestatie is een prestatiegericht voorschrift op het niveau van het gebouw. De overheid wil met het voorschrift de negatieve milieu- effecten van constructie en gebouw gebonden installaties bij de nieuwbouw van woningen, woon- en kantoorgebouwen beperken.

4.10.2. Onderzoek en conclusie

Duurzaam bouwen maakt standaard deel uit van het gemeentelijke beleid. De uitgangspunten hiervoor staan in het Plan van aanpak duurzaam bouwen.

Bij de voorliggende ontwikkeling zal zoveel mogelijk conform het duurzaam bouwen beleid worden gebouwd. Voor advies bij ruimtelijke en bouwprojecten, de ambities van de gemeente en de GPR Gebouw-toets kan contact opgenomen worden met het dubo-adviesteam (dubo@rijswijk.nl).

Volgens het Bouwbesluit 2012 moet in 2013 bij elke omgevingsvergunningsaanvraag voor nieuwbouwwoningen en kantoren met een grondoppervlak groter dan 100 m² een milieuprestatieberekening bijgevoegd worden.

4.11. Mobiliteit

De beoogde ontwikkeling voorziet in de uitbreiding van de bestaande supermarktruimte met 450 m² b.v.o. Op basis van de CROW-publicatie 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' is de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de ontwikkeling berekend. Voor een buurtsupermarkt bedraagt de maximale toename van het aantal verkeersbewegingen 95,5 motorvoertuigbewegingen per 100 m² b.v.o. Voor een discountsupermarkt bedraagt deze toename 105,6 motorvoertuigbewegingen per 100 m² b.v.o. Uitgaande van een worst-case scenario, waarbij de supermarktruimte wordt verhuurd aan een discounter, leidt de voorgenomen ontwikkeling tot een (maximale) verkeerstoename van 475 motorvoertuigbewegingen op een gemiddelde weekdag. Gelet het feit dat het plangebied goed bereikbaar is met het openbaar vervoer, en gezien het feit dat de supermarkt met name de Muziekbuilt zelf als verzorgingsgebied kent (waar veel oudere mensen wonen – die waarschijnlijk lopend naar de supermarkt zullen komen), is het reëel om te verwachten dat de verkeersaantrekkende werking in dit gebied kleiner is, dan in zijn algemeenheid. Het plangebied is bovendien gunstig gelegen ten opzichte van belangrijke gebiedsontsluitingswegen, zoals de Sir Winston Churchilllaan en Prinses Beatrixlaan. Het omliggende wegennet kan de relatief beperkte toename van de verkeersaantrekkende werking dan ook verwerken.

Gezien de relatief beperkte toename van de verkeersintensiteit worden er geen extra belemmeringen verwacht. Het aspect mobiliteit leidt daarom niet tot belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

4.12. Overige belemmeringen

4.12.1. Kader

Naast de in het kader van externe veiligheidsaspecten relevante leidingen, kunnen er ook andere leidingen zijn die planologisch relevant zijn. Het gaat dan bijvoorbeeld om drinkwaterleidingen.

gen of riool(pers)leidingen. In woongebieden liggen vaak meerdere transportleidingen die van groot belang zijn voor de drinkwatervoorzieningen van een gebied. Als gevolg van het steeds intensiever gebruik van de openbare ruimte vormt de ligging van het transportnet een aandachtspunt bij diverse planvormingen voor infrastructuur, woningbouw, kantoorlocaties, etc. Om te voorkomen dat in een vrij laat stadium de aanwezigheid van de leidingen wordt geconstateerd, wordt preventief informeren als geschikt middel gezien.

4.12.2. Onderzoek

In of in de nabijheid van het projectgebied zijn mogelijk drinkwatertransportleidingen aanwezig. Deze leidingen zijn veelal in het openbare gebied onder of direct naast de infrastructuur gelegen, maar gezien de beperkte diameter behoeven deze leidingen geen planologische bescherming. Wel dient bij eventuele werkzaamheden in de bodem rekening te worden gehouden met de ligging van de leidingen.

Daarnaast zijn er mogelijk telecommunicatiekabels in of in de nabijheid van het plangebied gelegen. Deze kabels behoeven in dit bestemmingsplan geen nadere bescherming. Wel dient bij eventuele werkzaamheden in de bodem rekening te worden gehouden met de ligging van telecommunicatiekabels.

4.12.3. Conclusie

Wanneer er werkzaamheden nabij drinkwatertransportleidingen en/of telecommunicatiekabels uitgevoerd worden, dient dit gemeld te worden aan de beheerder van de kabels en/of leidingen. Zij kunnen, indien nodig, voorwaarden stellen aan de uit te voeren werken. De kabels en leidingen vormen geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

5. Juridische planbeschrijving

5.1. Algemeen

Het bestemmingsplan “Waldhoornplein” betreft in principe een voortzetting van de geldende regeling uit het bestemmingsplan “Muziekbuilt”, met dien verstande dat de bestemmingsgrens en het bouwvlak aan de oostzijde van het buurtwinkelcentrum verruimd zijn ten behoeve van de beoogde uitbreiding van de supermarkt.

Voor de uitbreiding van de supermarkt is gekozen voor een gedetailleerde eindbestemming, waaraan een directe bouwttitel geldt. Dit betekent dat als er een bouwplan wordt ontwikkeld dat past binnen deze bestemming, er direct een vergunning kan worden verleend.

5.2. Planvorm

5.2.1. Verbeelding en regels

Het bestemmingsplan “Waldhoornplein” bestaat uit een verbeelding van de bestemmingen en de daaraan verbonden regels. De bestemming van de gronden (en wateren) is geometrisch bepaald door middel van lijnen, coderingen en arceringen. Bij de bestemmingen zijn regels ten aanzien van het bouwen en het gebruik opgenomen.

Bij het opstellen van de verbeelding en de regels is uitgegaan van de DURP-standaarden. Dat wil zeggen dat een vaste indeling van verbeelding en regels is aangehouden en dat de verbeelding getekend is op een wijze zodat deze eenvoudig geschikt te maken is voor digitale toepassingen en uitwisseling met andere instanties (conform SVBP 2012).

5.2.2. Bestemmingsvlakken en bouwvlak

In het plan is het toegestane gebruik van de gronden bepaald. Iedere functie heeft daartoe een bestemmingsvlak gekregen, bijvoorbeeld “Gemengd” of “Verkeer – 3”. In de regels is per bestemming bepaald welke gebruiksmogelijkheden er gelden.

Bij de opzet van dit bestemmingplan is gekozen voor een gedetailleerde bestemmingsregeling. Dat wil zeggen dat op de verbeelding voor elk perceel is aangegeven waar welke bebouwing is toegestaan: door middel van een bouwvlak is aangegeven waar de hoofdbebouwing gebouwd mag worden of is gesitueerd. Het is ook mogelijk dat voor een bepaald bestemmingsvlak geen bebouwing is toegestaan; in deze gevallen is ook geen bouwvlak opgenomen. Bebouwing kan ook verbaal zijn geregeld (zoals in de verkeersbestemmingen). Er zijn dan op de verbeelding geen bouwvlakken ingetekend.

Per bouwvlak is bepaald welke goot- en bouwhoogte de hoofdbebouwing mag hebben of uit hoeveel bouwlagen het gebouw maximaal mag bestaan.

5.3. Opbouw regels

De regels bestaan uit vier hoofdstukken

- Inleidende regels (hoofdstuk 1);
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2);
- Algemene regels (hoofdstuk 3);
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4).

De regels zijn opgesteld conform de SVBP 2012 en conform het Rijswijkse Handboek Bestemmingsplannen. Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de in het plan voorkomende bestemmingen.

5.3.1. Inleidende regels

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard dat wordt gebruikt in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "Wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

5.3.2. Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. In de bouwregels zijn maten opgenomen die van toepassing zijn op gebouwen en overige bouwwerken. Te realiseren gebouwen en andere bouwwerken moeten voldoen aan deze maatvoering. Zo niet, dan kan het college van burgemeester en wethouders geen omgevingsvergunning voor het bouwen verlenen. Gebruiksregels worden opgenomen om gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken en ongewenste ontwikkelingen uit te sluiten. Toetsing aan de gebruiksregels is aan de orde bij functiewisseling of nieuwvestiging. Tevens zijn, waar mogelijk, flexibiliteitsbepalingen opgenomen. In het bestemmingsplan zijn de volgende bestemmingen opgenomen:

Gemengd

De bestemming "Gemengd" is toegekend aan het winkelcentrum en de daarboven gelegen woningen. Het betreft in principe een voortzetting van de bestemming "Gemengd" uit het geldende bestemmingsplan 'Muziekbuur', met dien verstande dat de bestemmingsgrens en het bouwvlak aan de oostzijde verruimd zijn ten behoeve van de beoogde uitbreiding van de supermarktruimte. Voor de beoogde uitbreiding geldt een maximum bouwhoogte van 4 meter.

In de bestemming is bepaald dat voorzieningen uitsluitend op de begane grond zijn toegestaan en wonen uitsluitend op de verdieping, met uitzondering van entrees, bergingen en dergelijke. Het buurtcentrum vormt hierop een uitzondering. Dit is zowel op de begane grond als op de eerste verdieping toegestaan.

Verkeer – 3

De voor "Verkeer – 3" aangewezen gronden zijn bestemd voor erftoegangswegen en verblijfsgebieden en alle bij die bestemming horende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen. Daarnaast is geregeld dat burgemeester en wethouders ontheffing kunnen verlenen voor het toestaan van terrassen en uitstallingen ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - ontheffingsgebied', mits voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

Dubbelbestemming Waarde – Archeologie

Het hele plangebied is voorzien van de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie”. Om de eventueel aanwezige archeologische waarden te beschermen, is in deze dubbelbestemming geregeld dat in beginsel geen bouwwerken mogen worden gebouwd die dieper reiken dan 0,50 meter onder maaiveld en een grotere oppervlakte hebben dan 100 m². Hiervan kan worden afgeweken als blijkt dat de archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad.

Ook is bij grondverzet een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten nodig. Bij de afgifte van zo'n omgevingsvergunning dient archeologisch advies te worden ingewonnen en/of moet onderzoek worden gedaan vanaf 0,50 m verstoring onder maaiveld en vanaf 100 m² verstoring.

5.3.3. Algemene regels

In de algemene regels worden, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, aanvullende regels gesteld.

Anti-dubbeltelregel

In deze regel is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om omgevingsvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

Algemene bouwregels

In deze regeling is onder andere vastgelegd dat moet worden voldaan aan de Nota parkeernormen van de gemeente Rijswijk. Daarnaast is vastgelegd dat ondergeschikte bouwdelen in beperkte mate zijn gevrijwaard van de in het bestemmingsplan genoemde maten en afmetingen. Ook is vastgelegd dat de bestaande afmetingen en afstandsmaten van bestaande bouwwerken als maximale afmetingen dan wel minimale afstandsmaten worden beschouwd. Tevens zijn regels opgenomen voor ondergronds bouwen en nutsvoorzieningen.

Algemene gebruiksregels

In de algemene gebruiksregels is vastgelegd welk gebruik wel en niet is toegestaan. Het gaat hierbij om ongewenst gebruik of gebruik dat enige vorm van hinder kan veroorzaken waardoor het woon- en leefklimaat onevenredig wordt aangetast.

Algemene afwijkingsregels

Dit artikel is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen. In het artikel is een aantal algemene afwijkingen opgenomen, dat middels een omgevingsvergunning kan worden verleend. Het betreft een standaardregeling uit het handboek die het mogelijk maakt om onder voorwaarden bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan bij een omgevingsvergunning mogelijk te maken. Het gaat bijvoorbeeld om een geringe overschrijding van de toegestane bouwhoogte of het mogelijk maken van de bouw van schakelkastjes (nutsgebouwtjes) in het openbare gebied.

Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een aantal algemene wijzigingsregels opgenomen. Het betreft een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken die niet met een omgevingsvergunning voor afwijken geregeld kunnen worden. Het betreft bijvoorbeeld een geringe wijziging van de bestemmingsgrens en dubbelbestemmingen. Zo is bijvoorbeeld een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het

(gedeeltelijk) verwijderen van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', mits uit archeologisch onderzoek blijkt dat er geen sprake meer is van archeologische verwachtingswaarden.

Overige regels

In dit artikel zijn nadere eisen opgenomen met betrekking tot enkele externe veiligheidsaspecten, zoals het aanbrengen van vluchtmogelijkheden en de afsluitbaarheid van mechanische ventilaties.

5.3.4. Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

6. Uitvoerbaarheid en handhaving

6.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1.1. Plan(vormings)proces

Het bestemmingsplan "Waldhoornplein" maakt de uitbreiding van de bestaande supermarktruimte met 450 m² b.v.o. mogelijk.

Tijdens een inloopbijeenkomst op 14 juli 2014 is in de buurt gepeild hoe over een uitbreiding van de supermarkt wordt gedacht. Gedurende deze inloopbijeenkomst zijn veel positieve geluiden naar voren gekomen. Gelet hierop wordt de voorgenomen uitbreiding van de supermarkt als een wenselijke ontwikkeling geacht. In de bestemmingsplanprocedure wordt aan een ieder de gelegenheid geboden een reactie ten aanzien van het plan naar voren te brengen. In hoofdstuk 7 wordt hier nader op ingegaan.

6.1.2. Conclusie

Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

6.2. Economische uitvoerbaarheid

6.2.1. Exploitatieverplichting

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens bestaat op grond van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

6.2.2. Exploitatieplan

Bij het bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd middels de gronduitgifte, waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is. De initiatiefnemer zal geheel voor eigen rekening en risico overgaan tot de ontwikkeling en realisatie van het plan.

6.3. Handhaving

6.3.1. Inleidend

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving ligt bij de gemeente. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van mens en omgeving te waarborgen. Binnen het kader van het bestemmingsplan heeft

regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet. Bij overtreding van deze regelgeving moet gedacht worden aan bouwen zonder vergunning, bouwen in afwijking van een verleende vergunning, het handelen zonder of in afwijking van een noodzakelijke aanlegvergunning en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan of een ontheffing.

Er zijn twee vormen handhaving te onderscheiden: preventieve en repressieve handhaving.

Preventieve handhaving bestaat uit actief toezicht door of namens de gemeente door bijvoorbeeld regelmatige controles op de uitvoering van vergunningen en regelmatige gebiedscontroles. Vervolgens worden in het kader van preventieve handhaving duidelijke en maatschappelijk geaccepteerde regels opgesteld en aandacht besteed aan communicatie en voorlichting.

Repressieve handhaving bestaat uit de aanwending van publiekrechtelijke middelen bij geconstateerde overtredingen, zoals het opleggen van een dwangsom of het uitoefenen van bestuursdwang. Daarnaast is het mogelijk strafrechtelijke middelen toe te passen en privaatrechtelijk actie te ondernemen bij inbreuk op het eigendomsrecht van de gemeente. Repressieve handhaving heeft als primaire doel een einde te maken aan een specifieke overtreding van de Wro of de Woningwet.

De handhaafbaarheid van een bestemmingsplan is met name afhankelijk van het draagvlak van de regels onder de burgers en van de duidelijkheid van de regels.

6.3.2. Vertaling naar bestemmingsregeling

De voorliggende bestemmingsplanregeling betreft in principe een voortzetting van de geldende regeling uit het bestemmingsplan 'Muziekbuilt', met dien verstande dat de bestemmingsgrens en het bouwvlak aan de oostzijde van het buurtwinkelcentrum verruimd zijn ten behoeve van de beoogde uitbreiding.

In dit bestemmingsplan is voor wat betreft de bestaande en nieuwe bebouwing aangesloten bij de actuele maatschappelijke behoefte voor wat betreft bouwen en gebruik. Tevens is door middel van het opnemen van flexibiliteitsbepalingen in voldoende mate ingespeeld op eventuele toekomstige ontwikkelingen van het buurtwinkelcentrum. De verbeelding, de regels en de toelichting zijn, tot slot, zodanig op elkaar afgestemd dat interpretatieproblemen en problemen met betrekking tot de uitvoering zo veel mogelijk worden voorkomen.

7. Procedure

7.1. Voorbereidingsfase

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan is, conform de gemeentelijke inspraakverordening, voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure (die start bij het ontwerpbestemmingsplan) voor inspraak vrijgegeven: het voorontwerp heeft van 28 november 2014 tot en met 8 januari 2015 ter inzage gelegen. Gedurende die inspraaktermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling te reageren op het bestemmingsplan.

De ontvangen inspraakreacties zijn samengevat en beantwoord in de Nota van Inspraak en Overleg, die als bijlage 4 bij deze toelichting is opgenomen. De inspraakreacties hebben niet geleid tot wijzigingen in het bestemmingsplan

Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de Rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies toegezonden aan een aantal overlegpartners. Dit gebeurde in dezelfde termijn als hierboven genoemd.

De ontvangen overlegreacties zijn samengevat en beantwoord in de Nota van Inspraak en Overleg die als bijlage 4 bij deze toelichting is opgenomen. Naar aanleiding van de overlegreacties is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast.

7.2. Ontwerpfase

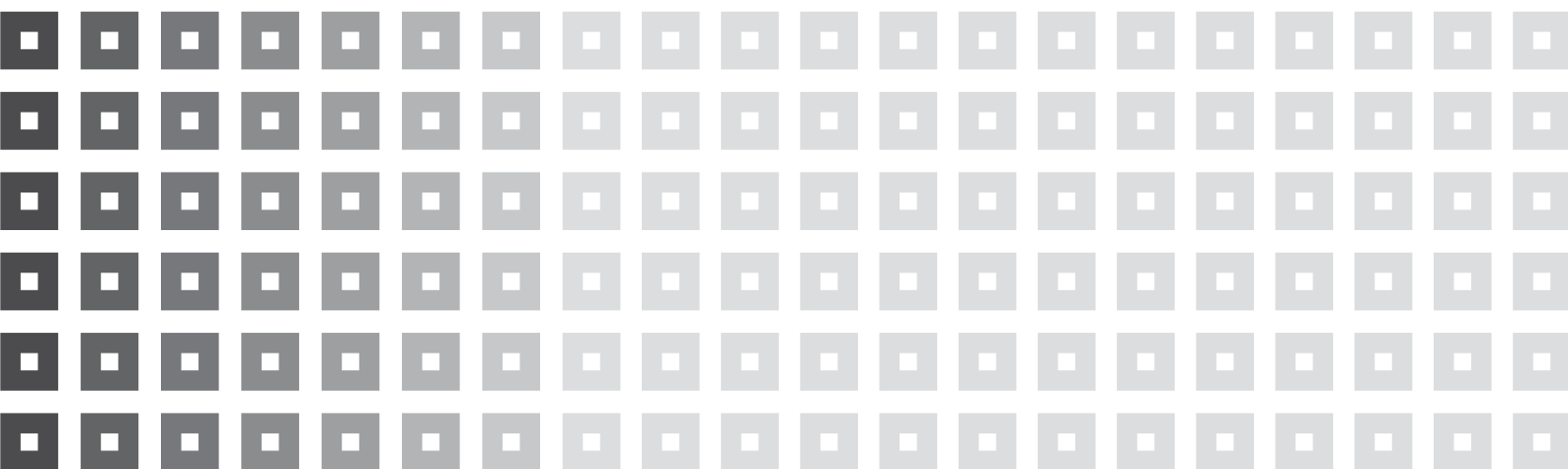
Na afronding van de inspraak en het vooroverleg is de formele bestemmingsplanprocedure gestart. De aanpassingen die volgden uit de inspraak- en overlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Ook zijn er enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De kennisgeving dient in de Staatscourant te worden geplaatst en dient ook via elektronische weg te geschieden. Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen.

7.3. Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het besluit tot vaststelling staat, voor belanghebbenden, direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het plan direct na de beroepstermijn in werking.



Bijlage 1:
QRA Prinses Beatrixlaan, bestemmingsplan Muziekbuurt
(2010)

Bestemmingsplan Muziekbuurt te Rijswijk

Risicoberekeningen transport gevaarlijke stoffen

8 februari 2010

Verantwoording

Titel	Bestemmingsplan Muziekbuurte te Rijswijk
Opdrachtgever	Royal Haskoning
Projectleider	Frank Druijff
Auteur(s)	Elias den Breejen / George Rutten
Projectnummer	4663633
Aantal pagina's	24 (exclusief bijlagen)
Datum	8 februari 2010
Handtekening	



Colofon

Tauw bv
afdeling Milieu & Veiligheid
Handelskade 11
Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom.
De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001.

Kenmerk R002-4663633RTG-mya-V08-NL

Inhoud

Verantwoording en colofon	3
1 Inleiding.....	7
2 Wettelijk Kader	9
2.1 Plaatsgebonden risico	9
2.2 Groepsrisico	9
3 Uitgangspunten risicoanalyse	11
3.1 Uitgangspunten Transportroute.....	11
3.1.1 Traject	11
3.1.2 Zichtjaren.....	12
3.1.3 Transportcijfers.....	12
3.1.4 Algemene invoerparameters	13
3.1.5 Wegspecifieke invoerparameters	14
3.2 Bebouwingsgegevens	14
3.2.1 Woningbouw en industrieterrein	14
3.2.2 Overige objecten	15
3.2.3 Planontwikkeling.....	17
4 Resultaten	19
4.1 Plaatsgebonden Risico.....	19
4.2 Groepsrisico	21
5 Conclusie	23

Bijlage(n)

1. RBM II rapportage van resultaten

1 Inleiding

De gemeente Rijswijk wil de bestemmingsplannen voor de woonbuurt Muziekbuilt, hierna te noemen Muziekbuilt, actualiseren. Het nieuwe bestemmingsplan is hoofdzakelijk consoliderend van aard, wat betekent dat de bestaande situatie als uitgangspunt dient. In het bestemmingsplan wordt daarnaast rekening gehouden met de volgende ruimtelijke ontwikkelingen:

1. Reeds vergunde ontwikkelingen zijn in het bestemmingsplan als feitelijke situatie bestemd en derhalve bij recht mogelijk gemaakt. Dit betreft de volgende ontwikkelingen:
 - Vervangende nieuwbouw Paulinesymfonie, woonlocatie (172 woningen)
 - Uitbreiding School Bazuinlaan. Op het zuidelijke deel van dit complex is een derde bouwlaag gerealiseerd met groepslokalen en administratieve ruimtes
2. Concrete ontwikkelingslocaties:
 - Citerstaat, woonlocatie (maximaal 53 woningen)
 - Brede School (Melodie), herontwikkelingslocatie met maatschappelijke voorzieningen (onderwijs- en welzijnsvoorzieningen), alsmede 12 woningen (appartementen)
3. Mogelijke ontwikkelingslocaties, waarvoor de planvorming nog niet ver genoeg gevorderd is. Het betreft de volgende twee locaties:
 - Waldhoornplein, herontwikkelingslocatie met uitbreiding detailhandel
 - Parkzicht / Tubasingel, vervangende nieuwbouw (woningen)

De ligging van het plangebied is in figuur 1.1 weergegeven. Ten zuidoosten van het gebied loopt de A4, en ten zuidwesten van het gebied de Prinses Beatrixlaan. Over deze wegen worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Daarnaast ligt aan de Prinses Beatrixlaan een LPG-tankstation. Vanwege deze transporten en dit tankstation is het voor vaststelling van het bestemmingsplan nodig de effecten van externe veiligheid te onderzoeken. Met betrekking tot het LPG-tankstation is een berekening uitgevoerd welke is beschreven in rapport R001-4663633VVS-pda-V06-NL. Onderhavig rapport behandelt de berekening met betrekking tot het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van het transport van gevaarlijke stoffen.



Figuur 1.1 Weergave plangebied Muziekbuilt, de A4, Prinses Beatrixlaan en het LPG tankstation zijn met zwart aangegeven.

2 Wettelijk Kader

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Voor beide categorieën is een verschillende Wet- en regelgeving van toepassing.

Het huidige beleid voor transport van gevaarlijke stoffen is afkomstig uit de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' van 2004 (circulaire RNVGS). Naast de circulaire RNVGS, geldt ook de 'Wijziging en verlenging circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' van 2008.

Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen, zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

2.1 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar op overlijden van een onbeschermd individu op een bepaalde locatie naar aanleiding van een incident met gevaarlijke stoffen (zie figuur 2.1). Voor het PR zijn grenswaarden voor kwetsbare objecten vastgesteld en richtlijnen voor beperkt kwetsbare objecten. Voor nieuwe situaties is de maximale toelaatbare overlijdenskans van een persoon 1×10^{-6} / jaar (één op één miljoen). Dit betekent dat bij nieuwe situaties de grenswaarde wordt overschreden als zich kwetsbare objecten, zoals woningen tussen de 10^{-6} risicocontour en de inrichting of transportroute bevinden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour als richtlijn.

2.2 Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is de cumulatieve kans per jaar dat tenminste tien mensen slachtoffer worden van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt berekend aan de hand van de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. De uitkomst van deze berekening geeft de punten op een transportroute aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen. Het groepsrisico wordt weergegeven in een f/N-curve, waarin op de verticale as de cumulatieve kans op het aantal doden per jaar en op de horizontale het aantal doden logaritmisch is weergegeven. Figuur 2.1 illustreert dit.

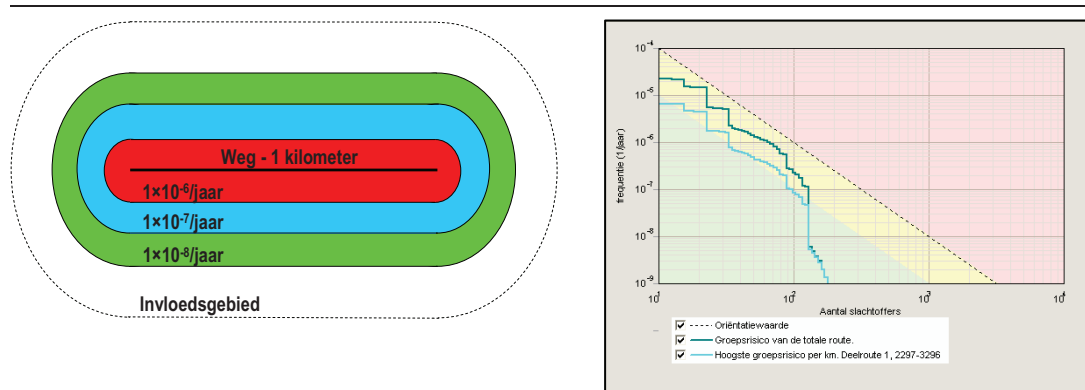
De kromme lijnen geven de verschillende scores van het groepsrisico weer. De rechte lijn geeft de oriëntatiewaarde (OW) van het groepsrisico weer. Bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde en/of een toename van het groepsrisico ten opzichte van de huidige situatie, moet verantwoording worden afgelegd.

De verantwoording van het groepsrisico houdt in, dat naast de rekenkundige hoogte van het GR, tevens rekening dient te worden gehouden met een aantal kwalitatieve aspecten. Hiertoe behoren met name de aspecten 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid'. Bij de verantwoording dient de regionale brandweer om advies gevraagd te worden.

Met de verschijning van de 'Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico', is een aanzet gegeven aan gemeenten hoe met deze plicht om te gaan. Met de verantwoordingsplicht wordt beoogd een situatie te creëren, waarbij zoveel als mogelijk de risico's zijn afgewogen en geanticipeerd is op de mogelijke gevolgen van een incident.

De verantwoordingsplicht behelst onder meer de volgende aspecten:

- Ligging curven van het groepsrisico (GR) ten opzichte van de oriëntatiewaarde
- Toename GR ten opzichte van de 0-situatie
- De mogelijkheden van zelfredzaamheid van de bevolking
- De mogelijkheden van de bestrijdbaarheid
- Nut en noodzaak van de ontwikkeling
- Het tijdsaspect



Figuur 2.1 Weergave plaatsgebonden risicocontouren bij transport en voorbeeld groepsrisicocurve

3 Uitgangspunten risicoanalyse

De risicoanalyse is uitgevoerd conform de Circulaire risiconormering, vervoer gevaarlijke stoffen en de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico. De berekeningen zijn verricht met het programma RBM II, versie 1.3.

3.1 Uitgangspunten Transportroute

3.1.1 Traject

De A4 en de Prinses Beatrixlaan zijn beschouwd ter hoogte van het plangebied. Om een goede berekening van het hoogste groepsrisico per km te kunnen maken aan de A4, is aan beide zijden van het plangebied 1 km doorgetrokken inclusief aanliggende bebouwing. De Prinses Beatrixlaan met aanliggende bebouwing is alleen beschouwd tussen de A4 en de Generaal Spoorlaan. Tankwagens die van het tankstation aan de Beatrixlaan rijden keren ter hoogte van de Sir Winston Churchillaan. Tankwagens die van en naar het tankstation aan de Schaapweg rijden, rijden op de Beatrixlaan tot de Generaal Spoorlaan. Figuur 3.1 is een uitsnede uit het model, waarbij het traject (zwart met blauwe markering) is weergegeven. De rode vlakken duiden op de modellering van de bebouwing.



Figuur 3.1 Uitsnede risicoberekeningsmodel met beschouwde traject

3.1.2 Zichtjaren

Voor zowel de huidige situatie als het jaar van realisatie, is uitgegaan van verkeersintensiteiten van 2010. Als doorkijk naar de toekomst is uitgegaan van 2020.

3.1.3 Transportcijfers

Tabel 3.1 geeft de aantallen transporten, opgesplitst per stofcategorie. Voor de A4 is uitgegaan van de meest recente cijfers van Rijkswaterstaat, zoals aangegeven in de toekomstverkenning gevaarlijke stoffen over de weg 2007¹. Intensiteiten tussen knooppunt Ypenburg en Den Haag zuid zijn gebruikt. De intensiteiten van 2010 zijn een logaritmische interpolatie tussen 2006 en 2020. Voor de Prinses Beatrixlaan is aangesloten bij de routekaart voor gevaarlijke stoffen van de gemeente Rijswijk. Deze kaart geeft aan dat over de Prinses Beatrixlaan gevaarlijke stoffen worden vervoerd naar de LPG-tankstations aan de Prinses Beatrixlaan en aan de Schaapweg. De tankwagens die van en naar het tankstation aan de Prinses Beatrixlaan rijden, keren ter hoogte van de Sir Winston Churchilllaan. De tankwagens die van en naar de Schaapweg rijden, rijden tot aan de Generaal Spoorlaan.

¹ Dit document hanteert meerdere scenario's. Voor de toekomst is uitgegaan van het Global Economie (GE) scenario.

Beide tankstations hebben een vergunning voor een doorzet van maximaal 1.000 m³ per jaar. Per tankstation is uitgegaan van 70 bezoeken van LPG-tankwagens per jaar, waarmee wordt aangesloten op de QRA die voor het tankstation aan de Beatrixlaan is uitgevoerd. Voor zowel de heenweg als de terugweg, is uitgegaan van volle tankwagens. Voor het traject tussen de A4 en de Churchilllaan, is daarom uitgegaan van $2 * 2 * 70 = 280$ LPG-transporten per jaar. Voor het traject tussen de Churchilllaan en de Generaal Spoorlaan is uitgegaan van $2 * 70 = 140$ LPG-transporten per jaar. Vanaf de Wethouder Brederodelaan zijn deze transporten per rijrichting gemodelleerd vanwege de brede middenberm. Over de prinses Beatrixlaan wordt ook benzine vervoerd. De totale hoeveelheid is niet bekend. Om het effect hiervan te bepalen is als gevoeligheidsanalyse een modelberekening uitgevoerd met 1.000 benzinetransporten (klasse LF2) per richting. De normwaarde verandert hierdoor niet (tot 5 cijfers achter de komma). Daarom zijn benzinetransporten niet nader beschouwd in deze berekening.

Tabel 3.1 Transportcijfers per jaar en categorie

Jaartal	Aantallen transporten gevaarlijke stoffen A4				Aantallen transporten gevaarlijke stoffen Prinses Beatrixlaan	
					A4 - Churchilllaan	Churchilllaan – G. Spoorlaan
Categorie	LF1	LF2	LT2	GF3	GF3	GF3
2006 – Telling	1478	2102	93	296	280	140
2010 – Huidige situatie / jaar van realisatie	1538	2188	103	296	280	140
2020 – Toekomstige situatie	1700	2418	135	296	280	140
Groeipercantage per jaar tot 2020	1,0%	1,0%	2,7%	0,0%	0,0%	0,0%

3.1.4 Algemene invoerparameters

Over de transporten is geen specifieke informatie bekend. Daarom is voor wat betreft algemene invoerparameters uitgegaan van de standaardwaarden uit RBM II:

- De verhouding tussen het aantal transporten overdag en 's nachts is 70/30
- De fractie transporten in de werkweek bedraagt 100 %
- Afscherming in de vorm van tunnels, viaducten, geluidsschermen et cetera is niet gemodelleerd. De berekening met RBM II maakt namelijk geen gebruik van deze factoren. Eventuele afscherming die er is zal een positief effect hebben op het risico. De gehanteerde methode, genoodzaakt door de beperking in RBM II, gaat hierdoor uit van een worst-case situatie
- De gebruikte meteorologische gegevens komen van het weerstation Ypenburg met de defaultinstellingen voor dit station

3.1.5 Wegspecifieke invoerparameters

Voor wat betreft de overige invoerparameters in RBM II zijn de standaardwaarden uit RBM II gehanteerd voor een snelweg en een weg binnen de bebouwde kom. Tabel 3.2 geeft een overzicht van deze parameters

Tabel 3.2: Wegspecifieke parameters

parameter	A4	Prinses Beatrixlaan
Wegtype	Snelweg	Weg binnen de bebouwde kom
Wegbreedte	41 m	8 m
Ongevalfrequentie	$8,3 * 10^{-8}$ / jaar	$5,9 * 10^{-7}$ / jaar

3.2 Bebouwingsgegevens

De bezetting in het gebied rondom de te beschouwen wegtraject en de bezetting in het plangebied is uitgewerkt in RBM II. De inventarisatie en modellering van bebouwing in het gebied volgt uit de Handreiking verantwoordingsplicht Groepsrisico (HVGR) en de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. De bebouwing is geïnventariseerd en gemodelleerd tot op ongeveer 1 km vanaf de as van de snelweg en tot 400 m vanaf de Prinses Beatrixlaan. Het invloedsgebied van het vervoer van gevaarlijke stoffen is 325 m. Het gehele invloedsgebied is dus geïnventariseerd.

