

Maatschappelijke Ontwikkelingen
Sport en Vastgoed

De Raad

Huis van de stad, Generaal Spoorlaan 2
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Voortgang projecten onderwijshuisvesting op
programmaniveau

datum
bijlage(n) Geen

1. Inleiding

In het Integraal Huisvestingsplan 2021-2026 (IHP) is in de eerste tranche van het IHP (5 jaar) een aanzienlijke investeringsopgave in onderwijshuisvesting voorzien: de nieuwbouw of renovatie van drie bestaande scholen en bewegingsonderwijs, de nieuwbouw van een nieuwe school in de Plaspoelpolder en het reduceren van groeiende ruimtetekorten bij een aantal bestaande scholen. De kosten hiervoor zijn in het IHP geraamd op ca. € 33 miljoen. De realisatie van de ambities uit het IHP is daarmee een grote financiële en organisatorische uitdaging. In het collegewerkprogramma staat dat het college de raad een keer per jaar informeert over de voortgang van deze projecten op programmaniveau.

2. Kern informatie

Het uitvoeringsprogramma richt zich op de projecten in de eerste tranche van het IHP (5 jaar). De aanpassing van de voormalige J.H. Snijdersschool is afgerond en opgeleverd. Dit project is geen onderdeel van het IHP-uitvoeringsprogramma. In het vastgestelde IHP zijn voor deze eerste tranche de volgende projecten opgenomen.

1. Nieuwbouw Steenvoordeschool

De tijdelijke huisvesting aan de P. v. Vlietlaan is gerealiseerd. De school gebruikt deze huisvesting, totdat de nieuwbouw van de school aan de Dr. Poelslaan gereed is. Bij de sloop van het schoolgebouw is meer verontreiniging aangetroffen dan verwacht. Hiervoor is sanering van de grond nodig. Naar verwachting levert dit geen vertraging op voor de nieuwbouw. Als gevolg van de marktsituatie neemt de aanbesteding van de nieuwbouw meer tijd in beslag. Hierdoor start de realisatie later en zal de oplevering van de school naar verwachting medio 2025 kunnen zijn.

Als gevolg van de hier genoemde afwijkingen is er een toename in kosten. Deze kosten proberen wij voor een zo groot mogelijk deel op te vangen binnen het project. Zodra de aanbesteding is afgerond ontstaat een concreet beeld van de financiële stand van zaken. Gelet op de huidige marktsituatie ligt hier nog een risico. Voor de tijdelijke huisvesting en de nieuwbouw van Steenvoordeschool is een krediet beschikbaar van € 14.625.080 en € 227.810 meerkosten energieneutraal (ENG). In het IHP staat dat er een gymzaal in de school komt, dit is gedurende het project aangepast naar een sportzaal.

