

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 17.047929
inlichtingen bij F.A.P.A. Gosens
doorkiesnummer (070) 326 15 81

de Raad

Maatschappelijke Ontwikkelingen

Huis van de Stad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft	Toezeggingen n.a.v. Forum 18-4-2017 inzake raadsvoorstel resultaten onderzoek en ontwerp gefaseerde uitvoering Huis van de Stad	datum	4 mei 2017
		bijlage(n)	1

Tijdens de bespreking van ons voorstel inzake de resultaten van het onderzoek naar en het ontwerp van een gefaseerde uitvoering van het Huis van de Stad, hebben wij toegezegd over een aantal zaken een nadere toelichting te geven. Tevens geven wij hierbij op welke wijze wij de toezegging aan de fractie van Groen Links inzake de gewenste aanpassing van de overgelegde ontwerpbesluiten hebben verwerkt.

Mogelijkheid van openbaarheid van het huuraanbod van 12 september 2016 van de eigenaar van Hoogvoorde

Wij hebben op 3 mei 2017 met Bouwconsulting beheer b.v. een (telefonische) afspraak gehad waarin wij deze mogelijkheid aan hem hebben voorgelegd. Zijn brief aan ons van 13 april 2017, waarvan u via de griffie rechtstreeks van hem een afschrift heeft ontvangen, gaf daarin geen helderheid. De heer Van der Bijl van Bouwconsulting heeft aangegeven dat wat hem betreft zijn aanbod van 12 september 2016 openbaar gemaakt mag worden. Wij stellen u derhalve voor de geheimhouding op te heffen.

Reactie van eigenaar Hoogvoorde naar aanleiding van zijn aanbod van 12 september 2016 en onze reactie daarop

Gelet op de vragen van uw raad hebben wij de heer Van der Bijl gevraagd of hij nog wilde reageren op zijn aanbod van 12 september 2016 en onze reactiebrief van 1 november 2016 alsmede op het nu lopende maatschappelijke debat. De heer Van der Bijl heeft aangegeven inmiddels kennis te hebben genomen van de relevante stukken met betrekking tot het raadsvoorstel en is deze momenteel aan het bestuderen.

Omslagpunt Netto Contante Waarde scenario B

In aanvulling op hetgeen wij u tijdens de bespreking in het Forum reeds hebben geantwoord, hebben wij de huur die in Hoogvoorde aan de orde moet zijn berekend om een omslagpunt (qua Netto Contante Waarde) met het voorkeursscenario te bereiken. Omdat deze notitie feiten en gegevens bevat die bij het openbaar worden het financieel-economisch belang van de gemeente Rijswijk kunnen schaden, hebben wij geheimhouding opgelegd. De informatie ligt derhalve vertrouwelijk voor u ter inzage bij de Griffie.

Parkeer- en verkeersaspecten van de realisatie van het Huis van de Stad

Wij willen voorop stellen dat de locatie aan de Generaal Spoorlaan prima te voet, met de fiets en met het openbaar vervoer bereikbaar is. Vrij liggende voet- en fietspaden en een tramhalte voor de deur zorgen onder andere voor deze goede bereikbaarheid.

Wij hebben onderzoek laten verrichten naar de verkeerseffecten van de realisatie van het Huis van de Stad. Daarbij hebben wij nadrukkelijk de samenhang met o.a. de schouwburg in beeld gebracht. Tevens zijn er door ons op twee representatieve momenten, o.a. tijdens een theatervoorstelling, tellingen verricht naar de bezettingsgraad van de aanwezige parkeerplekken in de directe omgeving. De eindconclusie van het onderzoek luidt dat er op het maatgevende moment in 2020 (bij de ingebruikname van fase 1)

sprake is van een tekort van 13 parkeerplaatsen. In 2023 (bij ingebruikname van fase 2) bedraagt dit tekort op het maatgevende moment 19 parkeerplaatsen. Bij de invoering van een parkeerregime is geen sprake meer van tekorten.

Tegelijkertijd hebben de tellingen uitgewezen dat er op de maatgevende momenten van de dag op het nabijgelegen parkeerterrein op het H. Ravesteijnplein sprake is van een overschot.

Welke maatregelen uiteindelijk voor het Huis van de Stad het meeste adequaat zijn, willen wij in de volgende fase nader uitwerken, met name ook in samenhang met de resultaten van de evaluatie van het huidige parkeerregime in de omgeving.

De primaire verkeersafwikkeling van het Huis van de Stad (voor het gemotoriseerd verkeer) vindt plaats via de Huys De Wervelaan en de Huys Ter Nieuburchlaan. Daarmee kan het verkeersaanbod goed over de toekomstig versmalde Generaal Spoorlaan verwerkt worden. Ook dit thema zullen wij in de volgende fase nader uitwerken.

Verwerking toezegging aan fractie Groen Links

Voorts hebben wij in overleg met de Griffie, naar aanleiding van het verzoek van de fractie van Groen Links, in de voorliggende besluiten het bedrag van het voorbereidingskrediet, groot € 1.146.500,-, opgenomen. Wij hebben het raadsvoorstel dienovereenkomstig aangepast. Tegelijkertijd hebben wij een kleine omissie in het bijbehorende raadsvoorstel hersteld: op pagina 7 onder paragraaf 7, 1^e alinea werd een bedrag van ruim € 19 miljoen genoemd als investeringskosten voor de 1^e fase van het Huis van de Stad. Dit moet zijn € 17,3 miljoen. Het bedrag van ruim € 19 mln. had betrekking op eerdere ramingen waarbij de raadszaal op de 1^e etage van het gebouw Generaal Spoorlaan nog in de 1^e fase werd meegenomen. Ter verduidelijking, het bedrag van € 17,3 mln. is opgenomen c.q. verwerkt in de bij het raadsvoorstel behorende bijlagen.

Investeringskosten in Hoogvoorde binnen scenario B

In onze beantwoording op de vragen van de fractie van de Partij van de Arbeid, zie onze notitie met kenmerk 17.042967, hebben wij reeds aangegeven dat wij met betrekking tot de noodzakelijke investeringen in Hoogvoorde binnen scenario B dezelfde uitgangspunten hebben gehanteerd zoals deze voor de gemeentelijke organisatie aan de orde zijn in het scenario Huis van de Stad. In hoofdstuk 13 van de rapportage van bbn staan deze gespecificeerd vermeld. Zo hebben wij rekening gehouden met aanpassingen op de begane grond ten behoeve van het beter kunnen faciliteren van de publieke dienstverlening (inclusief trouwzaal) en is de raadszaal qua gebruiksmogelijkheid geoptimaliseerd. Op de kantoorverdiepingen zijn de werkplekken opnieuw ingericht conform de uitgangspunten van Het Nieuwe Werken inclusief de hantering van een flexfactor lager dan 1.

In de investeringskosten zijn zowel de noodzakelijke bouwkundige, werktuigbouwkundige als elektrotechnische voorzieningen opgenomen. Tevens zijn de kosten van de losse inrichting en meubilair meegenomen. Bijkomende kosten zoals honoraria van adviseurs, rentekosten en prijsstijgingen tijdens de bouw zijn eveneens gecalculeerd.

Brief van de Ondernemingsraad

In de Forumvergadering van 18 april jl. hebben wij u reeds gemeld dat de Ondernemingsraad een positieve grondhouding heeft ten opzichte van een verhuizing van de ambtelijke organisatie naar het Huis van de Stad. Voor de volledigheid zenden wij u hierbij een afschrift van hun brief aan de algemeen directeur van de gemeentelijke organisatie, mevrouw drs. M. Middendorp MPC.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen