



Datum besluit B&W 22 augustus 2017  
raad d.d. 21 september 2017  
Agendapunt nr. 8  
Portefeuillehouder(s) R.A.J. van der Meij - Stadsontwikkeling, Stadsbeheer en Grondzaken  
Redacteur G. Duijvestijn en A.I. Storm  
Doorkiesnummer (070) 326 1186 / 1315  
Afdeling Accommoderen Ruimtelijke Ontwikkelingen  
Corsanummer 17.070757

Aan de Raad,

1. Onderwerp  
Vaststelling bestemmingsplan “Brede school Rembrandtkwartier”
2. Voorstel
  - 1) de ingediende zienswijze nr. 1, reclamant 1, d.d. 26 juni 2017 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
  - 2) de ingediende zienswijze nr. 2, reclamant 2, d.d. 29 juni 2017 niet ontvankelijk te verklaren;
  - 3) het bestemmingsplan “Brede school Rembrandtkwartier” met het IDN: NL.IMRO.0603.bpbrschoolrembkw-VA1, bestaande uit de verbeelding en de regels en voorzien van een toelichting, met de wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan benoemd in de Nota van Zienswijzen Brede school Rembrandtkwartier, vast te stellen;
  - 4) bij het bestemmingsplan “Brede school Rembrandtkwartier” geen exploitatieplan vast te stellen.

### 3. Inleiding

#### Aanleiding

Door een brand in 2015 zijn de basisscholen 't Prisma en de Godfried Bomansschool verloren gegaan. Gekozen is om deze scholen samen met de J.H. Snijdersschool in één nieuw gebouw te huisvesten onder de naam Brede school Rembrandtkwartier. Het realiseren van de Brede school Rembrandtkwartier op de gewenste locatie is strijdig met de geldende beheersverordening “Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier” omdat het niet mogelijk is om gebouwen met afwijkende afmetingen en positionering te realiseren. Daarnaast geldt voor enkele delen van het plangebied, dat het gebruik van de gronden voor een brede school niet is toegestaan. Daarom is voor deze locatie een nieuw bestemmingsplan opgesteld die het oprichten van de Brede school Rembrandtkwartier mogelijk maakt. Het bestemmingsplan ziet alleen toe op de bouwvelop waarbinnen de school gerealiseerd kan worden en een klein gedeelte van het omliggende terrein dat benodigd is ten behoeve van het parkeren bij de school en openbaar gebied rondom de school.

#### Procedure

Conform de gemeentelijke inspraakverordening heeft het voorontwerpbestemmingsplan “Brede school Rembrandtkwartier” met ingang van 27 januari 2017 tot en met 19 maart 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

Op basis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is wettelijk overleg gepleegd met externe instanties. Er is één inhoudelijke reactie ontvangen van het Hoogheemraadschap van Delfland met betrekking tot riolering, hemelwater en (toename



van) verharding. Deze reactie is opgenomen en voorzien van een antwoord in hoofdstuk 6 van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan "Brede school Rembrandtkwartier" heeft met ingang van 19 mei 2017 tot en met 29 juni 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er twee zienswijzen ingediend. Slechts één zienswijze kan als ontvankelijk worden aangemerkt. Ambtshalve is toch ingegaan op deze zienswijze. De beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in de Nota van Zienswijzen.

De ingediende ontvankelijke zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan. Wel wordt er een ambtshalve wijziging doorgevoerd in de toelichting. Wij verwijzen hiervoor naar de Nota van Zienswijzen.

4. Beoogd effect

De doelstelling van het voorgestelde besluit is gericht op het vaststellen van het bestemmingsplan "Brede school Rembrandtkwartier" zodat er een bouwtitel geldt voor de brede school in het Rembrandtkwartier.

5. Argumenten

De basisscholen 't Prisma en de Godfried Bomansschool zijn nog altijd aangewezen op tijdelijke huisvesting. Om aan deze onwenselijke situatie een einde te maken en daarmee juist ook in het belang van alle bewoners in de wijk, is er ervoor gekozen om een bestemmingsplan op te stellen waarmee zo snel mogelijk gestart kan worden met de realisatie van een nieuwe gebouw. In de nieuwe situatie is geen sprake meer van versnippering van gebouwen met hoeken waar geen goed zicht op is of van niet-functioneel groen.

6. Kanttekeningen

Parkeren op eigen terrein is niet mogelijk, maar er wordt wel voldaan aan de Nota Parkeernomen. De parkeerdruk kan in de directe omgeving volledig worden opgevangen, waarvan 75-80% in de straten aangrenzend aan het schoolgebouw.

7. Financiën

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het tweede lid van artikel 6.12 Wro is aangegeven, dat onder andere van het opstellen van een exploitatieplan kan worden afgezien wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Bij het voorliggende bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld. Het bestemmingsplan maakt wel bouwplannen (zoals bedoeld in artikel 6.2.1. Bro) mogelijk, maar deze vinden plaats op gemeentegrond. Omdat er een ontwikkeling plaatsvindt op gemeentelijke gronden door de gemeente zelf vindt er geen kostenverhaal plaats.

8. Vervolg

Volgens artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening wordt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan binnen zes weken na de vaststelling (in die zes weken krijgt de provincie eerst de gelegenheid om de wijzigingen te beoordelen) ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Dit is de beroepstermijn. Degene die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht (alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht), of een ieder die bezwaren heeft tegen nieuwe/gewijzigde planonderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan gedurende de genoemde termijn van terinzagelegging beroep indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van



State.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, moet eerst de behandeling van de voorlopige voorziening worden afgewacht, voordat het plan geheel of gedeeltelijk in werking treedt.

9. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan dient analoog en digitaal gepubliceerd te worden in Rijswijk Regelrecht en de Staatscourant. De indieners van zienswijzen zullen schriftelijk worden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan en worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep.

10. Bijlagen

Bestemmingsplan Brede school Rembrandtkwartier;  
Nota van Zienswijzen Brede school Rembrandtkwartier d.d. 15 augustus 2017.

Burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen



De gemeenteraad van Rijswijk,  
Bijeen in openbare vergadering op 21 september 2017  
Gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders  
d.d. 22 augustus 2017 nr. 17 031

### BESLUIT:

met overneming van de in het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders  
weergegeven overwegingen, motiveringen en beantwoordingen welke geacht worden deel van dit  
besluit uit te maken;

- 1) De ingediende zienswijze nr. 1, reclamant 1, d.d. 26 juni 2017 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- 2) De ingediende zienswijze nr. 2, reclamant 2, d.d. 29 juni 2017 niet ontvankelijk te verklaren;
- 3) Bij het bestemmingsplan "Brede school Rembrandtkwartier" geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien de ontwikkeling plaatsvindt op gemeenteground;
- 4) Het bestemmingsplan "Brede school Rembrandtkwartier" met het IDN:  
NL.IMRO.0603.bpbrschoolrembkw-VA1, bestaande uit de verbeelding en de regels en  
voorzien van een toelichting, met de wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan  
benoemd in de Nota van Zienswijzen Brede school Rembrandtkwartier, vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 21  
september 2017

de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

drs. M.J. Bezuijen