

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 15.135716
inlichtingen bij P.J.W. van Straalen
doorkiesnummer (070) 326 11 64

de raad

IB 15 164

Afdeling Stad en Samenleving

Sectie Zorg, Welzijn en Wonen

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Notitie Flexwonen

datum 04-12-2015
bijlage(n) Notitie Flexwonen

1. Inleiding

In de woonvisie is opgenomen dat de gemeente de mogelijkheid wil verkennen van de transformatie van leegstaand vastgoed naar vormen van wonen. Transformatie kan onder meer bestemd zijn voor vormen van flexwonen (short-stay voorzieningen). Deze notitie richt zich speciaal op deze vormen van flexwonen.

Daarnaast wordt ook ingegaan op bestaande of voorgenomen vormen van short-stay voorzieningen in de bestaande bebouwing. Het gaat hierbij dan vooral om kamergewijze verhuur.

2. Kern informatie

Deze beleidsnotitie gaat over het zogenaamde flexwonen, d.w.z. wonen voor kort en tijdelijk verblijf. Ingegaan wordt op de doelgroepen, woonvormen, bestaand beleid, transformatie opgave, vergunningen en de uiteindelijke leefbaarheid.

Met de notitie wordt beoogd een algemeen kader en ruimtelijke regels te bieden. Enerzijds ingegeven vanuit wonen (diverse doelgroepen); anderzijds ingegeven vanuit een ambitie om leegstaande gebouwen een tweede leven te geven.

Het college heeft m.b.t. het flexwonen de volgende standpunten ingenomen:

- a). Het college neemt een positieve houding in tegenover de omzetting van leegstaand vastgoed naar vormen van flexwonen. Per geval zal echter bekeken worden of de locatie geschikt is en of voldaan wordt aan onder meer bouwbesluit en bouwverordening. Een deugdelijke beheersovereenkomst is daarnaast noodzakelijk voor een positieve besluitvorming.
- b). Het college wil een eerste initiatief van een mogelijke omzetting van een leegstaand pand naar een short-stay voorziening bestempelen als een pilotproject. Dit geeft de ruimte om als dat nodig blijkt te zijn nadere beleidsregels (in het kader van ruimtelijke ordening en handhaving) uit te werken en te komen tot een goede beheersovereenkomst.
- c). Het college wil de mogelijke rol die corporaties kunnen spelen bij de huisvesting van bijzondere doelgroepen in complexen die herbestemd moeten worden of die op de nominatie staan om gesloopt te worden vastleggen in de lokale prestatieafspraken.
- d). Het college wil in 2016 onderzoeken of en hoe een actief BRP inschrijvingsbeleid kan worden ontwikkeld voor alle tijdelijke bewoners in Rijswijk.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

De beleidsnotitie geeft het algemeen kader weer. Per geval zal echter steeds aparte besluitvorming aan de orde zijn, de mogelijke omzetting (van leegstaand vastgoed of van een reguliere woning of woongebouw) naar een short-stay voorziening is dus nooit een automatisme.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. A. de Baat

drs. M.J. Bezuijen