3.2.1 Woningbouw en industrieterrein

De woningen en industrieterrein zijn gemodelleerd op basis van de functie in het desbetreffende gebied. De bezettingsgraden volgen uit de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico.

Het gebied rond de A4 bestaat voornamelijk uit gewone woonwijken, woonwijken met hoogbouw, agrarisch en industrie/bedrijvigheid. De dichtheden uit de Handreiking gecombineerd met een dag- en nachtbezetting zijn gegeven in tabel 3.3.

Tabel 3.3 gemodelleerde dichtheden, conform Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico

Type	Uit Handreiking	Dichtheid	Bezettingsgraad	
			Dag	Nacht
Gewone woonwijk	Drukke Woonwijk	70 pers/ha	50%	100%
Woonwijk met hoogbouw	Stadsbebouwing met hoogbouw	120 pers/ha	50%	100%
Agrarisch	Incidentele woonbebouwing	5 pers/ha	100%	100%
Bedrijf/industrie	Industriegebied Midden	40 pers/ha	100%	0%

De bezetting is op deze wijze gemodelleerd, tenzij het bijzonder hoge flats betrof of hoogbouw dicht bij de Prinses Beatrixlaan. Deze zijn niet aan te merken als reguliere (hoogbouw)bebouwing, omdat er zeer veel personen zich op een klein kaartoppervlak bevinden. Conform de Handreiking verantwoording groepsrisico is uitgegaan van 2,4 bewoners per appartement.

Tabel 3.4 gemodelleerde dichtheden hoogbouw

Straat	Omschrijving	Aantal woningen	Bezettingsgraad	Bezettingsgraad
			(Dag)	(Nacht)
Petronelle Voutestraat	4 flatgebouwen	4 * 96	4 * 115	4 * 230
Clavecimbellaan	Clavecimbellaan Flat - 20 verdiepingen Huisnummer 195-513	160	192	384
Klaroenstraat	Toren	88	106	211
Klaroenstraat	Lint	84	101	202
Tubasingel	Flatgebouw	140	118	336
Ocarinastraat	5 flatgebouwen	5 * 144	5 * 173	5 * 346
Sir Winston Churchilllaan	Sir Winston Churchilllaan 375 - 805	216	259	518

3.2.2 Overige objecten

De risicokaart geeft aan dat in de omgeving van het plangebied een aantal kwetsbare objecten staan. Dit zijn bijvoorbeeld scholen, ziekenhuizen, winkels, hotels en recreatie- / sportgebieden. Ze zijn geïnventariseerd tot op 200 m vanaf de weg, aangezien de 1×10^{-8} /jaar risicocontour binnen deze afstand valt. Losse objecten hebben een verwaarloosbare invloed op het groepsrisico buiten de 10^{-8} contour. Deze objecten zijn opgesomd in tabel 3.5. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Bedrijven zijn als bedrijven dagdienst gemodelleerd; wanneer continue dienst voor de hand ligt, zoals bij tankstations, is hier voor gekozen
- Winkels zijn gemodelleerd als bedrijven dagdienst. In winkelcentra zijn meerdere winkels als één object gemodelleerd wanneer de grens tussen betreffende bedrijven niet op de kaart te zien is
- Voor de sportterreinen is gebruik gemaakt van de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 1, deel 6. Deze bevat een percentage van personen die zich buiten bevinden, op basis van kentallen. De sportterreinen zijn ingeschat als extensief gebruikte terreinen waar 95 % zich buiten bevindt

- Overige objecten zijn gemodelleerd als Evenementen Weekdagen, omdat ze niet gedurende de gehele nacht bezet zijn, maar wel een gedeelte van de avond. Ze zijn gemodelleerd conform onderstaande uitgangspunten:
 - Frequentie van 'evenementen' is 0,9998 per dag (de maximale optie in RBM II, het benaderd 'elke dag geopend')
 - Tijdsduur van de 'evenementen' is 12 uur per dag (06:00 tot 18:00 uur) en 04.00 uur 's- nachts (18:00 tot 22:00 uur). Uitzondering hierop vormt Discotheek 't Ganzenest. Deze heeft een tijdsduur van 0 uur overdag en 9 uur 's nachts
 - Fractie buitenshuis is per object bepaald
 - Opening in het weekend is niet gemodelleerd, omdat dit geen invloed heeft op het groepsrisico. De transporten zijn namelijk (standaard) gemodelleerd op 100% gedurende de werkdagen

Tabel 3.5 Afwijkende en overige kwetsbare objecten

Van Risicokaart	Omschrijving type bebouwing	Max Personen	Modellering	Adres
Atlantis Gebouw	Kantoor	100	Bedrijven dagdienst	Polakweg 20-23
Accessio	Kantoor	170	Bedrijven dagdienst	Polakweg 14
TUI	Kantoor	400	Bedrijven dagdienst	Volmerlaan 3
Oranjewoud	Kantoor	150	Bedrijven dagdienst	Polakweg 13
AGFA Gevaert BV	Kantoor	120	Bedrijven dagdienst	Polakweg 10
DOM	Kantoor	34	Bedrijven dagdienst	van Gijnstraat 31
Kantorencomplex Van Marken	Kantoor	1225	Bedrijven dagdienst	JC van Markenlaan 5
Shell	Kantoor	120	Bedrijven dagdienst	Sir Winston Churchillaan 366
Ministerie van Justitie / COA	Kantoor	760	Bedrijven dagdienst	Sir Winston Churchillaan 366
Alcatel Telecom Nederland	Kantoor	100	Bedrijven dagdienst	Polakweg 26
Geerlofs Koeltechniek	Kantoor	100	Bedrijven dagdienst	Delftweg 66
Qpark	parkeerterrein	100	Bedrijven dagdienst	Prinses Beatrixlaan 969
Postkantoor (incl. HBG)	Kantoor	455	Bedrijven dagdienst	Generaal Spoorlaan 489
Mac Donalds	Restaurant	150	Bedrijven dagdienst	Bogaardplein 16
ICI Paris XL	Winkel	25	Bedrijven dagdienst	Bogaardplein 22
De Terp, inclusief Piet Kerkhof, Bristol en Bruna	Winkelcentrum	1555 (1000 + 250 + 250 + 55)	Bedrijven dagdienst	Prinses Beatrixlaan 907
Hoogland (inclusief Scapino en AH)	Winkelcentrum	1091 (250 + 80 + 761)	Bedrijven dagdienst	Prinses Beatrixlaan 947

Van Risicokaart	Omschrijving type bebouwing	Max Personen	Modellering	Adres
Brederoschool	Basisschool – 25% buiten overdag	220	Bedrijven dagdienst	Goedendorplan 3
Belastingdienst	Kantoor	1839	Bedrijven dagdienst	
Hoogervoorde		780	Bedrijven dagdienst	
Prinsenpassage (incl. Media Markt en Hans Textiel)		2580	Bedrijven dagdienst	
Tankstation Beatrixlaan		2	Bedrijven continue	
Tankstation Beatrixlaan – Hoek Pr. Irenelaan		2	Bedrijven continue	
De Smeltkroes	Buurthuizen	100	Evenement	Pieter Postmapad 40
Gordon Groep	Buurthuizen	100	Evenement	Bosgang 2
t Ganzenest	discotheek	85	Evenement	Delftweg 58
Technische Hogeschool Rijswijk	Hogeschool – 25% buiten overdag	750	Evenement	Lange kleiweg 80
Sportkantine Elsenburgh	Voetbalvereniging - 95% buiten overdag	150	Evenement	Lange kleiweg 4
RVV Semper Altius	Voetbalvereniging - op basis van PGS 1-6: 95% buiten overdag	200	Evenement	Weidedreef 6
Bastion Hotel	80 personen 's nachts, 43 overdag - 5 man personeel.	80	Woonbebouwing	Polakweg 12
Herberg Vlietzicht	Pensions/nachtverblijven	400	Woonbebouwing	Jaagpad 7
Woonzorgcomplex Steenvoorde		352	Woonbebouwing	

3.2.3 Planontwikkeling

De herziening van het bestemmingsplan is hoofdzakelijk consoliderend. Hierdoor zijn er weinig wijzigingen ten opzichte van de huidige situatie. De wijzigingen, genoemd in hoofdstuk 1, liggen allen dusdanig ver van de A4 en de prinses Beatrixlaan dat zij buiten de 10^{-8} risicocontour vallen. Daarmee is hun invloed op het groepsrisico verwaarloosbaar. Bij de resultaten is dan ook alleen het risico (plaatsgebonden en groepsrisico) voor de huidige situatie gegeven.

4 Resultaten

De berekeningen van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico, zijn uitgevoerd met het landelijk erkende risicoberekeningsprogramma voor transport, RBM II versie 1.3. Er zijn verschillende scenario's doorerekend om de gevolgen van de autonome ontwikkeling van het transport te kunnen toetsen. Zoals eerder beschreven is de huidige situatie, voor wat betreft externe veiligheid, gelijk aan de geplande situatie. Hierom hoeft er geen plansituatie doorerekend te worden.

4.1 Plaatsgebonden Risico

De berekening van het plaatsgebonden risico is uitgevoerd voor de jaren 2010 en 2020. Het jaar 2010 geeft een beeld van het risico ten tijden van de realisatie van het plan. Het jaar 2020 geeft een beeld van het risico bij de autonome ontwikkeling van het transport.

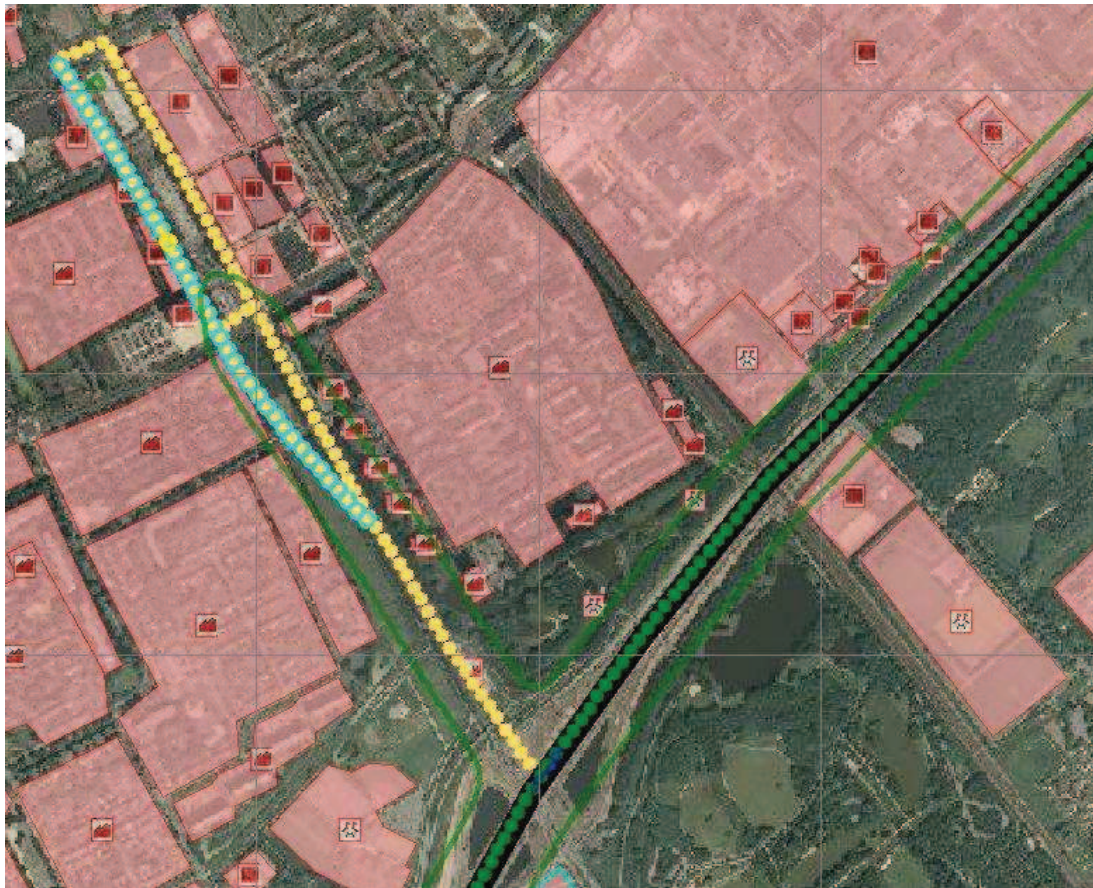
De figuren 4.1 en 4.2 geven de PR-contouren voor respectievelijk de realisatiecijfers van 2010 en de autonome ontwikkeling voor 2020. Met groen is de 10^{-8} contour weergegeven, met blauw de 10^{-7} risicocontour. Tabel 4.1 geeft de afstanden van deze risicocontouren aan. De landelijke norm voor het plaatsgebonden risico, de 1×10^{-6} contour, wordt niet berekend vanwege de relatief lage transportcijfers. Daarmee wordt zowel in 2010 als in 2020 voldaan aan de normen voor het plaatsgebonden risico.

Tabel 4.1 Plaatsgebonden Risicocontouren in 2010 en 2020

PR contour	In figuur	2010	2020
1×10^{-7}	Blauw	[-]	0
1×10^{-8}	Groen	52	53



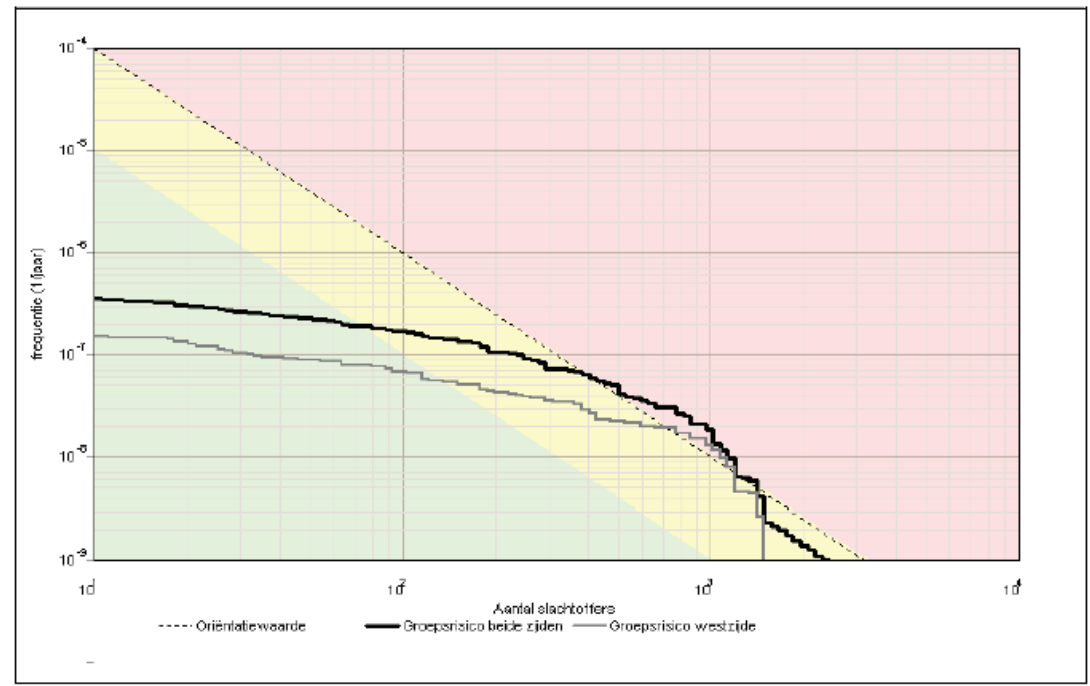
Figuur 4.1 PR-contouren bij transportcijfers 2010: de bijdrage aan het groepsrisico is per wegsegment met kleuren weergegeven. De A4 is groen en draagt weinig bij. De Prinses Beatrixlaan draagt meer bij (geel), zeker de westelijke rijbaan (blauw). De groene contour om de wegen is de 10^{-8} risicocontour.



Figuur 4.2 PR-contouren bij transportcijfers 2020: de bijdrage aan het groepsrisico is per wegsegment met kleuren weergegeven. De A4 is groen en draagt weinig bij. De Prinses Beatrixlaan draagt meer bij (geel), zeker de westelijke rijbaan (blauw). De groene contour om de wegen is de 10^{-8} risicocontour. De donkerblauwe lijn op de kruising van de A4 en de Prinses Beatrixlaan is de 10^{-7} risicocontour.

4.2 Groepsrisico

Zoals in de vorige paragraaf aangegeven, is het groepsrisico het grootst langs de Prinses Beatrixlaan. Omdat de verkeersintensiteiten op deze weg en de bevolkingsdichtheid langs deze weg niet verandert, is het groepsrisico langs deze weg gelijk voor beide jaren. Dit risico is uitgewerkt in figuur 4.2 en 4.3. Voor de bepaling van dit risico is uitgegaan van de bijdrage van de hoogste kilometer, zoals bepaalt in de figuren 4.1 en 4.2, aangevuld met de bijdrage van de rijbaan aan de andere zijde van de middenberm. Het groepsrisico overschrijdt de oriëntatiewaarde (normwaarde 0,01957 ten opzichte van oriëntatiewaarde 0,01). Daarmee moet het groepsrisico conform de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen worden betrokken bij vaststelling van het bestemmingsplan.



Figuur 4.3 Groepsrisico-curve voor de Prinses Beatrixlaan: de grijze lijn is de curve voor de westzijde van de Beatrixlaan, de zwarte curve is de som van beide weghelften.

Tabel 4.2: Resultaten berekening groepsrisico Prinses Beatrixlaan

Wegvak	Normwaarde	Maximum aantal slachtoffers	Maximum frequentie
Beatrixlaan, westzijde	0,01394 (964 : $1,5 \cdot 10^{-8}$)	1573	$1,5 \cdot 10^{-7}$
Beatrixlaan, beide zijden	0,01957 (1018 : $1,9 \cdot 10^{-8}$)	2567	$3,5 \cdot 10^{-7}$

5 Conclusie

Ten bate van het vaststellen van het bestemmingsplan voor de Muziekburch te Rijswijk, heeft Tauw berekeningen uitgevoerd om het effect op de externe veiligheid te bepalen. Voor wat betreft transport van gevaarlijke stoffen is verkeer op de rijksweg A4 en de Prinses Beatrixlaan beschouwd. De voorgenomen ontwikkelingen zijn deels binnen het invloedsgebied van de Prinses Beatrixlaan, maar dusdanig ver van de weg verwijderd dat ze niet van invloed zijn op de hoogte van het groepsrisico. De berekende risico's en conclusies gelden hierdoor zowel voor de huidige als geplande situatie.

Het transport levert zowel in 2010 als in 2020 geen plaatsgebonden 1×10^{-6} risicocontour op. Hierdoor wordt zowel in de huidige als toekomstige situatie voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico.

Het groepsrisico is het hoogst langs de Prinses Beatrixlaan, vanwege de dichte bebouwing. Zowel verkeersintensiteiten als bebouwing langs deze weg, zijn gelijk voor beide beschouwde jaren en daarmee ook het groepsrisico van de hoogste kilometer. Het risico ligt boven de oriëntatiewaarde (normwaarde 0,01957 ten opzichte van oriëntatiewaarde 0,01). Aangezien het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt, dient het groepsrisico conform de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, te worden verantwoord bij vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlage

1

RBM II rapportage van resultaten

Rapportage

Muziekbuurt

Versie: 1.3.0 Build: 247

Releasedatum: 30-10-2008

Datum: 26-8-2009, tijd: 17:24:41

1 Projectgegevens

1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	Muziekbuur	
Omschrijving	Muziekbuur	
Modaliteit	Weg	
Weerfile	Rotterdam	
Totale lengte van de route	2674	m
Berekend	Plaatsgebonden- en groepsrisico's	
Gemiddelde afstand tot de contouren		
Contour	Afstand	
1/j	m	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	Niet aanwezig	
10-8	78	
Oppervlak onder de contouren		
Contour	Oppervlak	
1/j	m ²	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	Niet aanwezig	
10-8	434101	

1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_II.exe	1.3.0 Build: 247	30/10/2008
Parameters	1.2.3	30/10/2008
Weer	1.0	20-3-2008
Scenariobestand	1.0	20-3-2008
Stoffenbestand	v2.0	20-3-2008
Helpbestand	2.2	20-3-2008
Systeemdatum	-	26-8-2009

1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	79539	446953

Rechtsboven

84539

451953

1.4 Algemene gegevens

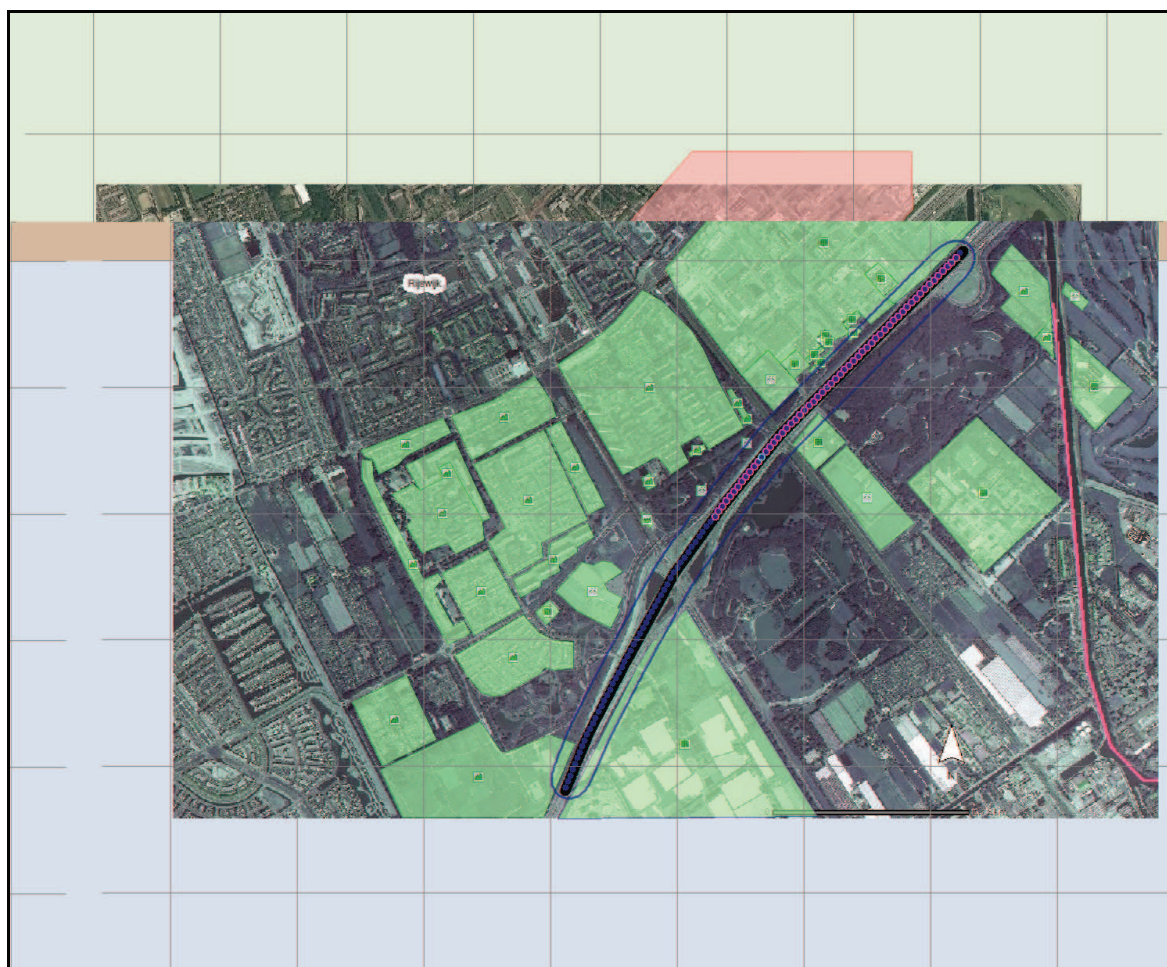
Eigenschap	Waarde
Projectnaam	Muziekbuur
Omschrijving	Transport over de A4
Extra informatie	Transportcijfers 2020
Projectcode	4663633
Datum afronding	25/08/2009
Uitgevoerd door	
Analist	George Rutten
Telefoon	0570-699531
E-mail	george.rutten@tauw.nl
Bedrijf	Tauw bv
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld
In opdracht van	
Naam	Royal Haskoning
Telefoon	Niet ingevuld
E-mail	Niet ingevuld
Organisatie contactpersoon	Niet ingevuld
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld
check	Niet ingevuld

1.4.1 Weer: Rotterdam

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Weerstation	Rotterdam	
Specificaties	CPR 18E pag. 4.32	
Aantal windrichtingen	12	
Aantal weersklassen	6	
Begin van de dag (hh:mm)	08:00	
Begin van de nacht (hh:mm)	18:30	
Meteo gegevens		
Meteo gegevens		
Stabiliteit	B	D
Windsnelh. m/s	3,0	1,5
6:0	o/o	2,200
0:1	o/o	2,000
1:1	o/o	2,900
1:2	o/o	2,900
2:2	o/o	1,600
2:3	o/o	1,300
3:3	o/o	1,700
3:4	o/o	1,600
4:4	o/o	2,000
4:5	o/o	2,800
5:5	o/o	2,400
5:6	o/o	1,200
Meteo gegevens		

Stabiliteit		B	D	D	D	E	F
Windsnelh. m/s		3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	0,000	1,200	1,100	0,500	0,500	2,400
0:1	o/o	0,000	1,200	1,300	0,600	0,800	2,700
1:1	o/o	0,000	1,200	2,300	1,700	1,500	3,000
1:2	o/o	0,000	1,200	1,800	1,000	1,200	2,300
2:2	o/o	0,000	0,800	1,300	0,500	0,700	1,400
2:3	o/o	0,000	1,200	2,100	0,800	0,700	1,500
3:3	o/o	0,000	1,500	3,700	2,400	1,100	2,100
3:4	o/o	0,000	1,500	3,600	4,800	1,300	2,500
4:4	o/o	0,000	1,900	3,800	4,800	1,100	3,300
4:5	o/o	0,000	1,700	2,300	2,000	0,900	2,200
5:5	o/o	0,000	0,900	1,500	1,800	0,500	1,400
5:6	o/o	0,000	0,900	1,200	1,100	0,400	1,200

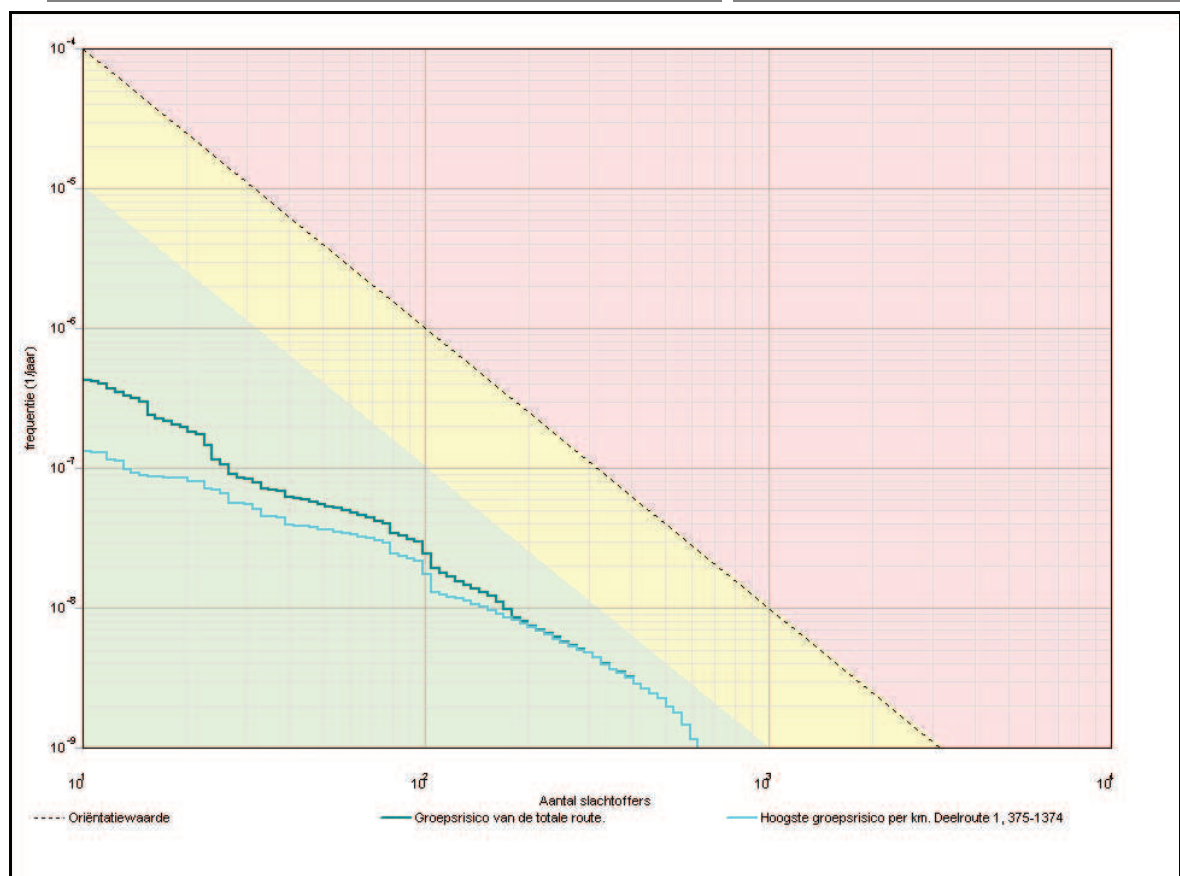
2 Situatie plot + PR-contouren



Figuur 1

3 Groepsrisico's

3.1 Groepsrisicocurve



3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	Groepsrisico van de totale route.
Normwaarde (N:F)	0,00057 (502 : 2,3E-009)
Max. N (N:F)	624 (624 : 1,1E-009)
Max. F (N:F)	4,2E-007 (11 : 4,2E-007)
Naam GR-curve	Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 375-1374
Normwaarde (N:F)	0,00057 (502 : 2,3E-009)
Max. N (N:F)	624 (624 : 1,1E-009)
Max. F (N:F)	1,3E-007 (11 : 1,3E-007)

4 Route en transportgegevens

4.1 Wegroute: A4 - 2006

Eigenschap	Waarde			Unit
Omschrijving	Z9 = knp Ypenburg - Den Haag Zuid			
Type wegtraject	Snelweg			
Breedte	41			m
Frequentie (1/vtg.km)	8,300E-008			
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar			
Coördinaten				
X (rdm)	Y (rdm)			
m	m			
83129,37	450535,26			
82402,73	449804,56			
82185,62	449536,13			
81988,25	449259,81			
81798,77	448916,39			
81648,77	448624,28			
81558,89	448404,03			
Transport van voorgaand traject	Niet waar			
Transport				
Stof	Aantal transp. 1/jaar	Transp. middel	Transp. overdag o/o	Transp. werkweek o/o
LF1 (brandbare vloeistoffen)	1700	Tankwagen (brandb. vloeistof)	70	100
LF2 (zeer brandbare vloeistoffen)	2418	Tankwagen (brandb. vloeistof)	70	100
LT2 (toxische vloeistoffen cat. 2)	135	Tankwagen (tox. vloeistof)	70	100
GF3 (licht ontvlambare gassen)	296	Tankwagen (brandb. gas)	70	100

5 Standaard bebouwing

5.1 Woongebied<8>

Eigenschap	Waarde			Eenheid
Naam	Woongebied<8>			
Omschrijving	Reguliere woningbouw			
Type bebouwing	Woonbebouwing			
Coördinaten				
X (rdm)	Y (rdm)			
m	m			
81390,53	449099,48			
81454,62	449028,59			
81517,74	448999,46			
81589,61	448990,72			
81589,61	448890,70			

81514,83	448880,98	
81478,90	448888,75	
81455,59	448865,45	
81307,98	448781,93	
81271,08	448779,02	
81227,38	448792,61	
81178,83	448848,94	
81123,47	448941,19	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35	
Nacht	70	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	83602,4	m†

