



Datum besluit B&W 8 mei 2018
Forumverg. d.d. 5 juni '18
Agendapunt nr. 7
Portefeuillehouder(s) M. Borsboom - Stadsontwikkeling, Stadsbeheer
Redacteur G. Wondergem
Doorkiesnummer
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkelingen Accommoderen
Ruimtelijke Ontwikkelingen
Corsanummer 18.025761

Aan de Raad,

1. Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Parapluherziening parkeernormering Rijswijk
2. Voorstel
 1. Het bestemmingsplan Parapluherziening parkeernormering Rijswijk (NL.IMRO.0603.BPparapluherzparke-ON01) ongewijzigd vast te stellen.
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening.
3. Inleiding
Aanleiding voor deze parapluherziening is de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK op 29 november 2014. Met deze wetswijziging is artikel 8, vijfde lid, van de Woningwet vervallen en is het niet langer mogelijk om stedenbouwkundige voorschriften (waaronder de parkeernormen) op te nemen in de gemeentelijke Bouwverordening. Daarbij geldt een overgangsperiode tot 1 juli 2018. Om te voorkomen dat er in Rijswijk na deze datum bestemmingsplannen en andere ruimtelijke plannen ontstaan waarin geen bepalingen zijn opgenomen over het aantal parkeerplaatsen, is de voorliggende parapluherziening opgesteld.

Deze parapluherziening is een bestemmingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente Rijswijk dat uitsluitend het parkeren reguleert. Een parapluplan is een partiële herziening van meerdere bestemmingsplannen. Op één of meer aspecten worden de verschillende onderliggende bestemmingsplannen met een paraplubestemmingsplan aangepast of aangevuld op een bepaald thema, in dit geval voor het reguleren van de parkeerbehoefte. Voor het overige blijven de desbetreffende onderliggende bestemmingsplannen van kracht. Via dit bestemmingsplan worden voor nieuwe ontwikkelingen op het gebied van bouwen en/of gebruiken de geldende parkeernorm in heel Rijswijk van toepassing verklaard. De norm is dat ieder ruimtelijk plan moet voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Inhoudelijk wijzigt er overigens niets. Het parkeerbeleid ligt immers vast in de Nota parkeernormen.
4. Beoogd effect
Dit parapluplan voorziet in een planologisch-juridische regeling om te zorgen voor voldoende parkeergelegenheid bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen.
5. Argumenten
 1. Als gevolg van het vervallen verklaren van de stedenbouwkundige voorschriften in de Bouwverordening per 1 juli 2018 is het noodzakelijk de parkeernorm voor voldoende parkeergelegenheid in het bestemmingsplan op te nemen.
 2. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpplan ingediend waardoor mag worden aangenomen dat het plan voldoende maatschappelijk draagvlak heeft.
 3. Via dit plan worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt.



Het is dan ook niet nodig om de plankosten te verhalen.

6. Kanttekeningen
Niet van toepassing.

7. Financiën
Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Kostenverhaal is daarom niet aan de orde. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente. Het opstellen van het paraplubestemmingsplan past binnen het begrotingsbudget voor ruimtelijke plannen.

8. Vervolg
Ter voorbereiding van de gemeentelijke besluitvorming heeft met de provincie en het hoogheemraadschap wettelijk vooroverleg plaatsgevonden.

Het bestemmingsplan heeft in het kader van de zienswijzenprocedure vanaf vrijdag 2 maart 2018 tot en met donderdag 12 april 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen met betrekking tot het plan ingediend.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er voldoende maatschappelijk draagvlak is voor dit bestemmingsplan. Daarom kan het plan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Voor nieuwe bestemmingsplannen ten behoeve van het mogelijk maken van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die worden vastgesteld na deze parapluperziening, wordt straks in deze plannen een parkeerregeling opgenomen die identiek is aan de parkeerregeling van dit parapluplan. Dat wil zeggen: een parkeernorm die voldoende parkeergelegenheid waarborgt met een verwijzing naar de nota parkeernormen.

9. Communicatie
Nadat het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld wordt dit besluit gepubliceerd in de Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website alsmede in Rijswijk Regelrecht. Het vaststellingsbesluit is vatbaar voor beroep bij de Raad van State.

10. Bijlagen
1. Bestemmingsplan Parapluperziening parkeernormering Rijswijk
2. Publicatie vaststelling bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen





De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 12 juni 2018
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 8 mei 2018 nr. .

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan Parapluherziening parkeernormering Rijswijk (NL.IMRO.0603.BPparapluherzparke-ON01) ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 12 juni 2018

de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

drs. M.J. Bezuijen