



Datum besluit B&W 24 april 2018  
Forumverg. d.d. 5 juni '18  
Agendapunt nr. 11  
Portefeuillehouder(s) M. Borsboom - Stadsontwikkeling, Stadsbeheer  
Redacteur N.C.J. van der Sande/A. de Jong  
Doorkiesnummer (070) 326 10 37  
Afdeling Programmabureau RijswijkBuiten  
Corsanummer 18.028621

Aan de Raad,

1. **Onderwerp**  
Inpassing en aankoop grond van volkstuinvereniging De Schoffel
2. **Voorstel**  
Vaststellen van het afsprakenkader met De Schoffel en de daarvan afgeleide vaststellingsovereenkomst en koopovereenkomst.
3. **Inleiding**  
Op basis van het coalitieakkoord wordt sinds 2014 gewerkt aan de mogelijke financiële-, ruimtelijke- en stedenbouwkundige inpassing van De Schoffel in de gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten. Met de vereniging is ambtelijk overeenstemming bereikt over het afsprakenkader op basis waarvan verdere contractvorming en besluitvorming desgewenst kan plaatsvinden. Vaststellen van het afsprakenkader en de opgestelde overeenkomsten met De Schoffel leidt tot verwerking van de gevolgen van het afsprakenkader in de grondexploitatie. Op grond van artikel 25 lid 2 Gemeentewet jo. artikel 10 lid 2 sub g Wob hebben wij geheimhouding opgelegd ten aanzien van de notities 'Stand van zaken inpassing De Schoffel d.d. 02-02-2017' met kenmerk 17.002956 en 'Aanvullende toelichting op raadsvoorstel vaststellen afsprakenkader De Schoffel d.d. 16-04-2018' met kenmerk 18.032621 en verzoeken u tijdens de eerstvolgende raadsvergadering deze geheimhouding te bekrachtigen.
4. **Beoogd effect**  
Inpassen van het volkstuincomplex van De Schoffel
5. **Argumenten**  
Gebleken is dat inpassing van een groot deel van De Schoffel mogelijk is binnen het stedenbouwkundig concept van RijswijkBuiten, zonder dat dit voor de gemeente tot onaanvaardbare financiële gevolgen leidt.
6. **Financiën**  
Het financiële effect van de verwerving van de grond en de vaststelling van het afsprakenkader zullen opgenomen worden in de eerstvolgende herziening van de grondexploitatie.
7. **Vervolg**  
Op 7 maart 2017 heeft u het principebesluit genomen tot wijziging van het bestemmingsplan wat betreft de locatie van vereniging tot exploitatie van het recreatiepark De Schoffel. Aan de daadwerkelijke wijziging van het bestemmingsplan is de voorwaarde verbonden dat met de vereniging overeenstemming bereikt is over de inpassing van de verenigingslocatie. Indien u nu besluit tot vaststelling van de overeenkomsten zal een herziening van het bestemmingsplan waarin de betreffende locatie de bestemming groen/volkstuinen worden voorbereid.



8. Communicatie

In communicatie met derden wordt vanaf heden gecommuniceerd dat De Schoffel wordt ingepast.

9. Bijlagen

1. Afsprakenkader met De Schoffel Corsanr.18.019016
2. Tekeningen met Corsanummers 18.018653, 18.018654, 18.018655, 18.018656
3. Vaststellingsovereenkomst Corsanr.18.019371
4. Koopovereenkomst Corsanr.18.019367
5. Twee geheime notities met aanvullende toelichting (Stand van zaken inpassing De Schoffel d.d. 02-02-2017 (kenmerk: 17.002956) en Aanvullende toelichting op raadsvoorstel vaststellen afsprakenkader De Schoffel d.d. 16-04-2018 (kenmerk: 18.032690); liggen ter inzage bij de griffier.

Burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen





De gemeenteraad van Rijswijk,  
Bijeen in openbare vergadering op 28 maart 2018  
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 april 2018, no.

**BESLUIT :**

1. Het afsprakenkader met De Schoffel (corsanr 18.019016) vast te stellen;
2. De vaststellingsovereenkomst met De Schoffel (corsanr 18.016471) vast te stellen;
3. De koopovereenkomst met De Schoffel (corsanr 18.019367) vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 12 juni 2018

de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

drs. M.J. Bezuijen