

RA 17/013

AAN: De Griffie/Griffier Raadsleden
en het College van de Gemeente Rijswijk 
Bogaardplein 15
2284 DP Rijswijk

VAN: Mw. Corrine Bianchi Fasani
Huys de Wervelaan 4
2283 TA Rijswijk

Gemeente Rijswijk	
11 APR. 2017	
ORG. ONDERDEEL	
REG. KENMERK	

Datum: 4 april 2017

Onderwerp: Brief, schets en tekening van de nieuwe Pizzeria Casanova

Geachte dames en heren,

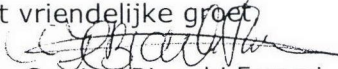
Middels deze brief wil ik U allen een schets en een tekening doen toekomen.

Het is tot stand gekomen door gesprekken met Raadsleden en de wethouder.

Ik hoop dat er genoeg stof tot nadenken is aangedragen voor een gezonde Participatie en Omgevingsplan discussie.

Bij voorbaat bedankt voor Uw aandacht en succes met de discussies.

Met vriendelijke groet


Mw. Corrine Bianchi Fasani

exemplaren → BenW, 07/04
" → Raad 10/04
over de post

A.

Algemeen

In de afgelopen 30 jaar heeft er overleg met de Gemeente Rijswijk plaatsgevonden. Toen dat geen gewenste resultaat opleverde heeft men gekozen voor de groene tafel (Rechter).

Een procedure moest worden ingetrokken om weer in overleg met elkaar te voeren. Na veel plussen en minnen werd het voorgelegd aan de Hoge Raad. De Hoge Raad in Nederland velt geen oordeel over de zaak, maar kijkt of er volgens de Wet is gehandeld.

De Hoge Raad vond dat de Gemeente Rijswijk de regels goed had toegepast. Het had geen uitspraak gedaan over de zaak zelf; maar van toepassing van de regels (wetten).

Het is jammer dat een politieke zaak op een dergelijk manier moet worden opgelost.

De andere zaken die in de Gemeente Rijswijk speelden zijn op een ordentelijke manier opgelost.

Mevrouw H. van der Horst van de Gemeente belangen Rijswijk heeft voorgelegd aan de Gemeente Raad van Rijswijk de overige zaken ook zo op te lossen, waaronder de zaak van Pizzeria Casanova.

De eigenaresse van de Pizzeria wil door overleg tot een oplossing komen.

In dat verband heeft zij een Architect in de arm genomen om een schets en een tekening te maken voor de toekomst.

Een begeleidende brief en een schets zullen naar de Gemeente Raad en College worden toegestuurd.

Er is veel gebeurd, om de zaak opnieuw op de agenda te plaatsen. Het zou niet slecht zijn, omdat U als politici weet wat er leeft onder de Rijswijkers.

Voor de duidelijkheid er valt niks negatiefs te zeggen over de Pizzeria.

Middels mijn begeleidende brief geef ik een aantal aandachtspunten en een conclusie om de discussie aan te zwengelen.

Historische informatie

In 1979/1980 heeft VVD Wethouder Hellenaar de heer B. Fasani geholpen aan de benodigde papieren om een Pizzeria te exploiteren in Rijswijk.

In 1988 wilde de Gemeente Rijswijk geen contractverlenging en de Pizzeria moest weg. In 1988 is de Advocaat ingeschakeld, toen begon de ellende, in de beleving van de heer B. Fasani.

Bij de ene Gemeenteraadsverkiezingen mocht de Pizzeria blijven en de andere Gemeente Raadsverkiezingen moest de Pizzeria weg. Het bekende jojo spel.

In 2004 werd een tekening gemaakt voor nieuwbouw. De architect had een prachtige tekening en maquette gemaakt.

Het moest tegen een betaling van € 1.400,= ingeleverd worden bij de Gemeente ter behandeling.

Voor de mensen die bij de Pizzeria werkzaam waren, was het echt een marteling.

In 2013 werd de grond 250 m² te koop aangeboden voor € 100.000,=. De heer B. Fasani was met vakantie in Italië.