5.2 Woongebied<1>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<1>	
Omschrijving	Reguliere woningbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81253,60	449356,83	
81383,73	449123,76	
81201,16	449019,85	
81073,95	449263,60	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35	
Nacht	70	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	55861,2	m†

5.3 Woongebied<2>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<2>	
Omschrijving	Reguliere woningbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81100,60	449704,70	
81231,09	449469,93	
81238,06	449397,61	

81129,30	449342,26	
81093,37	449380,13	
80994,32	449345,17	
80930,22	449450,05	
80959,36	449481,13	
80935,08	449509,29	
80873,90	449575,33	
80960,33	449616,11	
80983,41	449590,46	
81076,28	449638,37	
81059,33	449680,38	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35	
Nacht	70	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak		m ²
73284,3		

5.4 4 Flats

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	4 Flats	
Omschrijving	Petronella Voutestraat en Hendersonstraat	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81643,99	449460,74	
81673,12	449410,24	
81603,20	449364,60	
81604,17	449346,15	
81534,25	449298,56	
81536,20	449270,40	
81461,42	449233,50	
81463,36	449213,10	
81383,73	449169,40	
81353,63	449239,32	
81419,66	449272,34	
81435,20	449292,73	
81491,52	449317,01	
81497,35	449377,22	
81561,44	449409,27	
81576,01	449425,78	
Aantal mensen		1/ha
Dag	176,8	
Nacht	353,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak		m ²
26065,9		

5.5 Woongebied<3>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<3>	
Omschrijving	Reguliere woningbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81643,75	449475,73	
81463,99	449382,95	
81469,79	449324,97	
81335,46	449250,55	
81256,21	449388,75	
81323,86	449445,77	
81196,29	449692,20	
81283,27	449733,76	
81475,33	449829,39	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35	
Nacht	70	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	138556	m ²

5.6 Woongebied<4>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<4>	
Omschrijving	Reguliere woningbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81437,00	450043,14	
81505,32	449941,26	
81522,10	449886,13	
81190,09	449711,13	
81110,98	449883,73	
81272,80	449946,06	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35	
Nacht	70	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	66243,5	m ²

5.7 Woongebied<5>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<5>	
Omschrijving	Reguliere woningbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81077,42	449876,54	
81108,59	449819,01	
80935,99	449731,51	
80895,24	449689,56	
80824,52	449654,80	
80800,09	449716,13	
80770,02	449722,15	
80753,80	449748,29	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35	
Nacht	70	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	28741,9	m ²

5.8 Woongebied

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied	
Omschrijving	Hoogbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
80794,08	449709,32	
80801,69	449629,13	
80841,54	449549,12	
80982,52	449271,90	
81000,61	449239,08	
81056,03	449262,45	
81069,38	449241,09	
81037,33	449195,69	
81116,11	449052,81	
81156,17	449074,84	
81184,88	449024,77	
81095,42	448982,04	
80946,83	449252,25	
80862,64	449415,83	
80756,39	449639,96	
80757,19	449711,32	
Aantal mensen		1/ha

Dag	60	
Nacht	120	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	39920,3	m†

5.9 Woongebied<6>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<6>	
Omschrijving	Hoogbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81540,61	449864,64	
81716,76	449530,02	
81650,43	449499,81	
81481,65	449834,42	
Aantal mensen		1/ha
Dag	60	
Nacht	120	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	26174,5	m†

5.10 Woongebied<12>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<12>	
Omschrijving	Hoogbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81075,54	449639,10	
80984,15	449591,93	
80927,40	449689,96	
81123,45	449787,25	
81262,75	449483,59	
81234,00	449466,64	
81100,60	449703,23	
81058,59	449680,38	
Aantal mensen		1/ha
Dag	60	
Nacht	120	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	31121,1	m ²

5.11 Agrarisch

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Agrarisch	
Omschrijving	5p/ha	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81595,06	448589,23	
81473,30	448301,68	
80916,34	448301,68	
80830,85	448488,20	
81222,02	448677,31	
81310,10	448550,37	
81499,21	448625,50	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5	
Nacht	5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	195397	m ²

5.12 Woongebied<9>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<9>	
Omschrijving	Reguliere woningbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
80932,39	448862,61	
81047,91	448605,57	
80834,19	448504,49	
80718,67	448752,86	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35	
Nacht	70	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

Oppervlak	66184,7	m ²
-----------	---------	----------------

5.13 Woongebied<11>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<11>	
Omschrijving	Reguliere woningbouw (recreatie)	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
83320,73	450563,26	
83465,06	450420,51	
83479,25	450270,66	
83409,06	450194,95	
83278,93	450315,62	
83323,10	450359,78	
83240,28	450446,54	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35	
Nacht	70	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	48482,5	m ²

5.14 Bastion Hotel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Bastion Hotel	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82728,65	450221,93	
82685,86	450184,34	
82669,01	450205,08	
82714,39	450240,09	
Aantal mensen		1/ha
Dag	302,4	
Nacht	562,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1422,01	m ²

5.15 Woongebied<10>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<10>	
Omschrijving	Hoogbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82263,38	449839,51	
82127,55	449754,82	
82086,73	449810,21	
82010,93	449767,31	
82045,08	449702,34	
81977,00	449657,58	
81922,74	449727,80	
81787,09	449652,79	
81526,96	450090,06	
81696,13	450206,56	
81755,17	450259,23	
81865,29	450382,11	
81940,29	450339,02	
82055,45	450225,95	
82105,66	450147,34	
82165,50	450010,92	
Aantal mensen		1/ha
Dag	60	
Nacht	120	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	297818	m ²

5.16 Flatgebouw Clavecimbellaan

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Flatgebouw Clavecimbellaan	
Omschrijving	195-513 = 318 Appartementen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81893,41	449659,76	
81915,81	449611,28	
81883,40	449590,47	
81861,27	449638,15	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1886	
Nacht	3771	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2023,81	m ²

5.17 PaulineSymfonie - Toren

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	PaulineSymfonie - Toren	
Omschrijving	88 Appartementen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82282,18	449894,81	
82298,19	449867,76	
82272,79	449850,64	
82255,67	449878,25	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1068	
Nacht	2137	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	988,308	m ²

5.18 PaulineSymfonie - Lint<1>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	PaulineSymfonie - Lint<1>	
Omschrijving	84 Appartementen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82280,52	449887,08	
82261,19	449873,83	
82198,80	449982,61	
82217,02	449993,65	
Aantal mensen		1/ha
Dag	361,8	
Nacht	723,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2786,11	m ²

5.19 Tubasingel/Parkzicht

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Tubasingel/Parkzicht	
Omschrijving	Flat - 10x14 appartementen (140)	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82104,64	449774,81	
82114,64	449755,65	
82057,16	449723,16	
82046,75	449739,82	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1220	
Nacht	2439	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1377,37	m ²

5.20 Herberg Vlietzicht

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Herberg Vlietzicht	
Omschrijving	Hotel	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
83476,61	450269,57	
83489,01	450111,85	
83414,58	450195,14	
Aantal mensen		1/ha
Dag	373,6	
Nacht	747,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5352,96	m ²

6 Bedrijven dagdienst**6.1 Industrie**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Industrie	
Omschrijving	Bedrijventerrein Zuid-Oost	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81843,54	448895,05	
81898,55	448987,57	
82038,59	449125,10	
82556,22	448302,39	
81530,96	448294,89	
81595,98	448412,42	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	57375248	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57375088	
Oppervlak	447817	m ²

6.2 Industrie<1>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Industrie<1>	
Omschrijving	Bedrijven Plaspoelpolder	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82978,61	450430,70	
82857,31	450328,85	
82817,51	450355,74	
82873,45	450408,45	
82791,69	450491,29	
82738,98	450447,18	
82817,51	450354,67	
82857,31	450326,70	
82765,87	450249,24	
82711,01	450306,26	
82648,61	450253,54	
82680,88	450219,12	
82666,51	450206,09	
82624,81	450186,02	
82584,87	450226,11	
82561,53	450205,10	
82545,97	450187,98	

82566,97	450163,86	
82502,47	450110,16	
82467,72	450148,17	
82406,36	450096,05	
82359,27	450146,69	
82253,46	450047,87	
82077,78	450278,45	
82003,91	450385,26	
81955,00	450468,11	
82363,26	450930,27	
83228,24	450929,70	
83234,78	450700,92	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	57366208	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57351648	
Oppervlak	709332	m†

6.3 Bedrijven dagdienst<1>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Bedrijven dagdienst<1>	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
83185,07	449882,09	
83522,97	449555,74	
83211,06	449266,94	
82910,70	449622,17	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	57359568	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57351808	
Oppervlak	187457	m†

6.4 Bedrijven dagdienst<2>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Bedrijven dagdienst<2>	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	

m	m	
82560,44	449894,21	
82668,36	449783,22	
82545,64	449670,31	
82456,56	449772,20	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	57366848	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57362848	
Oppervlak	23629,4	m†

6.5 Alcatel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Alcatel	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82622,24	450132,51	
82533,52	450047,16	
82517,75	450064,22	
82608,88	450145,87	
Aantal mensen		1/ha
Dag	386,9	
Nacht	57376928	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57376608	
Oppervlak	2584,42	m†

6.6 Accessio

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Accessio	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82584,09	450146,75	
82516,40	450089,95	
82501,62	450106,29	
82567,75	450160,75	
Aantal mensen		1/ha

Dag	903,9	
Nacht	57377408	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57377168	
Oppervlak	1880,73	m†

6.7 TUI

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	TUI	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82584,09	450221,44	
82606,65	450194,21	
82591,09	450180,20	
82566,97	450208,21	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5201	
Nacht	57377648	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57377968	
Oppervlak	769,059	m†

6.8 Oranjewoud

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Oranjewoud	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82622,21	450184,09	
82588,76	450154,53	
82577,09	450167,75	
82609,76	450198,10	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1849	
Nacht	57378368	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57378128	

Oppervlak	811,432	m ²
-----------	---------	----------------

6.9 Agfa-Gevaert bv

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Agfa-Gevaert bv	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82709,93	450304,11	
82727,14	450279,36	
82673,35	450229,88	
82653,99	450249,24	
Aantal mensen		1/ha
Dag	554,5	
Nacht	57378048	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57378848	
Oppervlak	2164,1	m ²

6.10 DOM

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	DOM	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82792,76	450490,21	
82871,30	450406,30	
82816,43	450358,97	
82742,20	450446,11	
Aantal mensen		1/ha
Dag	42,5	
Nacht	57378768	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57378528	
Oppervlak	8000,23	m ²

6.11 Atlantis Gebouw

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Atlantis Gebouw	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82523,65	450084,64	
82464,47	450033,06	
82411,25	450094,42	
82468,27	450146,54	
Aantal mensen		1/ha
Dag	156,3	
Nacht	57379168	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57379248	
Oppervlak	6396,45	m ²

6.12 Brederoschool

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Brederoschool	
Omschrijving	Basisschool	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81497,54	449158,10	
81537,38	449113,70	
81483,88	449059,74	
81440,17	449109,83	
Aantal mensen		1/ha
Dag	220	
Nacht	57379888	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	57379648	
Oppervlak	4754,43	m ²

6.13 Geerlofs Koeltechniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Geerlofs Koeltechniek	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
83799,14	449984,26	
83652,05	449830,08	
83565,22	449934,64	
83552,81	450198,69	
Aantal mensen		1/ha
Dag	21,94	
Nacht	57380048	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57380368	
Oppervlak	45574,7	m ²

7 Bedrijven continue**7.1 Tankstation**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Tankstation	
Omschrijving	Personeel, max 2	
Type bebouwing	Bedrijven (continu dienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81905,78	449453,94	
81891,71	449443,76	
81857,99	449503,43	
81884,92	449494,21	
Aantal mensen		--
Dag	2	
Nacht	2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1037,54	m ²

8 Evenementen werkweek**8.1 Elsenburgh**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Elsenburgh	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Evenementen (op werkdagen)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82936,70	449460,44	
82803,85	449356,47	
82568,55	449670,31	
82671,64	449766,86	
Aantal mensen		--
Dag	150	
Nacht	150	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,95	
Nacht	0,19	
Aantal evenementen	0,9998	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	12	
Nacht	4	
Oppervlak	61669,8	m²

8.2 RVV Semper Altius

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	RVV Semper Altius	
Omschrijving	Voetbal-, Honkbal-vereniging - inclusief Kantine	
Type bebouwing	Evenementen (op werkdagen)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81738,82	449047,16	
81604,91	449117,20	
81522,56	449193,39	
81625,69	449306,53	
81668,79	449293,44	
81698,80	449310,37	
81741,13	449307,30	
81783,46	449270,35	
81712,66	449223,41	
81723,90	449196,71	
81784,23	449166,45	
81764,99	449127,97	

81772,69	449118,74	
Aantal mensen		--
Dag	200	
Nacht	200	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,95	
Nacht	0,19	
Aantal evenementen	0,9998	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	12	
Nacht	4	
Oppervlak	40418,8	m ²

8.3 T.H. Rijswijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	T.H. Rijswijk	
Omschrijving	School	
Type bebouwing	Evenementen (op werkdagen)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82358,42	450144,69	
82485,57	450004,82	
82383,30	449905,87	
82253,39	450047,39	
Aantal mensen		--
Dag	750	
Nacht	750	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0,9998	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	12	
Nacht	4	
Oppervlak	27194,7	m ²

8.4 't ganzenest

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	't ganzenest	
Omschrijving	Discotheek	
Type bebouwing	Evenementen (op werkdagen)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
83535,09	450416,66	
83627,24	450335,14	
83600,66	450303,24	
83522,69	450372,36	
Aantal mensen		--
Dag	85	
Nacht	85	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Aantal evenementen	0,9998	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	0	
Nacht	8	
Oppervlak	4709,16	m ²

8.5 Gordon Groep

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Gordon Groep	
Omschrijving	Buurthuis	
Type bebouwing	Evenementen (op werkdagen)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82286,54	449768,12	
82269,87	449766,96	
82272,39	449784,02	
82286,35	449783,24	
Aantal mensen		--
Dag	100	
Nacht	100	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Aantal evenementen	0,9998	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	12	

Nacht	4	
Oppervlak	246,223	m ²

8.6 De Smelkroes

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	De Smelkroes	
Omschrijving	Buurthuis	
Type bebouwing	Evenementen (op werkdagen)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82097,91	449599,26	
82111,48	449585,69	
82097,91	449573,09	
82087,05	449590,73	
Aantal mensen		--
Dag	100	
Nacht	100	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Aantal evenementen	0,9998	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	12	
Nacht	4	
Oppervlak	319,665	m ²

Bijlage 2:
Quicksan flora en fauna op het Waldhoornplein te Rijswijk,
NWC Advies, Rapport W924 / p14-088, d.d. oktober 2014

Quick-scan flora en fauna op het Waldhoornplein te Rijswijk

Quick-scan flora en fauna op het Waldhoornplein te Rijswijk

Quick-scan flora en fauna op het Waldhoornplein te Rijswijk

Opdrachtgever: KuiperCompagnons
Contactpersoon: Dhr. Niels Spierings

Samenstelling: Lieselotte Veen
Veldwerk: Rob Haan, Jeroen Demmer

Quick-scan flora en fauna op het Waldhoornplein te Rijswijk. [Samenst.: Veen, L.]; Dordrecht: Strix/NWC

Trefw.: Quick-scan, Flora- en faunawet, Rijswijk.



W924 / p14-088

Niets uit deze uitgave mag worden openbaargemaakt, danwel verveelvoudigd, door middel van: druk, fotokopie, microfilm of op enige andere wijze, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever of de opdrachtgever.



Dordrecht, oktober 2014

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Gebiedsbeschrijving en plannen	7
3	Wettelijk kader	9
4	Methode	11
5	Resultaten	13
6	Effecten en verplichtingen	17

Referenties

Bijlagen:

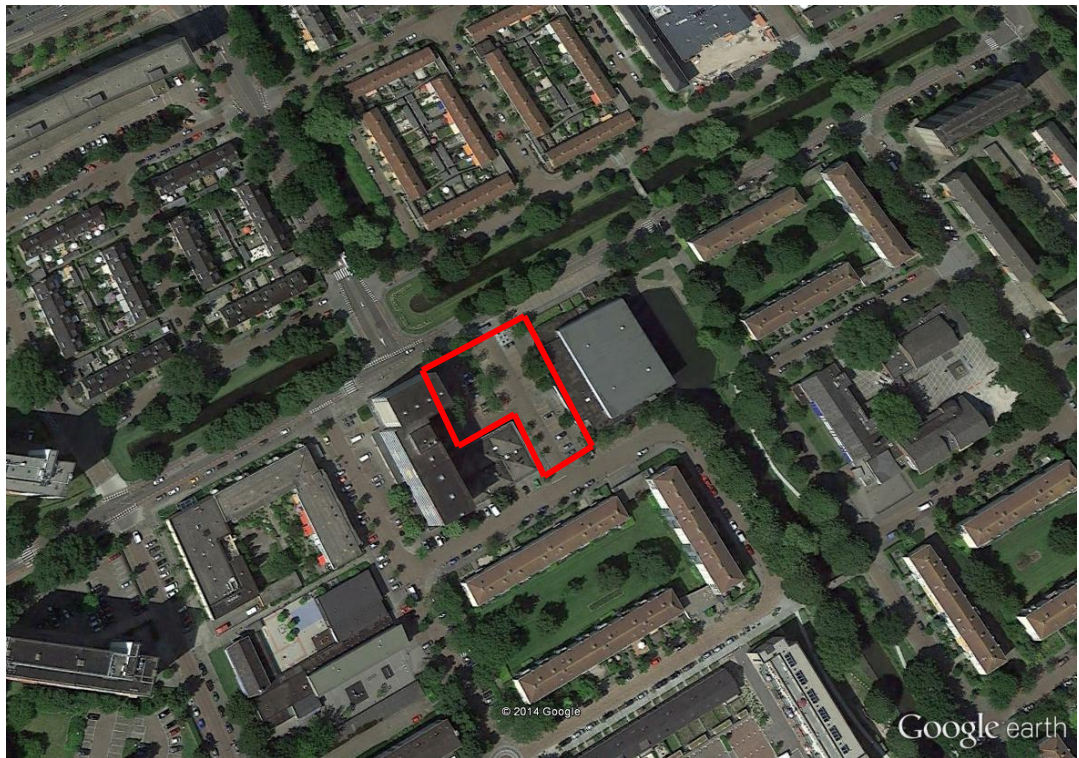
Bijlage 1: Tabellen Flora- en faunawet

Bijlage 2: Vogels, ruimtelijke ingrepen en de Flora- en faunawet

Bijlage 3: Flora- en faunawet en vleermuizen

1 Inleiding

Het Waldhoornplein in Rijswijk (Zuid-Holland) wordt heringericht. De plannen bestaan uit uitbreiding van een bestaande supermarkt en de herinrichting van het parkeerterrein. KuiperCompagnons heeft het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC) gevraagd om quick-scan Flora- en faunawet uit te voeren.



Figuur 1: Het plangebied (binnen rode lijnen). Bron kaartondergrond: Google maps.



Figuur 2: Het plangebied (rood omlijnd) en plannen

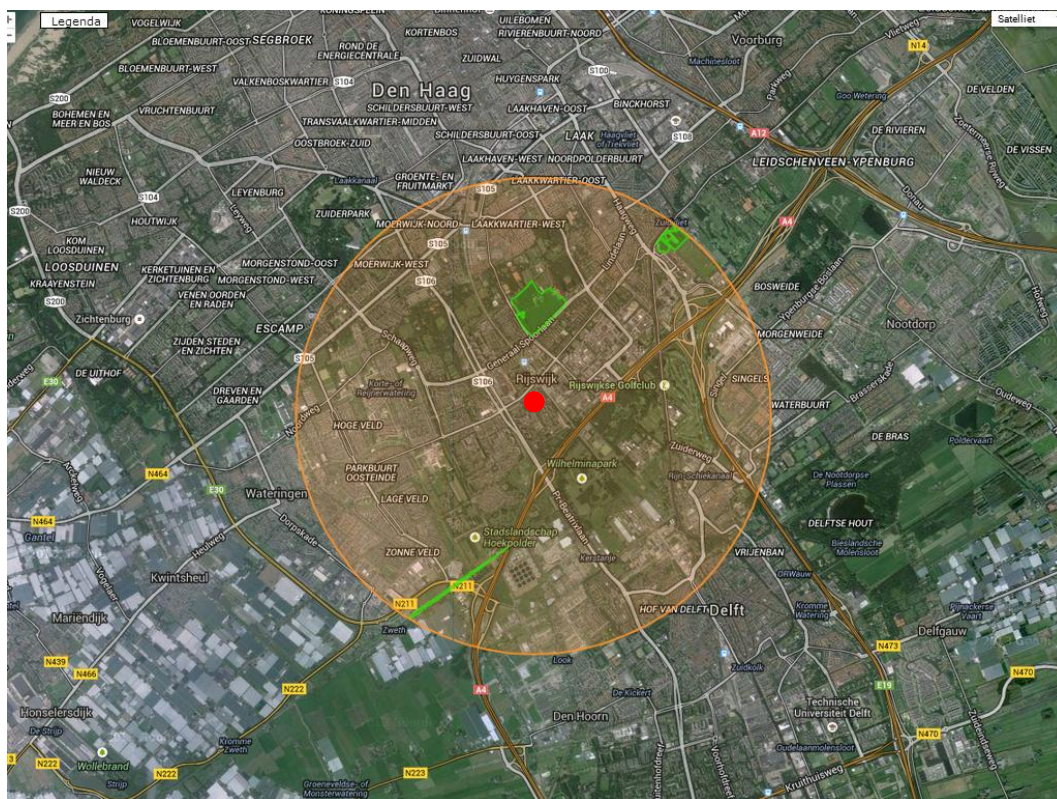
2. Gebiedsbeschrijving en plannen

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Rijswijk. Het bestaat uit parkeerplaats, plantsoen en enkele (dunne) bomen. (Zie figuur 1).

Aan de bestaande supermarkt wordt een uitbreiding toegevoegd op de locatie van een deel van het huidige parkeerterrein. Deze uitbreiding betreft laagbouw. Het parkeerterrein wordt heringericht. Het bestaande groen zal hiervoor verdwijnen. (Zie figuur 2).

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied of een Beschermd natuurmonument en niet in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) (zie figuur 3). Om deze reden hoeven de plannen niet aan de Natuurbeschermingswet 1998 en de EHS getoetst te worden.



Figuur 3: Het plangebied (rode stip) ten opzichte van de EHS (groen). Binnen de oranje cirkel (deze heeft een straal van 3 km) liggen geen andere beschermde gebieden.

Bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek.aspx>

Tekstvak 1: Verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet

Artikel 8 t/m 13 van de Flora- en faunawet:

Artikel 8: Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse soort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken te vernielen, te beschadigen, te onwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Artikel 9: Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.

Artikel 10: Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.

Artikel 11: Het is verboden nesten, holen of andere voortplantingsplaatsen of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Artikel 12: Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Artikel 13: Het is verboden planten of producten van planten, of dieren dan wel eieren, nesten of producten van dieren, behorende tot een beschermde inheemse of beschermde uitheemse plantensoort onderscheidenlijk een beschermde inheemse of uitheemse diersoort, te vervoeren, ten vervoer aan te bieden, af te leveren, te gebruiken voor commercieel gewin of binnen of buiten het grondgebied van Nederland te brengen of onder zich te hebben.

3 Wettelijk kader

De Flora- en faunawet beschermt alle inheemse zoogdieren (op de Huismuis, de Bruine rat en de Zwarte rat na), vogels, reptielen en amfibieën. Bij de vissen, ongewervelde dieren en planten zijn alleen die soorten beschermd die als zodanig zijn aangewezen.

Deze wet bevat een aantal verbodsbepalingen, waarvan vooral artikel 8 t/m 13 in dit kader van belang zijn (zie tekstvak).

Deze verbodsbepalingen gelden overal in Nederland en ongeacht het type of de omvang van de werkzaamheden of activiteiten die uitgevoerd worden. In veel gevallen is het mogelijk om vrijstelling of ontheffing te verkrijgen voor het overtreden van een verbodsbepaling.

In geval van ruimtelijke ingrepen geldt voor een groot aantal algemene beschermde soorten een vrijstelling en is geen ontheffing nodig.

Voor een andere groep geldt dat geen ontheffing nodig is als gewerkt wordt volgens een gedragscode. Deze code dient door een sector of ondernemer zelf opgesteld te worden en goedgekeurd te zijn door het ministerie van Economische Zaken*.

Daarnaast is er een groep soorten, bestaande uit soorten die op de Habitatrichtlijn bijlage IV staan en een aantal andere, aangewezen soorten, waarvoor een ontheffing altijd nodig is (zie bijlage 1).

Tenslotte beschermt de Flora- en faunawet vogels. Alle vogels die van nature in het wild voorkomen op het grondgebied van de EU zijn streng beschermd, inclusief hun eieren, jongen en in gebruik zijnde nesten. Overtreden van verbodsbepalingen zal in de meeste gevallen vermeden moeten worden door verstorende werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren. Van een aantal soorten is de verblijfplaats, inclusief hun functionele leefomgeving, jaarrond beschermd (zie verder bijlage 2).

Uit de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet vloeit voort dat in geval van een voorgenomen ruimtelijke ingreep duidelijkheid moet worden verkregen over welke ontheffingsplichtige planten- en diersoorten in en binnen de invloedssfeer van het onderzoeksgebied aanwezig kunnen zijn, wat de eventuele (significant) nadelige effecten van de geplande werkzaamheden op de aangetroffen soorten kunnen zijn en hoe hiermee omgegaan moet worden in het planproces en tijdens de uitvoeringsfase.

Bij de aanvraag van een ontheffing Flora- en faunawet zijn een activiteitenplan en, in sommige gevallen, een compensatieplan noodzakelijk. Hierin staan de be-

vindingen uit de flora- en faunatoets kort vermeld en worden maatregelen beschreven die uitgevoerd zullen worden om er voor te zorgen dat de beschermde soorten in en binnen de invloedssfeer van het plangebied duurzaam in stand gehouden zullen worden.

4 Methode

In het kader van de Flora- en faunawet is op 23 september 2014 een quickscan flora en fauna uitgevoerd.

Vleermuizen

Het plangebied is beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is specifiek gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing en bomen als verblijfplaats voor vleermuizen. Verder is gekeken of (delen van) het gebied van significant belang zouden kunnen zijn als vliegroute en/of jachtbiotoop.

Vogels met een vaste verblijfplaats

Vogels met een vaste verblijfplaats worden jaarrond beschermd door de Flora- en faunawet. Dit geldt ook voor hun functionele leefomgeving. Tijdens de quickscan is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van broedplaatsen van vogels met een vaste verblijfplaats. Hierbij is gelet op sporen (braakballen, veren, uitwerpselen, etc.), nesten (o.a. oude kraaiennesten) en op waarnemingen van de betreffende vogelsoorten (geluid/zicht/territoriumindicerend gedrag). Tevens is bekeken of het gebied een significant onderdeel zou kunnen zijn van de functionele leefomgeving van een vogelsoort met een vaste verblijfplaats.

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek is beoordeeld in hoeverre het plangebied geschikt is als leefgebied voor zwaardere beschermde zoogdiersoorten.

Vissen

In het plangebied is geen water aanwezig: naar vissen is dus geen onderzoek gedaan.

Ongewervelden

Tijdens het veldbezoek is beoordeeld in hoeverre het plangebied geschikt is als leefgebied voor beschermde ongewervelden.

Vaatplanten

Binnen het plangebied zouden beschermde vaatplanten voor kunnen komen. Tijdens de quickscan is daarom op de aanwezigheid van en geschiktheid van het gebied voor deze soorten gelet.

Ten behoeve van een eventuele kapvergunningsaanvraag zijn alle binnen het plangebied aanwezige bomen op soort gebracht en is de omtrek op borsthoogte gemeten en de diameter op borsthoogte berekend (dbh).

5 Resultaten

Grondgebonden zoogdieren

Het terrein biedt ook geen geschikt habitat voor zwaarder beschermde zoogdiersoorten.

Vleermuizen

Alle inheemse vleermuissoorten zijn zwaarder beschermd middels tabel 3 van de Flora- en faunawet. Vleermuizen verblijven overdag over het algemeen in gebouwen of bomen (soortspecifiek). Het gedeelte van de bestaande supermarkt dat tot het plangebied behoort, is ongeschikt voor vleermuizen om in te verblijven. Hetzelfde geldt voor de bomen in het plangebied: geschikte holtes of spleten ontbreken. Er is evenmin een lijnvormige, geschikte structuur aanwezig die als vliegroute kan fungeren. Het plangebied kan wel gebruikt worden als jachtgebied voor vleermuizen. Als jachtgebied zal het belang echter niet significant zijn: in de directe omgeving zijn veel meer mogelijkheden om te jagen.

Vogels (met een vaste verblijfplaats)

Er zijn geen (sporen van) vogels met een vaste verblijfplaats in het plangebied waargenomen. Het plangebied is niet van belang als leefgebied voor deze groep. In de aanwezige bomen in het plangebied zijn geen holtes en/of ekster- en kraaiennesten aangetroffen, die als vaste verblijfplaats voor vogels kunnen functioneren. Het gebied is wel van (enig) belang als broedplaats voor algemeen beschermde vogelsoorten. In een perenboom *Pyrus spec.* is een oud nest van een duif gevonden.

Ongewervelden

Het plangebied biedt geen geschikt biotoop voor beschermde ongewervelden.

Vaatplanten

In het onderzoeksgebied zijn geen groeiplaatsen van beschermde vaatplanten aangetroffen. Deze zijn ook niet gemist.

6 Effecten en verplichtingen

Er komen geen zwaarder beschermde soorten van tabel 2 en 3 (zie bijlage 1) in het plangebied voor. Ook hoeft geen rekening te worden gehouden met vaste verblijfplaatsen van vogels. Alleen van belang zijn algemene broedvogels en de zorgplicht:

Broedvogels

Voor de bescherming van vogelnesten geldt artikel 11 van de Flora- en faunawet, welke luidt:

“Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren”.

De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest, of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten, voor eenmalig gebruik, vallen alleen tijdens het broedseizoen (grootweg half maart-half juli, soortspecifiek) onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Er hoeft bij de geplande werkzaamheden alleen rekening te worden gehouden met algemeen beschermde vogelsoorten. Met betrekking tot deze soorten moeten verstorende werkzaamheden, zoals het kappen van bomen en rooien van onderbegroeiing, buiten de broedtijd van vogels uitgevoerd worden (globaal van half maart t/m half juli, maar sommige soorten, zoals de Houtduif die in het gebied broedt, kan tot half november broeden). Indien toch binnen de broedtijd van vogels gewerkt wordt, dient voorafgaand aan deze werkzaamheden door een ecologisch deskundige te worden aangetoond dat er geen broedende vogels in het plangebied aanwezig zijn. Bovendien geldt voor alle vogels altijd de algemene zorgplicht (zie onderaan deze paragraaf).

Zorgplicht

Om te voldoen aan het zorgvuldigheidsbeginsel uit de Flora- en faunawet, moet tijdens de werkzaamheden de zorgplicht uit artikel 2 van deze wet in acht worden genomen. Dit houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor alle plant -en diersoorten (ook de onbeschermde), voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden worden. Zo moet, voorafgaand aan de werkzaamheden, een inspectie van het werkterrein (het plantsoen) uitgevoerd worden, zodat eventueel op het terrein aanwezige dieren (zoals egels (*Erinaceus europaeus*) verplaatst kunnen worden naar een locatie waar geen werkzaamheden plaatsvinden.

Referenties

Soons, P.J.A.;	1999-nu,	Flora- en Faunawet -bewerking en
Huber, M. en D. van		toelichting. Band 1-8.
der Meijden,		Koninklijke Vermande, Den Haag.

Bijlage 1: Tabellen soorten Flora- en faunawet

Tabel 1: Algemene soorten

Voor deze soorten geldt een vrijstelling. Er hoeft geen ontheffing van de Flora- en fauna-wet aangevraagd te worden, maar wel moet de zorgplicht worden nagekomen.

Zoogdieren

Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Haas	<i>Lepus europaeus</i>
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Ondergrondse woelmuis	<i>Microtus subterraneus</i>
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>

Reptielen en amfibieën

Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>
Middelste groene kikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i>

Mieren

Behaarde bosmier	<i>Formica rufa</i>
Kale bosmier	<i>Formica polyctena</i>
Stronkmier	<i>Formica truncorum</i>
Zwartrugbosmier	<i>Formica pratensis</i>

Vervolg tabel 1: Algemene soorten

Slakken

Wijngaardslak

Helix pomatia

Vaatplanten

Aardaker

Lathyrus tuberosus

Akkerklokje

Campanula rapunculoides

Brede wespenorchis

Epipactis helleborine

Breed klokje

Campanula latifolia

Gewone dotterbloem

Caltha palustris ssp. *palustris*

Gewone vogelmelk

Ornithogalum umbellatum

Grasklokje

Campanula rotundifolia

Grote kaardenbol

Dipsacus fullonum

Kleine maagdenpalm

Vinca minor

Knikkende vogelmelk

Ornithogalum nutans

Koningsvaren

Osmunda regalis

Slanke sleutelbloem

Primula elatior

Zwanenbloem

Butomus umbellatus

Tabel 2: Overige soorten

Als een goedgekeurde gedragscode op de activiteiten van toepassing is, geldt een vrijstelling. Er hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden, maar de activiteiten moeten aantoonbaar worden uitgevoerd zoals in de gedragscode is opgenomen. Tevens geldt de zorgplicht.

