

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 17.016349
inlichtingen bij S. van de Waart
doorkiesnummer (070) 326 1152

De raad

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Plaspoelpolder

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft BIZ Bedrijventerreinen Rijswijk

datum
bijlage(n) 2

Inleiding

Op initiatief van een groep Rijswijkse ondernemers (BBR) faciliteert de gemeente de wens om een BIZ te starten op de vier bedrijventerreinen Plaspoelpolder, Hoornwijck, Broekpolder en Zuidflank. Om dit te bewerkstelligen heeft de raad de Verordening bedrijveninvesteringszone Bedrijventerreinen Rijswijk 2017-2021 op 13 december 2016 vastgesteld. De verordening regelt dat jaarlijks een directe belasting, 'de BIZ-bijdrage', wordt geheven van eigenaren van WOZ-objecten die gelegen zijn in de bedrijveninvesteringszone.

De verordening treedt pas in werking als er een positieve uitslag is van de draagvlakmeting en het college dit kenbaar heeft gemaakt. De draagvlakmeting is al gestart en loopt tot en met 28 februari 2017. De ondernemers die bijdrage plichtig worden aan de BIZ, zijn diegenen die hun stem kunnen uitbrengen. De bedrijveninvesteringszone staat in de verordening omschreven onder artikel 1, lid 1 door het benoemen van de vier bedrijventerreinen en de verwijzing naar een kaart waarop de gebieden staan aangegeven.

Kerninformatie

In de kaart behorend bij de verordening bedrijveninvesteringszone Bedrijventerreinen Rijswijk 2017-2021 is een verschrijving gemaakt. Hoewel het een tekening betreft, is de juridische duiding een kennelijke verschrijving.

Het gebied bij het station (een gedeelte van het Eisenhowerplein) en een stukje van de Sir Winston Churchilllaan, die beiden tot de Plaspoelpolder behoren, zijn abusievelijk niet opgenomen op de kaart. In de bijlage treft u een kaart aan met het ontbrekende gebied en een kaart met het juiste gebied.

Er is tot op heden wel gehandeld zoals de intentie was, namelijk de hele Plaspoelpolder, dus inclusief dit bovengenoemde gebied. Zoals de betrokken partijen, gemeente Rijswijk en de initiatiefnemers, oorspronkelijk bedoeld hebben. Dat betekent dat deze ondernemers wel een brief hebben gehad om te stemmen. Ook zijn zij benaderd door de initiatiefnemers van de BIZ voor extra informatie.

Echter, het kaartje is een essentieel onderdeel van de verordening als het gaat om de gebiedsaanduiding. De ondernemers in het benoemde gebied behoren nu juridisch gezien niet tot de BIZ, tenzij besloten wordt de kaart te vervangen door de aangepaste kaart. Hiervoor zal de correcte kaart u zo snel mogelijk ter vaststelling worden aangeboden.

Gevolgen en/of vervolgtraject

Het college van B&W zal een wijzigingsbesluit voorleggen aan de raad bij de eerst volgende mogelijkheid. Dit is de raadsvergadering op 7 maart 2017.

Met het wijzigingsbesluit wordt de verbeterde kaart na vaststelling met terugwerkende kracht van toepassing.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de waarnemend secretaris,

de burgemeester,

W. van der Giessen

drs. M.J. Bezuijen

Bijlage:

1. Kaart met ontbrekend gebied (17.015065)
2. Kaart met het juiste gebied (17.015063)