2. Nieuwbouw De Akker & De GSR met gymzaal
Het haalbaarheidsonderzoek naar renovatie en of nieuwbouw van De Akker & De GSR gaat dit jaar van start en wordt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2024 afgerond. Na het onderzoek starten de voorbereidingen voor renovatie en of nieuwbouw van de school. Voor de renovatie en of nieuwbouw van De Akker & De GSR is een krediet beschikbaar van € 10.627.070 en € 285.850 meerkosten ENG.
3. Nieuwbouw Plaspoelpolder
Vooralsnog is er geen ruimte voor een nieuwbouw school in de Plaspoelpolder. Het aantal leerlingen wat uit de Plaspoelpolder voortvloeit, vangen wij op in de omliggende scholen. Voor een school in de Plaspoelpolder is een krediet beschikbaar van € 11.023.782. Wij onderzoeken de mogelijkheden voor huisvesting.
4. Ruimtetekort De Piramide
Het haalbaarheidsonderzoek naar de uitbreiding van De Piramide wordt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2024 afgerond. Na het onderzoek starten de voorbereidingen van de uitbreiding van de school. Voor de uitbreiding van de school inclusief het haalbaarheidsonderzoek is een krediet beschikbaar van € 1.451.850.
5. Ruimtetekort Melodie
Op verzoek van de school start het haalbaarheidsonderzoek naar de uitbreiding van de school in 2024. Voor de uitbreiding van de school is een krediet beschikbaar van € 1.247.170.
6. Piekopvang ruimtetekort Buitenrijck (2025) voor 518 leerlingen semi-permanent
De school gebruikt 4 van de 6 lokalen in het tijdelijke gebouw aan de Van Rijnweg. In overleg met de Lucas Onderwijs heeft de school ervoor gekozen om tijdelijk de leerlingen in de bestaande lokalen op te vangen. In 2024 worden de overige ruimten verbouwd tot het 5^e en 6^e leslokaal. In de raad van 10 oktober 2023 is € 380.000 aan krediet vrijgegeven voor deze verbouwing. De planning is dat Lucas Onderwijs vanaf schooljaar 2024-2025 het 5^e en 6^e lokaal in gebruik neemt en alle benodigde bouwkundige-, installatie- en onderhoudswerkzaamheden voor deze tijd zijn uitgevoerd.
7. Ruimtetekort door scheefgroei VMBO/PRO Stanislascollege
In het IHP staat dat de gemeente in overleg is met Lucas Onderwijs over de toename van het aantal leerlingen wat Praktijkonderwijs volgt. Door een verschuiving in het aantal leerlingen ontstaat een tekort aan een specifieke behoefte aan praktijkruimtes die in het huidige gebouw niet zijn opgenomen. Lucas Onderwijs huurt momenteel elders ruimte voor deze behoefte. Door Lucas is een onderzoek uitgevoerd, waarbij is geconcludeerd dat ruimten binnen het gebouw geschikt gemaakt moeten worden om verantwoord onderwijs te kunnen geven. Dit resulteert in een passende aanpak, waarbij ruimtes worden verbouwd en aangepast voor StanislasPro en Stanislas Beweegonderwijs. Hiermee wordt uitwerking gegeven aan het besluit van de raad over het IHP 2021. Het voorstel voor deze aanpassing wordt uitgewerkt en begin 2024 aan de raad voorgelegd ter besluitvorming.
8. Dislocatie Pasgeld
In Pasgeld komt een nieuwbouwwijk, waardoor er een groei in het aantal leerlingen zal ontstaan. In het gebied Parkrijk/Pasgeld is de behoefte aan een school groot. Laurentius heeft aangegeven in Pasgeld een school te willen stichten. De gemeente heeft in overleg met Laurentius een onafhankelijk onderzoek laten uitvoeren, waaruit blijkt dat Laurentius volgens de wet- en regelgeving een dislocatie kan realiseren in Pasgeld. Het college heeft kennisgenomen van dit onderzoek, ingestemd met de start van het haalbaarheidsonderzoek en het realiseren van een dislocatie in Pasgeld gekoppeld aan De Piramide. Het haalbaarheidsonderzoek wordt in 2024 gestart. Voor de nieuwbouwschool met sportzaal is een krediet beschikbaar van € 8.592.450.

De totale kosten voor de bovengenoemde projecten bedragen € 48.461.062. Dit bedrag is inclusief de kosten van de dislocatie Pasgeld die nog niet geraamd waren in het IHP.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

1. De komende periode wordt de nieuwe leerlingenprognose opgesteld door een extern bureau. Deze prognose wordt besproken met de onderwijsbesturen, waarbij de impact op de huidige huisvesting inzichtelijk wordt gemaakt.
2. De haalbaarheid van de planning van de projecten is mede afhankelijk van de marktsituatie, beschikbaarheid van materialen en de ontwikkeling van het prijsniveau.
3. De komende periode wordt de ontwikkeling van onderwijshuisvesting geïnventariseerd, waaronder een campusontwikkeling vmbo en praktijkonderwijs.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):
Geen