Als niet gewerkt kan worden volgens een goedgekeurde gedragscode, dient een ontheffing aangevraagd te worden. De aanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de vaste voortplantings-, rust- en/of verblijfplaats aangetast door de activiteiten?
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

Zoogdieren

Damhert	<i>Cervus dama</i>
Edelhert	<i>Cervus elaphus</i>
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>
Grijze zeehond	<i>Halichoerus grypus</i>
Grote bosmuis	<i>Apodemus flavicollis</i>
Steenmarter	<i>Martes foina</i>
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>

Reptielen en amfibieën

Alpenwatersalamander	<i>Mesotriton alpestris</i>
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>

Dagvlinders

Moerasparelmoervlinder	<i>Euphydryas aurinia</i>
Vals heideblauwtje	<i>Lycaeides idas</i>

Vissen

Beekdonderpad	<i>Cottus rhenanus</i>
Kleine modderkruiper	<i>Cobitis taenia</i>
Rivierdonderpad	<i>Cottus perifretum</i>

Vaatplanten

Aangebrande orchis	<i>Neotinea ustulata</i>
Aapjesorchis	<i>Orchis simia</i>
Beenbreek	<i>Narthecium ossifragum</i>
Bergklokje	<i>Campanula rhomboidalis</i>
Bergnachtorchis	<i>Platanthera chlorantha</i>
Bijenorchis	<i>Ophrys apifera</i>
Blaasvaren	<i>Cystopteris fragilis</i>

Vervolg tabel 2: Overige soorten

Blauwe zeedistel	<i>Eryngium maritimum</i>
Bleek bosvogeltje	<i>Cephalantera damasonium</i>
Bokkenorchis	<i>Himantoglossum hircinum</i>
Brede orchis	<i>Dactylorhiza majalis majalis</i>
Bruinrode wespenorchis	<i>Epipactis atrorubens</i>
Daslook	<i>Allium ursinum</i>
Dennenorchis	<i>Goodyera repens</i>
Duitse gentiaan	<i>Gentianella germanica</i>
Franjegentiaan	<i>Gentianopsis ciliata</i>
Geelgroene wespenorchis	<i>Epipactis muelleri</i>
Gele helmbloem	<i>Pseudofumaria lutea</i>
Gevlekte orchis	<i>Dactylorhiza maculata</i>
Groene nachtorchis	<i>Dactylorhiza viridis</i>
Groensteel	<i>Asplenium viride</i>
Grote keverorchis	<i>Neottia ovata</i>
Grote muggenorchis	<i>Gymnadenia conopsea</i>
Gulden sleutelbloem	<i>Primula veris</i>
Harlekijn	<i>Anacamptis morio</i>
Herfstschroeforchis	<i>Spiranthes spiralis</i>
Herfsttijloos	<i>Colchicum autumnale</i>
Hondskruid	<i>Anacamptis pyramidalis</i>
Honingorchis	<i>Herminium monorchis</i>
Jeneverbes	<i>Juniperus communis</i>
Klein glaskruid	<i>Parietaria judaica</i>
Kleine keverorchis	<i>Neottia cordata</i>
Kleine zonnedauw	<i>Drosera intermedia</i>
Klokjesgentiaan	<i>Gentiana pneumonanthe</i>
Kluwenklokje	<i>Campanula glomerata</i>
Koraalwortel	<i>Corallorrhiza trifida</i>
Kruisbladgentiaan	<i>Gentiana cruciata</i>
Lange ereprijs	<i>Veronica longifolia</i>
Lange zonnedauw	<i>Drosera anglica</i>
Mannetjesorchis	<i>Orchis mascula</i>
Maretak	<i>Viscum album</i>
Moeraswespenorchis	<i>Epipactis palustris</i>
Muurbloem	<i>Erysimum cheiri</i>
Parnassia	<i>Parnassia palustris</i>
Pijlscheefkelk	<i>Arabis hirsuta sagittata</i>
Poppenorchis	<i>Orchis anthropophora</i>
Prachtklokje	<i>Campanula persicifolia</i>
Purperorchis	<i>Orchis purpurea</i>
Rapunzelklokje	<i>Campanula rapunculus</i>

Vervolg tabel 2: Overige soorten

Rechte driehoeksvaren	<i>Gymnocarpium robertianum</i>
Rietorchis	<i>Dactylorhiza majalis praetermissa</i>
Ronde zonnedauw	<i>Drosera rotundifolia</i>
Rood bosvogeltje	<i>Cephalanthera rubra</i>
Ruig klokje	<i>Campanula trachelium</i>
Schubvaren	<i>Asplenium ceterach</i>
Slanke gentiaan	<i>Gentianella amarella</i>
Soldaatje	<i>Orchis militaris</i>
Spaanse ruiter	<i>Cirsium dissectum</i>
Spindotterbloem	<i>Caltha palustris araneosa</i>
Steenanjer	<i>Dianthus deltoides</i>
Steenbreekvaren	<i>Asplenium trichomanes</i>
Stengelloze sleutelbloem	<i>Primula vulgaris</i>
Stengelomvattend havikskruid	<i>Hieracium amplexicaule</i>
Stijf hardgras	<i>Catapodium rigidum</i>
Tongvaren	<i>Asplenium scolopendrium</i>
Valkruid	<i>Arnica montana</i>
Veenmosorchis	<i>Hammarbya paludosa</i>
Veldgentiaan	<i>Gentianella campestris</i>
Veldsalie	<i>Salvia pratensis</i>
Vleeskleurige orchis	<i>Dactylorhiza incarnata</i>
Vliegenorchis	<i>Ophrys insectifera</i>
Vogelnestje	<i>Neottia nidus-avis</i>
Voorjaarsadonis	<i>Adonis vernalis</i>
Wantsenorchis	<i>Anacamptis coriophora</i>
Waterdrieblad	<i>Menyanthes trifoliata</i>
Weideklokje	<i>Campanula patula</i>
Welriekende nachtorchis	<i>Platanthera bifolia</i>
Wilde gagele	<i>Myrica gale</i>
Wilde kievitsbloem	<i>Fritillaria meleagris</i>
Wilde marjolein	<i>Origanum vulgare</i>
Wit bosvogeltje	<i>Cephalanthera longifolia</i>
Witte muggenorchis	<i>Pseudorchis albida</i>
Zinkviooltje	<i>Viola lutea calaminaria</i>
Zomerklokje	<i>Leucojum aestivum</i>
Zwartsteel	<i>Asplenium adiantum-nigrum</i>
<u>Kevers</u>	
Vliegend hert	<i>Lucanus cervus</i>
<u>Kreeftachtigen</u>	
Rivierkreeft	<i>Astacus astacus</i>

Tabel 3: Soorten bijlage 1 AMvB/ bijlage IV HRL

Als bij een ruimtelijke ingreep verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet overtreden (kunnen) worden, dient een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een wettelijk belang uit artikel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (soorten bijlage 1 AMvB) of uit de Habitatrichtlijn (soorten bijlage IV HRL).

Deze belangen zijn o.a.:

- Bescherming van flora en fauna **(b)**
- Volksgezondheid of openbare veiligheid **(d)**
- Dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten **(e)**
- Uitvoering werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling **(j)**

Onderdeel j geldt niet bij overtreding van de Europese Habitatrichtlijn.

De aanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de vaste voortplantings-, rust- en/of verblijfplaats door de activiteiten aangetast?
- Is er een wettelijk belang (belang b, d, e of j)?
- Is er een bevredigende oplossing?
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

Soorten bijlage 1 AMvB:

Zoogdieren

Boommarter	<i>Martes martes</i>
Das	<i>Meles meles</i>
Eikelmuis	<i>Eliomys quercinus</i>
Gewone zeehond	<i>Phoca vitulina</i>
Veldspitsmuis	<i>Crocidura leucodon</i>
Waterspitsmuis	<i>Neomys fodiens</i>

Reptielen en amfibieën

Adder	<i>Vipera berus</i>
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>
Ringslang	<i>Natrix natrix</i>
Vinpootsalamander	<i>Lissotriton helveticus</i>
Vuursalamander	<i>Salamandra salamandra</i>

Vissen

Beekprik	<i>Lampetra planeri</i>
Bittervoorn	<i>Rhodeus amarus</i>
Elrits	<i>Phoxinus phoxinus</i>
Gestippelde alver	<i>Alburnoides bipunctatus</i>
Grote modderkruiper	<i>Misgurnus fossilis</i>

Vervolg tabel 3: Soorten bijlage 1 AMvB/ bijlage IV HRL

Vervolg soorten bijlage 1 AMvB:

Dagvlinders

Bruin dikkopje	<i>Erynnis tages</i>
Dwergblauwtje	<i>Cupido minimus</i>
Dwergdikkopje	<i>Thymelicus acteon</i>
Groot geaderd witje	<i>Aporia crataegi</i>
Grote ijsvogelvinder	<i>Limenitis populi</i>
Heideblauwtje	<i>Plebeius argus</i>
Iepenpage	<i>Satyrus w-album</i>
Kalkgraslanddikkopje	<i>Spialia sertorius</i>
Keizersmantel	<i>Argynnis paphia</i>
Klaverblauwtje	<i>Polyommatus semiargus</i>
Purperstreepparelmoervlinder	<i>Brenthis ino</i>
Rode vuurvinder	<i>Lycaena hippothoe</i>
Rouwmantel	<i>Nymphalis antiopa</i>
Tweekleurig hooibeestje	<i>Coenonympha arcania</i>
Veenbesparelmoervlinder	<i>Euphydryas aurinia</i>
Veenhooibeestje	<i>Coenonympha tullia</i>
Veldparelmoervlinder	<i>Melitaea cinxia</i>
Woudparelmoervlinder	<i>Melitaea diamina</i>
Zilvervlek	<i>Bolaria euphrosyne</i>

Vaatplanten

Groot zeegrass	<i>Zostera marina</i>
----------------	-----------------------

Soorten bijlage IV HRL:

Zoogdieren

Bechsteins vleermuis	<i>Myotis bechsteinii</i>
Bever	<i>Castor fiber</i>
Bosvleermuis	<i>Nyctalus leisleri</i>
Brandts vleermuis	<i>Myotis brandtii</i>
Bruinvis	<i>Phocoena phocoena</i>
Franjestaart	<i>Myotis nattereri</i>
Gewone baardvleermuis	<i>Myotis mystacinus</i>
Gewone dolfin	<i>Delphinus delphis</i>
Gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>
Gewone grootoorvleermuis	<i>Plecotus auritus</i>
Grijze grootoorvleermuis	<i>Plecotus austriacus</i>
Grote hoefijzerneus	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
Hazelmuis	<i>Muscardinus avellanarius</i>

Vervolg tabel 3: Soorten bijlage 1 AMvB/ bijlage IV HRL

Vervolg soorten bijlage IV HRL:

Hamster	<i>Cricetus cricetus</i>
Ingekorven vleermuis	<i>Myotis emarginatus</i>
Kleine dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>
Kleine hoefijzerneus	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
Laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>
Lynx	<i>Lynx lynx</i> spp. lynx
Meervleermuis	<i>Myotis dasycneme</i>
Mopsvleermuis	<i>Barbastella barbastellus</i>
Noordse woelmuis	<i>Microtus oeconomus</i>
Otter	<i>Lutra lutra</i>
Rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i>
Ruige (Nathusius') dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>
Tuimelaar	<i>Tursiops truncatus</i>
Tweekleurige vleermuis	<i>Vespertilio murinus</i>
Vale vleermuis	<i>Myotis myotis</i>
Watervleermuis	<i>Myotis daubentonii</i>
Wilde kat	<i>Felis silvestris</i>
Witflankdolfijn	<i>Lagenorhynchus acutus</i>
Witsnuitdolfijn	<i>Lagenorhynchus albirostris</i>

Reptielen en amfibieën

Boomkikker	<i>Hyla arborea</i>
Geelbuikvuurpad	<i>Bombina variegata</i>
Gladde slang	<i>Coronella austriaca</i>
Heikikker	<i>Rana arvalis</i>
Kamsalamander	<i>Triturus cristatus</i>
Knoflookpad	<i>Pelobates fuscus</i>
Muurhagedis	<i>Podarcis muralis</i>
Poelkikker	<i>Pelophylax lessonae</i>
Rugstreeppad	<i>Epidalea calamita</i>
Vroedmeesterpad	<i>Alytes obstetricans</i>
Zandhagedis	<i>Lacerta agilis</i>

Dagvlinders

Donker pimpernelblauwtje	<i>Maculinea nausithous</i>
Grote vuurvlinder	<i>Lycaena dispar</i>
Pimpernelblauwtje	<i>Maculinea teleius</i>
Tijmblauwtje	<i>Maculinea arion</i>
Zilverstreephooibeestje	<i>Coenonympha hero</i>

Vervolg tabel 3: Soorten bijlage 1 AMvB/ bijlage IV HRL

Vervolg soorten bijlage IV HRL:

Libellen

Bronslibel	<i>Oxygastra curtusii</i>
Gaffellibel	<i>Ophiogomphus cecilia</i>
Gevlekte witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>
Groene glazenmaker	<i>Aeshna viridis</i>
Noordse winterjuffer	<i>Sympecma paedisca</i>
Oostelijke witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia albifrons</i>
Rivierrombout	<i>Gomphus flavipes</i>
Sierlijke witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia caudalis</i>

Vissen

Houting	<i>Coregonus maraena</i>
Steur	<i>Acipenser sturio</i>

Vaatplanten

Drijvende waterweegbree	<i>Luronium natans</i>
Groenknolorchis	<i>Liparis loeselii</i>
Kruipend moerasscherm	<i>Apium repens</i>
Zomerschroeforchis	<i>Spiranthes aestivalis</i>

Kevers

Brede geelrandwaterroofkever	<i>Dytiscus latissimus</i>
Gestreepte waterroofkever	<i>Graphoderus bilineatus</i>
Heldenbok	<i>Cerambyx cerdo</i>
Juchtleerkever	<i>Osmoderma eremita</i>

Tweekleppigen

Bataafse stroommossel	<i>Unio crassus</i>
-----------------------	---------------------

Slakken

Platte schijfhoren	<i>Anisus vorticulus</i>
--------------------	--------------------------

Bijlage 2: Vogels, ruimtelijke ingrepen en de Flora- en faunawet

Als maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen en de verblijfplaats niet aangetast wordt, hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden. Aantasting van een verblijfplaats moet voorkomen worden door buiten het broedseizoen te werken. Wanneer dit niet mogelijk is, omdat het een jaarrond beschermde verblijfplaats betreft, moeten nog steeds maatregelen genomen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen én is een ontheffing nodig voor het verstoren van het nest, op grond van een wettelijk belang uit artikel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten.

Deze belangen zijn:

- Bescherming van flora en fauna **(b)**
- Veiligheid van het luchtverkeer **(c)**
- Volksgezondheid of openbare veiligheid **(d)**
- Dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten **(e)**
- Uitvoering werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling **(j)**

Als geen maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of rust- en verblijfplaats te garanderen, dient een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dit kan niet op grond van belang j (Uitvoering werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling).

De aanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de vaste voortplantings-, rust- en/of verblijfplaats aangetast door de activiteiten?
- Is er een wettelijk belang?
- Is er een bevredigende oplossing?
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

Bescherming van vogelnesten

Artikel 11 van de Flora- en faunawet luidt:

“Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren”.

Tijdens de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met het broedseizoen van vogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat er om of er sprake is van een broedgeval. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest, of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen (grootweg half maart-half juli) onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig voor werkzaamheden buiten het broedseizoen en ook niet als

maatregelen worden getroffen die voorkomen dat deze soorten zich op de bouwplaats vestigen tijdens het broedseizoen.

Een (beperkt) aantal soorten bewoont het nest echter permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Verblijfplaatsen van deze vogelsoorten zijn *jaarrond* beschermd:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Voor de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en faunawet het *gehele* seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: Steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: Roek, Gierzwaluw en Huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: Ooievaar, Kerkuil en Slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: Boomvalk, Buizerd en Ransuil).

Nesten die *niet* het hele jaar door zijn beschermd

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Categorie 5-soorten vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd; deze soorten zijn namelijk *wel* jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten die momenteel door het ministerie van Economische Zaken (EZ) wordt gehanteerd:

Nesten van de volgende soorten zijn jaarrond beschermd indien ze nog in functie zijn:

Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>
Buizerd	<i>Buteo buteo</i>
Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>
Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>
Havik	<i>Accipiter gentilis</i>
Huisemus	<i>Passer domesticus</i>
Kerkuil	<i>Tyto alba</i>
Oehoe	<i>Bubo bubo</i>

Vervolg tabel

Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>
Ransuil	<i>Asio otus</i>
Roek	<i>Corvus frugilegus</i>
Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>
Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>
Steenuil	<i>Athene noctua</i>
Wespendief	<i>Pernis apivorus</i>
Zwarte wouw	<i>Milvus migrans</i>

Nesten van de volgende soorten (categorie 5-soorten) zijn niet jaarrond beschermd, tenzij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen

Blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>
Boerenwaluw	<i>Hirundo rustica</i>
Bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>
Boomklever	<i>Sitta europaea</i>
Boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>
Bosuil	<i>Strix aluco</i>
Brilduiker	<i>Bucephala clangula</i>
Draaihals	<i>Jynx torquilla</i>
Eider	<i>Somateria mollissima</i>
Ekster	<i>Pica pica</i>
Gekraagde roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>
Glanskop	<i>Parus palustris</i>
Grauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>
Groene specht	<i>Picus viridis</i>
Grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>
Hop	<i>Upupa epops</i>
Huiswaluw	<i>Delichon urbica</i>
IJsvogel	<i>Alcedo atthis</i>
Kleine bonte specht	<i>Dendrocopos minor</i>
Kleine vliegenvanger	<i>Ficedula parva</i>
Koolmees	<i>Parus major</i>
Kortsnavelboomkruiper	<i>Certhia familiaris macrodactyla</i>
Oeverwaluw	<i>Riparia riparia</i>
Pimpelmees	<i>Parus caeruleus</i>
Raaf	<i>Corvus corax</i>
Ruigpootuil	<i>Aegolius funereus</i>
Spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>
Tapuit	<i>Oenanthe oenanthe</i>

Vervolg tabel

Torenavalk	<i>Falco tinnunculus</i>
Zeearend	<i>Haliaeetus albicilla</i>
Zwarte kraai	<i>Corvus corone</i>
Zwarte mees	<i>Parus ater</i>
Zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus ochruros</i>
Zwarte specht	<i>Dryocopus martius</i>

Bijlage 3: Flora- en faunawet en vleermuizen

Vleermuizen en hun leefgebied zijn beschermd door de Flora- en faunawet. In geval van een ruimtelijke ingreep moet ruim van tevoren bekeken worden of deze ingreep nadelige invloed kan hebben op vleermuizen en hoe hiermee omgegaan moet worden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen maken het hele jaar door gebruik van verschillende verblijfplaatsen (o.a. in bomen en gebouwen). Grofweg zijn vleermuisverblijfplaatsen op te delen in winterverblijfplaats (waar overwinterd wordt), dagkwartieren (waar de mannetjes in de kraamkolonienperiode overdag zitten, alleen of in kleine groepjes), kraamkolonies (vrouwtjes en hun jongen, vaak in grote groepen), paarverblijven (waar gepaard wordt, vaak in het najaar, soms gelijk aan de winterverblijfplaats) en tussenkwartieren (gebruikt in de periode tussen overwinteren en de zomerperiode in). Per type verblijfplaats gebruiken vleermuizen vaak meerdere verblijven waartussen gewisseld wordt, bijvoorbeeld wanneer elders het klimaat geschikter is of om aan parasieten te ontkomen. Vleermuizen zijn wel zeer honkvast wat betreft de diverse verblijven die ze gebruiken. Dit betekent dat hun verblijven belangrijk zijn voor instandhouding van de populatie en dat deze daarom beschermd worden door de Flora- en faunawet.

Sinds mei 2009 is het Vleermuisprotocol vastgesteld. Dit is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging VZZ in overleg met de Dienst Landelijk Gebied (DLG) en de Gegevensautoriteit Natuur (GaN). Het protocol dient als leidraad voor het bepalen hoe en hoe vaak geïnventariseerd moet worden om te voldoen aan de Flora- en faunawet. In maart 2013 is het protocol aangepast. Let op: voor het bepalen of een gebouw of een potentieel geschikte boom van belang is als vleermuisverblijfplaats, is over het algemeen een relatief langlopend onderzoek nodig (van april t/m september/oktober) en zijn gemiddeld 4 bezoeken nodig.

Bij het verdwijnen van een verblijfplaats dient een ontheffing aangevraagd te worden bij het Ministerie van Economische Zaken (Dienst Regelingen). Onderdeel van deze ontheffings-aanvraag is een activiteitenplan waarin maatregelen beschreven staan die genomen worden om de nadelige effecten, als gevolg van de voorgenomen plannen, op vleermuizen zoveel mogelijk te voorkomen/verminderen. De te nemen maatregelen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit het aanbieden van inpandige voorzieningen in nieuwbouw, zodat deze geschikt is voor vleermuizen om in te verblijven.

Jachtgebied en vliegroutes

Naast verblijfplaatsen bestaat het leefgebied van vleermuizen uit foerageergebied en vliegroutes (vaak bomenrijen of waterlopen). Deze zijn ook beschermd als zij van significant belang zijn. Zij gelden als significant belangrijk indien bij aantasting de functionaliteit van de verblijfplaats(en) in het geding komt. Is dat het geval, dan zijn maatregelen nodig die dit voorkomen, anders is een ontheffing nodig. Ook hier geldt dat deze alleen verstrekt wordt in geval van projecten waarbij sprake is van groot openbaar belang.

Soortenstandaards

Voor een aantal beschermde soorten, waaronder een aantal vleermuissoorten, heeft het Ministerie Soortenstandaards opgesteld. Deze standaarden bevatten informatie over de betreffende beschermde soort en zijn leefomgeving, regels en hun toepassing, onderzoek en mogelijke maatregelen. De informatie is per soort gespecificeerd naar veel voorkomende activiteiten zoals slopen van gebouwen en kappen van bomen.

Zie www.drloket.nl

Bijlage 3:
Notitie 'Parkeren uitbreiding supermarkt Waldhoornplein',
gemeente Rijswijk, d.d. 27 februari 2015



aan
M. van Strien
A. Lavrijsen

van
N. Umland

ter kennisname aan
R. de Jong

datum
27-02-2015

doorkiesnummer
(070) 326 11 30

bijlage(n)

betreft
Parkeren uitbreiding supermarkt Waldhoornplein

Parkeertoets

Uitbreiding

In de gemeente Rijswijk bestaat het plan om de bestaande supermarkt aan het Waldhoornplein uit te breiden van circa 350m² BVO naar 800m² BVO, een uitbreiding met 450 m² BVO. Tot enige tijd geleden heeft er een supermarkt in de winkelruimte op het Waldhoornplein gezeten. Deze ruimte staat nu echter leeg. Om de verhuurbaarheid te vergroten is de wens deze ruimte uit te breiden. Hiervoor geldt de oud-voor nieuw regel, alleen voor het verschil in parkeerbehoefte moet een oplossing gezocht worden.

Functie

In onderstaande tabel is de voor de parkeertoets opgenomen functies voor de toekomstige situatie opgenomen. Gezien de relatief beperkte oppervlakte BVO is bij de berekeningen van de parkeernormen uitgegaan van een functie als buurtsuper.

Opgenomen functie met oppervlakte

Functie	oppervlak	BVO
(Buurt)Supermarkt	800	m ²

Uitgangspunten voor de berekening

Gemeente Rijswijk heeft haar parkeernormenbeleid vastgelegd in de "Nota Parkeernormen Gemeente Rijswijk"; voortaan aangehaald als Nota Parkeernormen. Voor de meest voorkomende functies is de parkeernorm opgenomen in de bijlagen van dit document. Niet alle functies zijn hier echter in opgenomen. Voor functies die niet in de Nota Parkeernormen opgenomen zijn is de parkeerbehoefte daarom berekend op basis van algemene kencijfers van het CROW*. De gebruikte parkeernormen en kencijfers zijn in de tabel op de volgende pagina opgenomen.

De kencijfers zijn geen parkeernormen. De parkeerkencijfers zijn ontwikkeld als hulpmiddel voor ontwerpers en beleidsmakers om een orde van grootte te bepalen voor het aantal te realiseren parkeerplaatsen bij bepaalde voorzieningen. Dit blijkt onder andere uit de bandbreedte die wordt aangegeven. Parkeernormen geven het aantal parkeerplaatsen bij een functie aan. Dit mag niet worden onder- of overschreven. Gemeenten kunnen zelf op basis van kencijfers, lokaal specifieke kenmerken en gemeentelijk (parkeer)beleid parkeernormen vaststellen. Voor deze parkeerbalans is uitgegaan van de normen als omschreven in de nota parkeernormen en de standaard kentallen uit de publicatie "Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering". (Gebaseerd op de ASVV, Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom).

* "Kencijfers Parkeren en verkeersgeneratie", Publicatie 317, oktober 2012, Ede, CROW, ook opgenomen in de "ASVV 2012"



Parkeerkencijfers worden beïnvloed door:

- bereikbaarheidskenmerken van de locatie;
- specifieke kenmerken van de functie;
- mobiliteitskenmerken van de gebruikers/bezoekers van een gebouw;
- gemeentelijk parkeerbeleid.

In de Nota Parkeernormen staat aangegeven hoe met deze kenmerken omgegaan moet worden. Voor de verdere berekening zijn de aanwijzingen uit de Nota Parkeernormen gevolgd.

Gebruikte parkeernormen / kencijfers

Functie	min	max	per
(Buurt)supermarkt [†]	1,6	3,6	100m ² BVO

Met behulp van deze kencijfers kan de parkeerbehoefte berekend worden. Bij bepaling van het totaal moet naar boven afgerond worden, aangezien men geen halve parkeerplaats kan aanleggen. Bij de berekening van het totaal is overigens wel met gedeelten van parkeerplaatsen gerekend (bv. 6,1 parkeerplaats, wat in de tabellen als 7 zal zijn weergegeven). Hierdoor kan het totaal afwijken van de som van de afzonderlijke functies.

Toepassing kencijfers

Functie	min	max
(buurt)supermarkt	13	29

Parkeereis

Aangezien de buurtsupermarkt goed per openbaar vervoer bereikbaar is en er bovendien enkele grote supermarkten in de omgeving zijn, wordt de parkeereis voor de ontwikkeling op 2,0 parkeerplaatsen per 100m² BVO gesteld[†].

Functie	Parkeereis
(buurt)supermarkt	16

Planmatig gezien is er sprake van een uitbreiding. In de oude situatie had de supermarkt 7 parkeerplaatsen nodig, gebaseerd op een BVO van 350m². Doordat een ontwikkeling de eigen parkeerbehoefte dient op te vangen, moet de ontwikkeling in 9 parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien.

Voor de uitbreiding van de supermarkt met 450m² is een parkeereis van 9 parkeerplaatsen welke op eigen terrein gerealiseerd dienen te worden.

[†] In de nota parkeernormen is een norm opgenomen voor supermarkten, hiervoor is echter uitgegaan van supermarkten met een WVO groter dan 1000m², waardoor de parkeernorm te hoog ligt. Er is gekozen om de parkeernorm voor een buurtsupermarkt uit de CROW Publicatie 317 te gebruiken.



Fietsparkeren

De parkeereis voor auto's is relatief laag. Dit kan echter alleen als de locatie op aantrekkelijke manier bereikbaar is voor andere modaliteiten. Met name de fiets kan een groot deel van het autoverkeer naar deze winkel vervangen. Het is dan ook belangrijk om voldoende fietsparkeervoorzieningen te realiseren.

Het CROW geeft in publicatie 317 ook aanwijzingen met betrekking tot fietsparkeren. Zo is de fietsparkeernorm voor supermarkten op 1,6 – 4,3 (fiets)parkeerplaatsen per 100m² BVO gesteld. Omdat er in de omgeving enkele grote supermarkten liggen die over een parkeergarage in de directe nabijheid beschikken, is deze buurtsupermarkt bij uitstek geschikt om fietsers aan te trekken. Dit te meer aangezien bij de grote supermarkten in de omgeving het fietsparkeren niet optimaal is. Daarom is de fietsparkeereis voor deze supermarkt vastgesteld op 3,5 fietsparkeerplaatsen per 100m² BVO. Er zijn in dat geval 28 fietsparkeerplekken nodig. Hier dient bij de (her) inrichting van het plein rekening mee gehouden te worden.

Parkeerdruk opvangen in de openbare ruimte

Bij de uitbreiding van de supermarkt op het Waldhoornplein is geen mogelijkheid om op eigen terrein de parkeereis te realiseren. De nota parkeernormen biedt in dit geval een mogelijkheid om, mits aan enkele voorwaarden is voldaan, de voorziening toch te realiseren. Het college kan toestemming geven om van de parkeereis af te wijken en de parkeerdruk op te vangen in het openbaar gebied als na realisatie van de ontwikkeling, de parkeerdruk in de directe omgeving niet boven de 85% uitkomt op twee achtereenvolgend gemeten piekmomenten. Dit moet worden aangetoond door middel van een parkeeronderzoek.

Parkeerdrukonderzoek

In 2013 is onderzoek uitgevoerd om de parkeerdruk in de directe omgeving van de supermarkt in kaart te brengen. De parkeerdrukmeting is uitgevoerd op de piekmomenten, de momenten dat de parkeerdruk in een bepaald gebied het hoogste is. Voor het Waldhoornplein en omgeving geldt de koopavond en de zaterdagmiddag als piekmoment. (zie toelichting Bijlage 1).

De tellingen zijn uitgevoerd op de volgende momenten:

- Donderdag 19 september 2013 – 20:30 (koopavond)
- Zaterdag 21 september 2013 – 13:00 (zaterdagmiddag)
- Donderdag 26 september 2013 – 19:00 (koopavond)
- Zaterdag 5 oktober 2013 – 15:30 (zaterdagmiddag)

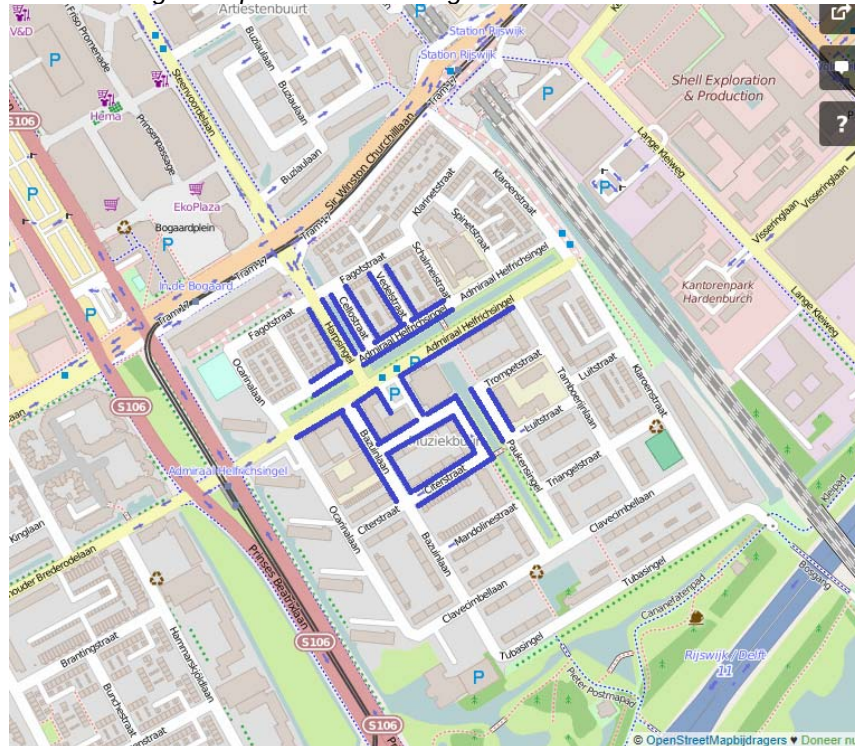
In de Nota Parkeernormen gemeente Rijswijk is vastgelegd wat per functie als 'directe omgeving' moet worden gezien. Voor winkelen is dat circa 600 meter, voor werken circa 800 meter, voor wonen en overige functies circa 100 meter.

Het parkeerdrukonderzoek is uitgevoerd in een gebied tot circa 100 meter vanaf het Waldhoornplein. Daarnaast is ook de parkeerdruk gemeten in een groter gebied.

Een kaart van het onderzoeksgebied is onderstaand weergegeven.



