



Datum besluit B&W 8 mei 2018
Forumverg. d.d. 5 juni '18
Agendapunt nr. 6
Portefeuillehouder(s) B. Lugthart - Economie, Sport en Verkeer & Vervoer
M. Borsboom - Stadsontwikkeling, Stadsbeheer
Redacteur M.C. de Hoog
Doorkiesnummer (070) 326 11 21
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkelingen Accommoderen
Ruimtelijke Ontwikkelingen
Corsanummer 18.034337

Aan de Raad,

1. Onderwerp
 Afgeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen vervangende nieuwbouw Braillelaan 10 en luchtbrug naar pand Braillelaan 5
2. Voorstel
 1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (hierna: ontwerp-VVGB) af te geven inzake de afgifte van een omgevingsvergunning ten behoeve van vervangende nieuwbouw aan de Braillelaan 10 en de luchtbrug tussen de nieuwbouw en het bestaande pand aan de Braillelaan 5;
 2. Dat, in het geval er geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp-VVGB daarna geacht wordt definitief te zijn.
 - 3.
3. Inleiding
 Op 1 november 2017 is namens Bergman BZ Rijswijk B.V. een aanvraag ingediend voor de realisatie van nieuwbouw aan de Braillelaan 10 inclusief luchtbrug. De nieuwbouw is ter vervanging van de huidige bebouwing. In het te realiseren pand wordt een kliniek beoogd ter uitbreiding van de huidige vestiging aan de Braillelaan 5 vanwege toenemende vraag. De luchtbrug tussen het nieuw te realiseren pand en het bestaande pand is noodzakelijk voor de uitbreiding van de kliniek. Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan en derhalve is een uitgebreide Wabo-procedure van toepassing op de aanvraag. Onderdeel daarvan is een door de raad af te geven (ontwerp-)VVGB. Het college heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan het bouwplan.
4. Beoogd effect
 Het mogelijk maken van de vervangende nieuwbouw aan de Braillelaan 10 en de luchtbrug door afgifte van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan (procedure ex artikel 3.10 lid 1, onder a juncto 2.1 lid 1 onder c juncto 2.12 lid 1, a onder 3 van de Wabo).
5. Argumenten
 Voorstel punt 1
 Goede ruimtelijke ontwikkeling - De uitbreiding van de kliniek vormt een toegevoegde waarde voor de Broekpolder. De uitstraling van het nieuwe pand zal een verbetering zijn voor het gebied. Met de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het plan niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening

 Voorstel punt 2
 Tijdswinst - Met het voorgestelde proces hoeft de definitieve VVGB niet opnieuw te worden vastgesteld overeenkomstig de ontwerp-VVGB indien er geen zienswijzen zijn ingediend. Dit levert tijdswinst op.



6. Kanttekeningen

Er wordt afgeweken van de Nota Parkeernormen. In de Nota Parkeernormen is geen parkeernorm opgenomen voor deze specifieke functie. In plaats hiervan geldt de norm uit de CROW. Op basis van deze parkeerkencijfers geldt een maximum van 41 parkeerplaatsen. In totaal is er voorzien in 98 parkeerplaatsen.

7. Financiën

De gemeentelijke kosten worden verhaald via een anterieure overeenkomst.

8. Vervolg

Wanneer er tijdens de terinzagelegging zienswijzen worden ingediend die al dan niet leiden tot aanpassing van het plan dan wordt het (aangepaste) plan opnieuw ter besluitvorming over een definitieve VVGB aan uw raad voorgelegd. Als er geen zienswijzen worden ingediend dan wordt de ontwerp-VVGB geacht definitief te zijn. Het college van burgemeester en wethouders is, nadat de VVGB is afgegeven, bevoegd om de uiteindelijke omgevingsvergunning te verlenen. Na het verlenen van de omgevingsvergunning is er nog de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep bij de Rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State in te stellen.

9. Communicatie

De ontwerpomgevingsvergunning wordt samen met de ontwerp-VVGB, na het raadsbesluit, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de balie Publieksvoorlichting, op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Door middel van een publicatie in de Staatscourant en RijswijkRegelrecht wordt dit vooraf bekend gemaakt. Een ieder is dan in de gelegenheid een zienswijze in te dienen.

10. Bijlagen

Aanvraag omgevingsvergunning (inclusief tekeningen en ruimtelijke onderbouwing)

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen





De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 2018
Gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders
d.d. 8 mei 2018 nr.

BESLUIT:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (hierna: ontwerp-VVGB) af te geven inzake de afgifte van een omgevingsvergunning ten behoeve van vervangende nieuwbouw aan de Braillelaan 10 en de luchtbrug tussen de nieuwbouw en het bestaande pand aan de Braillelaan 5;
2. Dat, in het geval er geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp-VVGB daarna geacht wordt definitief te zijn.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 2018

de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

drs. M.J. Bezuijen