In 2014 heeft de heer B. Fasani de zaak overgedragen aan zijn dochter Corrine.

Op maandag en vrijdag werden er 2 informatie bijeenkomsten georganiseerd voor het College, gemeente Raadsleden en de Pers.

Het heeft niet mogen baten, alles is in de doofpot terecht gekomen.

Aandachtspunten

Alles wat in het verleden is gebeurd, is zoveel mogelijk in beeld gebracht, om een indruk te krijgen van de ontstane situatie.

De Gemeente Raad van Rijswijk vindt alles wat is blijven liggen, moeten we zien voor elkaar te krijgen.

Het is zeker een kans voor de Gemeente Raad, om een doelpunt te maken.

Voor een zaak die de afgelopen jaren heeft bewezen bestaansrecht te hebben. Ik wil de lezer de overgang laten maken naar mijn conclusies om uit dit dilemma te komen.

Ik hoop dat de conclusiepunten genoeg evenwichtig zijn, om eindelijk een goed gesprek te hebben met de mensen om wie het gaat.

Discussiepunten

1. Op basis van de hierboven genoemde feiten zou het goed zijn om geen precedent te scheppen. De stalweide uitkopen en een nieuwe kavel geven in pacht is een feit.
2. Dat het oude bestemmingsplan omgezet wordt in een omgevingsplan. Het oude Gemeentehuis, Theater, alle Horeca gelegenheden en de Tennisbanen erbij betrekken.
3. Op basis van de Participatiewet zou het goed zijn om alle actoren erbij te betrekken.
4. Waardoor de Gemeente Raad en het College een wijzigingsvoorstel of uitstel vragen voor de Pizzeria.
5. De tijd van uitstel gebruiken om een goed buurtplan te ontwikkelen.
6. Niet vergeten dat Gemeente Rijswijk de grond aan B. Fasani te koop had aangeboden meerdere malen.
7. Op basis van gevoerde gesprekken met politici zijn wij tot de ontwikkeling gekomen van een nieuwe Pizzeria. Wij hopen dat het de goedkeuring krijgt van de Gemeente Raad en het College.
8. Als bijlage een tekening met de veranderingen. En hoe alles op een verantwoorde manier kan worden geïmplementeerd.