Onderzoeksgebied parkeerdrukmeting



Tijdens het onderzoek zijn de volgende gegevens verzameld:

Capaciteit en bezetting parkeerplaatsen – huidige situatie, 100 meter						
	Parkeerschijf Plaatsen	Vergunning	Gehandicapten	Gereserveerd	Geen regime	Totaal
Capaciteit	119	151	7	0	102	379
Bezetting 19 sept	76	120	6	0	65	267
Bez. Graad 19 sept	64%	79%	86%	0%	64%	70%
Bezetting 21 sept	81	91	7	0	67	246
Bez. Graad 21 sept	68%	60%	100%	0%	66%	65%
Bezetting 26 sept	88	104	7	0	67	266
Bez. Graad 26 sept	74%	69%	100%	0%	66%	70%
Bezetting 5 okt	92	97	5	0	71	265
Bez. Graad 5 okt	77%	64%	71%	0%	70%	70%

Toelichting op de tabel:

In de tabel is te zien wat de capaciteit en de bezetting en de parkeerdruk (%) is op verschillende meetmomenten. De laatste kolom (totaal) is daarbij leidend voor de parkeerdruk. De parkeerdruk ligt op de piekmomenten op maximaal 70%. De tabel laat ook een uitsplitsing zien naar parkeerregimes (parkeerschijfplaatsen, vergunningplaatsen, etc.).

Parkeerdruk, na toevoeging supermarkt

Parkeercapaciteit

Uitbreiding van de supermarkt gaat ten koste van parkeerplaatsen. In eerste instantie betekent dit een daling van de parkeercapaciteit op het Waldhoornplein met 17 plaatsen. Door herinrichting van het Waldhoornplein kunnen 6 plaatsen worden teruggebracht, waardoor de parkeercapaciteit op het Waldhoornplein in totaal daalt met 11 parkeerplaatsen.



Toename parkeerbehoefte

Naast een daling van de parkeercapaciteit staat ook een toename aan parkeerplaatsen als gevolg van de supermarkt. Uitbreiding leidt tot 9 extra plaatsen. Omdat de huidige supermarkt nu al leeg staat (en dus niet in de parkeerdrukmeting is meegenomen), wordt de parkeerbezetting in totaal met 16 plaatsen opgehoogd.

In de nieuwe situatie ontstaat dan het volgende beeld:

	Parkeerdruk huidige situatie	Parkeerdruk nieuwe situatie
Capaciteit	379	368
Bezetting 19 sept	267	283
<i>Bez. Graad 19 sept</i>	70%	77%
Bezetting 21 sept	246	262
<i>Bez. Graad 21 sept</i>	65%	71%
Bezetting 26 sept	266	282
<i>Bez. Graad 26 sept</i>	70%	77%
Bezetting 5 okt	265	281
<i>Bez. Graad 5 okt</i>	70%	76%

De parkeerdruk na realisatie van een buurtsuper op het Waldhoornplein neemt toe met 6 a 7%. In alle gevallen blijft de parkeerdruk in het gebied op het drukste moment ruim onder de 85%.

Parkeerdruk uitgesplitst naar parkeerregime

Uit onderstaande tabel blijkt dat de parkeerplaatszones en plaatsen zonder regime een hogere bezetting kennen dan de vergunningplaatsen. Vooralsnog wordt uitgegaan van behoudt van de plaatsen voor vergunninghouders en gehandicapten. Advies is om in de uitwerking van de plannen nader te onderzoeken hoe de exacte verdeling tussen parkeerschijfplaatsen en vergunningplaatsen moet worden vormgegeven.

Capaciteit en bezetting parkeerplaatsen – nieuwe situatie, 100 meter				
	Parkeerschijf en geen regime	Vergunning	Gehandicapten	Totaal
Capaciteit	210	151	7	368
Bezetting 19 sept	157	120	6	283
<i>Bez. Graad 19 sept</i>	75%	79%	86%	77%
Bezetting 21 sept	164	91	7	262
<i>Bez. Graad 21 sept</i>	78%	60%	100%	71%
Bezetting 26 sept	171	104	7	282
<i>Bez. Graad 26 sept</i>	81%	69%	100%	77%
Bezetting 5 okt	179	97	5	281
<i>Bez. Graad 5 okt</i>	85%	64%	71%	76%



Advies

- Gezien de functie en locatie van de supermarkt wordt aanbevolen om voor de supermarkt uit te gaan van een parkeernorm van 2,0 parkeerplaatsen per 100m² BVO;
- Gezien de functie en locatie van de supermarkt wordt aanbevolen om voor de supermarkt uit te gaan van een fietsparkeernorm van 3,5 fietsparkeerplaatsen per 100m² BVO
- Er mogen geen extra parkeervakken op de Admiraal Helfrichtsingel aangelegd worden;
- De verbinding naar de Admiraal Helfrichtsingel mag niet als uitgang gebruikt worden, wel als ingang.
- Bij herinrichting van Waldhoornplein moet rekening gehouden worden met maximaal 11 parkeerplaatsen die komen te vervallen.
- Bij inachtneming van bovenstaande kan het college positief geadviseerd worden de ontwikkeling toe te staan de parkeerdruk in de openbare ruimte op te vangen.



Bijlage 1 Bepalen piekmoment parkeerdruk Waldhoornplein

Het piekmoment voor de parkeerdruk is op iedere locatie anders en hangt af van de gebruiksfuncties op de locatie. Rondom het Waldhoornplein bevindt zich met name een woonfunctie. Verder is er detailhandel, een restaurant, een grote sportzaal en liggen er twee scholen rond het invloedsgebied. Ook is de parkeerdruk voor een supermarkt meegenomen, aangezien die functie voorzien is in het nu leegstaande pand. In de onderstaande tabel is de bezetting van deze functies voor diverse tijdstippen weergegeven. De gegevens zijn overgenomen uit CROW Publicatie 317 'Kencijfers Parkeren en Verkeersgeneratie' (oktober 2012 – CROW Ede)

	Werkdag Ochtend	- Middag	- Avond	Koop avond	Zaterdag Middag	Zaterdag Avond	Zondag
Wonen	50%	60%	90%	100%	60%	60%	70%
Detailhandel	30%	70%	20%	75%	100%	0%	0%
Supermarkt	30%	60%	40%	80%	100%	40%	0%
Restaurant	30%	40%	90%	95%	70%	100%	40%
Sport	30%	50%	100%	90%	100%	90%	85%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%

Dagonderwijs heeft relatief weinig invloed op de parkeerdruk in het onderzoeksgebied zelf, omdat de scholen aan de rand van het gebied liggen. Hoewel niet iedere functie een even zware invloed op het gebied heeft, is goed te zien dat op een koopavond en zaterdagmiddag de parkeerdruk voor de meeste functies hoog ligt. Deze momenten zijn als piekmoment gekozen.

Bijlage 4:
Nota van Inspraak en Overleg Bestemmingsplan
Waldhoornplein, gemeente Rijswijk, d.d. februari
2015



Nota van Inspraak en Overleg Voorontwerpbestemmingsplan “Waldhoornplein”

d.d. 27 oktober 2014

februari 2015

1. TOELICHTING OP DE NOTA VAN INSpraak EN OVERLEG

De gemeente werkt aan een nieuw bestemmingsplan voor het Waldhoornplein. Het buurtwinkelcentrum aan het Waldhoornplein is reeds jaren onderwerp van studie en het heeft moeite om overeind te blijven. De eigenaar van het buurtwinkelcentrum wenst de bestaande supermarkt uit te breiden. De supermarkt fungeert als trekker en is daarmee essentieel voor de levensvatbaarheid van het winkelcentrum.

Het voorontwerpbestemmingsplan “Waldhoornplein” heeft – ingevolge de gemeentelijke Inspraakverordening - ter inzage gelegen van 28 november 2014 tot en met 8 januari 2015. Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de overleginstanties zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn twee schriftelijke inspraakreacties ontvangen. Aangezien beide inspraakreacties van dezelfde persoon afkomstig zijn, te weten C. Wu, en nagenoeg dezelfde inhoud bevatten, is het als één inspraakreactie beschouwd. De inspraakreacties zijn binnen de inspraaktermijn ontvangen. Ook hebben drie overleginstanties, het Hoogheemraadschap van Delfland, de provincie Zuid-Holland en de Veiligheidsregio Haaglanden, op het voorontwerpbestemmingsplan gereageerd.

In deze Nota van Inspraak en Overleg worden de inspraak- en overlegreacties op het voorontwerpbestemmingsplan door het college van burgemeester en wethouders formeel beantwoord. Daartoe zijn deze in paragraaf 2 (overlegreacties) en 3 (inspraakreacties) kort samengevat en van een antwoord voorzien. Daarbij is tevens aangegeven of naar aanleiding van de reactie wijzigingen worden doorgevoerd in het ontwerpbestemmingsplan.

Met de beantwoording van de inspraak- en overlegreacties wordt de fase van het voorontwerpbestemmingsplan afgesloten. De wijzigingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan, waarna de wettelijke bestemmingsplanprocedure start.

2. OVERLEGREACTIES EX ARTIKEL 3.1.1. Bro

#	Reactie	Beantwoording	Conclusie
A	Hoogheemraadschap van Delfland Reactie ontvangen op 16-12-2014		
1.	In hoofdstuk 3 Beleidskader is niets opgenomen over waterbeleid. In paragraaf 4.7.1 wordt echter uitgebreid verwezen naar verschillende beleidsstukken omtrent water. Delfland verzoekt om voor de duidelijkheid alle tekst met betrekking tot beleid op te nemen in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 richt zich dan alleen op de voorgenomen ontwikkelingen en de gevolgen voor het aspect water.	De toelichting wordt op deze onderdelen aangepast.	TL: paragrafen 3.3 en 4.7.1 aanpassen
2.	In paragraaf 6.7.2 "riolering" is een algemeen uitgangspunt opgenomen, te weten "dat bij nieuwe ontwikkelingen moet worden afgekoppeld". Het bestaande systeem is echter een gemengd stelsel. Delfland verzoekt om voor deze situatie specifiekere aan te geven, welke delen (daken, parkeerplaatsen, etc.) worden afgekoppeld en in welke sloot het regenwater terecht komt.	Het dak van de uitbreiding van de supermarkt zal worden afgekoppeld. De nieuw aan te leggen parkeerplaatsen zullen, net zoals de bestaande parkeerplaatsen nu, ook afgekoppeld worden. Het regenwater zal in het water tussen de Paukensingel en de Banjostraat/Mandolinestraat terecht komen. Dit wordt in de toelichting opgenomen.	TL: paragraaf 6.7.2 aanpassen
3.	In paragraaf 6.7.2 "wateroverlast" staat, dat bij een toename van verharding kleiner van 500 m ² geen compensatie nodig is. Dat klopt niet. Delfland verzoekt om deze hele alinea te verwijderen en te vervangen door het officiële beleid van Delfland "een ruimtelijke ontwikkeling mag te allen tijde niet leiden tot een verslechtering van de waterhuishouding (standstill-principe)". Voor een toelichting daarbij wordt verwezen naar de Handleiding watertoets voor gemeenten.	De toelichting wordt op deze onderdelen aangepast.	TL: paragraaf 6.7.2 aanpassen
4.	De gemeente geeft aan dat de toename van verharding 100 m ² is. In dat geval is de verslechtering van de waterhuishouding verwaarloosbaar en hoeft deze niet gecompenseerd te worden. Wel wordt gevraagd om in het kader van duurzaamheid aandacht te hebben voor het toepassen van vasthoudmaatregelen of infiltratie, bijvoorbeeld vegetatiedaken of	Bij het ontwikkelen van het bouwplan zal aandacht worden gevraagd voor het toepassen van vasthoudmaatregelen of infiltratie.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan

	waterdoorlatende verharding.		
#	Reactie	Beantwoording	Conclusie
B	Provincie Zuid-Holland Reactie ontvangen op 20-01-2015		
1.	Het buurtwinkelcentrum Waldhoornplein heeft een kleinschalig karakter, gericht op de lokale bevolking. In het Programma ruimte 2014 valt dit winkelcentrum onder de categorie "overige aankoopplaatsen". In hoofdstuk 2.3.4. staat dat de overige aankoopplaatsen veelal niet in omvang zullen kunnen groeien omdat zij minder toekomstperspectief hebben. Deze komen dan in aanmerking voor herstructurering met aandacht voor de leefbaarheid van kleine kernen en buurten. Een eventuele groei van het winkelloppervlak is mogelijk. Bijvoorbeeld uit het oogpunt van leefbaarheid, kan dynamiek in de dagelijkse sector binnen de bestaande structuur in principe de ruimte worden geboden. De herstructurering van het buurtwinkelcentrum Waldhoornplein, inclusief de voorgenomen uitbreiding met circa 450 m² BVO, is overeenstemming met dit beleid. Een regionale afstemming wordt niet nodig geacht, omdat het niet aannemelijk is dat deze ontwikkeling bovengemeentelijke effecten met zich mee brengt. Het bestemmingsplan is tevens in overeenstemming met artikel 2.1.4 lid 1.a van de Verordening ruimte 2014, waarin staat dat nieuwe detailhandel mogelijk is op gronden binnen of direct aansluitend aan een bestaande winkelconcentratie in de centra van steden, dorpen en wijken. Daarvan is hier sprake. Daarom wordt ingestemd met de in het bestemmingsplan beschreven herstructurering van het buurtwinkelcentrum Waldhoornplein.	We nemen deze reactie voor kennisgeving aan en verwerken deze in de toelichting.	TL: Paragraaf 3.2 aanvullen
#	Reactie	Beantwoording	Conclusie
C	Veiligheidsregio Haaglanden Reactie ontvangen op 14-01-2015		
1.	Geadviseerd wordt om een nieuwe berekening uit te voeren voor het transport	Wij erkennen dat er een nieuwe berekening uitgevoerd dient te worden voor het transport gevaarlijke stoffen over de Prinses	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan

	van gevaarlijke stoffen over de Prinses Beatrixlaan. Bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde wordt geadviseerd om conform het provinciale beleid een structurele oplossing te vinden waarmee het groepsrisico voor de Prinses Beatrixlaan wordt verlaagd tot onder de oriëntatiewaarde of in de verantwoording groepsrisico op te nemen waarom de overschrijding van de oriëntatiewaarde door de gemeente Rijswijk acceptabel wordt geacht.	Beatrixlaan. Echter, de afstand tussen de uitbreiding van de supermarkt en de Prinses Beatrixlaan bedraagt 215 meter. Hierdoor staat vast dat de toename van het aantal personen vanwege dit plan niet rekenkundig inzichtelijk te maken is, omdat de afstand te groot is. Verder werkt de gemeente Rijswijk momenteel aan een Toolbox Externe Veiligheid. Hierin worden gemeentelijke kaders opgenomen die uiteindelijk moeten leiden tot gemeentelijk beleid inzake externe veiligheid. In navolging van de Toolbox en het externe veiligheid beleid kan met de VRH gekeken worden naar de mogelijkheden om risico's in te dammen en de veiligheid te vergroten. Dat traject speelt buiten de context van deze bestemmingsplanprocedure.	
2.	Aan het college van burgemeester en wethouders wordt verzocht om expliciete besluitvorming over zowel de maatregelen, als de ontwikkelingen die met het bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt. Niet alle onderstaande geadviseerde maatregelen kunnen worden opgenomen in dit bestemmingsplan, maar zijn bedoeld voor andere afdelingen binnen de gemeente. Deze maatregelen kunnen mogelijk binnen andere ruimtelijke plannen of door andere disciplines van de gemeente worden geborgd. Er wordt vanuit gegaan, dat na de bestuurlijke besluitvorming, de overgenomen maatregelen bij de juiste afdeling(en) van de gemeente bekend worden gemaakt. <u>Effectreducerende maatregel</u> Om de gevolgen bij het vrijkomen van giftige stoffen te beperken, wordt geadviseerd om in alle objecten bestemd voor het verblijf van personen waar een ventilatiesysteem aanwezig is, een technische voorziening te plaatsen, zodat de ventilatie met een eenvoudige handeling kan worden uitgeschakeld. Dit mag ook een handmatige handeling zijn. Het is daarbij van belang dat ook ramen en ventilatieopeningen kunnen worden gesloten. Dit advies geldt zowel voor het winkelcentrum als de bovengelegen woningen.	Graag stellen wij voorop dat het bestemmingsplan voor diverse van de door u aangedragen maatregelen, niet het geschikte instrument is om ze in te waarborgen. Dit geeft u zelf ook al aan in de overlegreactie. U geeft ook aan, ervan uit te gaan dat de adviezen op de juiste plek binnen de gemeente terecht komen. De adviezen blijven echter vrij algemeen. Mocht er aanleiding zijn voor de aanpak van concrete situaties die beter kunnen, dan verzoeken wij u om daaromtrent – buiten het bestemmingsplan om – met de betreffende afdelingen van de gemeente direct in overleg te treden. Hieronder geven wij puntsgewijs een reactie op uw adviezen. <u>Effectreducerend maatregel</u> In hoofdstuk 3 van de regels wordt een nieuw artikel “Nadere eisen” opgenomen dat als volgt komt te luiden: x. Nadere eisen <i>x.1 Externe veiligheid - vluchtmogelijkheden</i> Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het aspect externe veiligheid, ter beheersing van de uitpandige vluchtroutes, en de bereikbaarheid voor de brandweer, voor zover dit niet elders in dit plan is vastgelegd, nadere eisen stellen aan: a. vluchtmogelijkheden en de situering van bouwwerken; b. vluchtmogelijkheden en de inrichting van terreinen/openbare ruimte; c. vluchtmogelijkheden en het bebouwd oppervlak van gebouwen; d. vluchtmogelijkheden en het vloeroppervlak van gebouwen.	RE: aanvullen artikel 3 met nieuw artikel “Nadere eisen” TL: aanvullen paragraaf 4.5. externe veiligheid met advies veiligheidsregio

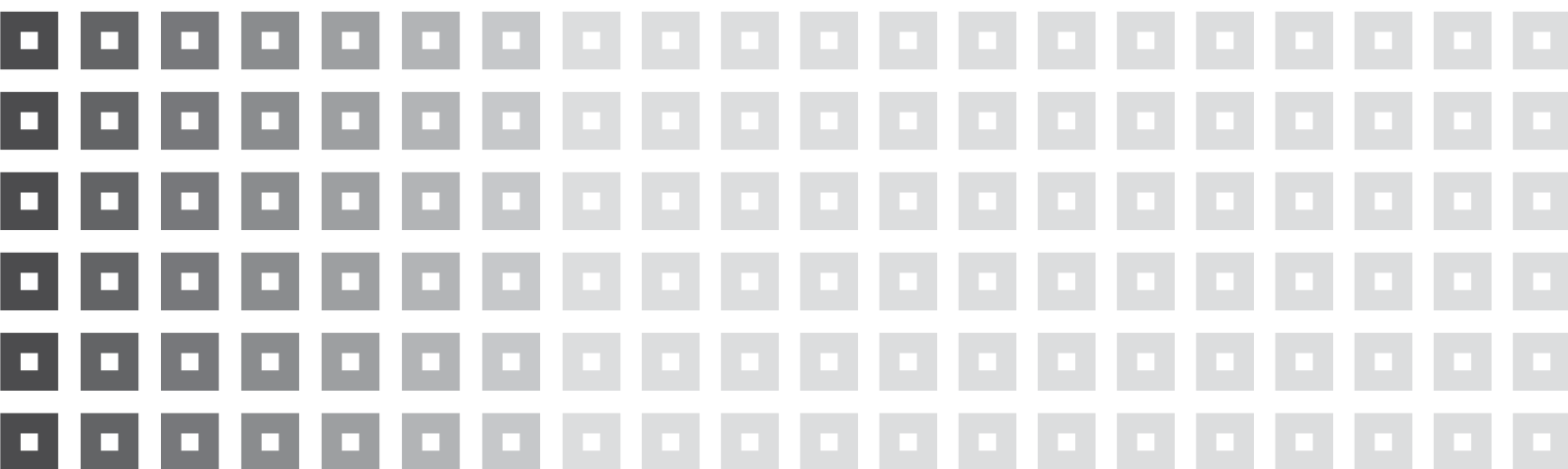
<u>Maatregelen ter bevordering van de zelfredzaamheid</u> Bij verbouw en vervangende nieuwbouw, zoals de realisatie van de uitbreiding van de supermarkt, is het belangrijk dat mensen veilig kunnen vluchten. Dit betekent dat onafhankelijk van de locatie van het incident een vluchtweg vanuit dit object wordt geadviseerd, via de gevel(s) aan de afgekeerde zijde(n) van de Prinses Beatrixlaan. Geadviseerd wordt dat de leiding en/of BHV-organisatie zijn voorbereid op eventuele calamiteiten met het transport van brandbare en giftige stoffen. Hierbij is het van belang dat zij ook weten hoe daarbij te handelen. Bijvoorbeeld om de grote groepen mensen te assisteren om zichzelf in veiligheid te brengen. Hierbij is het ook belangrijk dat dit wordt geborgd en structureel wordt geoefend. Bijvoorbeeld door middel van een plan ten behoeve van noodsituaties. Geadviseerd wordt om bewoners en het personeel van het winkelcentrum te informeren over de risico's en gevaren van het transport van gevaarlijke stoffen over de Prinses Beatrixlaan en de rijksweg A4, de wijze van alarmeren en de wenselijke manier van reageren tijdens incidenten (risicocommunicatie). Dergelijke informatie dient op gezette tijden herhaald te worden, zodat het onderwerp onder de aandacht blijft. Voor verdere uitwerking van deze risicocommunicatie kan contact worden opgenomen met de afdeling communicatie van de Veiligheidsregio Haaglanden. <u>Maatregelen ten behoeve van de hulpverlening</u> Zowel voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het	<i>x.2 Externe veiligheid - afsluitbaarheid mechanische ventilatie</i> Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het aspect externe veiligheid, ter bescherming van de blootstelling aan toxische gassen, nadere eisen stellen aan de afsluitbaarheid van mechanische ventilatie. <u>Maatregel ter bevordering van de zelfredzaamheid</u> De gemeente zal aandacht vragen voor de situering van de vluchtwegen. In hoofdstuk 3 wordt van de regels wordt bovenstaand artikel "Nadere eisen" opgenomen. De uitgang van de supermarkt komt overigens aan de zijde van het Waldhoornplein (zuidzijde) waardoor er vluchtmogelijkheden van de risicobron af zijn. Ieder bedrijf is vanaf een bepaalde omvang verplicht om een BHV-organisatie in te richten. De gemeente is daarbij geen partij. Ook is een noodplan per bedrijf verplicht. Wij gaan er vanuit dat dergelijke aspecten per bedrijf worden geregeld. De gemeente Rijswijk kent op het gebied van risicocommunicatie incidenteel kleinschalige initiatieven die via de website en/of de gemeentegids kenbaar worden gemaakt. Daarnaast haakt de gemeente aan bij de risicocommunicatiestrategie vanuit de regio. <u>Maatregelen ten behoeve van de hulpverlening</u> We nemen deze reactie voor kennisgeving aan en verwerken deze in de toelichting.	
--	---	--

	van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende zijn. De bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen zijn zowel in de huidige als in de nieuwe situatie, onder normale omstandigheden, voldoende.		
3.	Het invloedsgebied van de risicobronnen is groter van dit plangebied. Het totaal aantal te verwachten slachtoffers (en daarmee de benodigde hulpbehoefte) is groot bij het ergst denkbare scenario. Zowel in de huidige situatie, als in de toekomstige situatie is de beschikbare hulpverleningscapaciteit onvoldoende groot om direct aan de benodigde hulpvraag te voldoen. Assistentie vanuit andere regio's is hierbij noodzakelijk.	We nemen deze reactie voor kennisgeving aan. Het bestemmingsplan verandert deze situatie niet significant.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan
4.	Bovengenoemde maatregelen worden geadviseerd in het kader van externe veiligheid. Deze maatregelen kunnen ook een positief effect hebben op de (brand)veiligheid. Ook is het belangrijk dat bij de verdere uitwerking van de supermarkt, specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Hiervoor kunnen extra maatregelen benodigd zijn.	Wanneer er een bouwplan is in het gebied wordt dit altijd getoetst door de gemeente die het weer laat toetsen door de brandweer. Op die manier is er altijd aandacht voor de brandveiligheid. Er moet voldaan worden aan de relevante wet- en regelgeving voordat een vergunning wordt verleend.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan

3. INSpraakREACTIES

#	Inspraakreactie	Beantwoording	Conclusie
1	C. Wu Reacties ontvangen op 29 december 2014 en op 31 december 2014		
1.	In de huidige toestand bestaat er reeds een ernstig tekort aan parkeerplaatsen op het Waldhoornplein. In verband met de uitbreiding van de supermarkt zullen er nog eens elf parkeerplaatsen verdwijnen terwijl de behoefte aan parkeerplaatsen juist zal toenemen met 9 parkeerplaatsen. Het tekort aan parkeerplaatsen wordt op deze wijze alleen maar nijpender. De zaak van de inspreker zal ernstige hinder ondervinden van deze voorgenomen uitbreiding door de toegenomen parkeerdruk. De vraag is of er wel voldoende parkeerplaatsen in de omgeving zijn om de parkeerdruk op te vangen. Het is voor de zaak van de inspreker het gunstigst om op het Waldhoornplein te kunnen parkeren. Dit geldt ook voor de bezoekers van de Marimbahal. Ook de bezoekers van de supermarkt zullen op het Waldhoornplein willen parkeren, omdat daar de ingang is gelegen. Men kan ook niet meer spreken van een afwisseling van parkeerstromen, omdat het op dezelfde tijden druk is in het restaurant, de supermarkt en de Marimbahal. De gasten van de zaak van de inspreker zullen moeten uitwijken naar parkeerplaatsen in de omgeving en hierdoor zal de concurrentiepositie verslechteren. De gemeentelijke Nota Parkeernormen schrijft voor nieuwe ontwikkelingen een zodanig aantal parkeerplaatsen voor dat deze voorzien in een vooraf in te schatten parkeervraag. De toename van de parkeerdruk voor de uitbreiding van de supermarkt valt te niet rijmen met de Nota Parkeernormen. Volgens het bestemmingsplan heeft er een onderzoek	Het klopt dat uitbreiding van de supermarkt leidt tot het verdwijnen van parkeerplaatsen. Ontwikkeling van een supermarkt leidt tot een extra vraag. We begrijpen uw zorg. Omdat er geen mogelijkheid is om de extra parkeerbehoefte op te vangen op eigen terrein, is onderzocht of in de directe omgeving van het plangebied voldoende plaats is om te parkeren. De conclusie uit het onderzoek is dat op elk van de momenten nog voldoende plaats is en dat daarom ingestemd kan worden met het plan. De norm is dat de parkeerdruk na realisatie van het plan in de directe omgeving niet boven de 85% mag uitkomen. Dat gebeurt niet, want de parkeerdruk blijft nog onder de 80%. In het voorontwerpbestemmingsplan is aangegeven dat de parkeerdruk niet boven de 80% mag uitkomen, maar dit is onjuist omdat in de nota parkeernormen een percentage van 85% wordt genoemd. Dit heeft inmiddels al tot een ambtelijke wijziging van de toelichting geleid. Het onderzoek is uitgevoerd conform de voorwaarden uit onze nota Parkeernormen. Er is gemeten op vier piekmomenten, in een gebied circa 100 meter vanaf het Waldhoornplein. In het voorontwerpbestemmingsplan is een concept inrichtingsplan opgenomen. In dit inrichtingsplan is inderdaad uitgegaan van vergunningparkeerplaatsen aan de achterkant en aan de kant van de zij-ingang. De afgelopen tijd is er gewerkt aan een voorlopig ontwerp van het inrichtingsplan. Dit voorlopig ontwerp is al aangepast ten opzichte van het concept inrichtingsplan dat is opgenomen in de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan. Het voorlopig ontwerp wordt op korte termijn afgerond en tijdens een informatieavond aan de buurt gepresenteerd. Hier krijgt u te zijner tijd bericht van. U kunt tijdens deze avond kennisnemen van het voorlopig ontwerp en reageren hierop. De indeling van de soort parkeerplaatsen (vergunningplaatsen, blauwe-zone plaatsen en gehandicaptenplaatsen) staat overigens nog niet vast.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan

	plaatsgevonden naar de parkeerdruk op het drukste moment na realisatie van deze uitbreiding en dat deze onder de 80% zou blijven. Inspreker zet ernstige vraagtekens bij de degelijkheid van dit onderzoek. De vraag naar parkeerruimte neemt toe met 20 parkeerplaatsen. Inspreker vraagt zich af hoe er tot de conclusie is gekomen dat de parkeerdruk onder de 80% zal blijven en met welke maatstaven dit onderzoek is uitgevoerd. Ook vindt inspreker het onbegrijpelijk dat de parkeerplaatsen direct achter zijn zaak en bij de zij-ingang van zijn restaurant bestemd worden voor vergunninghouders. Het bestemmingsplan heeft als uitgangspunt dat het aantal parkeerplaatsen voor belanghebbenden en gehandicapten gelijk blijft. Op deze wijze wordt het de gasten echter onmogelijk gemaakt om in de nabije omgeving van mijn restaurant te kunnen parkeren. Het bestemmingsplan houdt in het geheel geen rekening met de belangen van de inspreker als restauranthouder. Het voortbestaan van het restaurant en de overige winkels komen in het gedrang door de voorgenomen uitbreiding van de supermarkt en de toename van de parkeerdruk. Het bestemmingsplan zal dus niet bereiken wat het beoogt te bereiken.	Ter volledigheid wijzen wij u erop dat het concrete inrichtingsplan geen onderdeel uitmaakt van de bestemmingsplanprocedure. In het bestemmingsplan heeft het Waldhoornplein de bestemming "Verkeer-3" waarbinnen erftoegangswegen en verblijfsgebieden zijn toegestaan en bij deze bestemming behorende voorzieningen waaronder parkeervoorzieningen. Het ontwerpen van het inrichtingsplan is een separaat proces dat parallel loopt aan de bestemmingsplanprocedure. Tot slot zijn wij van mening dat de uitbreiding van een supermarkt als trekker kan fungeren en daarmee essentieel is voor de levensvatbaarheid van het buurtwinkelcentrum. Het winkelvloeroppervlak van de huidige supermarktruimte is te klein om een levensvatbare supermarkt te vestigen. Door de komst van een nieuwe supermarkt zal het winkelcentrum een impuls krijgen. Dit zal naar verwachting een positieve invloed hebben op het restaurant en de winkels. We proberen rekening te houden met alle belangen die spelen in het gebied, maar het is helaas niet altijd mogelijk om tegemoet te komen aan alle wensen.	
2.	Door de uitbreiding zal het Waldhoornplein, en daarmee dus het restaurant, volledig aan het zicht worden onttrokken voor voorbijgangers op de Admiraal Helfrichsingel met alle gevolgen van dien voor de omzet.	We zijn er ons van bewust dat door de uitbreiding van de supermarkt de zichtbaarheid vanaf de Admiraal Helfrichsingel vermindert. Dit is echter de enige haalbare uitbreidingsmogelijkheid. Daarom is de eigenaar ook voornemens om op de uitbreiding van de supermarkt reclame aan te brengen met een verwijzing naar het restaurant. Daarmee wordt zo goed mogelijk ingespeeld op de situatie en uw belangen.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Wijze van meten	8
Hoofdstuk 2	BESTEMMINGSREGELS	9
Artikel 3	Gemengd	9
Artikel 4	Verkeer - 3	13
Artikel 5	Waarde - Archeologie	14
Hoofdstuk 3	ALGEMENE REGELS	17
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	17
Artikel 7	Algemene bouwregels	18
Artikel 8	Algemene gebruiksregels	20
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	21
Artikel 10	Algemene wijzigingsregels	22
Artikel 11	Overige regels	24
Hoofdstuk 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	25
Artikel 12	Overgangsrecht	25
Artikel 13	Slotregel	26

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1	Staat van Horeca-activiteiten
Bijlage 2	Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bijlage 3	Nota parkeernormen

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Waldhoornplein met identificatienummer NL.IMRO.0603.bpwaldhoornplein-ON01 van de gemeente Rijswijk.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en daarbij behorende bijlagen.

Verdere begrippen in alfabetische volgorde:

1.3 aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 achtererf(gebied)

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw;

1.7 archeologische waarde

de aan een gebied toegerekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;

1.8 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.9 bebouwingspercentage

een percentage dat aangeeft welk deel van het bestemmings- of aanduidingsvlak maximaal mag worden bebouwd;

1.10 bed & breakfast

een activiteit ondergeschikt aan een woning die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf voor korte tijd en waarbij het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten (daaraan) ondergeschikt is.

