



Datum besluit B&W 20 december 2016
Raad d.d. 7 februari 2017
Agendapunt nr. 11
Portefeuillehouder(s) R. van Hemert - Economie, Sport en Verkeer & Vervoer
R.A.J. van der Meij - Stadsontwikkeling, Stadsbeheer en Grondzaken
Redacteur F.D.J. de Bruijn
Doorkiesnummer (070) 326 11 08
Afdeling Opgave Plaspoelpolder
Coursanummer 16.118800

Aan de Raad,

1. **Onderwerp**

Vaststellen beantwoording zienswijzen en Toekomstvisie Plaspoelpolder

2. **Voorstel**

1. De voorgestelde beantwoording van de zienswijzen op de ontwerp-Toekomstvisie Plaspoelpolder d.d. 31-05-2016 vast te stellen;
2. De Toekomstvisie Plaspoelpolder gewijzigd vast te stellen.

3. **Inleiding**

In ons collegewerkprogramma 'En garde!' is het opstellen van een gebiedsvisie voor de Plaspoelpolder benoemd. Na een interactief participatieproces stelde ons college op 31 mei 2016 de ontwerp-Toekomstvisie vast, waarna deze van 10 juni tot en met 21 juli ter inzage heeft gelegen. Gedurende voornoemde periode zijn vier zienswijzen ingediend, drie van bedrijven en/of eigenaren en één van de Belangenvereniging Bedrijven Rijswijk (verder: BBR). Dit voorstel ziet op vaststellen van de concept-beantwoording van de zienswijzen en van de Toekomstvisie Plaspoelpolder.

4. **Beoogd effect**

Met het vaststellen van de Toekomstvisie Plaspoelpolder zet uw raad een volgende stap in de reeds ingezette transformatie van de Plaspoelpolder van monofunctioneel bedrijventerrein naar een veelkleurig dynamisch werklandschap. Zes geformuleerde speerpunten moeten bijdragen aan een gerichte versnelling van de transformatie en opwaardering van de Plaspoelpolder. Het doel is om een toekomstbestendig en modern kennis- en werklandschap te laten ontstaan waarin werken, leveren, verblijven, cultuur, leisure, vergroening en duurzaamheid alle een prominente plek krijgen. Op basis van de Toekomstvisie kan ons college initiatieven van marktpartijen integraal en transparant beoordelen, toetsen en indien gewenst faciliteren.

5. **Argumenten**

1.1 De zienswijzen zijn aanleiding wijzigingen door te voeren

Het mogelijk maken van woonfuncties in het hart van de Plaspoelpolder stuit op weerstand.

1.2 De zienswijzen dienen door de raad beantwoord te worden

Ons college heeft een concept-beantwoording opgesteld om de zienswijzen af te handelen waaruit blijkt dat wordt voorgesteld de zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.

2.1 Daarmee wordt deels tegemoet gekomen aan de indieners van zienswijzen

Voorgesteld wordt de zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.

2.2 De visiekaart van de ontwerp-Toekomstvisie leidde tot ongewenste onduidelijkheid



Met de voorgestelde vaststelling worden deelgebieden hard begrensd en is niet langer sprake van zogenaamde overgangszones.

2.3 In het hart van de Plaspoelpolder dienen bedrijven, nu en in de toekomst, de ruimte te krijgen met het oog op een toekomstbestendige bedrijfsvoering en werkgelegenheid

De Plaspoelpolder is van oudsher een bedrijventerrein en daarmee een werklocatie.

Ons college wil dit in zekere zin zo houden en zeker stellen voor de toekomst.

Voor het scheppen van de mogelijkheid om onder stringente voorwaarden woonfuncties te kunnen introduceren in het hart van de Plaspoelpolder bestaat onvoldoende draagvlak.

2.4 Initiatieven kunnen dan getoetst worden aan de Toekomstvisie en, wanneer zij aan de daarin verwoorde doelstellingen bijdragen, gefaciliteerd worden.

Marktpartijen hebben aangegeven bereid te zijn te investeren in het gebied maar hebben behoefte aan zekerheid. Zonder een door uw raad vastgestelde Toekomstvisie is ons college van mening dat zij niet zondermeer initiatieven kan faciliteren die bijdragen aan de in de (ontwerp-)Toekomstvisie verwoorde doelstellingen.

6. **Kanttekeningen**

Er is kans op juridische procedures

Wanneer ons college initiatieven faciliteert en omgevingsvergunningen verleent, bestaat de kans op juridische procedures. Dit kan echter geen reden zijn om niets te doen.

7. **Financiën**

Niet van toepassing.

8. **Vervolg en communicatie**

Na conforme besluitvorming ontvangen de indieners van zienswijzen de door uw raad vastgestelde beantwoording. Tevens wordt op de website, in Groot Rijswijk en in de Staatscourant bekendgemaakt dat de Toekomstvisie is vastgesteld. Wanneer ons college initiatieven faciliteert, informeren wij uw raad.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de waarnemend secretaris,

de burgemeester,

W. van der Giessen

drs. M.J. Bezuijen

De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 7 februari 2017
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 20 december 2016, nr. 17 004

BESLUIT:

1. De voorgestelde beantwoording van de zienswijzen op de ontwerp-Toekomstvisie Plaspoelpolder d.d. 31-05-2016 vast te stellen;
2. De Toekomstvisie Plaspoelpolder gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 7 februari 2017

de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

drs. M.J. Bezuijen