

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk
inlichtingen bij
doorkiesnummer

17.003034
G. Duijvestijn
(070) 326 11 86

De Raad

Domein Ruimtelijke Ontwikkelingen
Opgave Accommoderen Ruimtelijke
Ontwikkelingen

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Voorontwerpbestemmingsplan "Brede school
Rembrandtkwartier"

datum
bijlage(n) geen

1. Inleiding

Zoals wij u reeds in onze brief van 5 juli 2016 (16.061023) hebben bericht, is er begonnen met het proces tot realisatie van de nieuwbouw van de Brede school Rembrandtkwartier, bestaande uit de basisscholen 't Prisma, Godfried Bomansschool en J.H. Snijdersschool. Uitgangspunt hierbij is dat de drie scholen gezamenlijk in één gebouw worden gehuisvest. Het realiseren van de Brede school Rembrandtkwartier is strijdig met de geldende beheersverordening "Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier" omdat het niet mogelijk is om gebouwen met afwijkende afmetingen en positionering te realiseren. De beheersverordening kent geen afwijkings- en/of wijzigingsbevoegdheden op grond waarvan de gewenste ontwikkeling gerealiseerd kan worden. Om dit mogelijk te maken wordt voor het plangebied "Brede school Rembrandtkwartier" een nieuw bestemmingsplan voorbereid.

2. Kern informatie

Ten behoeve van de oprichting van de brede school is een stedenbouwkundige verkenning uitgevoerd waarin de samenhang met de directe omgeving is meegenomen. Op 5 juli 2016 is op basis van de stedenbouwkundige verkenning door ons een ruimtelijke envelop vastgesteld waarbinnen het programma van de scholen en de buitenruimte moet worden gerealiseerd. De deadline van de verzekering voor de start van de herbouw is 24 juli 2018. Vanwege de noodzaak om tot een spoedige realisatie van het nieuwe schoolgebouw te komen is besloten om, vooruitlopend op de verdere stedenbouwkundige invulling van de gehele scholendriehoek, specifiek voor de locatie van de brede school een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Het betreft hier een globaal bestemmingsplan omdat er nog geen uitgewerkt plan ligt. Op basis van de bouwenvelop is het bouwvlak bepaald. Er is gekozen om een zo ruim mogelijke afstand van de bestaande woningen te hanteren, te weten 30 meter, conform de handreiking van de VNG. Dit creëert tevens ruimte voor een brede strook met openbaar gebied aan de noord- en westzijde van het schoolgebouw. De maximale bouwhoogte van het schoolgebouw is 10 meter en sluit daarmee aan op de bebouwingshoogte in de directe omgeving en het maximale bebouwingspercentage van de bouwenvelop bedraagt 60%.

In het kader van het bestemmingsplan zijn diverse (milieu)planologische aspecten bekeken en onderzocht. Vooralsnog wordt verwacht dat daarbij geen belemmeringen optreden. De bodem binnen het bouwvlak is gesaneerd, maar formeel nog niet afgerond, omdat nog niet is beschikt op het evaluatierapport van de sanering. Na de formele afronding van de sanering is de bodem binnen het bouwvlak geschikt voor de beoogde bestemming. Voor de herinrichting van het openbaargebied rondom de school zal nog verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. Ten aanzien van externe veiligheid is, op advies van de Veiligheidsregio Haaglanden, op de plankaart een gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' opgenomen met de daarbij behorende planregels.

Voor wat betreft parkeren hebben we besloten om bij de realisatie van de 'Brede school Rembrandtkwartier' af te wijken van de eis uit de Nota parkeernormen om de volledige parkeerbehoefte op eigen terrein te realiseren. Er is gezien de ruime mogelijkheid van dubbelgebruik van parkeerplaatsen in de directe omgeving geen reden om een deel van de bouwenvelop in te richten ten behoeve van parkeerruimte. Daarnaast hebben we besloten om te voorzien in ten minste 75% van de benodigde parkeercapaciteit in de straten direct aan de toekomstige Brede school, zoals ons is geadviseerd door het bij de uitwerking van het bestemmingsplan betrokken adviesbureau Goudappel Coffeng. De overige maximaal 25% van de begeleiders dienen in de directe omgeving op iets grotere afstand, op loopafstand, te parkeren. In de Nota parkeernormen wordt onder de 'directe omgeving van een schoolgebouw' het gebied met een straal van 100 meter bedoeld.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Wij hebben besloten het voorontwerpbestemmingsplan "Brede school Rembrandtkwartier" vrij te geven voor het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro en het plan aan diverse overlegpartners toe te zenden. Ook zal er een afzonderlijke inspraakprocedure ex artikel 2, lid 1 van de Inspraakverordening doorlopen worden.

Er wordt tijdens de inspraak periode van zes weken geen afzonderlijke inspraakavond gehouden vanwege het feit dat er op 8 december 2016 al een inloopbijeenkomst is georganiseerd voor de bewoners uit directe omgeving en andere belangstellenden die via de nieuwsbrieven van de scholen zijn uitgenodigd. Het is de bedoeling om voorafgaand of tijdens de latere formele terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wederom een informatiebijeenkomst te organiseren. Dan is ook het bouwplan verder uitgewerkt. De website www.bredeschoolrijswijk.nl wordt begin 2017 geactualiseerd, zodat een ieder geïnformeerd blijft omtrent de ontwikkelingen van de Brede school Rembrandtkwartier.

Mocht u het voorontwerpbestemmingsplan "Brede school Rembrandtkwartier" met bijbehorende bijlagen willen inzien, dan is dit mogelijk via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0603.bpbrschoolrembkw-VO01) en www.rijswijk.nl/bestemmingsplannen.

De verdere planning is dat wij in het voorjaar van 2017 het ontwerpbestemmingsplan vrijgeven voor de terinzagelegging en dat wij in het najaar van 2017 het vast te stellen bestemmingsplan aan uw raad voorleggen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de waarnemend secretaris,

de burgemeester,

W. van der Giessen

drs. M.J. Bezuijen