1.11 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, distribueren, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van (commerciële) diensten. Een bedrijf aan huis daaronder niet inbegrepen;

1.12 bedrijfscategorie

Een aan een bedrijf toegekende categorie volgens de in de bijlage 2 bij deze regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';

1.13 bedrijf aan huis

het bedrijfsmatig verlenen van diensten - geen detailhandelsbedrijf zijnde - en ambachtelijke bedrijvigheid geheel of overwegend door middel van handwerk, waarbij de aard (qua milieuplanologische hinder) en omvang van de bedrijfsactiviteiten zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving;

1.14 begane grond

de bouwlaag van een gebouw waarvan de vloer zich op maaiveld, of nagenoeg op maaiveld, bevindt;

1.15 berging

een gebouw, bestemd voor de stalling van bromfietsen, motorfietsen, fietsen, afvalcontainers voor huishoudelijk vuil en overige huishoudelijke zaken;

1.16 beroep aan huis

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, medisch, juridisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermede naar de aard gelijk te stellen beroep dat door zijn aard en omvang in een woning zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving;

1.17 bestaand

- a. bestaand gebruik: het gebruik van de gronden en bouwwerken zoals aanwezig op moment van de ontwerpbestemmingsplan van het ontwerpbestemmingsplan of kan worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning voor het gebruik; daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- b. bestaande bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
 1. aanwezig zijn én bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn gebouwd;
 2. nog kunnen worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen
- c. bestaande aantal: het aantal zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

1.18 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.19 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.20 bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.21 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.22 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.23 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke hoogte of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, met inbegrip van de begane grond; hieronder wordt niet begrepen

- een onderbouw: een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven peil is gelegen;
- een vide, waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50% van de onderliggende laag;
- een onbenoemde ruimte, waarvan de oppervlakte, voor zover de hoogte groter is dan 1,50 m, niet meer bedraagt dan 50% van de oppervlakte van de onderliggende laag;

1.24 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.25 bouwperceelsgrens

een grens van een bouwperceel;

1.26 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.27 bouwwerk

elke constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.28 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren aan personen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending;

1.29 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder: een belwinkel, internetcafé; kapsalon, reisbureau, uitzendbureau, bankfiliaal, wasserette of apotheek, eventueel met bijbehorend kantoor, magazijn of ambacht, zulks met uitzondering van horecabedrijven en seksinrichtingen;

1.30 erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.31 erfbebouwing

verzamelnaam voor bouwwerken op het erf, behorende bij een bestemming, die ten dienste staan van het hoofdgebouw en die door de ligging, constructie en afmetingen ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw, waarbij onderscheid te maken valt tussen:

- a. een aanbouw,
- b. een uitbouw,
- c. een bijgebouw en
- d. een overkapping of carport;

1.32 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.33 geluidwerende voorziening

geluidsreducerende constructie of bouwwerk in de vorm van voorzieningen zoals geluidsschermen, geluidswallen of aan deze constructies gelijk te stellen bouwwerken of constructies;

1.34 gestapelde woningen

boven elkaar of nagenoeg boven elkaar gebouwde woningen;

1.35 handel in en verkoop van goederen en diensten via internet

bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder niet begrepen de uitstalling ten verkoop), het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegen anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waar vrijwel uitsluitend een elektronische transactie tot stand komt, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de bewoner van de woning, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.36 hoofdgebouw

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.37 horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaakfunctie, uitgezonderd seksinrichtingen en prostitutie;

1.38 horecacategorie

een aan horeca toegekende categorie volgens de in de bijlage 1 bij deze regels opgenomen 'Staat van Horeca-activiteiten';

1.39 kantoor

een voorziening, gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.40 kunstobject

beeldende kunst in de vorm van een overig bouwwerk;

1.41 maatschappelijke voorzieningen

overheids-, medische, onderwijs-, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sociaal-recreatieve en daarmee vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen, alsmede niet-commerciële voorzieningen ten behoeve van sportbeoefening, voorzieningen ten behoeve van het verenigingsleven, speelvoorzieningen, kinderdagverblijven en kinderopvang; alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.42 nutsvoorziening

voorziening ten behoeve van het openbaar nut, zoals ten behoeve van de levering van elektriciteit, gas, drinkwater en telecommunicatiediensten, alsmede ten behoeve van riolering en (warmte)energie;

1.43 openbaar toegankelijk gebied

een weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994; alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

1.44 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.45 overkapping

een overig bouwwerk voorzien van een gesloten dak, zonder of met ten hoogste één tot de eigen constructie behorende wand of wanden;

1.46 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.47 peil

1. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van de weg;
2. in andere gevallen en voor bouwwerken: bovenkant vanaf het gemiddelde maaiveld van het aansluitend afgewerkt terrein.

tenzij elders in deze regels anders is bepaald;

1.48 praktijkruimte

een werkruimte voor de uitoefening van beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in of bij een woning;

1.49 prostitutie

het zich in bedrijfsmatige zin beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.50 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan:

- a. een prostitutiebedrijf; waaronder begrepen een erotische massagesalon;
- b. een seksbioscoop of sekstheater;
- c. een seksautomatenhal;
- d. een seksclub of parenclub,

al dan niet in combinatie met elkaar;

1.51 Staat van Bedrijfsactiviteiten

lijst van bedrijfsactiviteiten ingedeeld naar toelaatbaarheid in relatie tot de afstand tot al dan niet milieugevoelige locaties of gebieden, zoals opgenomen in bijlage 2 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';

1.52 Staat van Horeca-activiteiten

lijst van horeca-activiteiten ingedeeld naar toelaatbaarheid in relatie tot uitstraling in het algemeen, zoals verstoring en/of hinder, zoals opgenomen in bijlage 1 'Staat van Horeca-activiteiten';

1.53 standplaats (ambulante detailhandel)

plek of plaats ten behoeve van de verkoop op de openbare weg, op openbare markten of op andere plaatsen of lokalen, hieronder mede begrepen marktkramen, rijdende snackbars, kiosken, vis- en oliebolle kraampjes en bloemenstalletjes en dergelijke;

1.54 straatmeubilair

bouwwerken ten behoeve van al dan niet openbare (nuts-)voorzieningen, zoals:

- a. verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken en bloembakken;
- b. telefooncellen,abri's, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame;
- c. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen;
- d. afvalinzamelsystemen;

1.55 uitbouw

een uitbreiding van een bestaande ruimte, welke is gebouwd aan een hoofdgebouw, die door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.56 verblijfsgebied

gedeelte van de openbare ruimte dat hoofdzakelijk is bestemd en is ingericht voor langzaam verkeer, doch in ondergeschikte mate tevens fungerend als erftoegangsweg;

1.57 voorerf(gebied)

erf dat geen onderdeel is van het achtererf(gebied);

1.58 voorgevel

de gevel of gevels, exclusief de aan- en uitbouwen aan deze gevel, die georiënteerd is of zijn op het openbaar toegankelijk gebied;

1.59 voorgevelbouwgrens

de naar het openbaar toegankelijk gebied gerichte bouwgrens; indien bij een hoofdgebouw meerdere voorgevelbouwgrenzen kunnen worden aangegeven, geldt als voorgevelbouwgrens de bouwgrens waar het hoofdgebouw hoofdzakelijk op is georiënteerd;

1.60 voorgevelrooilijn

de denkbeeldige lijn die buitenwerks strak loopt langs de voorgevel van een gebouw, tot aan de perceelsgrenzen;

1.61 waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede water aan- en/of afvoer, waterberging en waterkwaliteit;

1.62 winkel

een gebouw of gedeelte van een gebouw, waarbinnen detailhandel wordt uitgeoefend;

1.63 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.64 zijerf

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van een al dan niet bestaand gebouw en langs het openbaar toegankelijk gebied is gelegen, en dat wordt begrensd door het verlengde van de voorgevel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn;

2.2 de bebouwde oppervlakte

de som van de oppervlakte van alle bouwwerken binnen een bouwperceel, een binnen het bouwperceel aanwezig bouwvlak of ander terrein;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, zie ook de 'Algemene bouwregels';

2.4 de brutovloeroppervlakte (b.v.o.)

binnenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte ten dienste van kantoren, winkels of bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten worden opgeteld;

2.5 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.6 de grondoppervlakte

buitenwerks en boven peil;

2.7 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.8 de lengte, breedte of diepte

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.9 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.10 de verkoopvloeroppervlakte (v.v.o.)

binnenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van ruimten welke rechtstreeks ten dienste staan van de detailhandelsactiviteiten en voor publiek toegankelijk zijn worden opgeteld; kantoren, magazijnen en overige dienstruimten worden hieronder niet begrepen.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Gemengd

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

uitsluitend op de begane grond:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. horecabedrijven van categorie 1 en 2 van de Staat van horeca-activiteiten (bijlage 1);
- c. bij entrees, bergingen e.d. van woningen;

uitsluitend op de verdiepingen:

- d. wonen in de vorm van gestapelde woningen;

zowel op de begane grond als op de verdiepingen:

- e. maatschappelijke voorzieningen in de vorm van een buurtcentrum;

met ondergeschikt aan de functies als genoemd onder a t/m f:

- f. parkeervoorzieningen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met bij de functies als genoemd onder a t/m h behorende:

- h. erven, tuinen en terreinen;
- i. gebouwen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hoofdgebouwen

Ten aanzien van de in lid 3.1 bedoelde gronden gelden voor hoofdgebouwen de volgende bouwregels:

- a. gebouwen zijn toegestaan binnen het bouwvlak;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte van gebouwen niet meer bedragen dan is aangeduid;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mogen de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangeduid;

3.2.2 Overige bouwwerken

Ten aanzien van de in lid 3.1 bedoelde gronden gelden voor overige bouwwerken, uitgezonderd overkappingen, dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan:

- a. 7 m voor kunstobjecten en licht- en vlaggenmasten;
- b. 6 m voor geluidwerende voorzieningen;
- c. 4 m voor reclame- en informatiezuilen;
- d. 3 m voor speel- en ontmoetingsvoorzieningen;
- e. 2 m voor andere overige bouwwerken, uitgezonderd overkappingen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Aantal wooneenheden

Het aantal wooneenheden mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal.

3.4.2 Horecabedrijven

Ten aanzien van de in lid 3.1 sub c bedoelde horecabedrijven gelden de volgende regels:

- a. het aantal horecabedrijven mag niet meer bedragen dan 3;
- b. de oppervlakte per horecabedrijf mag niet meer bedragen dan 450 m².

3.4.3 Beroepsmatige activiteiten in of bij een woning

Het bepaalde in lid 3.1 ten aanzien van het medegebruik van woningen als praktijkruimte voor beroepsmatige activiteiten is toegestaan onder de voorwaarden, dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de brutovloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 40% van de woning met een maximum van 40 m²;
- b. het beroep aan huis wordt uitgevoerd door degene die woonachtig is op het perceel;
- c. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
- d. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
- e. detailhandel (al dan niet via internet) alleen is toegestaan;
 - 1. in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd, verwerkt of bewerkt, en mits dit een ondergeschikt deel van de bedrijfsvoering is;
 - 2. er geen sprake is van winkel- of uitstallingsruimte van goederen ten behoeve van de beroepsactiviteit.

3.4.4 Terrassen en uitstallingen

Ten aanzien van de in lid 3.1 bedoelde gronden geldt dat terrassen en uitstallingen niet zijn toegestaan.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Bedrijfsmatige activiteiten

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4.3 voor het gebruik van woningen en/of bijgebouwen ten behoeve van bedrijf aan huis behorende tot en met ten hoogste categorie 2 zoals opgenomen in de als bijlage 2 bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, al dan niet in combinatie met handel in en verkoop van de goederen en diensten via internet, met dien verstande, dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 40% van de woning met een maximum van 40 m²;
- b. het bedrijf aan huis wordt uitgevoerd door degene die woonachtig is op het perceel;
- c. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
- d. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;

- e. er geen meldingsplichtige inrichtingen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mogen worden opgericht;
- f. er, behoudens een beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de bedrijfsmatige activiteiten, geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden;
- g. geen detailhandel mag plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van de kleinschalige bedrijfsactiviteiten en/of handel in en verkoop van goederen en diensten via internet.

3.5.2 Mantelzorg

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4.1 en toestaan dat een deel van de woning als afhankelijke woonruimte (inwoning) wordt gebruikt, met dien verstande, dat:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
- b. op het perceel al een wooneenheid aanwezig is;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- d. per wooneenheid maximaal één situatie van inwoning ten behoeve van mantelzorg is toegestaan;
- e. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de wooneenheid, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de wooneenheid dient te hebben;
- f. maximaal 75 m² van de woning mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning.

3.5.3 Dakterrassen

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 voor het gebruik van platte daken van aan- of uitbouwen bij woningen als dakterras onder de voorwaarden, dat:

- a. dakterrassen op hoofdgebouwen slechts zijn toegestaan voor zover deze van het openbaar toegankelijk gebied op straatniveau niet zichtbaar zijn;
- b. dakterrassen op aan- en uitbouwen gemeten vanuit de achtergevel ten hoogste 4 m diep mogen zijn;
- c. ten behoeve van de dakterrassen een borstwering met een maximale bouwhoogte van 1,20 m mag worden gerealiseerd;
- d. ten behoeve van de dakterrassen op het hoofdgebouw, een bouwwerk ten behoeve van de opgang vanaf de onderliggende verdieping van het hoofdgebouw met een maximale bouwhoogte van 2 m en een maximale oppervlakte van 4 m² is toegestaan;
- e. de bouwhoogte van tussen terrassen aan te brengen privacyschermen niet meer mag bedragen dan 2 m;
- f. in verband met privacy van de aangrenzende percelen door burgemeester en wethouders nadere eisen in het kader van de vergunningverlening kunnen worden gesteld aan de situering van de terrashekwerken/omheining.

3.5.4 Terrassen en uitstallingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3.4.4 en toestaan dat terrassen en uitstallingen worden gevestigd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5.5 Aantal wooneenheden bij woningsplitsing

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4.1 ten behoeve van splitsing van bestaande woningen, met dien verstande dat de voorwaarden in lid 3.5.7 in acht wordt genomen.

3.5.6 Aantal wooneenheden

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4.1 en meer woningen toestaan, met inachtneming van de volgende randvoorwaarden:

- a. het bepaalde in lid 3.5.7 onder b dient onverkort in acht te worden genomen;
- b. voldaan moet worden aan de onderzoeksverplichting op de volgende onderdelen:
 1. luchtkwaliteit;
 2. parkeerbehoefte;
 3. geluid;
 4. bodemkwaliteit;
 5. watertoets;
 6. archeologie;
 7. externe veiligheid (afweging van het groepsrisico);
 8. ecologie, toetsing Flora- en faunawet;
 9. economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal.

3.5.7 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de gebruiksregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits:

- a. de geluidsbelasting op de gevel van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde uit de Wet geluidhinder of de vastgestelde hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de sociale veiligheid;
 4. het gewenste voorzieningenniveau;
 5. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
 6. de bebouwingsmogelijkheden en/of gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 7. het milieu;
- c. de verkeersaantrekkende werking in overeenstemming is met de functie en vormgeving van de wegen in de nabije omgeving;
- d. voorzien wordt in de (extra) parkeerbehoefte.

Artikel 4 Verkeer - 3

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. erftoegangswegen en verblijfsgebieden;
- b. bij de bestemming behorende voorzieningen waaronder parkeervoorzieningen, bruggen, viaducten en tunnels ten behoeve van kruisende infrastructuur, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

4.2 Bouwregels

Ten aanzien van de in lid 4.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen, overkappingen en een standplaats voor ambulante detailhandel en/of dienstverlening zijn toegestaan tot een oppervlakte van 20 m² per bouwwerk;
- b. de bouwhoogte van gebouwen, overkappingen en een standplaats voor ambulante detailhandel mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, uitgezonderd overkappingen, niet meer mag bedragen dan:
 - 1. 7 m voor kunstobjecten, licht- en vlaggenmasten;
 - 2. 4 m voor reclame- en informatiezuilen;
 - 3. 3 m voor speel- en ontmoetingsvoorzieningen;
 - 4. 2 m voor andere overige bouwwerken.

4.3 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 4.1 en toestaan dat ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - ontheffingsgebied' terrassen en uitstallingen worden gevestigd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 5 Waarde - Archeologie

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Algemeen

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden.

5.1.2 Prioriteitenstelling

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming 'Waarde - Archeologie' en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen, prevaleert het bepaalde in de bestemming 'Waarde - Archeologie'.

5.2 Bouwregels

Ten aanzien van de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd die dieper reiken dan 0,60 m onder maaiveld.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 voor het bouwen krachtens andere daar voorkomende bestemmingen, mits de archeologische waarden niet worden geschaad. Alvorens de omgevingsvergunning (voor het bouwen) te kunnen verlenen, dient de aanvrager van een omgevingsvergunning aan burgemeester en wethouders hieromtrent een schriftelijk advies van een archeologisch deskundige en/of de gemeentelijke archeoloog te overleggen.

5.3.2 Voorwaarden aan een te verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen

Aan een omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een door de gemeente aan te wijzen deskundige op archeologisch gebied.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

5.4.1 Verbod zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het rooien van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen en bomen;

- d. het aanleggen van kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies installaties of apparatuur;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- h. het permanent opslaan van goederen.

5.4.2 Uitzonderingen op het verbod

Het verbod van lid 5.4.1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. tussen maaiveld en 0,60 m onder maaiveld worden uitgevoerd;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. die normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- e. die van geringe omvang zijn of gericht op en noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de leiding;
- f. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

5.4.3 Adviesprocedure

Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in lid 5.4.1 wint het bevoegd gezag advies in bij de gemeentelijk archeoloog omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de archeologie niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Parkeernormen

7.1.1 Nota parkeernormen

Binnen het plangebied moet worden voldaan aan de normen uit de 'Nota parkeernormen' van 8 februari 2012, zoals opgenomen als bijlage 3 bij deze regels.

7.1.2 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het plan te wijzigen indien van het beleidsdocument als bedoeld in lid 7.1.1 een actuelere versie is vastgesteld, met dien verstande dat alsdan de actuelere versie van overeenkomstige toepassing is.

7.2 Overschrijding bouwgrenzen

7.2.1 Algemeen

De in deze regels ten aanzien van bouwgrenzen zijn niet van toepassing voor wat betreft overschrijdingen met betrekking tot:

- a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen;
- b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de bouwgrens niet meer dan 12 cm bedraagt;
- c. gevel en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, galerijen en luifels, voor zover deze de bouwgrens met niet meer dan 0,50 m overschrijden;
- d. erkers en balkons voor zover deze de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijden;
- e. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, voor zover deze de bouwgrens met niet meer dan 1 m overschrijden;
- f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de voorgevelbouwgrens met meer dan 1 m overschrijden.

7.2.2 Afwijking

- a. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 7.2.1 voor het overschrijden van de bouwgrenzen met ten hoogste 1,50 m, indien het betreft:
 1. toegangen van bouwwerken;
 2. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen;
 3. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen;
 4. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 5. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame;
 6. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen;
 7. kelderingen en kelderkoekoeken;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 7.2.1 voor het overschrijden van de aangegeven bouwgrenzen ten behoeve van het bouwen van verbindingen (loopbruggen) tussen gebouwen, mits die uit oogpunt van stedenbouwkunde en verkeersveiligheid aanvaardbaar wordt geacht.

7.3 Ondergronds bouwen

De planregels inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen zijn in geval van ondergrondse bouw van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat deze uitsluitend is toegestaan met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. ondergrondse bouw is uitsluitend toegestaan onder de oppervlakte van bovengronds gelegen gebouwen, alsmede ter verbinding van gebouwen, met dien verstande, dat dit niet van toepassing is op situaties als bedoeld in 7.2.1, onder e;
- b. gebouwd mag worden tussen peil en 3,50 m onder peil.

7.4 Nutsvoorzieningen

- a. Binnen het plangebied zijn nutsvoorzieningen toegestaan tot een oppervlakte van maximaal 15 m² en tot een bouwhoogte van maximaal 3 m.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - 1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. een goede woonsituatie;
 - 3. de verkeersveiligheid;
 - 4. de sociale veiligheid;
 - 5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in sub a voor een nutsvoorziening tot een oppervlakte van maximaal 25 m² en tot een bouwhoogte van maximaal 4 m, waarbij in elk geval de aspecten als genoemd in sub b, onder 1 t/m 5 overwogen dienen te worden.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Gebruik onbebouwde gronden

Onder verboden gebruik van onbebouwde gronden wordt in ieder geval verstaan:

- a. het storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- b. het opslaan van goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- c. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
- d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- e. het opslaan van vuurwerk en/of andere gevaarlijke stoffen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (artikel 1 onder g).

8.2 Uitzonderingen gebruiksverbod

Het bepaalde in lid 8.1 van dit artikel is niet van toepassing op:

- a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
- b. de opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering;
- c. het opslaan of storten van afval- en meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en de watergangen.

8.3 Gebruik bouwwerken

Onder verboden gebruik van bouwwerken wordt in ieder geval verstaan:

- a. vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. prostitutie;
- c. seksinrichtingen;
- d. het opslaan van vuurwerk en/of andere gevaarlijke stoffen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (artikel 1 onder g).

8.4 Uitzondering gebruiksverbod

Het bepaalde in lid 8.3 van dit artikel is niet van toepassing op:

- a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de bouwwerken;
- b. de opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in deze regels ten behoeve van:
 1. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, waarbij de oppervlakte ten hoogste 35 m² en de goothoogte ten hoogste 4 m mag bedragen; gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd;
 2. het in geringe mate afwijken ten aanzien van bouwgrenzen, hoogtescheidingslijnen en overige aanduidingen in het horizontale vlak, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt dat deze afwijking in het belang van een juiste verwezenlijking van het plan redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de afwijking ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer bedraagt dan 3 m;
 3. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering van bouwwerken (waaronder goothoogte, bouwhoogte, grondoppervlakte, onderlinge afstand, afstand tot perceelsgrenzen), eventueel met een overschrijding van de bouwgrens, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten;
 4. het overschrijden van de regels inzake de bouwhoogte van overige bouwwerken met maximaal 20%;
 5. de bouw van antennemasten voor communicatiedoeleinden, waarbij de bouwhoogte niet meer dan 45 m mag bedragen en waarbij het beleid gericht is op het combineren van deze voorzieningen, op een koppeling van voorzieningen met bebouwing en op een dusdanige situering dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gewenste stedenbouwkundige kwaliteit van het plangebied;
 6. de bouw van overige bouwwerken, zoals een kunstobject, antennes en dergelijke tot een bouwhoogte van 15 m;
 7. het houden van evenementen voor de duur van maximaal 15 dagen per evenement, inclusief op- en afbouw van voorzieningen ten behoeve van dat evenement;
 8. het toestaan van geluidwerende voorzieningen, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 6 m;
 9. het toestaan van één vlaggenmast per perceel, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 7 m;
 10. het toestaan van één reclame- en/of informatiezuil of -bord per perceel, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 7 m;
- b. Afwijken is alleen mogelijk indien geen onevenredige afbreuk plaatsvindt van:
 1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 2. een goede woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de sociale veiligheid;
 5. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van gebouwen ten dienste van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 150 m³ en een goothoogte van ten hoogste 3 m, dit voor zover deze op grond van de 'Algemene afwijkingsregels' niet kunnen worden gebouwd;
- b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van bouwpercelen, dan wel bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en bouwvlakken en/of aanduidingen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan, op voorwaarde, dat de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, bestemmingsvlak dan wel bouwvlak met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd.

10.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het (gedeeltelijk) wijzigen van de bestemming 'Waarde - Archeologie', indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat sprake is van een hogere dan wel lagere verwachtingswaarde;
- b. het (gedeeltelijk) verwijderen van de bestemmingen 'Waarde - Archeologie', indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat geen sprake meer is van archeologische verwachtingswaarden;
- c. het (gedeeltelijk) wijzigen van de omvang/locatie, en/of verwijderen van gebieds- en/of functieaanduidingen.

10.3 Algemene randvoorwaarden bij wijzigen

Burgemeester en wethouders verlenen slechts medewerking aan een wijziging van het plan, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de sociale veiligheid;
 4. het aantal parkeervoorzieningen;
 5. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
 6. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 7. het milieu;
- b. voldaan wordt aan de onderzoeksverplichting op de volgende onderdelen:
 1. luchtkwaliteit;
 2. parkeerbehoefte;
 3. geluid;
 4. bodemkwaliteit;
 5. watertoets (indien er sprake is van een toename van de hoeveelheid verharding, dient deze middels het realiseren van voldoende waterbergingscapaciteit te worden gecompenseerd);
 6. archeologie;

7. externe veiligheid (afweging van het groepsrisico; afweging bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid);
8. ecologie, toetsing Flora- en faunawet;
9. economische uitvoerbaar en kostenverhaal;

Artikel 11 Overige regels

11.1 Nadere eisen

11.1.1 Externe veiligheid - vluchtmogelijkheden

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het aspect externe veiligheid, ter beheersing van de uitpandige vluchtroutes, en de bereikbaarheid voor de brandweer, voor zover dit niet elders in dit plan is vastgelegd, nadere eisen stellen aan:

- a. vluchtmogelijkheden en de situering van bouwwerken;
- b. vluchtmogelijkheden en de inrichting van terreinen/openbare ruimte;
- c. vluchtmogelijkheden en het bebouwd oppervlak van gebouwen;
- d. vluchtmogelijkheden en het vloeroppervlak van gebouwen.

11.1.2 Externe veiligheid - afsluitbare mechanische ventilatie

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het aspect externe veiligheid, ter bescherming van de blootstelling aan toxische gassen, nadere eisen stellen aan de afsluitbaarheid van mechanische ventilatie.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

12.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

12.1.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 12.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 12.1.1 met maximaal 10%.

12.1.3 Uitzondering

Lid 12.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

12.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

12.2.2 Afwijkingsmogelijkheid

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 12.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

12.2.3 Verlooptermijn

Indien het gebruik, bedoeld in het lid 12.2.1 na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

12.2.4 Uitzondering

Lid 12.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

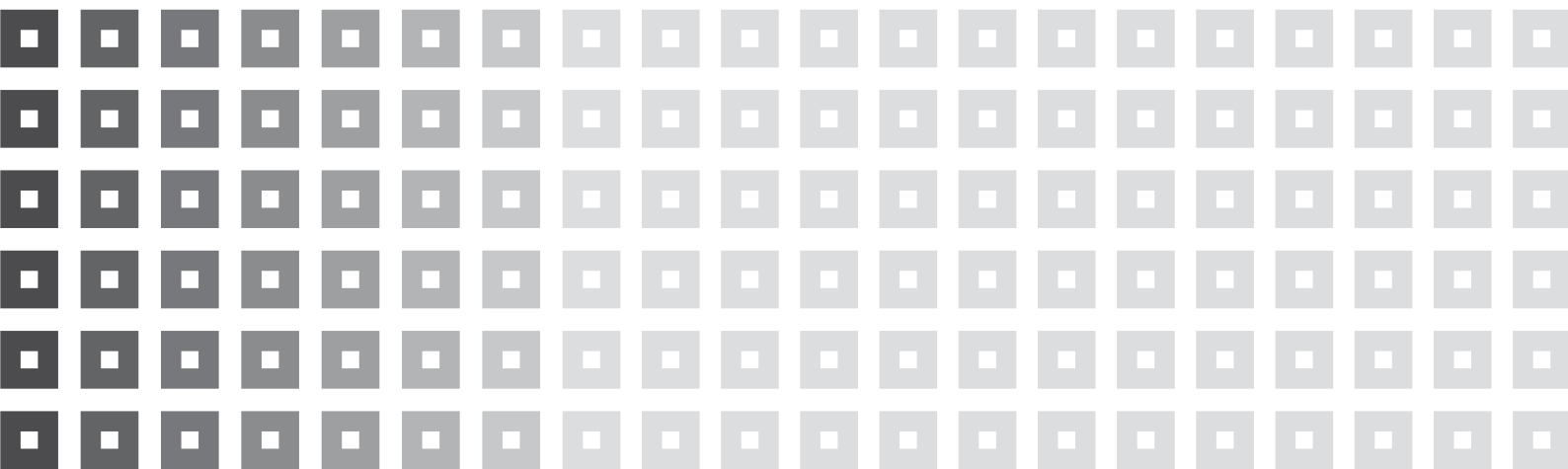
Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Waldhoornplein.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente
Rijswijk, gehouden op d.d.....

Griffier,

Burgemeester,



Bijlage 1
Staat van horeca-activiteiten

BIJLAGE STAAT VAN HORECA BEDRIJVEN

Categorie 1 “lichte horeca”

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca:

- automatiek;
- broodjeszaak;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca:

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking:

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant (met bezorg- en/of afhaalservice).

Categorie 2 “middelzware horeca”

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/ grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 “zware horeca”

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Bijlage 2
Staat van Bedrijfsactiviteiten

Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten**Inleiding**

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal bezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zeef", waarbij getracht wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie editie 2009). Door het koppelen van soorten bedrijven aan richtafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten **geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype** en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de richtafstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf, bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten (de milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties) en een rustige woonwijk. Bij het aanhouden van de richtafstanden tussen de bedrijven/bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige objecten (woningen) kan hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen worden gehouden. Onder bedrijven worden in dit verband ook begrepen landbouw- en recreatiebedrijven en milieubelastende vormen van publieke dienstverlening en openbare instellingen. Onder milieugevoelige objecten vallen ook ziekenhuizen scholen en terreinen voor verblijfsrecreatie.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

De in lijst 1 en 2 vermelden richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd::

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een "rustige woonwijk" en een "rustig buitengebied";
- de opgenomen richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;

Wijze van meten richtafstanden

De richtafstanden gelden enerzijds de grens van de bestemming of perceel die bedrijven/bedrijfsactiviteiten en/of andere milieubelastende functies toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van het milieugevoelig object zoals een woning of een andere milieugevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen (bijvoorbeeld voor een uitbreiding van de woning) mogelijk is. De gegeven afstanden zijn richtafstanden en geen harde afstandsnormen. Geringe afwijkingen kunnen in de lokale situatie (gemotiveerd) mogelijk zijn.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies door milieubelastende activiteiten;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor wat betreft de toelaatbare immissies bij woningen en andere milieugevoelige objecten;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief. In concrete situaties kan er sprake zijn van afwijkingen van de gehanteerde uitgangspunten voor lijst 1 en 2. Daarbij kan er in concrete situaties sprake zijn van een hogere dan wel een lagere milieubelasting

Kolom met richtafstanden voor geluid

In de kolom met richtafstanden voor geluid is, waar van toepassing, de letter "C" van continu opgenomen om aan te geven dat bij de betreffende activiteiten voor geluid meestal continu (dag en nacht) in bedrijf zijn. Voor bedrijven die in belangrijke mate

geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder art 4.2 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer is de letter "Z" opgenomen.

Kolom met richtafstanden voor gevaar

Het betreft hier over het algemeen alle gevaarsaspecten met inbegrip van brandgevaar en explosiegevaar. De letter "R" is opgenomen voor activiteiten die onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen of gaan vallen. Voor deze activiteiten die altijd te worden nagegaan of het Bevi van toepassing is en dient zonodig te worden getoetst aan de in het Bevi opgenomen vaste afstanden voor het plaatsgebonden risico. Daarnaast geldt ook nog de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico in het invloedsgebied rondom deze inrichtingen. Nieuwvestiging van een Bevi-inrichting is slechts mogelijk nadat een "afweging op maat" heeft plaatsgevonden, waarbij is bezien wat de gevolgen zijn voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden in de omgeving van de vestiging. De letter "V" is opgenomen voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is.

Grootste afstand en milieucategorie

Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

Kolom milieucategorie

Bij de bepaling van de richtafstanden is uitgegaan van "gemiddelde moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. In deze kolom is de letter "D" opgenomen indien er sprake is van een grote variatie in productieprocessen, waardoor er sprake kan zijn van een grote variatie in milieubelasting. In die gevallen dient dat per casus te worden bekeken.

Milieucategorie	Aan te houden richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied
1	0 - 10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer, visueel, bodem en lucht, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Index voor verkeersaantrekkende werking

In de kolom is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P). De index is van belang in relatie tot de gekozen verkeersontsluiting. Daar waar de verkeersontsluiting slecht is zijn activiteiten met een relatief grote verkeersaantrekkende werking niet gewenst.

Visuele hinder

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Hoe kolossale industriële bouwwerken hebben een index gelijk aan 3; een klein kantoorgebouw een index gelijk aan 1. De bepaling van de index is

subjectief en niet eenduidig. Door aankleding of afscherming kunnen "lelijke" installaties worden gemaskeerd. De index heeft dan ook vooral een signaalfunctie.

Bodemverontreiniging

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gebieden zoals bodembeschermingsgebieden. In de kolom is de letter "B" opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans geeft op bodemverontreiniging bijvoorbeeld bij calamiteiten, incidenten of "sluimerende" lekkages.

Luchtverontreiniging

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot milieugevoelige objecten in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht planologisch relevant zijn, zoals ingeval van geëmitteerde stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora, zoals ingeval van neerslag verzurende stoffen op natuurgebieden en de neerslag van ware metalen op groenten. Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de letter "L" van luchtverontreiniging opgenomen.