Met vriendelijke groet,

Mevr. Corrine Bianchi Fasani



Instituut: BTA, Begeleiding, Training & Advisering

Singh Ammersingh

Maatschappelijk werker, Bedrijfskundige

E-mail: ammersingh@live.nl

Mobiel: 06-14286907

studio **Bochanen**

architectuur
grafisch ontwerp

Toekomstvisie Casanova

Pizzeria Ristorante Casanova
Huys de Wervelaan 4
Rijswijk

6 februari 2017



FOTO'S BESTAANDE SITUATIE



FOTO'S BESTAANDE SITUATIE

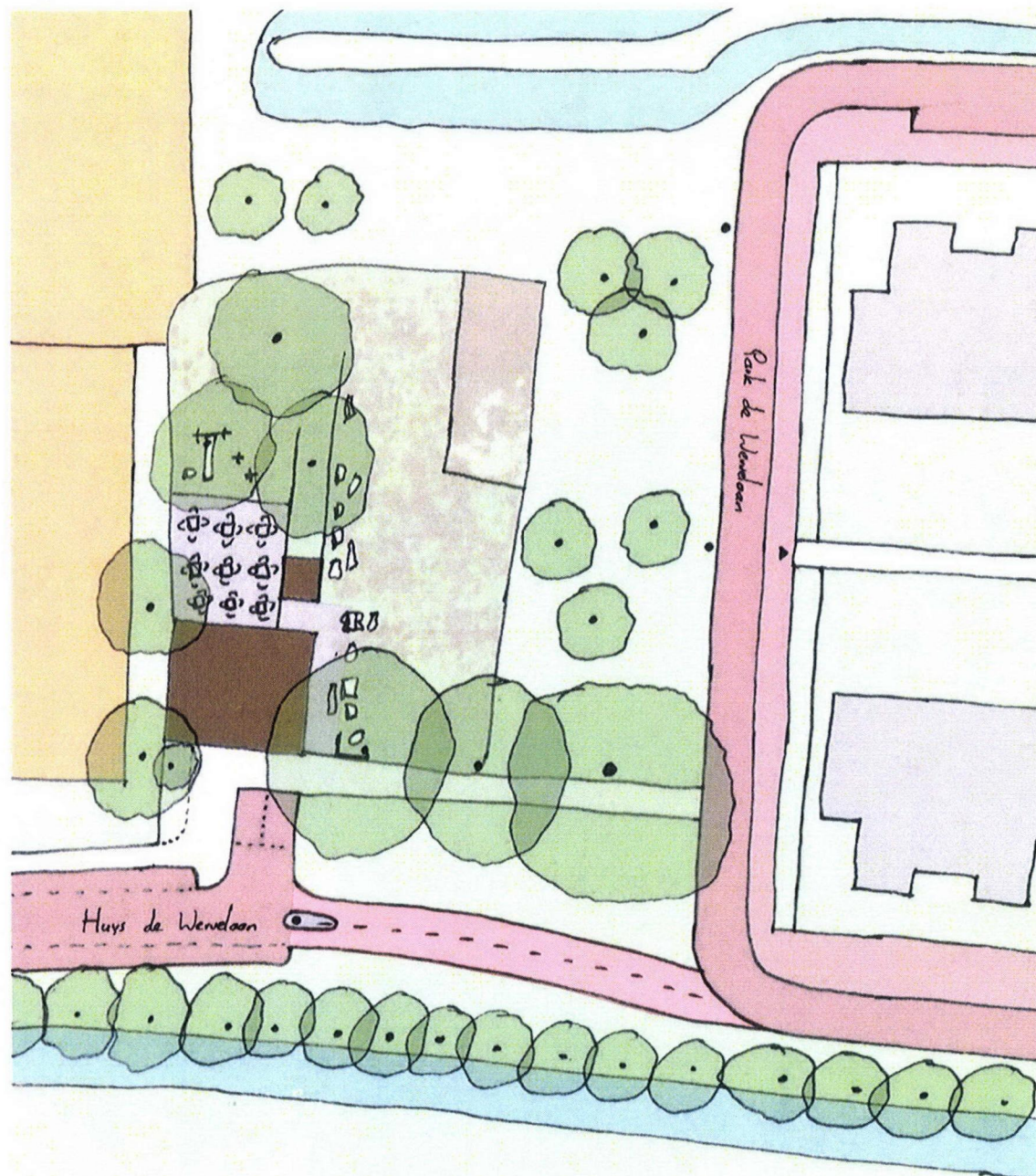


SITUATIE BESTAAND

In de bestaande situatie beslaat het terrein van Casanova ruim 1000 m². Daarmee wordt dit terrein als hindernis gezien in de samenhang van de groenstructuur in de Landgoederenzone.

Niet alleen de grootte van het terrein, maar ook de verrommelde aanblik en enigszins verouderde bebouwing zijn niet wenselijk in deze groenzone.

Tegelijkertijd is Pizzeria Ristorante Casanova een begrip in Rijswijk en al meerdere decennia verankerd op deze plek.



