

Motie Leegstandverordening

Het winkelcentrum 'In de Bogaard' heeft te maken met een toenemend aantal vertrekkende winkelketens en ondernemers, en lijkt daarmee in een vicieuze cirkel van leegloop terecht te zijn gekomen. Winkels trekken weg naar omliggende winkelcentra in Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Zoetermeer. Ook bedrijven kiezen voor een vestiging elders. Nu oplossingen in de markt niet tot stand blijken te komen, wordt het tijd om in te grijpen. De gemeente heeft naar onze mening hierin tot op heden onvoldoende ondernomen om zich tegen een dergelijke situatie te 'wapenen'. Reeds een aantal gemeenten in Nederland maakt gebruik van de mogelijkheden die ontstaan door een verordening op basis van de Leegstandwet.

De raad van de gemeente Rijswijk, in vergadering bijeen op 6 februari 2018,

overwegende dat;

- binnen de gemeente Rijswijk veel winkel- en bedrijfspanden veel te lang leeg staan;
- de leegstand in Rijswijk tijdens deze college periode met meer dan 85% is toegenomen (van 12% naar 22,5% leegstand – Bron: Locatus; bewerking PBL);
- het winkelcentrum In de Bogaard landelijk één van de koplopers is qua leegstand;
- de huurtarieven van In de Bogaard ten opzichte van de centra in de directe omgeving te hoog blijven vanwege perverse en/of ontbrekende (financiële) prikkels bij vastgoedeigenaren en -investeerdere;
- er te veel huurders door onbetaalbare huren vertrekken;
- er daardoor sprake is van verloedering en een vicieuze cirkel van leegloop van het winkelgebied In de Bogaard;

spreekt uit dat;

- het college binnen 2 maanden de raad een op de Rijswijkse situatie toegespitste Leegstandverordening ter goedkeuring voorlegt;
- noodzakelijk aanvullend beleid na vaststelling van voornoemde verordening ontwikkelt en de raad daarbij zorgvuldig betreft,

en gaat over tot de orde van de dag.

Dick Jense

Wim Dijkhuizen