Tabellen

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

Tabel 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de richtafstand tot het omgevingstype "rustige woonwijk" en "rustig buitengebied"; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

Milieucategorie	Aan te houden richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	0 m
2	10 m
3.1	30 m
3.2	50 m
4.1	100 m
4.2	200 m
5.1	300 m
5.2	500 m
5.3	700 m
6	1.000 m

Lijst van afkortingen:

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- > groter dan
- = gelijk aan
- cat. categorie
- e.d. en dergelijke
- kl. klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit
- u uur
- d dag
- w week
- t ton
- j jaar
- B bodemverontreiniging
- C continu
- D divers
- L luchtverontreiniging
- Z zonering (op basis van de Wet geluidhinder)
- R risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
- V vuurwerkbesluit van toepassing

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	0	Tuinbouw:										
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G	1	B	
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G			
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:										
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0123		Fokken en houden van varkens	200	30	50 C	0	200 D	4.1	1 G	1		
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:										
0124	1	- legkippen	200	30	50 C	0	200 D	4.1	1 G	1		
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	200	30	50 C	0	200	4.1	1 G	1		
0124	3	- eenden en ganzen	200	50	50 C	0	200	4.1	1 G	1		
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50 C	0	100 D	3.2	1 G	1		
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:										
0125	1	- nerts en vossen	200	30	30 C	0	200	4.1	1 G	1		
0125	2	- konijnen	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0125	3	- huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3.2	1 G	1		
0125	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
0125	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1		
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0142		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1		
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
	-											
10	-	TURFWINNING										
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING										
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:										
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200 C	200 R	200	4.1	1 G	2	B	L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500 C	200 R	500	5.1	1 G	1	B	
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700 C Z	200 R	700	5.2	1 G	1	B	
	-											
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):										
1421	1	- algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G	1		
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	2		
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	1	B	
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5.1	3 G	3		
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	2		
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	2		
152	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2		
152	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2		
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2		
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	0	Aardappelprodukten fabrieken:										
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1532, 1533	0	Groente- en fruitconserverfabrieken:										
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2		
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2	B	
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2	B	
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
1543	0	Margarinefabrieken:										
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2		
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	2		
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1561	0	Meelfabrieken:										
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2		
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2		
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2		
1562	0	Zetmeelfabrieken:										
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3		
1571	0	Veevoerfabrieken:										
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	3		
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	3		
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	3		
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3		
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2		
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1583	0	Suikerfabrieken:										
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	2	B	
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	3	B	
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	3		
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	2		
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	1		
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1		
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2		
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2		
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2		
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2		
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3	B	
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1597		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2		
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2		
16	-	VERWERKING VAN TABAK										
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	1		
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1		
172	0	Weven van textiel:										
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1		
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	2		
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	2	B	L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
191		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	2	B	L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B	L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 205	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 205	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	2		
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	2		
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	2		
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN										
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6	3 G	3	B	L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	2	B	L
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	2	B	L
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6	1 G	2	B	
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:										
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G	3		
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G	3		L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	3	B	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:										
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	3	B	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	2	B	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:										
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	2	B	
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	3	B	L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	3	B	L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	3	B	L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:										
242	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	3	B	L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2	B	L

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2	B	L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	2	B	L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:										
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2	B	
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G	2	B	
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	2	B	
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	3	B	L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	
2512	0	Loopvlakvernieuwingbedrijven:										
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	2	B	
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	2		
252	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	2	B	L
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
261	0	Glasfabrieken:										
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	2		L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	1 G	1		L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G	2		L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G	2		L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	2		
2651	0	Cementfabrieken:										
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G	2		
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	3 G	3	B	
2652	0	Kalkfabrieken:										
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3		
2653	0	Gipsfabrieken:										
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:										
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	700	5.2	3 G	3	B	
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3		
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100 R	100	3.2	3 G	2		
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2	3 G	2	B	
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	1 G	2		
267	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	3		
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:										

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	3 G	2	B	L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200 Z	50	500	5.1	3 G	3	B	L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2	2 G	2		
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	2 G	2		
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2		
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	3 G	2	B	L
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2	3 G	2	B	L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN										
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:										
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200 R	700	5.2	2 G	2	B	
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6	3 G	3	B	L
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:										
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5.1	2 G	2	B	
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000 Z	50 R	1000	5.3	3 G	2	B	
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:										
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2	2 G	2		
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700 Z	50 R	700	5.2	3 G	3	B	
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700 Z	50 R	700	5.2	2 G	3	B	
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:										
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50 R	500	5.1	2 G	2	B	
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000 Z	100 R	1000	5.3	3 G	3	B	
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:										
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:										
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	0	Constructiewerkplaatsen:										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3	B	
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	2	B	
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2	B	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	3	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2	B	

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D		4.2	3 G	2	B	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS											
30	A	Kantoor machines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30		2	1 G	1		
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.											
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200		4.1	1 G	2	B	L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200		4.1	1 G	2	B	L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D		4.1	2 G	2		L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100		3.2	2 G	2	B	L
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300		4.2	2 G	2	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30		2	1 G	1		
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500		6	2 G	3	B	L
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.											
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D		3.1	2 G	1	B	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50		3.1	1 G	2	B	
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30		2	1 G	1		
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS											
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven											
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D		4.1	3 G	2	B	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300		4.2	3 G	2	B	L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200		4.1	2 G	2	B	
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200		4.1	2 G	2	B	
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100		3.2	2 G	2		
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)											
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:											
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50		3.1	2 G	1	B	
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100		3.2	2 G	1	B	
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200		4.1	2 G	2	B	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	3	B	
3511		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G	3	B	
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G	2	B	
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1	2 G	3	B	
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:										
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2 G	2		
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	3 G	3		
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	2 G	2		
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	2	B	
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)										
40	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z	200	700	5.2	2 G	3	B	L
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500	5.1	2 G	3	B	L
40	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	3		
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6	1 P	3		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	2		
40	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:										
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2	B	
40	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2	B	
40	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	1		
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	1 P	2		
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
40	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	F0	windmolens:										
40	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
40	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2		
40	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3		
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	2		L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2		
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	C	Autosputinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	0	Benzineservisestations:										
505	1	- met LPG > 1000 m³/jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	1	B	
505	2	- met LPG < 1000 m³/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5148.7	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theaternuurwerk)	10	0	30	500 V	500	5.1	2 G	1		
5148.7	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3	2 G	1		
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	2		
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	0	Grth in metaalertsen:										
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G	3	B	
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	4	zand en grind:										
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5162	0	Grth in machines en apparaten:										
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
5261		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1		
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
5552		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	-	VERVOER OVER LAND										
601	0	Spoorwegen:										
601	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2		
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2		
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. ≤ 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
6311.1	1	- containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G	3	B	
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3	3 G	3	B	
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700 C Z	100	700	5.2	3 G	3	B	
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	4	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	3	B	
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	3	B	L
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
6323	A	Luchthavens	200	50	1500 C	500 R	1500 D	6	3 P	3	B	L
6323	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1	1 P	2		
633		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	B0	zendinstallaties:										
642	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		
642	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
642	B3	- GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	B	Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G	1	B	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
80	-	ONDERWIJS										
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	1		
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G	1		
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G	2		
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1	3 G	3		
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	1	B	L
9002.2	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6	1 G	1		
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G	3	B	L
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	C0	Composteerbedrijven:										
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	2 G	2	B	
9002.2	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2	2 G	2	B	
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	3 G	2	B	
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3 G	1	B	L

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
91	-	DIVERSE ORGANISATIES										
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1		
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	3		
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9253.1		Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1		
9261.1	0	Zwembaden:										
9261.1	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	1		
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1		
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	2		
9261.2	E	Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9261.2	I	Kunstsibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2		
9262	0	Schietinrichtingen:										
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	1		
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	1		
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2	2 P	1		L
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6	1 P	1		
9262	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9262	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	1		
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1	2 P	1		
9262	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	1		
9262	B	Skelter- en kartbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500 C	30	500	5.1	2 P	1	B	
9262	C	Skelter- en kartbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000 C Z	30	1000	5.3	2 P	1	B	
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5.2	3 P	1	B	
9262	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500 Z	50	1500	6	3 P	1	B	
9262	F	Sportscholen, gymnastiekhallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B	
9271		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	1		
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2		L
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1		
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

			AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-												
0		OPSLAGEN										
1	0	butaan, propaan, LPG (in tanks):										
1	1	- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	30	2	- -	-		
1	2	- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50 R	50	3.1	- -	-		
1	3	- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100 R	100	3.2	- -	2		
1	4	- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	300 R	300	4.2	- -	3		
1	5	- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50 R	50	3.1	- -	-		
1	6	- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	200 R	200	4.1	- -	-		
2		niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	50	3.1	- -	2		
3	0	brandbare vloeistoffen (in tanks):							- -			
3	1	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	10	1	- -	-	B	
3	2	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50 R	50	3.1	- -	-	B	
3	3	- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100 R	100	3.2	- -	3	B	
3	4	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	10	30	2	- -	-	B	
3	5	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	50	3.1	- -	3	B	
4	0	Overige gevaarlijke stoffen in tanks:										
4	1	- bovengronds < 10 m3 en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10	10	1	- -	-		
4	2	- overige opslagen onder drempelwaarde BRZO	30	-	-	50	50	3.1	- -	-		
4	3	- opslagen in hoeveelheden boven drempelwaarde BRZO	30	-	-	700 R	700	5.2	- -	-		
5	0	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:										
5	1	- kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10	10	1	- -	-		
5	2	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-	30 R	30	2	- -	-		
5	3	- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	-	-	-	500 R	500	5.1	- -	-		
6	0	ontplobbare stoffen en munitie:								-		
6	1	ontplobbare stoffen <= 50 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	500	500	5.1	- -	-		
6	2	ontplobbare stoffen > 50 kg en < 6000 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	1000	1000	5.3	- -	-		
6	3	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensubklasse 1.4	-	-	-	10	10	1	- -	-		
6	4	- >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensubklasse 1.4	-	-	-	30	30	2	- -	-		
7	0	professioneel vuurwerk:										
7	1	- hoeveelheid netto explosieve massa < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	-	-	-	500 V	500	5.1	- -	-		
7	2	- hoeveelheid netto explosieve massa > 750 kg en < 6000 kg	-	-	-	1000 V	1000	5.3	- -	-		
8		kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	50 D	3.1	- -	-		
9		kuilvoer	50	10	-	0	50 D	3.1	- -	1		
10	0	gier / drijfmest (gesloten opslag):										

			AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-												
10	1	- oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	50	3.1	- -	-	B	
10	2	- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	100	3.2	- -	-	B	
10	3	- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-	200	4.1	- -	1	B	
11		INSTALLATIES										
12		gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100 R	100	3.2	2 P	1		
13		0	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
14	0	laboratoria:										
14	1	- chemisch / biochemisch	30	0	30	10	30 D	2	1 P	1		
14	2	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10	30	2	1 P	1		
15		luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
16		keukeninrichtingen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
17		koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50 C	0	50	3.1	1 P	1		
18		koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10	30	2	1 G	1		
19		koelinstallaties ammoniak > 400 kg	0	0	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
20		total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50 C	10	50	3.1	1 P	1		
21		afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50 C	30	100 D	3.2	1 G	2		L
22		noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	30 D	2	1 G	1		
23		verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	30	50	3.1	1 P	1		L
24		vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
25		vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
26		transformatoren < 1 MVA	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
28		vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	50	3.1	1 G	1	B	
29		hydrofoorinstallaties	0	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
30	0	windmolens:										
31	1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
31	2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2		
31	3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3		
31	0	stookinstallaties>900kW thermisch vermogen:										
32	1	- gas, < 2,5 MW	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
32	2	- gas, 2,5 - 75 MW	30	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1		
32	3	- gas, >= 75 MW	30	0	200 C Z	50	200	4.1	1 P	2		
32	4	- olie, < 2,5 MW	30	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
32	5	- olie, 2,5 - 75 MW	30	10	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
32	6	- olie, >= 75 MW	50	30	200 C Z	50	200	4.1	1 G	2	B	L

			AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
-														
32	7	- kolen, 2,5 - 75 MW	30	100	100	C	30	100	3.2	1	G	1		L
32	8	- kolen, >= 75 MW	50	300	300	C Z	50	300	4.2	2	G	2		L
32		stoomwerktuigen	0	0	50		30	50 D	3.1	1	P	1		
33		luchtcompressoren	10	10	30		10	30 D	2	1	P	1		
34		liftinstallaties	0	0	10	C	10	10	1	1	P	1		
35		motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30		10	30	2	2	G	1	B	
36		afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	200 D	4.1	1	G	1		
37		radarinstallaties	0	0	0	C	1500	1500 D	6	1	P	3		

Bijlage 3

Nota Parkeernormen



Nota Parkeernormen Gemeente Rijswijk



Nota Parkeernormen Gemeente Rijswijk

Definitief



Herenstraat 1947



Herenstraat 1967



Herenstraat 2009

Vastgesteld door de gemeenteraad op 8 februari 2011

Gemeente Rijswijk
Afdeling Stad & Samenleving
Sectie ROVM

Auteurs:
Frank de Jong
Marijke van der Lely
Stéphan Suiker

Inhoudsopgave

1.	Aanleiding	1
2.	Hoe worden parkeernormen bepaald ?.....	4
3.	Stedelijkheidsgraad en gebiedsindeling	5
4.	Uitgangspunten bij het beleid.....	6
5.	Parkeernormen voor “wonen”	8
6.	Parkeernormen voor “werken/winkelen”	11
7.	Parkeerkencijfers voor “overige functies”	12
8.	Parkeerbalans bij mengfuncties	13
9.	Fietsparkeren	14
10.	Procedures.....	15

Bijlagen:

Bijlage 1: Gebiedsafbakening centrumgebieden

Bijlage 2: Parkeernormen Wonen en woningwaarden

Bijlage 3: Parkeernormen Werken

1. Aanleiding

In 2000 is de Parkeernota “balans tussen functies” vastgesteld. In de praktijk is gebleken dat de in die nota vastgelegde parkeernormen voor nieuwbouwprojecten op meer dan één manier uitgelegd kunnen worden. Discussies rondom de parkeernormen en de rekenmethodes hebben tot onduidelijkheid kunnen leiden. Bouwplannen zijn vertraagd en zelfs tegengehouden als gevolg hiervan. Bouwaanvragen worden namelijk getoetst aan artikel 2.5.30¹ van de bouwverordening.

Artikel 2.5.30

Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

- 1. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het gebouw, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer.*
- 2. De in het eerste lid bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:*
 - a. Indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1,8 m bij 5,0 m en ten hoogste 3,25 m bij 6,0 m bedragen;*
 - b. Indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte- voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst- ten minste 3,5 m bij 5,0 m bedragen.*
- 3. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.*
- 4. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste en het derde lid:*
 - a. Indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of*
 - b. Voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.*

Op grond van deze bepaling moet bij elk bouwplan zijn voorzien in voldoende ruimte voor het stallen van auto's. Of deze bepaling juist wordt toegepast wordt getoetst in bezwaar- en (hoger) beroepsprocedures.

¹ Dit artikel of indien dat het geval is in de toekomst, de vervanger/opvolger van het artikel.

Daarnaast zijn de parkeernormen ruim 9 jaar oud en zijn (landelijke) inzichten en (lokale) omstandigheden gewijzigd. De samenleving verandert. Aan de ene kant is er een toename van het autobezit en dagelijkse files, maar aan de andere kant is een trend waarneembaar van de 'bewuste mobilist' die kiest voor een mix van autogebruik en alternatieven van openbaar vervoer of fiets. In onze regio wordt flink geïnvesteerd in initiatieven die de bewuste keuze stimuleren. In verstedelijkte gebieden (centra) wordt het steeds gebruikelijker dat men niet langer kan verwachten de auto en/of tweede auto voor de eigen voorkeur te kunnen parkeren. Om deze redenen dienen de parkeernormen vooruitlopend op de herijking van het parkeerbeleid te worden geactualiseerd.

De komende jaren wordt een fors aantal bestemmingsplannen geactualiseerd en er zijn diverse bouw- en wijzigingsplannen in ontwikkeling. Actuele parkeernormen en een eenduidige interpretatie van de beleidsregels rondom bijvoorbeeld de rekenmethodes zijn een noodzakelijk beleidsinstrument.

Om in de toekomst voldoende parkeergelegenheid te kunnen houden en duidelijkheid te krijgen over de implementatie van de parkeernormen is de "Nota Parkeernormen Gemeente Rijswijk" opgesteld. Deze nota is het toetsingskader voor de komende jaren. Door herziening van de bijlagen bij deze nota kan de komende jaren flexibel worden ingespeeld op bijvoorbeeld maatschappelijke trends of een gewijzigde beleidsvisie.

Samengevat:

De parkeernormen van de gemeente Rijswijk zijn om de volgende redenen aan vernieuwing toe:

1. De parkeernormen zijn ruim 9 jaar oud en intussen zijn (landelijke) inzichten en (lokale) omstandigheden gewijzigd.
2. Centrumgebieden met een hoger aanbod aan openbaar vervoer en fietsvoorzieningen hebben een lagere parkeerbehoefte dan 'buitengebieden'. Differentiatie van parkeernormen is daarom noodzakelijk.
3. De huidige parkeernormen zijn niet eenduidig uit te leggen. Dit leidt tot het vertragen van ontwikkelingen.
4. De procedure voor het gebruik, toetsing en mogelijke afwijking van de normen moet worden verhelderd.
5. De komende jaren wordt een fors aantal bestemmingsplannen geactualiseerd. Om de nieuwe parkeernormen van toepassing te verklaren is de nota parkeernormen nodig.

Deze nota vervangt paragraaf 4.2.5 van de Parkeernota "balans tussen functies" (2000). Om te voorkomen dat in de toekomst bij herziening van indeling van gebieden, vastgestelde woningwaarden of de parkeernormen de gehele nota herzien moet worden, zijn deze onderdelen in aparte bijlagen bij deze nota opgenomen. De overige beleidsonderwerpen uit de Parkeernota "balans tussen functies" blijven ongewijzigd van kracht.

Het gebruik van parkeernormen heeft tot doel een zodanig aantal parkeerplaatsen voor nieuwe ontwikkelingen (of bij uitbreidingen) voor te schrijven, dat de plaatsen voorzien in de vooraf in te schatten parkeervraag. Daarmee moet worden voorkomen dat door aanleg van te weinig parkeerplaatsen een tekort en daarmee parkeeroverlast ontstaat. Tevens voorkomen de normen dat teveel parkeerplaatsen worden aangelegd, waardoor de automobilititeit gestimuleerd wordt en de leefbaarheid nadelig wordt beïnvloed.

De normen zijn alleen van toepassing op (nieuwe) ontwikkelingen waarvoor een bouwvergunning vereist is, zoals nieuwbouwprojecten, uitbreidingen van bestaande bebouwing en functiewijzigingen waarvoor tevens een bouwvergunning is vereist. Bij bestaande situaties (bestaande bebouwing) spelen parkeernormen geen rol: bestaande situaties worden niet getoetst aan de bouwverordening of het bestemmingsplan. Het is niet zo dat wanneer er parkeerproblemen zijn in een bepaald gebied, via een parkeerbalans met nieuwe normen bepaald kan worden dat in het gebied een bepaalde hoeveelheid parkeerplaatsen bijgemaakt moet worden. Wel geeft het een indicatie van een mogelijk tekort aan parkeerplaatsen.

Toelichting: Wat is een parkeernorm?

Een parkeernorm is een getal dat aangeeft hoeveel parkeerplaatsen voor een functie nodig zijn bij een bepaalde eenheid: voor woningen bijvoorbeeld kan een norm 1,8 parkeerplaats per woning zijn.

Parkeernormen worden alleen gebruikt voor de berekening van de parkeervraag bij bouwaanvragen voor nieuwe ontwikkelingen of bij functiewijzigingen waarvoor een bouwvergunning of een vrijstellingsprocedure is vereist. De parkeernormen die in deze nota worden voorgesteld bieden houvast bij het bepalen van de benodigde parkeerruimte (de parkeereis) bij woningen, kantoren, winkels, etc.

Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen is afhankelijk van de grootte van de voorziening en de parkeernorm die bij die ontwikkeling hoort. Volgens de Bouwverordening dient degene die een bouwaanvraag indient, dit aantal parkeerplaatsen in eerste instantie aan te leggen op eigen terrein.

Het gebruik van juiste parkeernormen draagt bij aan een gunstig leef- en woonklimaat: met voldoende parkeerplaatsen wordt parkeeroverlast voorkomen, en met een lager aanbod van plaatsen voor bepaalde functies kunnen mensen gestimuleerd worden tot een bewuster mobiliteitsgedrag en een andere vervoerwijze. Sturing in het aanbod van parkeerplaatsen via parkeernormen kan daarbij een middel zijn.

2. Hoe worden parkeernormen bepaald ?

Voor het vaststellen van de nieuwe parkeernormen is gebruik gemaakt van landelijke kencijfers van het CROW². Het CROW heeft in september 2008 nieuwe richtlijnen voor parkeernormen uitgebracht in publicatie 182: “Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering”, verder kortheidshalve CROW publicatie Parkeerkencijfers te noemen. Deze richtlijnen zijn landelijk (ook juridisch) geaccepteerd als acceptabel en betrouwbaar. Op basis van deze kencijfers worden middels deze nota de parkeernormen voor de lokale situatie in Rijswijk vastgesteld. Frequentie herijking van de parkeernormen is noodzakelijk om in te kunnen spelen op de veranderende vraag naar parkeerplaatsen en de ontwikkeling daarvan.

Parkeerkencijfers zijn ontwikkeld als hulpmiddel voor ontwerpers om uit te rekenen hoeveel parkeerplaatsen bij een bepaalde voorziening ongeveer nodig zijn. Ze zijn op de praktijk gebaseerd. De parkeernormen die met deze nota worden vastgesteld voor wonen, werken en winkels geven het aantal parkeerplaatsen (bij een bestemming) aan dat bij nieuw- en verbouw moet worden aangelegd. Van deze parkeernorm wordt niet afgeweken tenzij door burgemeester en wethouders, ontheffing verleend wordt.

Voor de overige, minder vaak voorkomende functies zullen de parkeerkencijfers van het CROW (publicatie 182) worden toegepast. Vanwege de grote verschillen in kenmerken die bij deze functies de toe te passen parkeernorm bepalen, is besloten geen norm vast te stellen. Voorbeelden van deze voorzieningen zijn tuincentra, wijkcentra en grootschalige detailhandel.

Het benodigde of gewenste aantal parkeerplaatsen wordt bepaald op basis van parkeernormen. Daarbij is in het vertalen van de parkeerkentallen naar parkeernormen voor Rijswijk rekening gehouden met:

1. *bereikbaarheidskenmerken van de locatie;*
2. *specifieke kenmerken van de functie;*
3. *mobilitetskennmerken van de gebruikers/bezoekers;*
4. *het gemeentelijk parkeerbeleid.*

Om uitdrukking te geven aan bereikbaarheidskenmerken wordt onderscheid gemaakt naar ligging van de functie in de stad en stedelijkheidsgraad (mate van de dichtheid van de bebouwing, mix van functies en bereikbaarheid). Centrumgebieden kenmerken zich over het algemeen door enerzijds een schaarse ruimte en anderzijds een goede bereikbaarheid met openbaar vervoer, waardoor de parkeervraag lager is dan in perifeer gelegen gebieden. Dit vraagt om differentiatie van de parkeernormen voor verschillende gebieden.

² CROW: nationaal kennisplatform voor infrastructuur, verkeer en openbare ruimte

3. Stedelijkheidsgraad en gebiedsindeling

In CROW publicatie Parkeerkencijfers, zijn de parkeerkencijfers opgebouwd naar stedelijkheidsgraad (zoals gehanteerd door het CBS) en gebiedsindeling. De stedelijkheidsgraad van de gemeente en specifiek de locatie bepaald welke parkeerkencijfers of -normen worden toegepast. De gemeente Rijswijk is te categoriseren als 'zeer sterk stedelijk gebied' met een omgevingsadressendichtheid (OAD) van circa 3000 adressen per km².

In Rijswijk was tot nu toe geen gebiedsindeling aangegeven. Voor het parkeren is dit wel wenselijk. Er is voor gekozen om onderscheid te maken tussen drie gebiedstypen, namelijk centrum, bestaand stedelijk gebied en uitleggebieden. Onder het gebied centrum wordt verstaan: de stationsomgeving, In de Boogaard en Oud Rijswijk. Deze gebieden hebben duidelijke winkelconcentraties en een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer. Dit uitleggebied omvat de nieuwbouwlocatie Rijswijk Zuid. Dit gebied ligt aan de rand van het bestaand stedelijk gebied en vraagt vanuit de ligging en bereikbaarheidskenmerken om een andere parkeernorm. Bovendien is er in deze gebieden de mogelijkheid om voor de flexibiliteit van parkeren ruimte te reserveren voor toekomstige parkeerplaatsen. Daarbij kan worden gedacht aan opvang van de groeiende parkeerbehoefte door autonome groei van het autobezit of kinderrijke wijken, waar het autobezit groeit doordat kinderen als ze ouder worden ook auto gaan rijden. Voor dit gebied geldt dan ook aanvullend op de parkeernorm de eis dat 0,2 parkeerplaats per woning extra wordt gereserveerd in het openbaar gebied, waar in de toekomst mogelijk parkeerplaatsen kunnen worden aangelegd. Dit maakt de wijk toekomstbestendig. Tot die tijd kan deze gereserveerde ruimte worden gebruikt voor andere doeleinden, mits de ruimte eenvoudig is om te bouwen tot parkeergelegenheid.

De overige gebieden worden aangewezen als bestaand stedelijk gebied, waarvoor dezelfde parkeernormen gelden, maar geen aanvullende eisen worden gesteld met het oog op de toekomst.

In **bijlage 1** van deze nota zijn de grenzen van de gebieden aangeduid.

4. Uitgangspunten bij het beleid

Nieuwbouw en herstructurering

De nieuwe parkeernormen gelden alleen voor nieuwbouw- en herstructureringsprojecten in de gemeente Rijswijk. Voor bestaande situaties is het uitgangspunt dat het huidige aantal parkeerplaatsen per functie/gebouw blijft gehandhaafd.

Bij nieuwbouwprojecten wordt in principe alleen de parkeervraag van de nieuwe voorziening gerealiseerd. Wanneer dat wenselijk is én er is ruimte, kan er meer capaciteit door de ontwikkelaar of gemeente Rijswijk worden gerealiseerd om de bestaande parkeerdruk in omliggende straten op te vangen. Dit is echter niet verplicht. Voor de benodigde extra parkeerplaatsen is een onderbouwing op grond van parkeeronderzoek noodzakelijk. Het college neemt een besluit over de aanleg van extra parkeervoorzieningen.

Voorbeeld

In een gebied staan 20 woningen met 28 parkeerplekken. Een deel van de woningen (10 stuks) wordt gesloopt en hier komen nieuwe woningen voor terug. De nieuwbouw komt deels te liggen op de 28 parkeerplekken. Voor de bebouwing die niet gesloopt worden, moeten minimaal 14 plekken gehandhaafd blijven of worden herbouwd. Voor de nieuwbouw dient conform de parkeernormen een vast te stellen aantal parkeerplaatsen te worden gerealiseerd.

Combinatie van functies

Op bedrijventerreinen en in woonwijken is de parkeereis vrij eenvoudig te bepalen. Wanneer meerdere functies in het gebied liggen, is het lastiger. Indien meerdere functies worden gerealiseerd dient het gewenste aantal parkeerplaatsen vastgesteld te worden op basis van een parkeerbalans. Hierbij wordt rekening gehouden met dubbelgebruik en aanwezigheid van parkeerders. In hoofdstuk 8 is de parkeerbalansmethode toegelicht.

Definities

De volgende definities zijn van belang bij het vaststellen van de parkeerbehoefte.

- Eigen terrein: het kadastraal perceel of de kadastrale nummers/percelen behorende bij de betreffende functie;
- Directe omgeving: omgeving rond het plangebied, per functie:
 - wonen: circa 100 meter
 - winkelen: circa 600 meter
 - werken: circa 800 meter
 - overige functies: circa 100 meterDeze afstanden zijn gebaseerd op de CROW richtlijnen.
- Aanvrager: initiatiefnemer van de bouw- en ontwikkelingsplannen.
- Openbare ruimte: de ruimte die voor iedereen toegankelijk is. Vanwege dit open karakter, vindt in deze ruimte veel van de dagelijkse activiteiten plaats. Plaatsen die onder de openbare ruimte vallen zijn onder andere straten en pleinen, kortom de ruimte die niet direct aan een bepaalde groep of individu kan worden toegeëigend.
- Parkeernorm: een getal dat aangeeft hoeveel parkeerplaatsen voor een functie nodig zijn bij een bepaalde eenheid.

- Parkeereis: Verplicht aantal parkeerplaatsen dat moet worden aangelegd na berekening van de parkeernorm voor een ontwikkeling. Ingeval meerdere functies in de ontwikkeling zijn opgenomen dient een parkeerbalans te worden opgesteld die de parkeereis bepaald.
- Parkeerbalans: Berekeningsmethode om het dubbelgebruik van parkeerplaatsen mee te wegen bij het berekenen van de parkeereis (zie hoofdstuk 8).
- Voor het openbaar verkeer toegankelijke ruimte: alle wegen of paden als bedoeld in artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994 waarop de verkeersregels van toepassing zijn.
- Hoge Parkeerdruk: Er is sprake van een hoge parkeerdruk wanneer uit onderzoek blijkt dat bij twee achtereenvolgende metingen op de drukste momenten de bezetting van het aantal parkeerplaatsen hoger is dan 85%. De drukste momenten worden bepaald aan de hand van de aanwezigheidspercentages van tabel op pagina 13.

Afronding

Parkeernormen worden altijd afgerond naar boven.

5. Parkeernormen voor “wonen”

In dit hoofdstuk worden de parkeernormen voor “wonen” en de toepassing ervan toegelicht.

De parkeervraag bij woningen (zowel koop als huur) wordt bepaald door de bewoners en door hun bezoekers. Uit onderzoek van het CROW blijkt dat de parkeervraag van woningen in hogere prijsklassen hoger is dan bij lagere prijsklassen. Naast onderscheid in ligging wordt bij de functie wonen dus ook onderscheid gemaakt in prijsklasse van de woning. In **bijlage 2** zijn de te hanteren prijsklassen opgenomen. Deze zijn gebaseerd op de prijsklassen van woningen die door Stadsgewest Haaglanden wordt gehanteerd. Huur- en koopprijsgrenzen worden jaarlijks door het Dagelijks Bestuur van het stadsgewest Haaglanden vastgesteld en lopen van 1 januari tot en met 31 december van het betreffende jaar.

In deze tabel zijn ook de te hanteren parkeernormen voor verschillende woningtype/-prijsklasse en per gebied opgenomen. De normen zijn gebaseerd op het autobezit in Rijswijk, stedelijkheidsgraad en ligging. Deze parkeernormen zijn inclusief parkeerruimte voor bezoekers. De parkeernorm voor bezoekers bedraagt 0,3 parkeerplaats per woning. Daarom moet in woongebieden altijd minimaal 0,3 parkeerplaats per woning in de openbare ruimte of op de openbare weg worden gerealiseerd.

Voorbeeld

Er worden 10 nieuwe woningen gebouwd buiten het centrumgebied in de dure prijsklasse. Volgens de parkeernorm dienen er derhalve 18 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden. Hiervan zijn er minimaal 3 openbaar voor bezoekers van alle woningen.

Toepassing parkeernormen bij “wonen”

De vastgestelde parkeernormen worden toegepast bij nieuwbouw en inbreidingsprojecten.

- Nieuwbouw

Parkeren wordt bij nieuwbouwwoningen in de directe omgeving opgevangen. Dit geldt ook voor functiewijziging of toename van het aantal woningen. Het parkeren wordt in beginsel opgelost op eigen terrein. Hier wordt minimaal één parkeerplaats per woning voor aangehouden. De overige parkeerplekken worden gerealiseerd in de openbare ruimte of voor het openbaar verkeer toegankelijk ruimte in de directe omgeving.

Voorbeeld

Woningbouwprogramma: 12 woningen in prijsklasse ‘midden’ in ‘overig’.

*De parkeernorm geeft aan dat hier dan 21 (12*1,7) parkeerplekken gerealiseerd moeten worden. 12 parkeerplekken worden er dan gerealiseerd op eigen terrein en 8,4 (dus 9) in de openbare ruimte of voor het openbaar verkeer toegankelijke ruimte in de directe omgeving.*

- Inbreidingen

Wanneer in een bestaande woonwijk een paar woningen worden afgebroken en hiervoor nieuwe worden herbouwd, is sprake van inbreidingsprojecten. Woningen die op een onbebouwd terrein binnen een woonwijk gebouwd worden, vallen hier ook onder.

Voor de nieuw te bouwen woningen worden de parkeernormen toegepast. Hiervoor geldt wederom dat in beginsel parkeren op eigen terrein wordt opgelost, met een minimum van één parkeerplaats per woning. De overige parkeerplekken worden gerealiseerd in de openbare ruimte of voor het openbaar verkeer toegankelijk ruimte in de directe omgeving.

Wanneer er in de openbare ruimte geen mogelijkheid is om het parkeren voor bezoekers op te vangen, moet in eerste instantie gezocht worden naar plekken op eigen terrein of een gezamenlijke parkeerlocatie, alvorens te zoeken naar parkeercapaciteit in de omliggende straten.

Wanneer uit onderzoek blijkt dat in omliggende straten sprake is van een bezetting van minder dan 85% dan kan ontheffing verleend worden door het college van burgmeester en wethouders. Er zal dan een parkeerbalans opgesteld moeten worden om de effecten voor de directe omgeving in beeld te brengen (zie hoofdstuk 8).

