

Begeleidingsformulier raadsvoorstel

Rijswijk



raad
Datum 24 november 2015
Agendapunt 11
Corsanummer 15.121211
Collegebesluit d.d. 20 oktober 2015
Portefeuillehouder(s) R.A.J. van der Meij - Stadsontwikkeling,
Stadsbeheer en Grondzaken
Redacteur P.J.W. van Straalen
Doorkiesnummer (070) 326 11 64
Afdeling Afdeling Stad en Samenleving Sectie Zorg, Welzijn
en Wonen

ONDERWERP	Vaststellen woonvisie 2015 - 2025
------------------	-----------------------------------

AGENDERING	Voorstel aan de Raad
-------------------	----------------------

SAMENVATTING	De woonvisie bevat de gemeentelijke ambities op het gebied van het wonen voor de komende jaren. Vier speerpunten zijn hierbij onderscheiden, vastgelegd in pijlers: de kwantitatieve en kwalitatieve groei van de woningvoorraad, betaalbaar wonen, wonen in een duurzaam Rijswijk en wonen met zorg, aandacht voor kwetsbare doelgroepen. Onderdeel van de woonvisie is een uitvoeringsprogramma voor de jaren 2016 en 2017.
---------------------	---

AANLEIDING	De woningwet 2015 schrijft voor dat wanneer een gemeente prestatieafspraken met de corporaties wil maken, die gemeente dan moet beschikken over een actuele woonvisie.
-------------------	--

FINANCIËLE CONSEQUENTIES	Financiële consequenties?	Nee
	Boekingsnummer	N.v.t.
	Conform programmabegroting?	Ja
	Begrotingswijziging	Nee



COMMUNICATIE	Na vaststelling zal het verschijnen van de woonvisie ter informatie gepubliceerd worden in Groot Rijswijk (Rijswijk Regelrecht)
BIJLAGE(N)	1) Woonvisie 2015 - 2025 2) Uitvoeringsprogramma 2016 - 2017
TER INZAGE	N.v.t.
VERVOLGACTIES / TRAJECT	Vaststelling door de raad, gepland op 24 november 2015
TOELICHTING	De woonvisie bevat de gemeentelijke ambities op het gebied van het wonen voor de komende jaren en tevens als integraal onderdeel een uitvoeringsprogramma voor de jaren 2016 en 2017.
AFHANDELING	N.v.t.



Datum besluit B&W 20 oktober 2015
Forum Stad. d.d. 24 november 2015
Agendapunt nr. 11
Onderwerp Vaststellen woonvisie 2015 - 2025
Programma

Aan de Raad,

1. Voorstel
Het vaststellen van de woonvisie 2015 - 2025
2. Probleemstelling en samenvatting voorstel
De oude woonvisie is van 2007 en daarmee, zeker gezien de vele ontwikkelingen op de woningmarkt na 2007, gedateerd. Daarnaast verlangt de nieuwe Woningwet van de gemeenten dat ze een actuele woonvisie hebben als voorwaarde voor het maken van prestatieafspraken met de corporaties. De nieuwe woonvisie is het antwoord op beide genoemde zaken.
3. Wettelijk kader
Woningwet 2015
4. Doelstelling SMART geformuleerd
In de woonvisie worden de gemeentelijke ambities op het gebied van het wonen vastgelegd. In de uitvoeringsagenda die een integraal onderdeel uitmaakt van de woonvisie worden concrete maatregelen benoemd om de ambities te realiseren.
5. Eerdere besluitvorming
Startnotitie wonen beleidsproducten vastgesteld door de raad op 28 april 2015.
6. Argumenten en alternatieven
Het hebben van een actuele woonvisie is voorwaarde voor het maken van prestatieafspraken met corporaties.
7. Uitvoering en planning
De woonvisie beschrijft de gemeentelijke ambities voor de komende periode, in principe tot 2025. De uitvoeringsagenda geeft een reeks van concrete maatregelen aan voor de komende 2 jaar waarmee de ambities in de dagelijkse praktijk worden verankerd. De uitvoeringsagenda wordt tweejaarlijks geëvalueerd en waar nodig bijgesteld en aangevuld.
8. Communicatie / Inspraak
In het Forum Stad van 3 maart 2015 zijn de eerste contouren van de woonvisie met de raad gedeeld. Op 23 april 2015 is de "Dag van de Rijswijkse Woonkwaliteit" gehouden waar stakeholders hun input hebben kunnen leveren. Bewoners zijn geconsulteerd via de bijeenkomst voor de Stadsvisie en via een digitaal panel waarin zij hun mening hebben kunnen geven over het wonen in Rijswijk. De concept woonvisie is afgestemd met de in Rijswijk opererende corporaties en met de huurdersorganisaties.
9. Kosten, baten en dekking

X Conform programmabegroting
Conform bijgaande begrotingswijziging
Verwerkt in verzamelbegrotingswijziging d.d.
10. Vervoltraject en evaluatie



De evaluatie van de uitvoeringsagenda zal tweejaarlijks met de raad gedeeld worden.

burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. A. de Baat

drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n) en/of stukken ter inzage:

1. Woonvisie 2015 – 2025
2. Uitvoeringsagenda 2016 – 2017



De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 20 oktober 2015, nr. 15-047

BESLUIT:

1. De woonvisie 2015 - 2025 vast te stellen

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

drs. M.J. Bezuijen