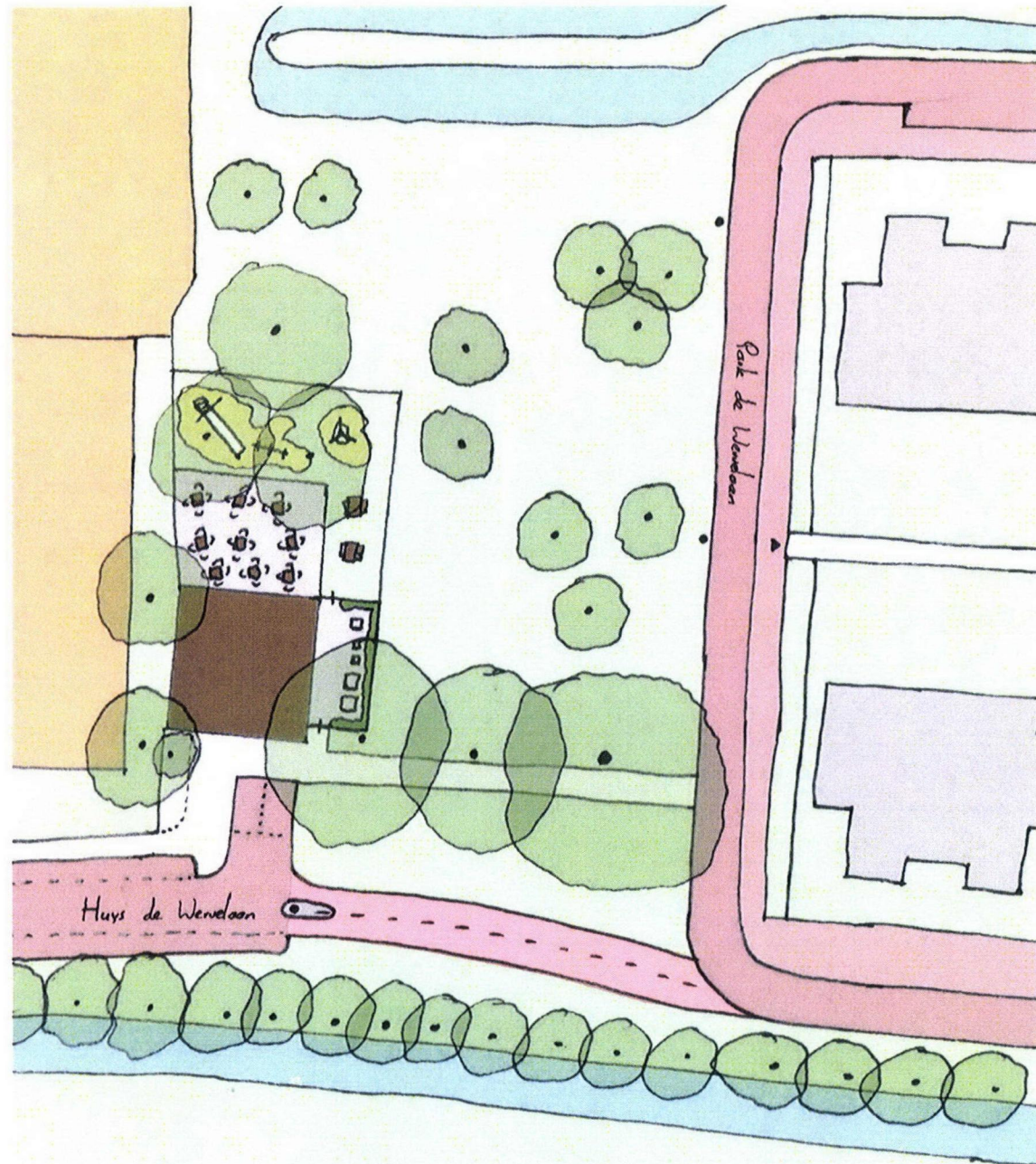
schaal 1:500

SITUATIE NIEUW

In de voorgestelde nieuwe situatie wordt de oppervlakte van het terrein van Casanova meer dan gehalveerd: er blijft een compact terrein van ongeveer 450 m² over.

Door deze ingreep wordt de breedte van de groenstrook bijna verdubbeld. Misschien nog wel belangrijker is dat het verrommelde beeld zal verdwijnen: de containers en kratten worden uit het zicht opgeslagen en het pand wordt grondig opgeknapt.

Het nieuwe Casanova zal met zijn frisse en groene uitstraling een waardige gast zijn in de Landgoederenzone, waar eenieder kan genieten van de Italiaanse keuken in een prachtig eeuwenoude omgeving.