Voorbeeld

Een appartementencomplex met 24 woningen wordt gebouwd, verdeeld over de drie prijsklassen in het centrumgebied. Parkeren vindt plaats onder het appartementencomplex. In totaal moeten er 33 parkeerplaatsen worden gebouwd, waarvan 24 gereserveerd voor de bewoners. De overige 9 plekken kunnen niet in de openbare ruimte worden gerealiseerd. Deze kunnen wel in de parkeergarage gebouwd worden en dienen dan toegankelijk te zijn voor alle bewoners en bezoekers van de woningen.

Voorbeeld

In een woonwijk worden 5 nieuwe woningen in de dure prijs categorie gebouwd op een braakliggend terrein. De parkeervraag ligt op 10 parkeerplaatsen, waarvan er 5 op eigen terrein worden gerealiseerd. Er is geen ruimte om ook de overige 5 parkeerplaatsen in de directe omgeving te realiseren. Onderzoek moet aantonen of het mogelijk is om de overige 5 plaatsen in de directe omgeving te realiseren. Indien dit niet mogelijk blijkt kan onderzocht worden of ontheffing mogelijk is. Er dient dan voldoende parkeercapaciteit in de directe omgeving beschikbaar te zijn. Dit wordt gedaan aan de hand van een opstellen van een parkeerbalans of uitvoeren van parkeeronderzoek (parkeerdrukmeting).

Parkeren op eigen terrein bij woningen

Privé parkeerplaatsen bij de woning worden in vergelijking met openbare parkeerplaatsen minder efficiënt benut. Daarom worden privé-parkeervoorzieningen op eigen terrein bij het bepalen van de huidige parkeersituatie niet als volledige parkeervoorziening meegerekend bij het bepalen van de parkeerbehoefte. Geclusterde voorzieningen (b.v. parkeerkelder onder appartementencomplex) met een capaciteit boven de 25 parkeerplaatsen worden wel één op één meegerekend.

Voorbeeld de Strijp

In De Strijp zijn bij de aanleg van de wijk in principe voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd. De parkeernormen zijn goed toegepast, maar het feitelijk gebruik van de parkeerplaatsen op eigen terrein blijft achter bij de verwachtingen, waardoor in de huidige situatie een tekort aan parkeerplaatsen is ontstaan in het openbaar gebied. Dit heeft onder meer te maken met het gebruik van de garages voor andere doeleinden dan parkeren. Het afdwingen van het gebruik van deze parkeergelegenheid voor parkeren is niet mogelijk. Er is (vooraf) geen ruimte gereserveerd voor extra parkeervraag, waardoor in de huidige situatie de afweging moet worden gemaakt of andere functies als groen en speelruimte moeten worden opgeofferd voor de aanleg van extra parkeerplaatsen.

In de tabel staat aangegeven op welke wijze parkeervoorzieningen bij woningen worden meegeteld bij het bepalen van de parkeercapaciteit.

Type parkeerplaats	Voorkeursafmetingen	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal
Enkele oprit zonder garage	2,5x6,0	1	0,8
Lange oprit zonder garage	2,5x12,0	2	1,0
Dubbele oprit zonder garage	5,0x6,0	2	1,7
Garage zonder oprit	2,5x6,0	1	0,4
Garage met enkele oprit	2,5x6,0 + 2,5x6,0	2	1,0
Garage met lange oprit	2,5x6,0 + 2,5x12,0	3	1,3
Garage met dubbele oprit	2,5x6,0 + 5,0x6,0	3	1,8

(bron: CROW, Publicatie 182, 2008, Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering)

Voorbeeld

In een gebied staan 20 woningen met oprit en garage en 8 parkeervakken op openbaar gebied. In theorie zijn er dus 48 parkeerplaatsen. Aangezien opritten en garages nooit volledig worden gebruikt wordt echter de oprit met garage niet als 2 maar als 1 parkeerplaats meegerekend. De aanwezige situatie wordt dus beoordeeld als een situatie met 28 parkeerplaatsen.

Om bovenstaande situatie te kunnen oplossen en om flexibiliteit voor de toekomst te genereren is voor de uitleggegebied Rijswijk Zuid een extra parkeeropgave gedefinieerd. Deze extra parkeeropgave wordt bij aanleg van de wijk niet gerealiseerd als parkeerruimte, maar kan als groenvoorziening worden ingericht. In het bestemmingsplan en bij de inrichting van de openbare ruimte wordt wel direct rekening gehouden met toekomstige aanleg van parkeergelegenheid. Er worden dan ook geen bouwwerken en bomen op deze plekken geplaatst.

Wanneer de parkeerdruk in de directe omgeving boven de 85% is gestegen zal de aanleg van parkeergelegenheid op de gereserveerde ruimte worden overwogen. Dit gebeurt in samenspraak met de buurt en na akkoord van het college van burgemeester en wethouders.

Nieuw-voor-oud-regel:

Bij functiewijziging (waarbij het pand blijft staan) kan worden afgeweken van de parkeernorm op eigen terrein, als de parkeervraag die bij de nieuwe functie hoort, lager of gelijk is aan de parkeervraag (op basis van de parkeernorm die gold bij de bouwaanvraag) van de oude functie. In dat geval hoeven er geen extra parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Als de norm voor de nieuwe functie hoger is, moet het verschil aan parkeerplaatsen tussen de nieuwe en de bestaande parkeereis (aan de oude functie toe te wijzen plaatsen) op eigen terrein extra worden aangelegd.

Gehandicaptenparkeren

Voor het aantal gehandicaptenparkeerplaatsen bij gemengde functies op openbare parkeerterreinen en in openbare parkeergarages wordt een percentage van 2% op het totaal aantal beschikbare plaatsen gehanteerd. Bij openbare voorzieningen is er minimaal 1 gehandicaptenparkeerplaats aanwezig.

6. Parkeernormen voor “werken/winkelen”

In dit hoofdstuk worden de parkeernormen voor “werken/winkelen” en de toepassing ervan toegelicht.

Onder de functie “werken” wordt onder andere verstaan: kantoren, bedrijven, winkels. Parkeren geschiedt hier door de medewerkers en bezoekers. Ook bij deze functie is de ligging bepalend voor de parkeernorm. De te hanteren parkeernormen zijn opgenomen in **bijlage 3** van deze nota. In deze parkeernorm is zowel het werknemers als het bezoekers parkeren opgenomen. Het aandeel bezoekers bij verschillende functies is opgenomen in CROW publicatie Parkeerkencijfers.

Toepassing parkeernormen bij “werken/winkelen”

Bij de functie werken kan onderscheid worden gemaakt tussen bedrijven/kantoren en winkelcentra/detailhandel.

De parkeernormen worden toegepast bij nieuwe bebouwing. Bij functieverandering of uitbreiding dient het aantal parkeerplaatsen te worden bepaald op basis van de nieuwe situatie. Deze parkeerplaatsen dienen in beginsel op eigen terrein te worden aangelegd. Eventueel kan op basis van onderzoek en gefundeerde onderbouwing voor het afwijken van de geldende parkeereis ontheffing verleend worden door het college van burgemeester en wethouders.

- Bedrijven/kantoren

Op de bedrijventerreinen (kantoren e.d.) dient het parkeren bij nieuwbouw op eigen terrein te worden aangelegd. Dit geldt zowel voor werknemers als bezoekers. Hiervoor gelden de parkeernormen uit het overzicht.

Voor bedrijventerrein Hoornwijck is het parkeerregime van toepassing zoals dat is vastgelegd in de aanvullende verkoopvoorwaarden van het Industrieschap “De Plaspoelpolder” te Rijswijk voor gronden in “Hoornwijck” te Rijswijk (Akte d.d. 21 augustus 1996). Deze voorwaarden gaan uit van een parkeernorm van 1 parkeerplaats per 5 werknemers of 1 parkeerplaats per 125 m² bvo. Een voorwaarde voor de geldende parkeernorm is dat bedrijven een vervoersplan opstellen en in stand houden. Daarin staan maatregelen ten aanzien van bedrijfsvervoer en het bevorderen van carpoolen, fietsen en het gebruik van het openbaar vervoer.

- Winkelcentra/detailhandel

Bij nieuwbouw van winkelcentra wordt in het parkeren van zowel bezoekers als werknemers voorzien.

7. Parkeerkencijfers voor “overige functies”

Wanneer er andere functies gerealiseerd worden dan opgenomen in bijlage 2 en 3 van deze nota dan wordt CROW publicatie Parkeerkencijfers gebruikt voor het bepalen van het benodigde of gewenste aantal parkeerplaatsen. Voor de gebieden Stationsomgeving/In de Bogaard en Oud Rijswijk wordt dan gekeken naar de kencijfers die horen bij de gebiedstypologie ‘centrum’. Voor functies buiten de vastgestelde centrumgebieden (**bijlage 1**) worden de kencijfers die behoren bij de gebiedstypologie ‘rest bebouwde kom’ gehanteerd.

Toepassing van kencijfers bij overige functies

In de CROW publicatie Parkeerkencijfers wordt onderscheid gemaakt tussen minimum en maximum kencijfers. Het gebruik van deze kencijfers wordt gerelateerd aan de parkeerdruk in de directe omgeving (zie “hoe worden parkeernormen bepaald?”). De minimumnorm moet in elk geval gerealiseerd worden. Wanneer in de directe omgeving sprake is van een hoge parkeerdruk moet het maximale parkeerkental als parkeernorm worden gehanteerd en gerealiseerd.

Wanneer voor een bepaalde functie in deze nota geen parkeernorm genoemd is, geldt de parkeernorm uit de nieuwste CROW publicatie Parkeerkencijfers. Biedt dit ook geen uitkomst, dan zal op basis van ervaringen elders of volgens gezond verstand een eis gesteld worden door burgemeester en wethouders.

Het college van burgemeester en wethouders kan besluiten ontheffing te verlenen op de gemeentelijke parkeereis. Als op de drukste momenten de parkeerdruk in de directe omgeving minder is dan 85% kan het aantal te realiseren parkeerplaatsen worden verminderd. De aanvrager moet aantonen dat de parkeerdruk in de directe omgeving minder is dan 85% en na realisatie van de parkeervoorzieningen niet hoger wordt. Hij dient dit aan te tonen met een onderzoek, uitgevoerd door een onafhankelijk onderzoeksbureau. Het onderzoek moet bestaan uit tellingen, uitgevoerd op twee tijdstippen, die op basis van de functies van de voorzieningen en de dag in de week als drukste momenten gelden. Bij twijfel over het drukste moment dient dit te worden bepaald met een berekening van de functies en aanwezigheidspercentages van pagina 13. Het college van burgemeester en wethouders besluit over het voorstel.

8. Parkeerbalans bij mengfuncties

Het vaststellen van het aantal parkeerplaatsen dat moet worden gerealiseerd bij een combinatie van meerdere functies in een bouwplan gebeurt aan de hand van een parkeerbalans. De aanvrager dient een parkeerbalans op te stellen. Rijswijk hanteert daarbij het volgende stappenplan.

- 1) Bepalen bouwprogramma
- 2) Berekenen parkeervraag per functie (parkeernorm/parkeerkencijfer x programma)
- 3) Aanwezigheidspercentages: Aan de hand van de aanwezigheidspercentages wordt bepaald wat de parkeervraag is op een aantal momenten met behulp van onderstaande aanwezigheidspercentages.

	Werkdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag
Wonen	50%	60%	90%	100%	60%	60%	70%
Kantoren/bedrijven	100%	100%	5%	10%	5%	0%	0%
Detailhandel	30%	70%	20%	100%	100%	0%	0%
Sociaal Cultureel	10%	40%	100%	100%	60%	90%	25%
Sociaal Medisch	100%	100%	30%	15%	15%	5%	5%
Ziekenhuis	85%	100%	40%	50%	25%	40%	40%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
Bibliotheek	30%	70%	100%	70%	75%	0%	0%
Museum	20%	45%	0%	0%	100%	0%	90%
Café	30%	40%	90%	85%	75%	100%	45%
Restaurant	30%	40%	90%	95%	70%	100%	40%
Bioscoop/theater	15%	30%	90%	90%	60%	100%	60%
Sport	30%	50%	100%	90%	100%	90%	85%

(bron: CROW, Publicatie 182, 2008, Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering)

- 4) Bepalen parkeervraag op het drukste moment
- 5) Bepalen definitieve parkeereis (parkeerplaatsen op eigen terrein en in openbare/voor openbaar verkeer toegankelijke ruimte)
- 6) Toets parkeereis met de plannen voor ontwikkeling.
- 7) Eventueel voorstel voor afwijking van de parkeereis
- 8) Voostel voor burgemeester en wethouders van Rijswijk*

* Het is aan te raden in een vroeg stadium met de gemeente in overleg te treden over het aantal aan te leggen parkeerplaatsen bij ontwikkelingen.

9. Fietsparkeren

Bij nieuwbouw, verbouw of herstructureringsprojecten van zowel woningen, bedrijven en voorzieningen dient rekening te worden gehouden met stallingsruimte voor fietsen. Daarbij dient tabel 36 uit de CROW publicatie 230, “Ontwerpwijzer Fietsverkeer” als uitgangspunt genomen te worden.

10. Procedures

De parkeernormen geven een nadere uitwerking van de vereisten uit de bouwverordening. Het betreft artikel 2.5.30 uit de bouwverordening. Hierin is de rol van het college van burgemeesters en wethouders aangegeven.

De aanvrager van een bouwvergunning dient voldoende parkeergelegenheid aan te leggen om de parkeerbehoefte op te vangen. De parkeernormen zoals opgenomen in de bijlage van deze nota zijn van toepassing. Daarbij geldt tevens dat de parkeergelegenheid niet 'overbemeten' mag zijn. Dit betekent dat de afmetingen geschikt moeten zijn om een auto te parkeren, maar niet te groot, zodat de ruimte voor andere functies wordt benut. Hierbij spelen aspecten van stedenbouwkundige, verkeerskundige en milieutechnische aard een doorslaggevende rol. Ook bij functiewijziging, bijvoorbeeld wanneer een woning gebruikt gaat worden als kantoor, dient voldaan te worden aan de eisen uit de bouwverordening ten aanzien van parkeren.

Wanneer bij bouwplannen wordt voldaan aan de parkeernormen en daarmee de parkeereis duidelijk is, dient bij de bouwaanvraag de schriftelijke vastlegging van het aantal te realiseren parkeerplaatsen te worden aangegeven.

Indien de wens bestaat af te wijken van de parkeernormen (naar boven of beneden), of geen overeenstemming bestaat over de toe te passen parkeernormen dient een voorstel voor het aantal aan te leggen parkeerplaatsen en een onderbouwing voor het afwijken van de parkeernormen te worden opgesteld. Vervolgens beslist het college van burgemeester en wethouders ingevolge art. 2.5.30 lid 4 Bouwverordening over de bouwaanvraag.

Wanneer in de toekomst blijkt dat aanpassingen en/of aanvullingen gewenst zijn, is het mogelijk de parkeernormen te herzien. In dit geval dienen de bijlagen van deze nota opnieuw te worden vastgesteld door de raad van de Gemeente Rijswijk. Tenminste eens in de vijf jaar wordt onderzocht of het gewenst is de parkeernormen te actualiseren.

Afkoopregeling

Aan het verlenen van ontheffing op de parkeereis kan een financiële voorwaarde worden gesteld. Het college onderzoekt de komende tijd de mogelijkheid en de randvoorwaarden voor het instellen van een financiële regeling voor de volgende gevallen:

1. Benutting bestaande parkeerplaatsen behorend tot het openbaar aanbod.
2. De gemeente draagt zorg voor het realiseren van de benodigde parkeerplaatsen, welke door de initiatiefnemer niet op eigen terrein (kunnen) worden gerealiseerd.
3. Aanleg van meer parkeerplaatsen dan de parkeereis toestaat.

BIJLAGEN

Behorende bij de “Nota Parkeernormen Gemeente Rijswijk”

Bijlage 1: Gebiedsafbakening

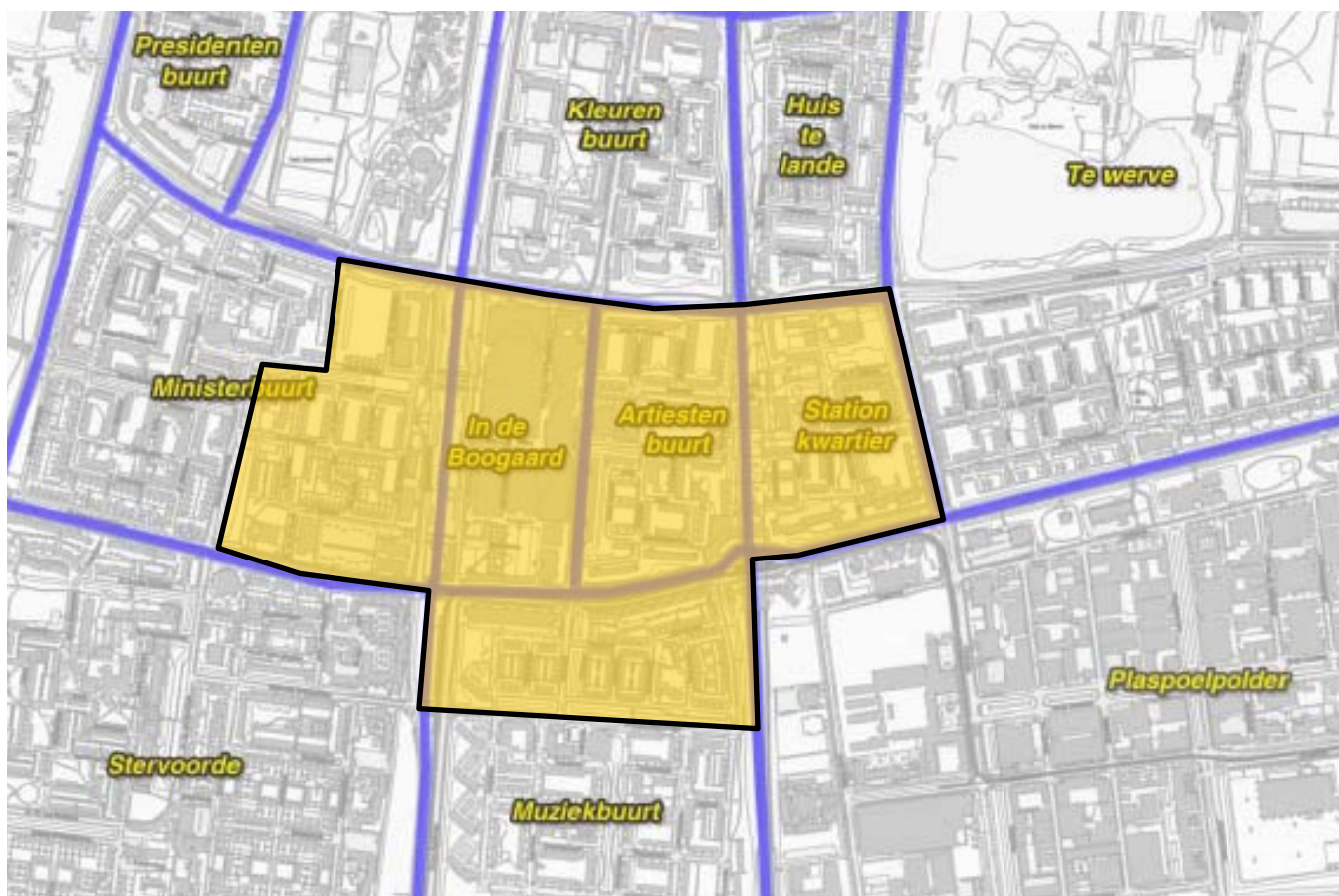
Behorende bij de “Nota Parkeernormen Gemeente Rijswijk”

Binnen Rijswijk zijn drie gebiedstypen gedefinieerd. Het gaat om het centrumgebied, bestaand stedelijk gebied en uitleggegebied. De centrumgebieden en het uitleggegebied zijn in onderstaande kaarten afgebakend. De overige gebieden behoren tot het bestaand stedelijk gebied.

Centrumgebieden

In de Bogaard

Het gebied stationsomgeving/In de Bogaard omvat het gebied gelegen tussen de Generaal Spoorlaan, de as van de Huis te Landelaan, de as van de Sir Winston Churchilllaan, het Generaal Eisenhowerplein, de Klaroenstraat, de as van de Admiraal Helfrichsingel, de as van de Prinses Beatrixlaan, de as van de Sir Winston Churchilllaan, de oostzijde van de Prinses Margrietsingel, de zuidzijde van de Prinses Irenelaan en de as van de Minister van de Tempellaan. In dit gebied liggen winkels en openbaar vervoervoorzieningen (tram 17, verschillende buslijnen, NS-station Rijswijk) binnen een straal van 500 meter van de woningen.



Figuur 1: afbakening stationsomgeving/In de Bogaard

Oud Rijswijk

Oud Rijswijk kenmerkt zich als een gebied waar voorzieningen in de directe omgeving van de woningen liggen. In de omgeving liggen openbaar vervoervoorzieningen die rechtstreekse verbindingen hebben met NS stations in Den Haag, Rijswijk en Voorburg. Het gebied wordt begrensd door: de gemeentegrens met Den Haag, de as van de Haagweg, de as van de Lindelaan, de as van de Rembrandtkade, het Ruysdaelplein, de as van de Steenlaan.



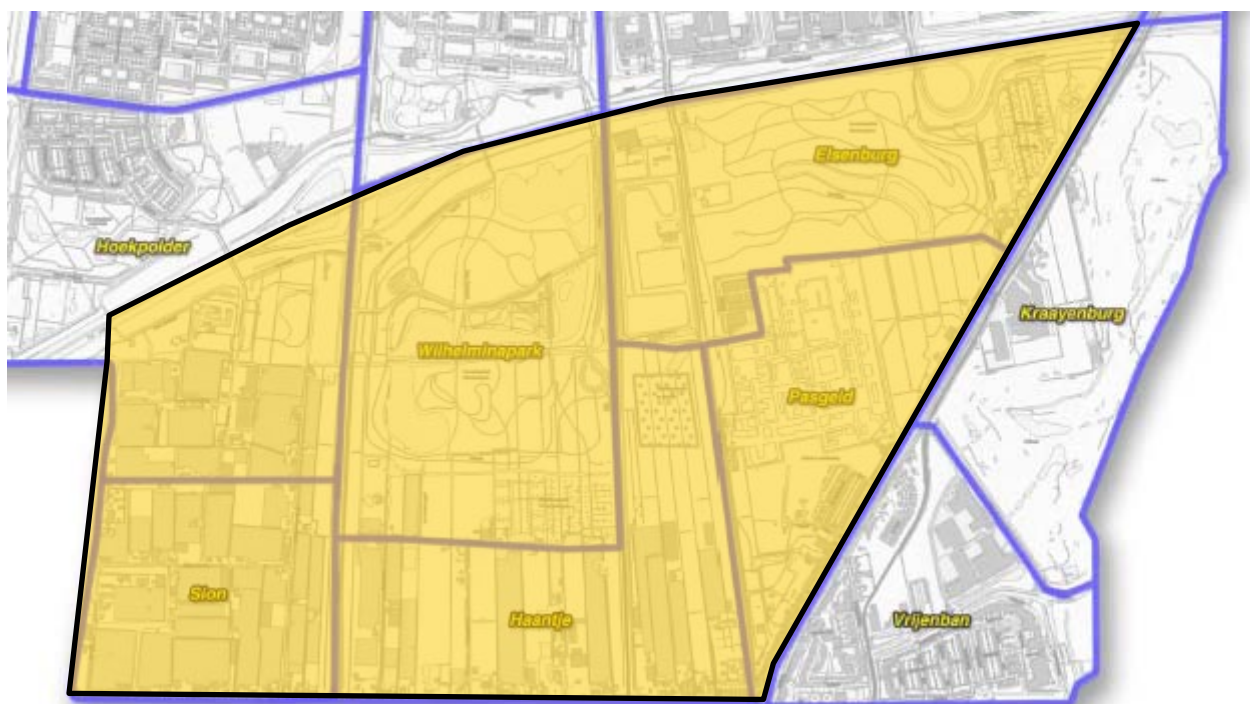
Figuur 2: afbakening Oud Rijswijk

Uitleggebied

Tot het uitleggebied behoort Rijswijk Zuid. Deze locatie is als volgt afgebakend.

Rijswijk Zuid

Deze nieuwbouwlocatie Rijswijk Zuid wordt afgebakend door de A4 aan de noordzijde, de Vliet, de gemeentegrens met Delft en de gemeentegrens met Midden Delfland.



Figuur 3: afbakening Rijswijk Zuid

Bijlage 2: Parkeernormen Wonen en woningwaarden

Behorende bij de “Nota Parkeernormen Gemeente Rijswijk”

Deze bijlage bevat de relevante parkeernormen voor woonfuncties in Rijswijk. De wijze waarop deze parkeernormen gehanteerd worden staat beschreven in de Nota parkeernormen Gemeente Rijswijk waar deze bijlage bij hoort.

In de parkeernormen voor wonen wordt onderscheid gemaakt naar woningen in 3 prijsklassen: duur, midden, goedkoop. In deze bijlage zijn de voor Rijswijk te hanteren prijsklassen opgenomen. Huur- en koopprijsgrenzen zijn gebaseerd op de woningcategorieën uit de regionale woonvisie en worden jaarlijks geïndexeerd. De looptijd is vanaf 1 juli van het betreffende jaar tot en met 30 juni van het erop volgende jaar. Vaststelling geschiedt door het dagelijks bestuur van het stadsgewest Haaglanden. De prijsklassen worden niet jaarlijks geïndexeerd, maar bij herziening van de parkeernormen opnieuw bepaald aan de hand van de dan geldende huur- en koopprijsgrenzen van de regionale woonvisie.

Indien onduidelijkheid bestaat over de waarde en de toe te passen parkeernorm zal het college van burgemeester en wethouders gevraagd worden een besluit te nemen over de toe te passen parkeernorm.

Parkeernormen wonen:

Functie	Centrum	Bestaand stedelijk gebied	Uitleggebied Rijswijk Zuid
Huurwoningen			
Goedkoop (< € 357,-)*	1,2	1,5	1,7**
Midden (€ 357,00 - € 940,-)*	1,4	1,7	1,9**
Duur (> € 940,-)*	1,5	1,8	2,0**
Koopwoningen			
Goedkoop (< € 185.000,-)*	1,2	1,5	1,7**
Midden (€ 185.000,- tot € 272.000,-)*	1,4	1,7	1,9**
Duur (> € 272.000,-)*	1,5	1,8	2,0**

* Stand van zaken 1 juli 2010

** Deze parkeernorm is exclusief de benodigde reservecapaciteit van 0,2 per woning.

Fietsparkeren

Bij nieuwbouw, verbouw of herstructureringsprojecten van zowel woningen, bedrijven en voorzieningen dient rekening te worden gehouden met stallingsruimte voor fietsen. Daarbij dient tabel 36 uit de CROW publicatie 230, “Ontwerpwijzer Fietsverkeer” als uitgangspunt genomen te worden.

Bijlage 3: Parkeernormen Werken/Winkelen

Behorende bij de "Nota Parkeernormen Gemeente Rijswijk"

Deze bijlage bevat de relevante parkeernormen voor werkfuncties in Rijswijk. De wijze waarop deze parkeernormen gehanteerd worden staat beschreven in de Nota parkeernormen Gemeente Rijswijk waar deze bijlage bij hoort.

Functie	Centrum	Overig
Kantoren	1,0 per 100 m2 BVO	1,5 per 100 m2 BVO
Commerciële dienstverlening	1,7 per 100 m2 BVO	2,5 per 100 m2 BVO
Bedrijven (arbeidsextensieve, bezoekers extensieve bedrijven, o.a. loods, opslag)	0,3 per 100 m2 BVO	0,5 per 100 m2 BVO
Bedrijven (arbeidsintensieve, bezoekers extensieve bedrijven, o.a. garages, werkplaats)	1,0 per 100 m2 BVO	1,5 per 100m2 BVO
Bedrijven (arbeidsextensieve, bezoekers intensieve bedrijven, o.a. showrooms)	0,5 p per 100 m2 BVO	0,7 per 100 m2 BVO
Detailhandel Oud Rijswijk	2,1 per 100m2 BVO + 1,0 per 4 werknemers	-
Detailhandel stationsomgeving	4,0 per 100 m2 BVO	-
Detailhandel overig	-	3,0 per 100m2 BVO
Buurtwinkels	-	2,0 per 100 m2 BVO
Supermarkt	4,0 per 100 m2 BVO	4,5 per 100 m2 BVO

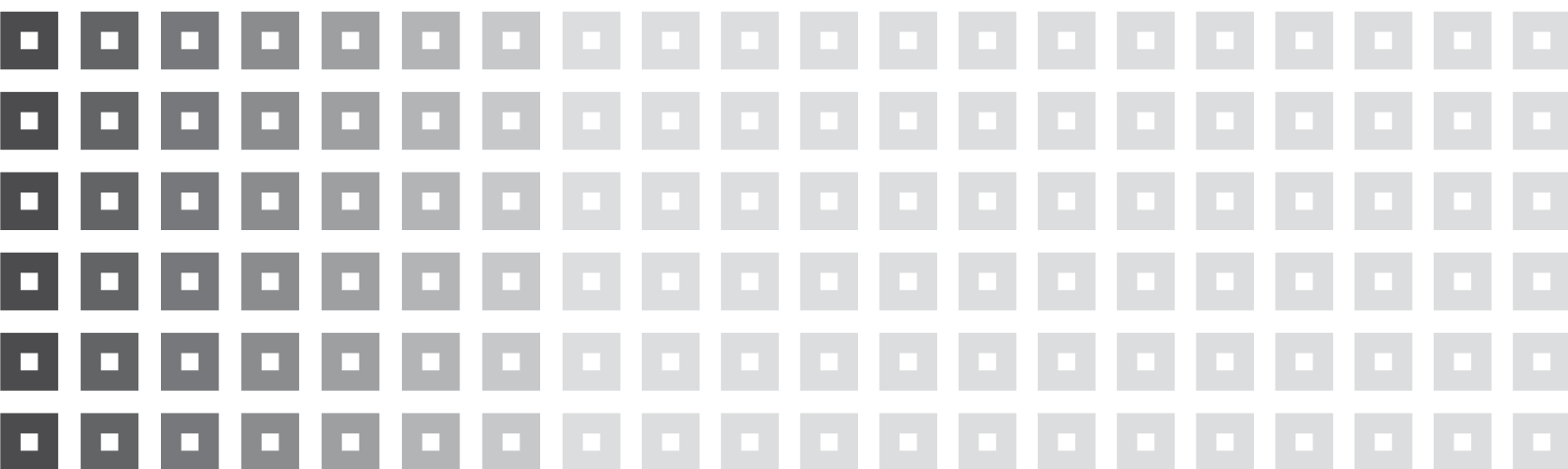
- voor businesspark Hoornwijck blijft conform de afspraken met de regio de parkeernorm van 1 pp per 125 m² gelden (0,8 per 100m²),
- voor businesspark Plaspoelpolder ontstaat concreet een lichte verruiming (0,8 per 100 m² wordt 1,5 per 100m²) voor *maximaal* op eigen terrein te realiseren parkeerruimte, inclusief bezoekersparkeerplaatsen.

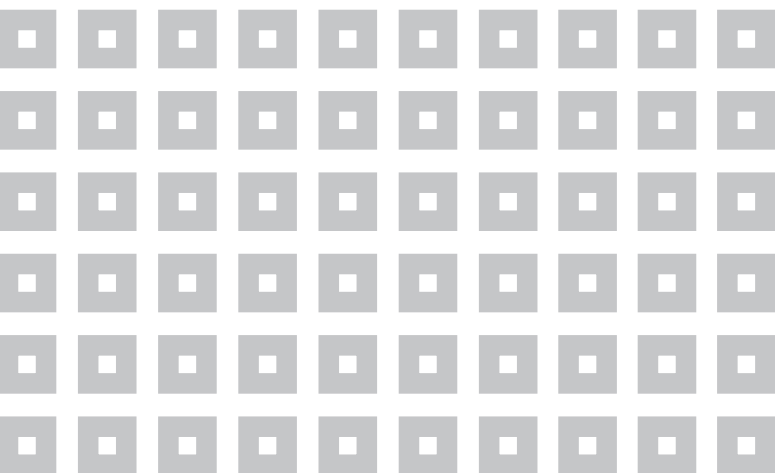
Bijlage 4
Seksinrichtingen

Seksinrichtingen in de gemeente Rijswijk

Per 12-03-2013 zijn in Rijswijk op de volgende adressen seksinrichtingen toegestaan:

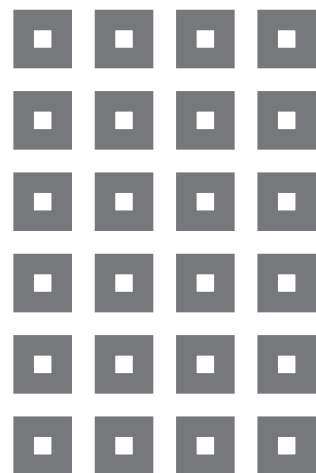
- Kerklaan 40
- Caen van Necklaan 71 en 73 (1 pand)
- en Caen van Necklaan 75.





KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Gebouw Thee 0

Van Nelleweg 3042

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69