



Datum besluit B&W 25-04-2017  
Forumverg. d.d.  
Agendapunt nr. (nummer)  
Portefeuillehouder(s) R. van Hemert - Economie, Sport en Verkeer & Vervoer  
R.A.J. van der Meij - Stadsontwikkeling, Stadsbeheer en  
Grondzaken  
Redacteur M. Gijzen  
Doorkiesnummer (070) 326 11 26  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkelingen In de Bogaard &  
Detailhandelstructuur  
Corsanummer 17.043072

Aan de Raad,

1. Onderwerp  
Gebiedsvisie In de Bogaard en omgeving
2. Voorstel
  1. De Nota van Inspraak Gebiedsvisie In de Bogaard en omgeving vast te stellen;
  2. De Gebiedsvisie In de Bogaard en omgeving vast te stellen;
3. Inleiding

In het gebied van In de Bogaard en omgeving doen zich diverse ontwikkelingen voor. Als gevolg van onder andere de transformatie van de voormalige HBG-locatie, de huidige winkel- en kantorenleegstand, het samenwerkingstraject in het winkelcentrum In de Bogaard en vraagstukken rondom bereikbaarheid en parkeren, is er behoefte aan meer samenhang, richting en het vergroten van de 'sense of urgency'. Gezien de veelheid, diversiteit en vooral ook snelheid van ontwikkelingen in de directe omgeving is een proces ingezet om te komen tot een integrale gebiedsvisie. In oktober 2015 heeft uw college een 'Aanzet tot een Position Paper' vastgesteld, die als voorloper kan worden beschouwd van de bijgevoegde gebiedsvisie. Op 26 oktober 2016 is een grote informatiebijeenkomst over de ontwikkelingen in het gebied georganiseerd voor bewoners en belangstellenden. Bezoekers waren aanwezig op een informatiemarkt en actief in verschillende workshops en hebben ideeën achter gelaten en vragen gesteld. Het eindconcept van de Gebiedsvisie In de Bogaard en omgeving heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze inspraakperiode bleek op de georganiseerde informatie- en inspraakavond op 30 maart veel steun voor de plannen en vond een gesprek plaats over de visie en het uitvoeringsprogramma. Er zijn reacties aangedragen door bezoekers van deze avond, welke zijn verwoord en beantwoord in de Nota van Inspraak. Ook buiten de inspraakavond zijn reacties aangedragen en verwerkt in de Nota van Inspraak. Deze reacties leiden niet tot aanpassing van de gebiedsvisie.

Aan de hand van een interactief proces met inzet en inbreng van vele partners, waaronder de winkeliers, vastgoedeigenaren en bewoners is de Position Paper nu doorontwikkeld tot een integrale gebiedsvisie voorzien van een uitvoeringsprogramma, met een accent op 2017-2018. Ook zijn randvoorwaarden benoemd, die van belang zijn voor een succesvolle uitvoering en samenwerking tussen de verschillende partners. Op basis van evaluatie en monitoring zal de visie in stappen tot uitvoering worden gebracht.

Belangrijk is ook dat de gebiedsvisie ambities weerspiegelt op een vijftal samenhangende thema's. Het is daarbij van belang continu zicht te houden op (wijzigende) economische, maatschappelijke en technologische patronen en ontwikkelingen in relatie tot het voorliggende toekomstbeeld, om ook het uitvoeringsprogramma gericht te realiseren.



## 4. Argumenten

- Er is urgentie om in samenwerking met de vastgoedeigenaren, winkeliers en andere betrokkenen uitvoering te geven aan voorliggende gebiedsvisie gericht op het versterken van de economische vitaliteit en attractiviteit van het gebied.
- Er was behoefte om in deze gebiedsvisie verschillende ontwikkelingen en trends in samenhang te presenteren en daar concrete activiteiten en projecten aan te verbinden.

## 5. Financiën

Er zijn geen extra financiële gevolgen. Wel heeft uw raad in haar vergadering van 10 november 2016 besloten een krediet beschikbaar te stellen voor het jaar 2018 voor de “Vergroening en verfraaiing Bogaardplein” ter grootte van € 2,1 mln.

- Voorstellen in het kader van de uitwerking van de gebiedsvisie met financiële consequenties worden separaat aan de raad voorgelegd.
- Het accent van het bijgesloten uitvoeringsprogramma ligt op 2017-2018. Daarnaast zal het uitvoeringsprogramma om de twee jaar worden geactualiseerd, waarbij financiële consequenties meegenomen worden.

## 6. Vervolg

Uitvoering te geven aan de gebiedsvisie aan de hand van het in de gebiedsvisie opgenomen uitvoeringsprogramma. In de ruimtelijke uitwerking rekening te houden met de omgevingswet; mogelijk kan hiervoor een pilot ingericht worden.

## 7. Communicatie

Met de afdeling communicatie wordt afgestemd hoe de pers na vaststelling door de Raad wordt geïnformeerd. Alle betrokkenen worden geïnformeerd. De gebiedsvisie In de Bogaard en omgeving wordt op de website gepubliceerd.

## 8. Bijlagen

Gebiedsvisie In de Bogaard en omgeving

Nota van inspraak Gebiedsvisie In de Bogaard en omgeving

Burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

Drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen



De gemeenteraad van Rijswijk,  
Bijeen in openbare vergadering op 6 juni 2017  
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders  
d.d. 25-04-2017

## BESLUIT :

1. De Nota van Inspraak van de Gebiedsvisie In de Bogaard en omgeving vast te stellen;
2. De Gebiedsvisie In de Bogaard en omgeving vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 6 juni 2017

De gemeenteraad,

de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

drs. M.J. Bezuijen