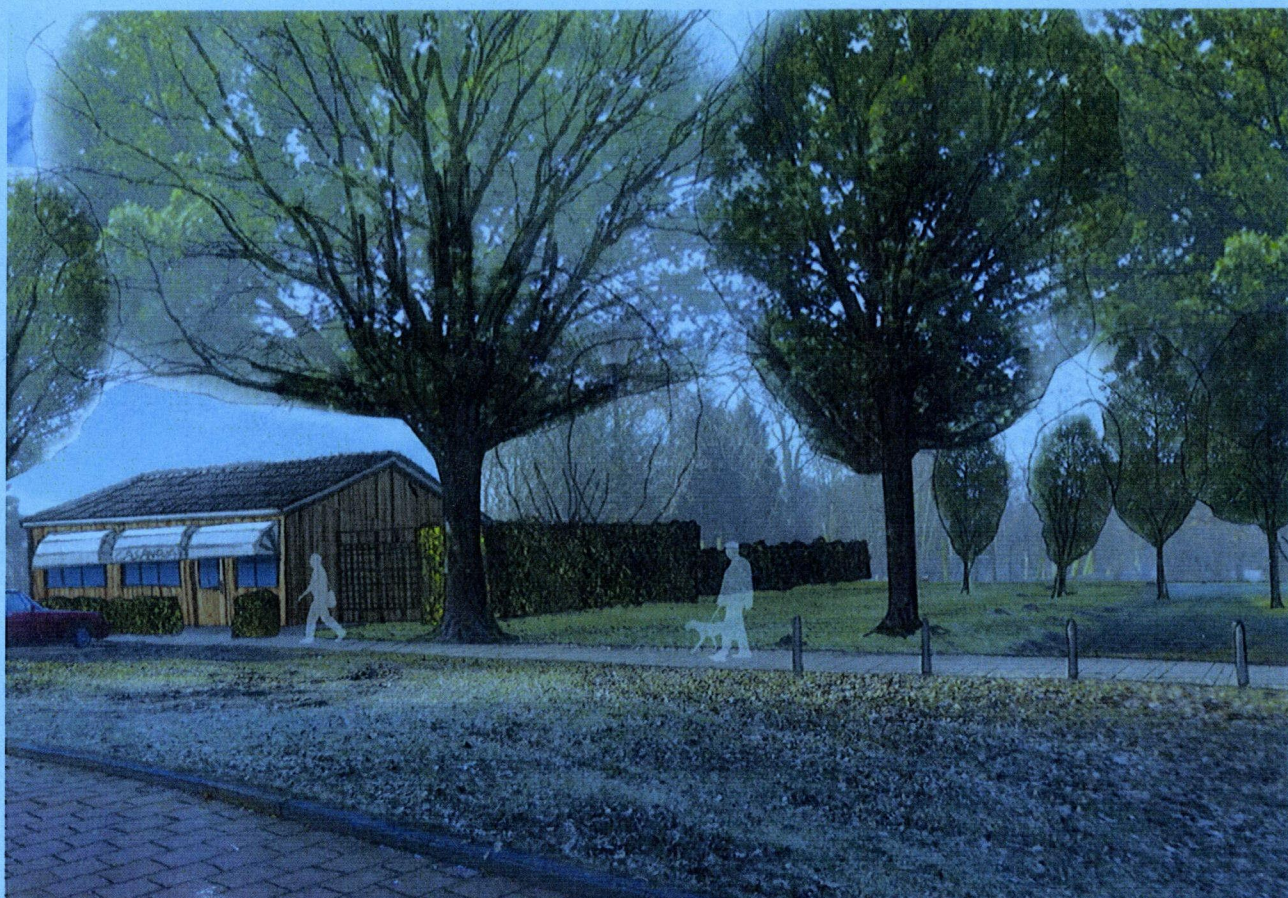
schaal 1:500



FOTO BESTAANDE SITUATIE



IMPRESSIE NIEUWE SITUATIE



EEN NIEUWE OPZET VAN PIZZERIA CASANOVA

Gemeente Rijswijk

4-4-2017