

nr. 18.019016

afsprakenkader met De Schoffel 20180301

Afsprakenkader voor besluitvorming inzake verkoop/ruil van grond en inpassing van De Schoffel 1.0 dd 1 maart 2018

Uitgangspunt voor toekomstige inpassing De schoffel is de indicatieve verbeelding zoals weergegeven in de bijlage.

1. De Schoffel en gemeente zijn alleen aan dit afsprakenkader gebonden voor zover dit leidt tot overeenkomsten die door zowel de algemene ledenvergadering van De Schoffel als door B&W en gemeenteraad van Rijswijk zullen worden vastgesteld. Goedkeuring van zowel de algemene ledenvergadering van de vereniging als van B&W en gemeenteraad gelden dus uitdrukkelijk als voorbehoud.
2. Het **Verkochte 1** zijnde het bij de Schoffel in eigendom zijnde percelen en perceelsgedeelten, kadastraal bekend gemeente Rijswijk, sectie H, sectie H, nummers 160, 755, 757, 759, 974 en 761, allen gedeeltelijk en percelen sectie H nummers 189, 190, 191 en 754 (geheel), totaal derhalve groot: circa **18.565 m²**, zoals schetsmatig weergegeven (tekening 17-G-008_V7 dd 20-2-2018)
3. **Verkochte 2:** gemeente verkoopt perceel H996 gedeeltelijk, namelijk 1447m². zoals schetsmatig weergegeven tekening 18-G-003.pdf dd 20-2-2018. De prijs is verrekend in de ruil. Voor bepaling van de overdrachtsbelasting is de prijs van deze strook te stellen op € 10,- per m². De kosten van deze overdrachtsbelasting worden door de gemeente vergoed.
 - a. Koopsom tegen finale kwijting €1.200.000,- kk.
 - b. Betaling: 70% bij juridische levering, 30% bij feitelijke levering.
 - c. Juridische levering verkochte 1: 1-9-2018.
 - d. Feitelijke levering verkochte 1: 1-12-2021, leeg en bezemschoon (vereniging hoeft niet te slopen).
 - e. Juridische levering verkochte 2: uiterlijk 1-12-2021 of zoveel eerder als partijen overeenkomen.
 - f. In periode tussen juridische en feitelijke levering heeft vereniging het voortgezet gebruik, beheer en onderhoud.

- g. Bodem verkochte 1: huidige kwaliteit wordt aanvaard, De schoffel garandeert dat de bodemkwaliteit niet achteruit gaat.
- h. Bodem verkochte 2: huidige kwaliteit wordt aanvaard.
- i. Gemeente betaalt deskundigenkosten.

Overige afspraken:

- 1. Het fietspad, geprojecteerd aan de westzijde van de locatie van de Schoffel, is en blijft in eigendom toebehoren van de Gemeente en maakt zodoende geen integraal onderdeel uit van het volkstuingebied van de Schoffel.
- 2. Gemeente legt parkeerplaats aan op terrein verkochte 2 na juridische overdracht. Parkeerplaats wordt zodanig aangelegd dat deze toegankelijk is voor zwaar verkeer (ivm afvalinzameling etc.) en afsluitbaar is door middel van een slagboom.
- 3. Gemeente zorgt voor ter ontsluiting en afsluiting van de Schoffel voor één duiker en een afsluitbaar poorthek aan de westzijde van het terrein en één duiker en een afsluitbaar poorthek aan de zuidzijde van het terrein.
- 4. Het terrein van De schoffel is voor derden opengesteld 's zomer van 9 uur tot 20.00 uur en 's winters van 9 tot 17.00 uur met inachtneming van "de huisregels" van De Schoffel.
- 5. Gemeente legt aan de oostzijde een nieuwe watergang aan op terrein van De Schoffel. Ten behoeve van toekomstig uit te voeren baggerwerkzaamheden realiseert de gemeente twee inzetplaatsen voor een baggerbootje. Eén ter plaatse van toekomstige parkeerplaats van De Schoffel en één aan de zuidzijde van De Schoffel.
- 6. Gemeente legt in directe nabijheid van De Schoffel een jeu de boules baan aan.
- 7. Gemeente zorgt voor aansluiting van bestaande nutsvoorzieningen(water, electra, riolering) van De Schoffel op toekomstig woongebied ten noorden van De Schoffel.
- 8. Tijdens de gehele transitieperiode wordt tijdelijke parkeergelegenheid voorzien voor circa 50 auto's in de directe nabijheid van één (of beide) entrees.
- 9. Voor zover gewenst zorgt De Schoffel zelf voor de realisatie van een bestuursgebouwtje op niet verkochte gedeelte van het terrein van De Schoffel.
- 10. De Schoffel verklaart zich bereid om ten behoeve van educatieve doeleinden de locatie open te stellen.
- 11. De Schoffel verklaart zich bereid om desgevraagd mee te werken aan educatieve activiteiten ten behoeve van kinderen op het gebied van flora en fauna.

Bovenstaande afspraken zullen worden opgenomen in een op te stellen koop/ruilovereenkomst en een vaststellingsovereenkomst.

Bijlage 1: indicatieve inrichting De Schoffel

Bijlage 2: tekening 17-G-008 dd 20-2-02018

Bijlage 3: tekening 18-G-003 dd 20-2-2018

Bijlage 4: tekening ppgprt14.dwg dd 27-2-2018