



Datum besluit B&W 7 februari 2017
Raadverg. d.d. 4 april 2017
Agendapunt nr. 13
Portefeuillehouder(s) R.A.J. van der Meij - Stadsontwikkeling,
Stadsbeheer en Grondzaken
Redacteur P.J.W. van Straalen
Doorkiesnummer (070) 326 11 64
Afdeling Accommoderen Ruimtelijke Ontwikkelingen
Corsanummer 17.008606

Aan de Raad,

1. Onderwerp
Woonvisie woningmarktregio Haaglanden 2017 - 2021
2. Voorstel
Het vaststellen van de Woonvisie woningmarktregio Haaglanden 2017 - 2021
3. Inleiding
De bestuurlijke tafel Wonen is na opheffing van het stadsgewest Haaglanden per 1 januari 2015 het samenwerkingsverband tussen de 9 gemeenten op het gebied van het woonbeleid. Zoals u is meegedeeld in de raadsbrief d.d. 13 mei 2016 heeft de bestuurlijke tafel Wonen opdracht gegeven om een nieuwe regionale woonvisie op te stellen, ter vervanging van de oude woonvisie uit 2003. De regionale woonvisie sluit aan op de lokale woonvisies van de 9 gemeenten en vervangt die dus niet. De regionale woonvisie beschrijft de huidige situatie van het wonen in Haaglanden en geeft een visie op het wonen voor de toekomst. Op een aantal thema's wordt deze visie verder uitgewerkt met het benoemen van de ambities en een agenda met maatregelen.
4. Beoogd effect
De regionale woonvisie is opgesteld om de woningmarktregio te versterken. Het geeft allereerst richting aan de intergemeentelijke samenwerking. Daarnaast wordt met de visie beoogd om alle bij het wonen in Haaglanden betrokken partijen — gemeenten, inwoners, (zelf)bouwers, ontwikkelaars en woningcorporaties — te stimuleren tot het doen van de voor het wonen juiste investeringen. Richting al deze partijen fungeert de regionale visie daarnaast als richtinggevend document. Ook biedt de visie een uitvoeringsgerichte woonagenda: om op korte termijn — in het licht van de kansen die de zich herstellende woningmarkt biedt — voortvarend tot gewenste resultaten te komen. Ten slotte geldt de visie als inzet van de Bestuurlijke Tafel Wonen voor het in de komende periode maken van nieuwe regionale prestatieafspraken met de woningcorporaties in de Haagse regio. De concrete ambitie daarbij is om een ongedeelde regionale woningmarkt te blijven. Dat wil zeggen een woningmarkt waar er voor alle inwoners voldoende betaalbare en gewenste woningen verspreid over de gemeenten in de regio beschikbaar zijn.
5. Argumenten
De provincie vraagt van alle woningmarktregio's een actuele regionale woonvisie. De vorige regionale woonvisie is vastgesteld in 2003 en liep tot 2015, actualisering was dus dringend gewenst.
6. Kanttekeningen
De regionale woonvisie is uiteraard een regionaal opgestelde en afgestemde visie op het wonen in Haaglanden. De bevoegdheid tot het vaststellen van de regionale woonvisie ligt echter bij de afzonderlijke gemeenten. De regiovisie is niet strijdig met de lokale woonvisie Vertrouwd stedelijk wonen in Rijswijk, de regiovisie sluit daar juist goed op aan.



7. Financiën
De vaststelling van de woonvisie heeft geen financiële consequenties.
8. Vervolg
Na vaststelling door de 9 gemeenten zal uitvoering worden gegeven aan de in de regionale woonvisie genoemde agendapunten. In 2018 zullen nieuwe regionale prestatieafspraken gemaakt worden met de koepel van woningcorporaties in Haaglanden waarbij de regionale woonvisie als uitgangspunt geldt.
9. Communicatie
Voor het opstellen van de regionale woonvisie heeft een interactief proces plaatsgevonden. In juni 2016 zijn vier workshops georganiseerd, over verschillende thema's. Aan deze workshops hebben diverse betrokken partijen deelgenomen zoals gemeenten (raadsleden, wethouders en ambtenaren), woningcorporaties, ontwikkelaars en huurdersverenigingen. Een van deze vier workshops vond plaats op het gemeentehuis van Rijswijk. De input die verkregen is tijdens de workshops is verwerkt in de woonvisie. Het eindresultaat is begin december 2016 besproken met dezelfde partijen. Met de SVH, koepelorganisatie van de woningcorporaties, zijn nog aparte overleggen gevoerd over de woonvisie. Na vaststelling door de 9 gemeenten zal via een gemeenschappelijk persbericht inhoud worden gegeven aan de communicatie naar de bewoners.
10. Bijlagen
1. Woonvisie woningmarktregio Haaglanden, corsanummer 17.008413

burgemeester en wethouders,
de waarnemend secretaris,

de burgemeester,

W. van der Giessen

drs. M.J. Bezuijen



De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 4 april 2017
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 7 februari 2017, nr. 17 008

BESLUIT:

De Woonvisie woningmarktregio Haaglanden 2017 – 2021 vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 4 april 2017

de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

drs. M.J. Bezuijen