



aan De gemeenteraad	van / doorkiesnummer J. de Oude (070) 326 10 55	ter kennisname aan -
corsanummer 16.063794	bijlage(n) -	datum 24 juni 2016
betreft Addendum Raadsvoorstel Coördinatiebesluit ontwikkeling RijswijkBuiten 16.045421		

1. De coördinatieregeling in relatie tot het wettelijk kader

De gemeentelijke coördinatieregeling staat omschreven in artikel 3:30 en 3:31 van de Wet ruimtelijke ordening. Met de gemeentelijke coördinatieregeling kan de gemeente alle benodigde besluiten voor een project coördineren en gelijktijdig publiceren, zodat zienswijze en beroepsprocedures gelijk lopen, als dat project gericht is op de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Ook is het mogelijk de regeling van toepassing te verklaren op algemene categorieën van gevallen, zoals in dit geval voor de gehele gebiedsontwikkeling van RijswijkBuiten.

De diverse benodigde vergunningen en besluiten voor RijswijkBuiten worden genomen ter verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid, aangezien het doel van de gemeente is om de buurten Sion en 't Haantje tot en met 2023 uit te laten groeien naar de volwaardig nieuwe wijk RijswijkBuiten.

Indien een belanghebbende van mening is dat de besluitvorming geheel of gedeeltelijk onjuist is geweest, kan diegene direct in beroep gaan bij de Raad van State. De coördinatieregeling beoogt:

- een betere voorbereiding van een ruimtelijk project
- een inhoudelijke en procedurele afstemming tussen betrokken bestuursorganen
- het vermijden van een stapeling van te doorlopen procedures, en dus van het risico van fouten en hiermee gepaard gaande bezwaar- en beroepsprocedures.

Voor belanghebbenden (inwoners) in het gebied zelf is dit geen verslechtering van hun rechten. In plaats van een bezwaarschrift kunnen zij nu een zienswijze indienen en daarna direct in beroep gaan bij de Raad van State. Het bundelen van procedures schept meer duidelijkheid voor de aanvrager/ontwikkelaar, de burger en andere overheden over de projectvoortgang. Belanghebbenden en bezwaarden kunnen ondanks dat er sprake is van verschillende besluiten en procedures, in één keer hun zienswijzen kenbaar maken. Doordat alle totstandkomings- en vervolgprocedures gecoördineerd worden, is er per groep gecoördineerde besluiten gelijktijdig gelegenheid tot het indienen van zienswijzen en staat dan ook gelijktijdig beroep open bij de Raad van State. De Raad van State heeft voor gecoördineerde besluiten daarnaast een kortere beroepstermijn: ca. acht maanden (afhankelijk van moment ontvangst verweerschrift) in plaats van twaalf. Deze beroepstermijn is voor RijswijkBuiten overigens nog korter (zes maanden na beroepstermijn), wegens het van toepassing zijn van de Crisis -en herstelwet.



2. Reikwijdte van de coördinatieregeling RijswijkBuiten

De coördinatieregeling heeft betrekking op het gebied dat is vervat in het bestemmingsplan Sion-'t Haantje, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 september 2011, onherroepelijk sinds 27 november 2013, en zoals hieronder weergegeven op kaart.

