19 juli 2019.

Artikel 44 vragen inzake bouwproject Rijswijk Buiten.

Uit een artikel uit het Algemeen Dagblad van hedenmorgen blijkt dat er een bouwproject in Rijswijk Buiten vrijwel volledig stil ligt vanwege het feit dat de projectontwikkelaar niet aan haar verplichtingen voldoet. Bouwmaterialen worden niet meer aangeleverd terwijk vrijwel alle bouwvakkers niet meer komen opdragen omdat er niet meer wordt betaald.

Meerdere malen worden kopers die vragen stellen naar de uiteindelijke opleveringsdatum met een kluitje in het riet gestuurd. Door deze vertraging worden kopers met onvoorzienbare hoge kosten opgezadeld terwijl enkelen al hun aankoop zouden hebben geannuleerd.

Voorts wordt het woongenot van bewoners aan o.a. de Bessentuin verminderd vanwege het feit dat de ontsluiting van het water voor de aanlegplaatsen voor bootjes vooropig niet kan worden gerealiseerd omdat er nog een weg loopt voor het bouwverkeer.

Beter voor Rijswijk heeft de volgende vragen:

1 Is het College bekend met deze situatie?

2 Hoe wordt dit gecommuniceerd met de belanghebbenden?

3 Er zijn uit gemeenten als Pijnacker Nootdorp vele klachten bekend over de zelfde projectontwikkelaar, ook in de gemeenteraad zijn daar vragen over gesteld. Bent u hiervan op de hoogte?

4 Gaat de gemeente bij verdere ontwikkeling van Rijswijk Buiten rekening houden met betrouwbaarheid van de projectontwikkelaar.

Zo nee, waarom niet?

5 Door vertraging van de bouw zal ook de gemeente worden gedupeerd omdat er geen Onroerendzaakbelasting kan worden geheven.

Hoe groot is de schade op jaarbasis?

6 Is de gemeente bereid om op enige wijze de gedupeerden behulpzaam te zijn met voorlichting en begeleiding van eventuele juridische procedures tegen de projectontwikkelaar?

Zo nee, waarom niet?

Ger Kruger
Fractievoorzitter
Beter voor Rijswijk

Marcel Keizer
Raadslid
Beter voor Rijswijk