

uw kenmerk  
uw brief van  
ons kenmerk  
inlichtingen bij  
doorkiesnummer

16.123916  
R. Pilk  
(070) 326 15 05

De heer T. Ros  
Generaal van Geenplein 2  
2282 PT RIJSWIJK  
  
**2282PT2**

**Afd. Stadsbeheer**  
Sectie Handhaving

Stadhuis, Bogaardplein 15  
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk  
Telefoon 14 070  
Fax (070) 326 10 10  
stadhuis@rijswijk.nl  
www.rijswijk.nl  
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Uw vraag over Dahliastraat 2

datum  
bijlage(n) 1

Geachte heer Ros,

Op 14 november 2016 ontvingen wij uw brief waarin u aangeeft dat u ons op de hoogte wilt stellen van de strubbelingen die u ervaart met de gemeente Rijswijk over de bestemming van het pand aan de Dahliastraat 2 te Rijswijk en de overlast die u ervaart van het bedrijf Carmix scooters op dit adres. Ook vraagt u of de manier waarop de gemeente gereageerd heeft op uw verzoek en zorg heeft gedragen voor uw woonbelangen en veiligheid, redelijk is.

In antwoord op uw brief laten wij u het volgende weten. De sectie handhaving heeft naar aanleiding van uw verzoek tot handhaving Carmix Scooters op 11 november 2015 een waarschuwingsbrief verzonden en op 21 april 2016 een voornemen last onder dwangsom opgelegd voor het in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan "Oud Rijswijk" uitvoeren van bedrijfsactiviteiten. Het bedrijf Carmix Scooters is, zoals u al aangeeft, gestaakt met de bedrijfsactiviteiten ter plaatse en heeft dus gehoor gegeven aan het voornemen last onder dwangsom. Verder laten wij u weten dat de bestemming van het pand aan de Dahliastraat 2, zoals in de brieven vermeld staat, de bestemming Wonen-3 heeft met een dubbelbestemmingen Archeologie 2 en Cultuurhistorie (maximaal drie bouwlagen). Wij hebben het betreffende artikel voor de volledigheid in de bijlage bij deze brief opgenomen.

Op het pand aan de Dahliastraat 2 is geen specifieke aanduiding gegeven en er zijn dus ook geen bedrijfsactiviteiten toegestaan. Wel blijft het feit dat per activiteit bekeken moet worden of een activiteit bedrijfsmatig is. Uw vraag of het feit dat de huidige huurders, volgens u Kolthoff aannemers, het pand gebruiken in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan zal ter plaatse verder onderzocht moeten worden.

Onder bedrijfsmatige activiteiten wordt bijvoorbeeld verstaan het gebruik van zaagtafels of de opslag van grote hoeveelheden klein chemisch materiaal (zoals verf). Opslag van enkele ladders en/of gereedschap hoeft echter niet als bedrijfsmatig te worden aangemerkt. Tot op heden zijn ter plekke nog geen bedrijfsmatige activiteiten geconstateerd.

**Vragen**

Wij gaan er vanuit dat wij hiermee naar behoren hebben geïnformeerd.

Indien u nog vragen heeft of nadere inlichtingen wenst dan kunt u contact opnemen met de heer I. Radder van de opgave Veiligheid, Inspectie en Handhaving. Hij is van maandag tot en met donderdag tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer 070-326 17 00.

Met vriendelijke groet,  
De gemeenteraad,  
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

drs. M.J. Bezuijen

## Bijlage 1

### Artikel 15 Wonen – 3

#### 15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'wonen - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

A. wonen in de vorm van aaneen gebouwde, twee-aaneen gebouwde, vrijstaande en/of gestapelde woningen;

b. uitsluitend op de begane grondlaag en buiten gebouwen, tevens:

- 1. bedrijven, uit ten hoogste categorie 2 zoals opgenomen in de als bijlage 2 bij deze regels opgenomen: 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';
- 2. dienstverlening ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening';
- 3. horeca, uit ten hoogste de categorie zoals aangeduid, uit de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen: 'Staat van Horeca-activiteiten' ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met categorie 2', 'specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 1b' en 'specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 1c';
- 4. detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- c. uitsluitend garageboxen ter plaatse van de aanduiding 'garage';
- d. uitsluitend nutsvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
- e. tevens zorgwoningen ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning';
- f. uitsluitend een berging ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - berging';
- g. tuinen en erven;
- h. bij deze bestemming behorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, ontsluitingen, tuinen, erven, groen en water.